

**ELADÓ** a XVII. ker. Pesti úton V. emeleti, tetőtéri, 2 szobás lakás beépített bútorral, klímával. Irányár: 11,2 millió Ft. Tel: 06-20-334-7907

**XVII. kerületben, a színes házakban I. emeleti, 1,5 szobás, nagy erkélyes, felújított lakás zárt, belső udvarral eladó.** Irányár: 10,5 millió Ft. Tel: 06-20-477-6819, 256-8198

**ELADÓ** a Pesti úton földszinti, 74 nm-es, 3 szobás, amerikai konyhás, felújított örökklakás 12,5 millió Ft-ért. Tel: 06-70-583-4366

**XVII. ker. Akácvirág utcában 54 nm-es, 2 szobás, II. emeleti (15 nm terasz), déli tájolású, parkra néző lakás négyemeletes házban eladó.** Tel: 258-0813 (este)

**ELADÓ** a Pesti úton négyemeletes ház I. emeletén 75 nm-es, 2+2 félékszobás örökklakás, irányár: 12,2 millió Ft. Tel: 06-30-500-6091

**SZÍNES házakban IV. emeleti, 40 nm-es, nagy erkélyes, 1,5 szobás, jó beosztású, részben felújított, bővíthető lakás eladó.** Tel: 256-8571, 06-70-252-1153

**RÁKOSKERESZTÚRON** épülő lakóparkban BB házak C épületében I. emeleti, 42 nm-es lakás 9 nm DK-i terasszal eladó 13,5 millió Ft-ért. Tel: 06-20-394-1889

**RÁKOSKERESZTÚRON** 37 nm-es, egyszobás, erkélyes örökklakás azonnali költözéssel eladó, irányár: 7,9 millió Ft. Tel: 06-70-508-9185

**XVII. ker. Kaszáló utcai III. emeleti, 54 nm-es, 2 szobás, erkélyes lakás eladó 10,3 millió Ft-ért.** Tel: 06-20-232-0772

**RÁKOSKERESZTÚR** központjában, a Földműves utcában 4 emeletes társasház III. emeletén déli-keleti fekvésű, 57 nm-es, 1+2 félékszobás, erkélyes, étkezős, felújított lakás eladó. Irányár: 10,5 millió Ft. Tel: 06-20-936-5384

**ELADÓ** a XVII. ker. Újlak utcában 3 szobás, étkezős, 73 nm-es lakás. Ikerház vagy családi ház cseréje érdekel. Tel: 06-30-251-9977

**ELADÓ BUDAPEST, XVII. ker. Pesti úti, kastély előtti, parkra néző, magaspöldszintű, 53 nm-es, 1+2 félékszobás, vízórás, távfűtéses, jó állapotú örökklakás 10,2 millió Ft-os irányáron.** Tel: 06-30-942-8394

**KASZÁLÓ** lakótelepen 1+2 félékszobás, IV. emeleti, napfényes, nagyon jó elosztású lakás eladó. Irányár: 10,9 millió Ft. Tel: 06-20-598-6048

**AKADÉMIA** lakótelepen 4 lakásos társasházban 1,5 szobás, étkezős lakás eladó garázzsal, pincével. Tel: 06-20-946-6087, 258-1600

**XVII. ker. Akadémia-Újtelepen** négylakásos társasházban 64 nm-es lakás eladó, nagy kerttel, kis rezsivel, garázzsal. Irányár: 20 millió Ft. Tel: 06-20-364-0989

**RÁKOSKERTI,** új társasházban 67,5 nm-es, erkélyes lakás kocsibeállóval, tulajdonostól eladó. Irányár: 15,2 millió Ft. Tel: 06-30-583-2760

**RÁKOSCSABÁN,** különálló lakásnak számító, 76 nm-es, tetőtér-beépítéses, szerkezetkész lakás eladó. Irányár: 7,5 millió Ft. Tel: 06-70-539-8546

**VÁLLALKOZÓK** figyelme! Központi helyen nagyon jó fekvésű, ikerház építésére alkalmas telek eladó a XVII. ker. Nagyszentmiklós utcában. Irányár: 18 millió Ft. Tel: 06-30-287-9636

# HH 17-10 APRÓ

**XVII. ker. Bánréve utcában** 730 nm-es építési telek eladó. Irányár: 13,5 millió Ft. Tel: 06-20-987-8242

**TELEK** 1200 nm-es, építési, közműves, Rákoscabán eladó, irányár: 17,5 millió Ft. Tel: 06-30-343-6184

**FÖLDTERÜLETEK** eladók Rákoskeresztúr és Rákoscscaba határában. Tel: 221-2284, 06-20-493-6268

**ELCSERÉLNÉM** XVIII. kerületi, 1,5 szobás, nagy erkélyes örökklakásomat 1 szoba, összkomfortos örökklakásra a X., XVII. kerületben. Tel: 06-20-540-1289

**KÉREK** egy kis panelt I. emeletig, adok bővíthető, fél ikerházat központi helyen értékegyeztetéssel. Tel: 06-20-801-7788

**XVII. ker. Ferihegyi út 78., 84. vagy a Pesti út 166., 164., 160. számú házban** 49 nm körüli lakást vásárolnék. Tel: 06-30-409-2017

**ELADÓ** az Örsön, 4 emeletesben 2,5 szobás, gardróbos, erkélyes, 68 nm-es, rendezett örökklakás pincerésszel. Irányár: 12,5 millió Ft. Tel: 06-30-213-3449

**X. ker. Óhegyen** 55 nm-es, 2 szobás, nagy konyhás lakás zárt kertes társasházban, garázzsal, tárolóval eladó 12,6 millió Ft-ért. Tel: 06-20-933-4740

**KÖBÁNYÁN,** az Óhegy parknál 2 db 2 szobás (az egyik erkélyes), egymás melletti örökklakás reális áron együtt, vagy külön is eladó. Tel: 06-20-978-5812

**KÖBÁNYA** Városközpontban 51 nm-es, 1+2 félékszobás lakás, a közelben szerelőknás garázzsal 14 millió Ft-ért eladó magánszemélytől. Tel: 06-20-988-0511

**KÖBÁNYA,** Óhegyen 54 nm-es, 2 szobás, erkélyes örökklakás eladó 9 lakásos társasházban. Irányár: 11,9 millió Ft. Tel: 06-20-394-0637

**KÖBÁNYA,** Városközpontban 51 nm-es, 1+2 félékszobás lakás a közelben szerelőknás garázzsal 14 millió Ft-ért eladó magánszemélytől. Tel: 06-20-988-0511

**ELCSERÉLEM** vagy eladom Kőbányai úti, 2 szobás, nagyerkélyes lakásomat XIV. kerületi újépítésű lakásra (őrsi csere), ár: 15,5 millió Ft. Tel: 06-20-224-9024

**X. ker. Liget utcában** szerelőknás garázs eladó zárt udvarban 1,5 millió Ft-ért. Nem kiadó! Tel: 06-20-988-0511

**ÁRKÁDNÁL** elcserélhető 71 nm-es erkélyes örökklakás ugyanott, 35 nm-es, alsóbb emeleti erkélyesre értékegyeztetéssel. Tel: 261-8352

**JÓZSEF** Attila lakótelepen I. emeleti, 70 nm-es, 2,5 szoba, hallos lakás eladó, irodának is alkalmas. Ár: 16 millió Ft. Ugyanitt 61 nm-es, I. emeleti, 2,5 szobás, nagyon szépen felújított lakás alacsony rezsivel eladó. Ár: 15 millió Ft. A két lakás 2 percre található egymástól, így szétköltöző, több generáció részére is alkalmas. Tel: 06-30-748-8221

**ELADÓ** a IX. kerületben bővíthető, előkertes, 1,5 szobás, összkomfortos lakás új, műanyag ablakok-

kal, redőnyvel, ráccsal, jó közlekedéssel. Irányár: 8,5 millió Ft. Tel: 06-30-547-6642

**PÓLUS** Centernél, lakóparkban 43 nm-es, jó állapotú, földszinti lakás eladó tulajdonostól. Irányár: 10,8 millió Ft. Tel: 06-30-209-7796

**SASHALMON** (Batsányi u.) 220 n-öles telken 220 nm-es, kétgenerációs ház 143 nm-es teremgarázzsal, pincével eladó, ár: 55 millió Ft. Tel: 06-30-491-3626

**CINKOTÁN ELADÓ** egy duplagarázsos, alapincézett, tetőtér, kétklakásos (több generációnak vagy vállalkozásnak is alkalmas) családi ház. Irányár: 37 millió Ft. Tel: 06-20-9443-864

**XVI. kerületben** 153 n-öles építési telek eladó (saroktelek). Irányár: 19 millió Ft. Tel: 06-70-237-5718

**ÁRON** alul sürgősen eladó a XIX. kerületben, 4 emeletes ház IV. emeletén 1 + 2 félékszobás, étkezős, erkélyes, pincés, teljesen felújított örökklakás, tulajdonostól. Irányár: 11,4 millió Ft. Tel: 06-20-329-0456

**PESTIMRÉN** sürgősen eladó 110+36 nm-es családi ház 280 n-öles telken, csendes környéken, 380V ipari árammal. Tel: 06-70-582-2842

**XVIII. kerületben,** 150 nm-es családi ház eladó, tetőtér-kialakítás megoldható, csatornázás folyamatban. Tel: 06-20-476-7223

**ELADÓ** XVIII. kerületi, 36 nm-es, nagy erkélyes örökklakás tulajdonostól, vagy kisebb, Pest környéki házra cserélhető. Irányár: 7,4 millió Ft. Tel: 06-20-540-1289

**XVIII. kerületben** 220 nm-es kétklakásos családi ház 29 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-927-3350

**PESTLŐRINC** főútvonalán 100 nm-es, 3,5 szobás, összközműves ház eladó, irodának is alkalmas. Tel: 06-20-967-0689

**PESTLŐRINCEN** eladó 150 n-öles, összközműves telken 2 szobás, 60 nm-es családi ház mellékléppel. Irányár: 21 millió Ft. Tel: 292-2223, 291-8897

**PESTSZENTLŐRINCEN** 45 nm-es, önálló házrész eladó vagy nagyobbra cserélhető a kerületben. Tel: 06-30-212-0896

**PESTIMRÉN** felújítandó, tetőtér, alapincézett, szintenként 72 nm-es ház + 36 nm-es különálló ház eladó 28,8 millió Ft-ért. Tel: 06-20-946-8645

**PESTIMRÉN** 275 nm-es telken L alakú családi ház 2 különbejáratú lakással eladó. Irányár: 18,5 millió Ft. Tel: 06-30-328-4677

**PESTSZENTIMRÉN,** a központhoz közel, csendes utcában kertes, kétgenerációs, különbejáratú családi ház eladó. Irányár: 38 millió Ft. Tel: 06-30-977-3015

**XVIII. ker. Alacska** lakóparki, új építésű ház (3x80 nm-es) 4 állásos pincével 35 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-910-5810

**GANZ** kertvárosban, Pestlőrincen 3 éves, igényes építésű, 120 nm-es, kétszintes ikerház eladó önálló kerttel, garázzsal 35 millió Ft-ért. Tel: 295-3970

## Pege után Gerendás a Kő Cafében



Április 21-én, pénteken Pege Aladár adott nagy sikerű koncertet a kőbányai Kő Cafében, a rendezvény a Kőbányai Média és Kulturális Közhasznú Társaság jóvoltából ingyenes volt. Május 5-én, pénteken 20 órától Gerendás Péter fog ugyanitt fellépni. (Kőbányai Szabadidő Központ X. Előd utca 1.) **D .L.**

**XVIII. ker. Földváry** utcában eladó igényesnek 3 szobás + garázs, pince, több mellékléppel, összkomfortos, kertes, családi sarokház. Irányár: 32 millió Ft. Tel: 06-20-269-1626

**XVIII. kerület** kertvárosi részén háromszintes, 280 nm-es ház 210 n-öles kerttel 33,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-384-2251

**XVIII. kerületben** eladó 541 nm-es telken felújított, 92 nm-es ház (cirkó, pince, mellékléppel, terasz, garázs) eladó. Irányár: 29,8 millió Ft. Tel: 06-20-253-2413 (este)

**XVIII. kerület** csendes részén, az Almás kerteknél 733 nm-es, részben közműves telek 55 nm-es, kétszintes házzal 16,2 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-969-6656

**XVIII. ker. Lakatos** telepen, a IV. emeleten 51 nm-es, 1,5 szobás, keleti fekvésű, étkezős lakás garázzsal eladó. Irányár: 13 millió Ft. Tel: 291-6212, 06-20-426-6726

**PESTLŐRINCEN** eladó kétklakásos családi házban földszinti, 80 nm-es lakás, 40 nm-es szuterén, 100 n-öles telekkel 21,5 millió Ft-ért. Tel: 06-70-207-9435

**LAKATOS** telepi, 4 emeletes ház I. emeletén 1,5 szobás, 43 nm-es lakás eladó. Irányár: 10 millió Ft. Tel: 06-20-545-2972

**PESTLŐRINCEN,** a Lakatos lakótelepen 1,5 szobás, III. emeleti lakás eladó 9,3 millió Ft-ért. Tel: 290-0897, 06-20-496-0832

**LAKATOS** lakótelepen 2,5 szobás, felújított lakás eladó 11,5 millió Ft-ért. Tel: 06-20-412-7848

**LAKATOS** lakótelepen II. emeleti, erkélyes, 2004-ben felújított, 55 nm-es, parkra néző lakás tulajdonostól eladó. Tel: 06-30-421-0186

**PESTIMRÉN** családi ház emeleti, 2,5 szobás lakása garázzsal eladó. Tel: 06-30-260-3700 (16-20-ig)

**ELADÓ** a Havanna lakótelepen 35 nm-es, 1,5 szobás, vízórás, kábeltelevízió, üres lakás. Irányár: 7,5 millió Ft. Tel: 06-20-335-8250

**HAVANNA** lakótelepen X. emeleti, 72 nm-es, 2,5 szoba, étkezős, gardróbos, szép örökklakás eladó. Tel: 06-30-290-1417

**CSONTVÁRY** utcában eladó 53 nm-es, 1+2 félékszobás örökklakás tulajdonostól. Tel: 06-20-374-2460

**CSONTVÁRY** lakótelepen II. emeleti, 59 nm-es, felújítandó örökklakás tulajdonostól eladó. Irányár: 8,2 millió Ft. Tel: 06-20-805-7515

**XVIII. ker. Glóriett** lakótelepen áron alul, sürgősen eladó 65 nm-es, 2 szoba, étkezős, erkélyes, felújított lakás. Irányár: 13,5 millió Ft. Tel: 06-30-984-7634

**ELADÓ** a XVIII. kerületben I. emeleti, 2 szobás, parkettás, erkélyes, gázos, világos, parkra néző lakás 10,5 millió Ft-ért. Tel: 06-20-474-7175

**KÉTSZOBÁS,** kertes, komfortos, I. emeleti, önkormányzati lakásom elcserélem kertés házra részre a

XVIII., XIX. kerületben rafizetéssel. Tel: 291-0547, 06-20-268-0871

**PESTSZENTLŐRINCEN,** a Mikszáth utcában 508 nm-es, önálló építési telek eladó. Tel: 06-20-360-0264

**ELADÓ** a XVIII. kerületben 1,5 szobás, 36 nm-es, összkomfortos, nagy erkélyes lakás tulajdonostól. Irányár: 7,4 millió Ft. Tel: 06-20-540-1289

**ELADÓ,** felújításra szoruló családi házat keresek a XVI. kerületben 15 millió Ft-ig. Tel: 06-20-222-7796

**ECSEREN** ikerház fele eladó, 2x90 nm, 250 nm telek, összkomfort. Irányár: 24 millió Ft. Tel: 06-30-515-0414

**PÉCELEN** eladó 859 nm-es telken 166 nm-es, amerikai típusú, 2+2 félékszobás, összkomfortos, nappalis, konyha-étkezővel, dupla garázsos családi ház. Irányár: 32 millió Ft. Tel: 06-70-259-8006

**PÉCELEN** 80 nm-es családi ház 350 n-öles telekkel eladó. Irányár: 15,5 millió Ft. Tel: 06-20-415-1349

**PÉCELEN ELADÓ** 220 n-öl telek bontandó, 160 nm-es téglapályával (egyharmad rész új téglá), összközműves, aszfaltos utca, busz, vasút, központ 5 percre. Tel: 258-4548, 06-70-567-6076

**PÉCELEN** kétklakásos (100+30 nm-es) családi ház 1000 nm-es telken garázzsal eladó. Vonatállomás, busz a közelben. Irányár: 16,5 millió Ft. Tel: 06-28-455-989

**PÉCELEN** 1,5 szoba, összkomfortos házrész felújítva, sürgősen eladó jó közlekedéssel. Irányár: 9,5 millió Ft. Tel: 06-20-512-8279

**PÉCEL** központjában 3 szobás, 110 nm-es családi ház mellékléppel, garázzsal, pincével, nagy kerttel eladó. Csere is érdekel. Tel: 06-30-428-1828

**PÉCELEN,** a vasútállomásnál beköltözhető, 2 szoba, összkomfortos + 1 szoba, összkomfortos különálló lakóház 510 nm-es telekkel, összközművel, külön is eladó. Ár: 15 millió Ft. Tel: 06-28-455-911, 06-30-595-9056

**PÉCELEN** 672 nm-es telken 80 nm-es családi ház eladó. Irányár: 16 millió Ft. Tel: 06-30-495-0179

**PÉCELEN,** a vasúton túli részen 989 nm-es telken eladó 4 szobás, hallos, összkomfortos, 136 nm-es villa különálló, 40 nm-es garázzsal. Ár: 24,3 millió Ft. Tel: 06-28-452-014

**PÉCELEN** 330 n-öles telken 3 szoba, összkomfortos családi ház 2 garázzsal, tárolóval, pincével, 15 nm-es műhellyel eladó, vagy nívós, kertes családi házra cserélhető a XVI., XVII. kerületben. Ár: 28 millió Ft. Tel: 06-20-560-8870

**TANYA** Pécelen eladó: 2900 nm erdős terület 2 db romos épületmaradvánnyal, ássott kútjal, közművek a közelben (kb. 150 m), ár: 8,7 millió Ft. Tel: 06-30-512-9955



**A profi partner!**

## KERTÉSZETI ÁRUHÁZ

**1172 Budapest, Rákosliget, Cinkotai út 43.**

**Tel: 257-6025**  
**Fax: 253-8401**

**Nyitva tartás:**  
**Hétfőn: 8-16**  
**K-P: 8-17**  
**Szo: 8-13**



**Vetőmagvak • Mútrágók • Növényvédő szerek**  
**Kerti eszközök, szerszámok • Kerti kisgépek**  
**Fűnyírók • Szegélynyírók • Bozótívágók**



**Kisgép-alkatrész megrendelésre**  
**Egyes termékek postai utánvételes szállítását is vállaljuk!**

**Háztartási elektromos eszközök!**  
**Híradástechnikai eszközök!**

**Ingyenes növényvédelmi szaktanácsadás**

**Fogarasi úton új**  
**36 m<sup>2</sup>-es**  
**üzlethelyiség**  
**buszmegállóban**  
**kiadó**  
**Tel: 403-5556,**  
**20/9343-512, 20/333-4987**

**VÖRÖSRÉZCSŐ**  
**Víz-, gáz-, fűtés-, klíma-**  
**hűtőtechnika részére**  
**Nagy- és kiskereskedelem**  
**Forrasztható és menetes**  
**idomok, forraszanyagok!**

**Cu-TECHNIK Kft.**  
**ISO 9001**  
**1173 Bp., Pesti út 37.**  
**Tel/fax: 258-9411**

1135 Bp., Jász utca 81/b.  
Telefon/fax rendelésselvétel  
Tel: 359-5883, fax: 339-5007  
Mobil: 06-30-954-6306  
[www.cu-technik.hu](http://www.cu-technik.hu)  
E-mail: [cu-technik@cu-technik.hu](mailto:cu-technik@cu-technik.hu)

**Bérelti lehetőségek az Ikarus Ipari Parkban!**

A XVI. kerület, Margit u. 114. szám alatti Ikarus Ipari Parkban igény szerint kialakítható **csarnokok, üzemek, raktárak, kisvállalkozói műhelyek, valamint légkondicionált irodák kedvező feltételekkel kiadók.**

**Szolgáltatások: 24 órás őrzés-védelem, kiépített telefon és informatikai hálózat, postai szolgáltatás, bankautomata, étterem, kiváló parkolási lehetőség**

További információ a 401-4410-es telefonon vagy az [info@bcre.hu](mailto:info@bcre.hu) e-mailcímen.

**B.C.R.E. Felikon Ingatlankezelő és -hasznosító Kft.**