

Ft/hó + rezi. Tel: 06-70-454-1707

• PÉCEL már beépült részén most épülő, 2x2 lakásos, téglás társasház 3 lakása eladó. Az épületek ikerház jellegűek, 2+2 fészobások, duplakomfortosak, saját kertrésszel, nagy terrasszal. Az árban házimozi, internet, riasztó előkészítése, klíma, video kaputelefon, központi porszívó, viacolor díszburkolat, elektromos kapubejáró kiépítése benne foglaltatik. Kulcsrakész átadás várhatóan június és augusztus. Építési kölcsön és szocpol felvehető. Ár: 19,8 millió Ft. P000874 Tel: 06-70-454-1715

• PÉCEL sorház középső lakása (110 nm-es, 2+2 fészobás) várja új tulajdonosát! Ár: 26 millió Ft. H017402 Tel: 06-70-454-1714

• XVII. ker. Akadémia-Újtelepen 1989-ben épült, 147 nm-es, szinteltolós, 1+4 fészobás, étkezős, 2 fűdősobás önálló családi ház 563 nm-es ősfenyős kerttel ELADÓ! Irányár: 33 millió Ft. H017615 Tel: 06-70-454-1704

• XVII. ker. Rákoskeresztúron, a színes házak tözsomszédágában eladó egy 4 hektáros terület, mely E-TG besorolású (turisztikai erdő célzott területfelhasználási módú terület). A területre (a BVKSZ 53. § (5) bekezdése alapján) egy pihenő-szabadidő központ lett tervezve, mely többek között 6 db füves és salakos teniszpályát, squash-pályát, éttermet, bár, fitness-wellness termet tartalmaz. Ezeknek teljes tervdokumentációját és engedélyezési terveit a vevő részére átadják. T001014 Bővebb információ: 06-70-454-1713

• XVII. ker. Rákoscsabán nagyon szép panorámás, családi házas környéken 6 lakásos társasházban 122 nm-es, 4+2 fészobás lakás eladó, 50 nm-es beépíthető tetőtérrel, két erkéllyel, kulcsrakészen, garázzsal. A lakás jelenleg szerkezetkész állapotban van. Beköltözés: vételt követő 2 hónap. Ár: 23,5 millió Ft. P000827 Tel: 06-70-454-1705

• XVII. ker. Rákoskeresztúron eladó egy igényesen felújított, keleti tájolású, jó elosztású, 1,5 szobás parkettás összkomfortos panel-lakás csendes környéken. Irányár: 9 millió Ft. H016925 Tel: 06-70-454-1708

• XVII. ker. Pesti út egyik központi, igen forgalmas részen 140 nm-es, 3 részre osztott üzlethelyiség eladó, akár bérlőkkel is. Kiváló befektetés vagy akár nagy lehetőség egy új vállalkozás beindítására. Irányár: 21 millió Ft. UZ000112 Tel: 06-70-454-1711

• XVII. ker. Rákoshegyen eladó egy 706 nm-es telken, 1992-ben épült, akár 2 generációnak is otthon adó, igényes, karbantartott 2 szintes családi ház. A 2 szinten külön-külön kialakított konyha, WC, fürdő, 2-2 szoba, szuterénben 2 állásos garázs. Csere a XVIII., XIX., XX. kerületben tégláépítésű társasházi lakás + ráfizetés. Irányár: 48 millió Ft. H016169 Tel: 06-70-454-1712

• GYÖMRŐ új parcellázású területen 5 lakásos társasházban 50 nm-es, 2 szobás lakás eladó 12 nm-es terrasszal, 57 nm-es saját

## HH 17-10 APRÓ

kerttel, buszmegálló, bevásárlási lehetőség 5 percen belül található. Ár: 10,49 millió Ft. H017193 Tel: 06-70-454-1707

• PÉCELEN 110 nm alapterületű, kétszintes, 4 szobás ikerház egyik fele szerkezetkész eladó 316 nm telkekkel. Az ingatlan közművesítése a kertbe bevezetve, tehermentes. Ár: 12,6 millió Ft. U0013110 Tel: 06-70-454-1714

• XVII. ker. Rákoskerten eladó 1978-ban épült, két éve belülről teljesen felújított családi ház 720 nm-es telken (beépített terasz, 2 hálószoba, nappali, konyha+kamra, étkező, fűdősoba, WC), pincével, tetőtér beépíthető. Irányár: 26 millió Ft. H017056 Tel: 06-70-454-1717

• XVII. kerületi, igényes, 51 nm-es, 2 szobás, X. emeleti panellakás, DK-i fekvésű erkéllyel. Irányár: 8,7 millió Ft. H015319 Tel: 06-70-454-1704

• MAGLÓD csendes utcájában épülő ikerház egyik 116 nm-es lakása eladó (földszinten amerikai konyha+étkező+nappali, tetőtérben 2 szoba és igény szerint fűdősobává alakítható gardrób helyiség készül) terrasszal, saját kertrésszel. A burkolatok és falszínek választhatók. Beköltözés várhatóan augusztusban. Ár: 19 millió Ft. U0013106 Tel: 06-70-454-1715

• XVII. ker. Rákoscsaba-Újtelepen csendes utcában 3 szintes, 70-es évek végén épült, masszív, jó állapotú, belső felújítást igénylő ikerház-fél 360 nm saját használatú kerttel eladó (földszint 65 nm, a tetőtérben szerkezetileg kész 3 szoba, fűdősoba, WC, erkély) 65 nm-es garázzsal, tároló helyiséggel. Irányár: 21,4 millió Ft. H017281 Tel: 06-70-454-1705

• PÉCELEN, a Csatári-dűlőn 900 nm-es, enyhén lejtős telken most épülő, 3 szintes ikerház mindkét fele eladó. A lakások 95 nm-esek, 2+2 fészobával, szintenként 1-1 fűdősobával, 1-1 autós számára garázzsal. Jelenlegi ára: 16,5 millió Ft. Kulcsrakész ár: 21 millió Ft. U0012671 Tel: 06-70-454-1713

**Otthon Centrum Rt. – INGATLAN LIGET KFT.**  
1173 Budapest, Cinkotai út 2.

Telefon: 06-70/454-1717, 253-5803

### LAX INGATLANIRODA AJÁNLATAI:

• XVII. ker. Rákosligetén, központhoz közel eladó egy társasház földszinti, 66 nm-es, 2 szobás része étkezős konyhával, telekrésszel, garázzsal 19,5 millió Ft-os irányáron;

• XVII. ker. Rákoscsaba-Újtelepen eladó egy tetőteres, 232 nm-es ház (amerikai konyha, nappali, 3 szoba, nagy fűdősoba, gardrób, terasz, garázs, padlófűtés + radiátor, körmedence) szép kerttel 44 millió Ft-os irányáron;

• ECSEREN eladó egy tetőteres, 170 nm-es ház (4 szoba, 2 fűdősoba, 2 konyha) 615 nm-es telken, jó közlekedésnél 23,9 millió Ft-

os irányáron;

• XVII. ker. Madárdombon eladó egy tetőteres ikerház fele (126 nm, 5,5 szobás, étkezős konyha) garázzsal, parkosított kerttel, csendes zsákutcában, irányár: 29,9 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscsaba-Újtelepen eladó egy 2 szobás, 58 nm-es, felújítandó, de lakható ház 640 nm-es telekkel, pincével, garázzsal, irányár: 15,9 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscsaba-Újtelepen 730 nm-es rendezett építési telek 18,5 m-es utcafronttal, aszfaltos utcában eladó (telken víz, villany van, előtte csatorna és gáz). Irányár: 15 millió Ft. Bővebb információt telefonon szívesen adunk!  
**Lax Ingatlaniroda,**  
1172 Bp. Bárfai u. 46. • Tel: 253-7370

### ÉDEN INGATLAN IRODA:

Ingatlanközvetítés, adásvétel, csere, bérbeadás, építés, felújítás, értékbecslés, teljes körű ügyintézés, lebonyolítás! Tel: 06-70-360-4196, 06-70-296-0646, 06-70-601-3048

XVII. kerületben eladó lakásokat keresünk ügyfeleink részére! [www.edeningatlan.hu](http://www.edeningatlan.hu)  
**LAKÁSOK:**

• XVII. ker. Rákoskeresztúron eladó X. emeleti, gyönyörűen felújított, 51 nm-es, erkélyes, 2 szobás, étkezős lakás igényes burkolatokkal, parkettával, új, igényes konyhabútorral! Sürgős eladás miatt NAGYON KEDVEZŐ ÁR! Ár: 8,5 millió Ft;

• XVII. ker. Egészségház utcában 1+2 fészobás, 58 nm-es, IV. emeleti, felújítandó lakás mélyen ár alatt eladó. Azonosító: 887 Irányár: 8,5 millió Ft;

• XVII. kerület központjában X. emeleti, 47 nm-es, erkélyes, 2 szobás, felújítandó lakás, kedvező áron eladó!

• XVII. ker. Pesti úton 36 nm-es, földszinti, 1 szobás, erkélyes, vízórással, felújítandó lakás parkra néző ablakkal eladó! Kis rezi, kis közös költség! Irányár: 7,5 millió Ft;

• XVII. kerületben eladó 53 nm-es, 1+2 fészobás, teljesen felújított, gyönyörű állapotú lakás konyha-étkezővel! Külön vízóra, erkély! Irányár: 9,5 millió Ft;

• XVII. ker. Újlak utcai, X. emeleti, 51 nm-es, 1+2 fészobás, jó állapotú, kövezett, erkélyes panellakás eladó. Irányár: 8,6 millió Ft;

• XVII. ker. Kis utcában 51 nm-es, 2 szoba + étkezős, szépen felújított lakás beépített erkéllyel eladó. Ár: 9,5 millió Ft;

• XVII. ker. Kaszáló lakótelepen 2+2 fészobás, 73 nm-es, IV. emeleti lakás eladó (parkra néző ablakok, nyugodt, csendes környezet). Irányár: 11,9 millió Ft;

• XVII. ker. Újlak utcában 1+2 szobás, étkezős, nagyon szépen felújított, 53 nm-es igényes lakás eladó (új konyhabútor, riasztó, parkettás szobák). Irányár: 10,8 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoskeresztúron, színes házakban II. emeleti, 66 nm-es, teljesen, igényesen felújított, 3 szobás, nagy erkélyes lakás eladó (nagy konyha, ebédlő, mediterrán színekkel, rusztikus burkolatokkal, gipszstukkóval, új, gépesített IKEA konyhabútorral)! Tágas belső terek, elegáns megoldásokkal! Irányár: 15,5 millió Ft;

• XVII. ker. Egészségház utcában 63 nm-es, I. emeleti, 2+1 fészobás, nagy konyha-étkezős lakás eladó. Irányár: 11,4 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoskerten ÚJÉPÍTÉSŰ, 6 lakásos társasházban 58-62 nm-es (nappali + 2 szoba, konyha-étkező) lakások eladók 14,9-14,9 millió Ft-ig! KIEMELTEN JÓ MINŐSÉGI KEDVEZŐ ÁR! Tel: 256-0423, 06-70-948-4033, 06-70-948-4030, 06-70-948-4031

• XVII. ker. Rákoshegyen ÚJÉPÍTÉSŰ 4 lakásos társasházban 54 nm-es, I. emeleti, társasházi lakás (amerikai konyha nappali + 2 szo-

## Laborcz Nap a Dózsában



A Laborcz Ferenc Általános Iskola április 21-én tartotta hagyományos seregszemléjét a Dózsa Művelődési Ház színháztermében. A gyerekek versekkel, táncokkal, jelenetekkel és más színvonalas produkciókkal szórakoztatták a szülőket, rokonokat, barátokat zsűfőlégi megtelet színház közönségét, illetve a földszinti aulában és a Ballony Galérián az iskola diákjainak képzőművészeti alkotásait állították ki e napon. **D. L.**

ba, nagy fürdő sarokkáddal, gardrób-szoba) eladó. IGÉNYES KIVITELEZÉS! Tel: 256-0423, 06-70-948-4033, 06-70-948-4030, 06-70-948-4031 Ár: 13,5 millió Ft;

### CSALÁDI HÁZAK:

• XVII. ker. Keresztúr központban 503 nm-es önálló telken 80 m-es, 4 szoba, összkomfortos, jó állapotú családi ház melléképülettel, kocsibeállóval eladó. Azonosító: 156. Irányár: 17,8 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoskerten 108 nm-es családi ház (3 szoba, konyha-étkező) 650 nm-es telekkel (szuterén szint is lakható, 4 helyiség) beépíthető tetőtérrel + 22 nm-es melléképülettel eladó! Tel: 256-04-23 Irányár: 26 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscsabán újépítésű sorházi szélső lakás telekrésszel eladó (nappali + 3 szoba, konyha-étkező, nagy sarokkádas fürdő, zuhanyzó, kocsibeálló, nagy terasz). KEDVEZŐ ÁR! Irányár: 19,5 millió Ft;

• XVII. ker. Strázsahegyen újépítésű, nappali+3 szobás, 84 nm-es sorházi lakás beépíthető tetőtérrel, 175 nm saját telekrésszel, kocsibeállóval, 2006. nyári átadással eladó, szocpol. kedvező hitelek igénybe vehetők. Ár: 19,9 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscsabán 270 nm-es, kétféle generációs családi ház (2 nappali, 4 szoba, 2 fürdő, 2 konyha-étkező) 1557 nm-es telken, dupla garázzsal, parkosított kerttel eladó! Tel: 256-0423, 06-70-948-4033, 06-70-948-4030, 06-70-948-4031 Irányár: 38 millió Ft;

• PÉCELEN újépítésű, 65 nm-es, 1 szintes, amerikai stílusú ikerház-fél 2006. nyári átadással, kulcsrakészen, 300 nm-es saját kerttel, választható burkolattal eladó, kedvező hitelek, szoc.pol. felvehető. SZÉP, IGÉNYES KIVITELEZÉS! KEDVEZŐ ÁR! Azonosító: 564 Ár: 16,3 millió Ft-tól;

• XIX. kerületben KIADÓ 2x130 nm-es ÚJÉPÍTÉSŰ, kétszintes ház! A két szint külön-külön is használható, teljesen külön bejáratú és külön-külön is kiadó! ALSÓ Szint: nappali+2 szoba, amerikai konyha-ebédlő. FELSŐ Szint: nappali+2 szoba, amerikai konyha-ebédlő. IRODÁNAK, LAKÁSNAK! Tel: 256-0423, 06-70-948-4031 Ár: 130 ezer Ft/hó.

### Éden Ingatlan Iroda

1173 Pesti út 170/B. (az Éden Gyógyközpont Pesti út felőli oldalán), Tel: 256-04-23, 06-70-360-4196, 06-70-296-0646, 06-70-601-3048 [www.edeningatlan.hu](http://www.edeningatlan.hu)

### KERESZTÚRI INGATLANIRODA:

Telefon: 256-6239  
ELADÓ-KIADÓ ingatlanok nagy választéka:  
XVII. kerület, Pécel, Ecser, Maglód, Gyömrő.  
Értékbecslés: 3 ezer forint. Adásvételi szer-

ződés-kötés: max. 1%.

### VEVŐKNEK ingyenes közvetítés!

#### Ajánlatainkból néhány:

**CSALÁDI HÁZAK** már 5 millió Ft-tól!

• RÁKOSCSABA-Újtelepen 14 millió Ft-os irányáron önálló, 60 nm-es, 1,5 szoba, összkomfortos, felújított ház szilárd útburkolatú utcában eladó, tetőtér beépíthető;

• RÁKOSKERESZTÚRON 50 nm-es, 1,5 szobás, gázfűtéses ház (1977) 184 n-öl telekkel 16 millió Ft-ért eladó;

• 1+3 fészobás, 75 nm-es, gáz-cirkó fűtésű ház Rákosligetén 18,5 millió Ft-ért eladó;

• RÁKOSLIGETEN 80 nm-es, 2,5 szobás, összkomfortos, 30 nm garázsos ház 200 n-öl telekkel 21 millió Ft-ért eladó;

• RÁKOSKERESZTÚRON 2 generációs, 95 nm-es, felújított, 3 szobás, garázsos ház (1970) 150 n-ölon eladó 21,5 millió Ft-ért;

• 142 nm-es, 5 szobás, cirkós, felújított ház 150 n-öl telken 22 millió Ft-ért eladó.

### LAKÁSOK:

• 1+2 fészobás, 54 nm-es, nagy, beépített erkélyes, zártfolyosós öröklakás áron alul, 8,3 millió Ft-ért eladó;

• NEM panel, 49 nm-es, 2 szobás, nagy erkélyes, teljesen felújított, tömbfűtéses, vízórással öröklakás eladó 9,9 millió Ft-ért;

• KASZÁLÓ utcai, parkra néző, 47 nm-es, 1,5 szobás, teljesen felújított, erkélyes, padlólapos öröklakás 9,3 millió Ft-ért eladó;

• KASZÁLÓ utcában 2+2 fészobás, 74 nm-es, felújított, erkélyes, vízórással, hevederzárassal, földszinti öröklakás eladó 13,5 millió Ft-ért;

• BORSÓ utcai, 73 nm-es, 1+3 fészobás, étkezős, erkélyes, teljesen felújított, új konyhabútoros (ajtók cserélve) öröklakás 12 millió Ft-ért eladó;

• KASZÁLÓ utcai, 74 nm-es, 2+2 fészobás, erkélyes, padlólapos, relaxás, vízórással, II. emeleti lakás eladó 12,6 millió Ft-ért.

• KIADÓ 50 ezer Ft + rezi havijáért 80 nm-es, 2 szobás ház.

### VEVŐKNEK ingyenes közvetítés!

**Keresztúri Ingatlaniroda**, XVII. ker. Feriehgyi út 78. fszt. 3. (Elágazás, a Postával szemben), Tel/fax: 256-6239, 06-20-952-8093 • Nyitva: H-P: 10-18

## REDŐNYSTÚDIÓ

Bp. XVI. Csömöri út 159.

(az Iskola utcával szemben)

Tel: 405-03-19

Mobil: 06-30-246-9913

Hitel Center



## Ingyenes hitelügyintézés!

15 vezető pénzintézet ajánlata



Lingurárné Kata

1173 Budapest, Cinkotai út 2.

Tel.: 06-70/454-1701

lingurar.katalin@oc.hu

[www.oc.hu](http://www.oc.hu)



**LAX**  
ingatlaniroda

Adás-vétel-csere  
Értékbecslés  
Hitelügyintézés

1172 Bp., Bárfai u. 46.  
Tel./fax: 253-7370

Mobil: 06-30-350-6767

E-mail: [almasi.lax@mail.datanet.hu](mailto:almasi.lax@mail.datanet.hu)



Szolgáltatásaink:

- közvetítés
- értékbecslés
- bérbeadás
- építés-felújítás
- adás-vétel-csere
- hitelügyintézés
- ügyvédi közreműködés

1173. Bp. Pesti út 170/b

Tel: 256-0423

0670/3604196

0670/2960646

0670/6013048

[www.edeningatlan.hu](http://www.edeningatlan.hu)