

IV. emeletén 36 nm-es, erkélyes, jó elosztású garzon eladó. Minimális ráköltséssel minden egyedülálló igényt kielégíti. Ár: 7,2 millió Ft. H016308 Tel: 06-70-454-1704

• XVII. ker. Rákoskerten 1988-ban épült, 140 nm-es családi ház eladó (étkező, konyha, kamra, színteltolós, a hátsó kertre néző nappali, terasz, fürdőszoba, pincelejárat, az emeleten 3 háló+1 felszoba, fürdő + WC). Ár: 29,7 millió Ft. H015268 Tel: 06-70-454-1711

• MAGLÓDON akár 2 generációnak is alkalmas, azonnal beköltözhető családi ház eladó 2 állásos garázzsal, szerelőaknával, ipari árammal, nagy kertjében fűtő kúttal és még két autónak fedett beállóval. Rendezett környezet, összeszokott, barátságos szomszéd-ság. Ár: 20,2 millió Ft. H016634 Tel: 06-70-454-1715

• ÚJLAK utcai lakótelepen, négyemeletes épület III. emeletén 3 szoba, erkélyes, 74 nm-es, étkezős, gardróbos, részben felújított lakás eladó. A fürdőszoba és a konyha felújítandó. A lakás vízálló, közös tároló van. Irányár: 10,9 millió Ft. H007753 Tel: 06-70-454-1705

• PÉCELEN, kertés családi ház udvar felé eső részén lévő hátrész eladó teljesen elzárt kertrésszel. Gépkocsi tárolása az udvarban lehetséges. Ár: 13 millió Ft. H016248 Tel: 06-70-454-1715

• XVII. ker. Rákoshegyen eladó 1992-ben igényesen felépített, déli tájolású, 4 szobás, járólapos, parkettás, összkomfortos, kétgenerációs, 2 szintes, szuterénes, 160 nm hasznos alapterületű családi ház 706 nm-es rendezett telken. Irányár: 48 millió Ft. H016169 Tel: 06-70-454-1712

• XVII. ker. Rákoshegy központjában régi építésű, 4 lakásos társasházban I. emeleti, 52 nm-es, felújított ingatlan eladó (nappali + háló, gépesített konyha, kamra és fürdő helyiségekből áll, igény szerint a tetőtér felé bővíthető) saját víz-, villany- és gázmérővel, udvari fedett beállóval és saját tárolóval, rendezett lépcsőházban. Irányár: 12,99 millió Ft. H015612 Tel: 06-70-454-1711

• GYÖMRŐN központi fekvésű, 970 nm-es telken kétszintes, 200 nm alapterületű, nívós kivitelezésű családi ház eladó 25 nm-es pincével, 25 nm-es garázzsal. Az egész lakásra a luxus kivitelezés, harmónia jellemző. (A tetőtér teljes egészében beépíthető, szerkezetkész állapotban van). Irányár: 42 millió Ft. H011780 Tel: 06-70-454-1707

• RÁKOSCABÁN 2002-ben épült, 75 nm-es, 1+2 szobás, újszerű családi ház megkímélt állapotban eladó. Külön bejárattal rendelkezik, mivel a telken a ház előtt még egy ingatlan található, külön leválasztott a kertrész, melyben 18 nm-es svéd faház, illetve garázs található. Irányár: 26 millió Ft. H012743 Tel: 06-70-454-1711

• PÉCEL központjában, jól megközelíthető, jó fekvésű, iker- vagy sorház építésére alkal-

HH 17-10 APRÓ

mas 1750 nm alapterületű telek eladó aszfaltúttal, kis faházzal, villany bevezetve, telken gáz és csatorna, az utcai fronton a vízcsatlakozás előkészítve. Ár: 18,9 millió Ft. T000889 Tel: 06-70-454-1714

• MAGLÓD új építésű, kertés ház aszfaltút mellett 3 szobás, amerikai konyha + nappali, sarokkádás, nagy családnak is kényelmes lakható 95 nm-es ikerház-fél eladó. Saját kertrész, nagy terasz, fürdőszoba, WC csempezve, egyéb helyiségek burkolata, a falak színe, az elektromos aljzatok és kapcsolók típusa választható. Ár: 19 millió Ft. U0013033 Tel: 06-70-454-1715

• XVII. kerületi igényes, 51 nm-es, 2 szobás, X. emeleti panellakás eladó. A lakásba lépés után harmonia tölti el az embert. A kellemes színeknek, a kreatív ötleteknek és az extrém vonulatoknak köszönhetően feledtetni panel mivoltát. Irányár: 9,54 millió Ft. H015319 Tel: 06-70-454-1704

Otthon Centrum Rt. – INGATLAN LIGET KFT.
1173 Budapest, Cinkotai út 2.
Telefon: 06-70/454-1717, 253-5803

A LAKÁS-17 INGATLANIRODA ajánlataiból:
CSALÁDI HÁZAK:

Lakások:

• XVII. ker. Újlak utcában négyemeletes ház I. emeletén, 27 nm-es garzonlakás eladó! Irányár: 6,7 millió Ft;

• XVII. ker. Újlak utcában I. emeleti, 74 nm-es lakás eladó (1+3 szobás, erkélyes, gardróbszoba, átlagos állapotú). Irányár: 10,5 millió Ft;

• XVII. ker. Pesti úton földszinti, 74 nm-es lakás eladó (2+2 szobás, konyha, fürdő, külön WC, dupla erkély, felújított állapotú, új nyílászárók, szobák parkettázva, új járólap, rácsosított). Irányár: 12,5 millió Ft;

• XVII. ker. Újlak utcában II. emeleti, azonnal beköltözhető, 75 nm-es lakás eladó (1+3 szobás, gyönyörűen felújított, IKEA-s konyhabútor, beépített mosogatógép, konyha, előszoba, gardrób köveze, a szobák parkettásak, erkélyes). Irányár: 11,5 millió Ft;

• XVII. ker. Pesti úton 100 nm-es, gyönyörű, újépítésű, tetőtéri, 3 szintes lakás eladó (amerikai konyha, nappali, sarokkádás fürdő, 2 + felszoba). Irányár: 17 millió Ft;

• TABÁN utcában négyemeletes házban I. emeleti, 63 nm-es, 2,5 szobás lakás eladó, azonnal költözhető, nagyon jó elosztású (beltéri ajtók, kád, mosdó, konyhabútor stb. teljesen új). Irányár: 11,8 millió Ft;

• XVII. ker. Kaszálon I. emeleti, felújítandó, 49 nm-es, a patakhoz nagyon közel eső lakás eladó (1 + felszoba, konyha, fürdő, külön WC) nagyon csendes helyen! Irányár: 9,4 millió Ft + garázs 2,5 millió Ft;

• XVII. ker. Egészségház utcában I. emeleti, 53 nm-es lakás eladó (1+2 felszoba, francia

erkély). Irányár: 10,3 millió Ft;

• KASZÁLÓN IV. emeleti 59 nm-es lakás eladó (1+2 felszoba, külön WC-s). Irányár: 11 millió Ft.

CSALÁDI HÁZAK:

• MÁR most lekötendő újépítésű! XVII. ker. Rákoscabán kitűnő helyen 136 nm/lakás ikerház eladó! Kétszintes! Nappali, amerikai konyha, 2 fürdő (az egyik sarokkádás) + WC, közlekedő, kamra, 2 + felszoba, terasz, kocsibeálló. Irányár: 26,8 millió Ft/lakás;

• XVII. ker. Rákosliget, csendes utcában 670 nm-es telken 65 nm-es, nagyon jó állapotú családi ház eladó (2 szoba, konyha, étkező, fürdő + WC +30 nm-es melléképület műhellyel és nyárikonyhával, pince és garázs). Irányár: 18 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoshegyen, jó helyen, közel a centrumhoz 946 nm-es telken 80 nm-es családi ház sűrűn eladó (2 szoba, előszoba, fürdő + WC, konyha, kamra, garázs + hozzáépítés, amiben 1 szoba, konyha és kamra található! Irányár: 18,9 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoshegyen 720 nm-es telken 130 nm-es, masszív, jó állapotú családi ház eladó: 2 szintes, nappali + 3 szoba, konyha, étkező, 2 fürdő + WC, 2 erkély, gardrób + melléképület (tároló, szoba, konyha, WC). Rendezett kert, kocsitároló. Kerületi lakást beszámítanak. Irányár: 23 millió Ft;

• ÚJÉPÍTÉS! XVII. ker. Rákoscabán, kitűnő helyen 120 nm-es, kétszintes ikerház-fél eladó: nappali, amerikai konyha, 2 fürdő (az egyik sarokkádás) + WC, közlekedő, kamra, 2 szoba, terasz, kocsibeálló. Irányár: 26,8 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscabán 648 nm-es telken 85 nm-es, szépen felújított családi ház 55 nm-es, hozzáépítésű külön bejáratú kisházzal és 170 nm-es hatalmas raktárral eladó! Nagyházban nappali + szoba, fürdő + WC. Kisházban szoba, konyha, fürdő + WC. Irányár: 31 millió Ft;

• XVII. ker. Madárdombon 360 nm-es telken 265 nm-es ikerház-fél eladó: 3 szintes, nappali + 4 szoba, konyha, étkező, fürdő + WC, pince, garázs, kazán, kamra, mosókonyha, szárító. Irányár: 28 millió Ft;

• XVII. ker. Péceli úton 501 nm-es telken 135 nm-es ikerház-fél eladó: 3 szintes, összesen 3 + 2 felszoba, étkező, konyha, kamra, fürdő, zuhanyzó, terasz, pince. Padlástér beépíthető! Irányár: 22,5 millió Ft.

KIADÓ:

• XVII. ker. Rákoshegyen 120 nm-es családi ház alsó szintje kiadó: bútorozatlan, luxus körülmények, különbejáratú, akár vállalkozásnak is alkalmas, 2 szoba, amerikai konyha. Ár: 100 ezer Ft/hó + rezsiz;

• XVII. ker. Rákoscabán 292 (2x146) össz. nm-es családi ház kiadó! Vállalkozásoknak is kiválóan alkalmas. A telek 2097 nm. Elektromos tolokapu, riasztó, külön mérők az alsó és felső részen is. Háttal hatalmas 163 nm-es raktárcsarnok. Alsó szinten: 40 nm-es üzlethelyiség,

A Kőbányai Könyvtár újdonságaiból

• **Gyerekkönyvek:** Arold, Marliese: A titkos ajtó; Brezina, Thomas: Fékez meg Dr. Medúzát!; Gáspár Ferenc: A sárkány álma; Haxhia, Miranda: Peti cseresznyefája (kétnyelvű mese); Jósika Miklós: A nagyszabeni királybíró

• **Felnőtt szépirodalom:** Baldacci, David: Államérdek; Eugenides, Jeffrey: Egy test, két lélek avagy egy lánynak született fiú története; Messadié, Gerald: Viharok a Níluson; Nerval, Gerard de: Keleti történetek; Poulain, Claude: Az ezredvég lovagjai; Wilkins, Nelson: Célkeresztre feszítve

• **Felnőtt szakkönyvek:** Berkes Ildikó – Nemes Károly: Az amerikai film; Keahey, John: Velence a tenger ellen; Kovács József: Szélmalmaink; Petró Lajos: Motorozás mesterfokon; Rhatigan, Pamela: Nyugodt baba – segít a természet; Rudas Tamás: Közvéleménykutatás

• **DVD-k:** Egy szoknya, egy nadrág; Kegyetlen jel; Szuper felsőtagozat; Conan; Szívem csücske; Kutyátlanok kíméljenek; Anyád napja; Cápasrác és lávalány; Mint egy angyal; Lagzi randi; Az igazi Mikulás; Hervadó virágok; Halló, halló 5. évf.; Wendell Baker balhé; Angyalok Amerikában; Ütközések

• **Videók:** Egy szoknya, egy nadrág; Anyád napja; Lagzi randi; Kutyátlanok kíméljenek; Cápasrác és lávalány

• **CD-k:** Skye: Mid How You Go; P.O.D.: Testify; David Gilmour: On An Island; James Blunt: Chasing Time; Santana: Santana III; Arild Andersen Group: Electra; Sziámi: Fogjad már meg; Tóth Vera: Valami más; Anima Sound System: We Strike

REGIONÁLIS HÍRLEVÉL. A Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár Kelet-pesti régiójának (VIII., X., XIV., XV., XVI., XVII. kerület) könyvtárai közös elektronikus hírlevelet indítottak, melyre minden érdeklődő ingyenesen előfizethet az Interneten. A hírlevél aktuális programokról, rendezvényekről, újdonságokról és más érdekességekről nyújt naprakész információt az érdeklődőknek. További információ és jelentkezés a könyvtár honlapján: www.fszek.hu

Cím: 1105 Szent László tér 7-14. • Tel: 261-6001, 411-5000

2 iroda, raktár, öltöző, fürdő + WC, garázs. Emeleten: nappali, szoba, konyha + étkező, mosókonyha, fürdő + WC. Ár: 330 ezer Ft/hó + rezsiz;

• PÉCELLI úton kiadó 70 nm-es lakás: családi ház felső szintje, külön bejáratú teljesen, nappali + 2 szoba, étkező, fürdő, külön WC, konyha. Ár: 85 ezer Ft/hó rezsivel.

Lakás 17 Kft. Ingatlaniroda,
1173 Budapest, Pesti út 170/B.
Tel: 256-7556, 06-30-267-3083

ÚJAKADÉMIAI INGATLAN és Értékbecslő Iroda ajánlataiból:

Az iroda engedélyszámmal rendelkezik értékbérlés elkészítésére magánszemély vagy Gyámhatóság részére.

• KASZÁLÓN I. emeleti, 49 nm-es, különbejáratú, 2 szobás, felújított (új nyílászárók, parketta, járólappal) lakás eladó, később garázs is vásárolható, ár: 10,7 millió Ft;

• RÁKOSHEGYEN 2 szobás ház 200 n-öl telken eladó, csendes tevékenység folytatására fűtendő műhely és engedély van, ár: 20,3 millió Ft;

• TESCO közelében 1,5 szobás, téglalapú, betongerendás iker családi ház fele 442 nm-es telken eladó, bővítési lehetőség a tetőtérben, ár: 18 millió Ft;

• AKADÉMIA Újtelepen 3 szobás, felújítandó családi ház eladó (alatta teknőszigetelt szuterén, a tetőtérben később bővíteni lehet, vezeték csomókjai ledugaszolva), ár: 24 millió Ft;

• AKADÉMIA Újtelepen 550 nm telken új családi ház eladó (2 szinten 3 háló, 3 nappali, 3 fürdőszoba, külön vezérelhető padló és radiátoros fűtés, alsó szinten iroda, váró, tárgyaló kialakítható, riasztó, központi porszívó), külső pucolás hiányzik, irányár: 36,5 millió Ft;

• RÁKOSCABÁN 1983-as építésű, 576 nm telken lévő 2 szintes, 2 szoba, nappalis családi ház zöld környezetben eladó 15 nm-es téglamelléképülettel, garázzsal, gázcirkóval és vegyes tüzelésű kazánal. Ár: 26 millió Ft;

• RÁKOSCABÁN 3x80 nm-es, 4 szoba, 2 nappalis 2 fürdőszobás iker családi ház fele korszerű padlófűtéssel, 432 nm zöld pihenőkerttel, 2 állásos fűthető garázzsal, szuterénben mosó, szárító és tároló helyiséggel eladó 36,7 millió Ft;

• AKADÉMIA Újtelepen 6 lakásos kertés társasházban egymás fölötti, de külön lépcsőházból nyíló 2 lakás eladó (ideális felnőtt gyerekekkel együtt lakó szülőknek): 65 és 52 nm-es, +9 nm terasz, pince, garázs, ár: 25,5 millió Ft (együtt);

• HELIKOPTER lakóparkban 6 lakásos társasházban földszinti, 40 nm-es, kertés, 1 szobás, nappalis lakás terengarázzsal, saját + közös tárolóval eladó, irányár: 14,3 millió Ft;

• BÉRELHETHŐ: újépítésű, nagyon igényes új családi ház Rákoskerten 140 ezer Ft/hó, lakások az Újakadémián 65 ezer Ft/hó;

• BELVÁROSÍ lakások, irodák, telkek, XVII. kerületen kívüli családi házak paraméterei az irodában megtekinthetők. 2002-2005-ig utcákra lebontva az iroda adatbázissal rendelkezik a budapesti ingatlanok fajlagos négyzetméter áráiról.

Belvárosi lakások, irodák, telkek, a XVII. kerületen kívüli családi házak paraméterei az irodában tekinthetők meg. 2002-2005-ig utcákra lebontva **adatbázissal rendelkezem** budapesti ingatlanok fajlagos nm-áráiról.

Újakadémiai Ingatlan és Értékbecslő Iroda,
XVII. ker. 525 tér 30. • Tel: 06-30-919-3458
06-30-282-7410 • e-mail: kazso@tvnetwork.hu

SÁGI INGATLANKÖZVETÍTŐ ajánlataiból:

Ingyenes szolgáltatásaink:
– Helyszíni ingatlanfelvétel
– Digitális fotókészítés
06-30-547-1455, sagiangatlan@freemail.hu
Eladó és kiadó családi házakat lakásokat keresek.

• XVII. ker. Rákoscabán újépítésű, 72 nm-es (2,5 szoba, fürdőszoba sarokkádval, WC, konyha, étkező, parketta, járólappal, egyedi fűtés, saját parkoló, jó közlekedés), 4 lakásos társasházban lévő lakás sűrűn eladó. Irányár: 14,5 millió Ft;

• XVII. ker. lakóparkban 62,5 nm-es, 1+2 felszobás (beépített konyha és előszoba, parketta, járólappal, egyedi fűtés, saját parkoló, 2 terasz), 2 éve épült lakás eladó. Irányár: 16,7 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoskerten 200 nm-es (4 szoba, nappali, beépített konyha, étkező, konyha, 2

MUSETTE Kft.
Újakadémiai Ingatlan és hivatalos Értékbecslő Iroda
XVII. ker. 525 tér 30.
Tel/fax: 258-1497
06-30-282-7410, 06-30-919-3458
Ha venne, ha eladna, ha bérelne, vagy ha tudni szeretné, ingatlana mennyit ér?
Jöjjön el irodánkba!
Teljeskörű szolgáltatással várjuk!

A LAKÁS 17 Kft. Ingatlaniroda keres eladó-kiadó ingatlanokat készpénzes vevőkre részére
Továbbá vállal megbízható, korrekt, gyors eladást értékbecsléssel, teljeskörű ügyvédi közreműködéssel a kerületben legkedvezőbb közvetítési díjért.
Címünk: XVII. ker. Pesti út 170/B.
(az Önkormányzattal szemben)
Tel: 256-7556, 06-30-267-3083

Fogarasi úton új 36 m²-es üzlethelyiség buszmegállóban kiadó
Tel: 403-5556,
20/9343-512, 20/333-4987

Hitel Center
OTTHON CENTRUM
Ingyenes hitelügyintézés!
15 vezető pénzintézet ajánlata



Lingurárné Kata
1173 Budapest, Cinkotai út 2.
Tel.: 06-70/454-1701
lingurar.katalin@oc.hu
www.oc.hu