

## OKTATÁS

**MŰKÖRÖMÉPÍTÉS, DÍSZÍTÉS** okleveles oktatása. Tel: 06-20-377-6399

**KÖRNYEZETVÉDELEM**, munkavédelem, tűzvédelem oktatás, szabályzat, kockázat-értékelés, hulladékbevallás. Folyamatos és eseti tevékenység. Tel: 06-30-964-4053

**ÁLLAMILAG ELISMERT** gyógypedagógiai asszisztens, pedagógiai asszisztens, gyermek- és ifjúsági felügyelő II. és dajkaképzés Budapest. Kasza Szakképző, tel: 276-5918

**MATEMATIKA, FIZIKA** oktatás középiskolásoknak, érettségire, felsőfokú felvételre felkészítés gyakorolt szaktanárnál. Telefon: 223-1370, 06-20-462-8398

**SZÍNVALONAS NÉMET** órák fiatal, diplomás, gyakorlati nyelvtanáról az Erzsébet-ligetben (XVI. ker.). Korrepetálás, nyelvvizsga-felkészítés minden szinten. Tel: 06-30-951-1615

**ANGOL OKTATÁS** bármilyen szinten. Korrepetálás, **KÖZÉPFOKÚ** nyelvvizsgára, **ÉRETTSÉGIRE, FELVÉTELIRE** gyors, hatékony felkészítés dinamikus nyelvtanártól, délelőti is. Tel: 403-7949, 06-20-432-4728

**TIFFANY DÍSZTÁRGYKÉSZÍTÉS** technikájának elsajátítása iparművészeti dísztárgykészítőnél. Tel: 407-4724, 06-20-423-8715

**OROSZ** nyelvtanítás kezdőtől az üzleti nyelvi szintig, egyénileg vagy csoportos formában, cégeknek is. Általános és szaknyelvi (gazdasági) nyelvvizsga előkészítés alap-, közép- és felsőfokú C típusú nyelvvizsgákra. XVII. ker. Pesti út 146-148. (az Elágtól 2 percre) Tel: 257-4966, 06-30-405-2330

## Ingatlan, lakás

**ELADÓ** 2x3 szoba, összkomfortos családi ház 210 n-ől telken. Irányár: 36 millió Ft. Tel: 06-20-441-7838

**ELADNÁNK** Budapesten lévő, 80 nm-es, összkomfortos parasztházunkat szerelőknak garázzsal és kis kerttel. Ár: 11 millió Ft. Tel: 06-20-478-7370

**ELADÓ** telek kis családi házzal a XVII. kerületben, összközmű + csatorna, jó közlekedés, rendes környék. Irányár: 15,8 millió Ft. Tel: 06-30-405-7911

**ELADÓ** a XVII. kerületben 108 nm-es ikerház-fél, kétszintes, fent 3 szoba, fürdőszoba, lent nappali, fürdőszoba, gardrób, étkező, konyha, kamra. Irányár: 21 millió Ft. Tel: 06-30-992-3817

**ELADÓ** a XVII. kerületben 3,5 szobás, összközműves családi ház + 25 nm-es, különálló garzon garázzsal, jó közlekedéssel 24 millió Ft-ért. Tel: 06-30-952-8925

**ELADÓ** a XVII. kerületben, csendes utcában, 160 n-öles telken 50 nm-es családi ház. Irányár: 15,9 millió Ft. Tel: 06-20-534-0589

**XVII.** kerületi, 90 nm-es, régi építésű ház 578 nm-es telken eladó. Irányár: 17 millió Ft. Tel: 257-6843, 06-30-209-4109

**ELADÓ** 3 szobás ház, 100 nm-es, 50%-ban kész (sok munka van rajta) 150 n-öles telekkel, sürgősen. Irányár: 17 millió Ft. Tel: 06-20-518-8239

**XVII.** kerületben 750 nm-es telken 80 nm-es, összkomfortos, polgári családi ház 70 nm-es, komfortos melléképülettel eladó. Irányár: 36 millió Ft. Tel: 06-30-529-1965

**IKERHÁZ** a Tesconál reális áron eladó, gyors költözés, panelt beszámítok. Tel: 258-4132

**XVII.** ker. Újszilvás utcában 160 n-öles, tujás telken különálló, 2,5 szobás családi ház garázzsal, jó közlekedéssel, jó állapotban eladó. Tel: 06-30-580-0538

**XVII.** ker. Gömbvirág utcában iker-fél, 3 szintes családi ház eladó: nappali, 4 szoba, 2 fürdőszoba, 2 konyha, kamra, garázs, külső tároló, telek. Ár: 30 millió Ft. Tel: 06-30-357-8772

**ELADÓ** a XVII. ker. Erdődűlő u. 9. alatt 715 nm-es, belterületi építési telek 42 nm-es házzal. Ár: 11,9 millió Ft. Tel: 06-70-604-7551

**RÁKOSHEGYEN** 3 szobás családi ház 1008 nm-es telekkel eladó, gázfűtéses, csatorna bekötve. Tel: 258-2172

**RÁKOSHEGYEN** 60 nm-es, leválasztott ikerház-fél (2 szoba, konyha, fürdő, WC) 600 nm-es telekkel

eladó kiváló közlekedéssel 15 millió Ft-ért. Tel: 06-70-569-9774

**RÁKOSHEGYEN**, központi helyen 120 nm-es ház 540 nm-es kerttel eladó. Irányár: 24 millió Ft. Tel: 06-30-413-3169

**RÁKOSHEGYEN** eladó kb. 200 n-öles telken lévő 70 nm-es ház. Kisebb cseré is érdekel Rákoshegyben, lehet zártkert is. Tel: 06-70-550-9924

**RÁKOSHEGYEN** 600 nm-es telken 90 nm-es, összkomfortos családi ház (3 szoba) melléképületekkel, kétállásos garázzsal a Kép utcában eladó. Irányár: 19,9 millió Ft. Tel: 06-20-431-0890

**RÁKOSHEGYEN** eladó 1400 nm-es, zártkerti ingatlan lakható házzal, lakott a környék, víz, villany, telefon van. Ár: 13 millió Ft. Tel: 06-20-568-4835

**RÁKOSHEGYEN** 1 szoba, összkomfortos családi ház kocsibeállással eladó 13,5 millió Ft-ért. Tel: 06-30-355-5204

**RÁKOSHEGYEN**, a Bathory utcában, 1048 nm-es telken 120 nm-es ház, alatta 69 nm pince (melyből a garázs 37 nm) eladó. Irányár: 36 millió Ft. Tel: 06-20-369-1795

**RÁKOSHEGYEN** egyszintes, 47 nm-es, téglapíntésű, összközműves családi házrész kis kerttel eladó. Irányár: 10,2 millió Ft. Tel: 06-70-228-4791, 06-20-333-0410

**RÁKOSKERESZTÚRON** 62 nm-es, 2 szobás, összkomfortos családi ház 160 n-öles telken magánszemélytől 16,7 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-607-1619

**ELADÓ RÁKOSKERESZTÚR** központjában 63 nm-es, belül teljesen felújított családi ház 140 n-öles telekkel. Fix ár: 18 millió Ft. Tel: 06-70-518-0193

**RÁKOSLIGETEN** eladó 1+3 félszobás, 75 nm-es ikerházrész 360 nm-es telekrésszel. Irányár: 18,2 millió Ft. Tel: 06-30-350-6767

**RÁKOSLIGETI**, szintes, 108 nm-es, összkomfortos, 3,5 szobás iker családi ház fele 80 n-öles telekkel kétgenerációra cserélhető, vagy eladó. Irányár: 22 millió Ft. Tel: 06-70-206-1309

**ELADÓ** Rákosligetben családi ház 577 nm-en, 138,08 nm lakóépület, közműves, ebből 58,41 nm felújítandó. Ár: 23 millió Ft. Tel: 06-30-391-1377

**RÁKOSLIGETEN** 200 n-öles, déli fekvésű telken, csendes, aszfaltos utcában dupla összkomfortos családi ház eladó 2 db fedett gépkocsi-beállással, 32 nm-es pincével, felújított állapotban. Ár: 31 millió Ft. Tel: 06-30-267-8682

**ABC (VEGYESBOLT)** eladó vagy kiadó! Tizenhat éve üzemelő, teljes felszereléssel, kis telekrésszel Rákosligetben. Tel: 06-70-272-4485

**RÁKOSKERTEN** ikerház fele (4+2 szoba, 2 fürdőszoba) kis kerttel, csendes részen eladó. Tel: 06-30-743-4862

**ELADÓ** Rákoskerten, csendes utcában, 160 n-öles telken 50 nm-es családi ház. Irányár: 15,9 millió Ft. Tel: 06-20-534-0589

**RÁKOSKERTEN** 4 szobás, összkomfortos, sarkotelken lévő családi ház eladó, vagy kisebbre cserélem belterületen. Ár: 26,5 millió Ft. Tel: 256-4893 (este)

**RÁKOSCSABÁN** 4 szobás, 110 nm-es családi ház + 50 nm-es ház 220 n-öles, összközműves, rendezett telken eladó. Ár: 27,9 millió Ft. Tel: 06-20-571-9084

**RÁKOSCSABA-ÚJTELEPEN** eladó 2 szoba, összkomfortos, felújítandó, de lakható családi ház 650 nm-es telken. Irányár: 15,6 millió Ft. Tel: 253-7370

**RÁKOSCSABÁN** kétgenerációs családi ház (3+2 szoba, dupla komfortos) + 30 nm-es lakható épület eladó. Irányár: 31,5 millió Ft. Tel: 257-6787

**RÁKOSCSABÁN** 4 szobás családi ház lakható melléképülettel, kerttel eladó. 1+2 félszobás, II. emeleti lakás érdekel. Tel: 256-4175

**RÁKOSCSABÁN** 3 szobás családi ház csendes, közműves utcában, beépíthető tetőtérrel, 198 n-öles telekkel eladó. Ár: 23 millió Ft. Tel: 06-20-233-1983

**RÁKOSCSABÁN** sürgősen eladó 186 n-öles, szép telken 3,5 szobás, tetőtér-beépítéses, 100 nm-es, 22 éves, jó állapotú családi ház. Irányár: 22 millió Ft. Tel: 258-4387, 06-20-477-2501

**RÁKOSCSABÁN** eladó 270 nm-es, igényesen kialakított, 2 család részére is alkalmas ikerház-fél

## HH 17-10 APRÓ

(amerikai konyhás, nagy nappalis, 4 szoba, dupla komfortos) kétállásos garázzsal, gondozott kerttel. Irányár: 37 millió Ft. Tel: 06-30-223-8822

**XVII.** ker. Akácvirág utcai, teraszos típusú, nem panelben IV. emeleti, 49 nm-es, 1,5 szobás lakásom sürgősen eladom. Irányár: 9 millió Ft. Tel: 06-20-955-3522, 256-9077

**XVII.** kerületben eladó, ráfűtéssel cserélhető 74 nm-es, III. emeleti, 3 szobás, étkezős, erkélyes, világos lakás, kertés házat kérek. Tel: 257-0542

**XVII.** ker. Akácvirág utcában II. emeleti, 54 nm-es, 2 szobás lakás 16 nm-es terasszal, azonnal költözhetően eladó. Irányár: 11 millió Ft. Tel: 258-0813

**XVII.** kerület központjában 1,5 szobás, étkezős, 53 nm-es, igényes lakás eladó 4 emeletes ház III. emeletén. Irányár: 10,7 millió Ft. Tel: 06-20-361-5479

**ELADÓ** 4 emeletes házban I. emeleti, 75 nm-es, 2+2 félszobás, két erkélyes örökklakás. Tel: 06-30-500-6091

**ELADÓ** a XVII. kerületben 4 emeletes ház I. emeletén 75 nm-es, nappalis, étkezős + 3 félszobás (11 nm), gardróbos, felújított lakás pincerésszel, jól ellátott területen. Ár: 13,2 millió Ft. Tel: 06-20-531-8319

**ELADÓ** a XVII. kerületben, csendes környéken, 4 emeletes panelházban jó állapotú, 1 szobás lakás a Tesco, iskola, uszoda közelében 6,8 millió Ft-ért. Tel: 06-20-932-1920

**ELADÓ** a XVII. ker. Földműves utcában 57 nm-es, 1+2 félszobás örökklakás (nyílászárók cserélve, fűtés mérőkkel felszerelve). Tel: 06-70-252-0507

**XVII.** ker. Egészségház utcában, 4 emeletes házban I. emeleti, 2,5 szobás, nagy konyhás, felújított lakás tulajdonostól eladó. Irányár: 11,2 millió Ft. Tel: 06-30-221-5971

**RÁKOSKERESZTÚRON** 4 emeletes ház I. emeletén 2,5 szobás, nagy konyhás lakás felújítva, tulajdonostól eladó. Ár: 10,95 millió Ft. Tel: 06-20-410-7474

**RÁKOSKERESZTÚRON** 62 nm-es, 3 szobás, földszinti lakás mediterrán házban 18 nm-es terasszal, 40 nm-es pincével (irodának is alkalmas) eladó 14,5 millió Ft-ért. Tel: 06-20-211-6375

**ELADÓ BUDAPEST**, XVII. ker. Pesti úti, kastély előtti, parkra néző, magasföldszinti, 53 nm-es, 1+2 félszobás, vízórás, távfűtéses, jó állapotú örökklakás 10,2 millió Ft-os irányáron. Tel: 06-30-942-8394

**ELADÓ** Rákoskeresztúron 47 nm-es, X. emeleti, felújítandó lakás tulajdonostól. Irányár: 8,2 millió Ft. Tel: 06-20-955-9205

**ELADÓ** 1+3 félszobás örökklakás 4 emeletes panelház IV. emeletén, Rákoskeresztúron. Ár: 12,4 millió Ft. Tel: 06-70-272-9510

**RÁKOSKERESZTÚR** központjában eladó 3 szobás, nagy erkélyes, világos konyhás, nem panel, tömbfűtéses, jó állapotú lakás extrákkal, kilátás a városra. Ár: 10,5 millió Ft. Tel: 06-20-436-4075

**XVII.** ker. Pesti úton 3 szobás, 73 nm-es, I. emeleti, világos, felújított lakás eladó. Tel: 06-20-348-8920

**ÚJLAK** utcában, 4 emeletes ház III. emeletén 37 nm-es, erkélyes lakás eladó. Irányár: 7,9 millió Ft. Tel: 06-70-572-4647

**RÁKOSKERESZTÚRON** téglapíntésű, 2 szobás, nagy étkezős, egyedi fűtésű, vízórás, kertes örökklakás garázzsal, áron alul eladó mindenhez közel. Tel: 06-30-248-1738

**KERESZTÚRON** 36 nm-es, erkélyes örökklakás azonnal költözhetően, szép kilátással, alacsony rezsvélel eladó. Tel: 06-70-508-9185

**RÁKOSKERESZTÚRON**, a Borsó utcában 4 emeletes ház I. emeletén 27 nm-es, jó állapotú garzon örökklakás azonnal beköltözhetően eladó. Irányár: 8,5 millió Ft. Tel: 06-20-575-7142

**RÁKOSKERESZTÚR** központjában, a piac mellett IV. emeleti, 1,5 szobás, nagy erkélyes, vízórás,

lifes örökklakás eladó. Irányár: 9,5 millió Ft. Tel: 06-20-980-5719

**PESTI** úti zöld ház földszintjén 1,5 szobás, 40 nm-es, parkettás lakás 16 nm-es terasszal 9 millió Ft-ért eladó. Tel: 257-1292, 06-20-548-7786

**ELADÓ** a színes házaknál III. emeleti, parkettás, 53 nm-es, teraszos lakás. Irányár: 11,3 millió Ft. Tel: 06-20-460-7283

**SZÍNES** házakban 58 nm-es, 2 szoba, étkezős, II. emeleti lakás azonnal költözhetően eladó. Irányár: 11,3 millió Ft. Tel: 06-30-262-1252

**KIZÁRÓLAG OTP LAKÁSHITELKÉRELMEK** ügyintézése bankmegbízással. **VASLÉDYK KFT.** Tel: 06-30-431-7525

**SZÍNES** házakban eladó igényesen felújított, 2 szobás, erkélyes, étkezős, nagy konyhás lakás. Irányár: 11,9 millió Ft. Tel: 06-30-399-4078

**XVII.** ker. a Pesti úton 37 nm-es, felújított, I. emeleti, erkélyes, vízórás, csendes, parkra néző panellakás tulajdonostól eladó 8,4 millió Ft-ért. Tel: 06-70-524-7263

**ELADÓ** az Új-Akadémián 1,5 szobás, étkezős, cirkófűtéses lakás, az udvarban garázs és pince. Irányár: 12 millió Ft. Tel: 06-20-946-6087

**XVII.** ker. Újlak utcai, 27 nm-es, II. emeleti, felújított, kis rezsiű örökklakás rendezett házban, tulajdonostól eladó. Irányár: 7 millió Ft. Tel: 06-30-363-8518

**ÚJLAK** utcában eladó 3 szobás, étkezős, 73 nm-es lakás. Ikerház vagy családi ház cseréje érdekel. Tel: 06-30-251-9977

**KASZÁLÓN** sürgősen eladó 1+2 félszobás lakás (60 nm-es) csendes környezetben, járólapos, riasztós, jó állapotú. Tel: 06-30-962-3773

**RÁKOSKERTI**, új társasházban 67,5 nm-es, erkélyes lakás gépkocsi-beállással, tulajdonostól eladó. Irányár: 15,2 millió Ft. Tel: 06-30-583-2760

**XVII.** ker. Rákoshegyben, főútvonal mentén 4 lakásos, kertes társasházban lakás eladó egyedi fűtéssel, összközművel. Tel: 257-0311, 06-20-536-1322

**XVII.** kerületben 730 nm-es építési telek eladó. Irányár: 13,5 millió Ft. Tel: 06-20-987-8242

**ELADÓ** 200 n-öles telek termő gyümölcsfákkal, felszerelt borospincével + 40 nm-es kőházzal, víz, villany van. Irányár: 12 millió Ft. Tel: 06-20-483-0999

**RÁKOSCSABÁN** 1200 nm-es építési telek eladó, közművek az utcában. Irányár: 17,5 millió Ft. Tel: 06-30-343-6184

**ELCSERÉLNÉM** budapesti, 1,5 szobás, nagy erkélyes örökklakásomat Pest környéki házra, vagy eladom. Minden megoldás érdekel. Irányár: 7,4 millió Ft. Tel: 06-20-540-1289

**ELCSERÉLNÉM** XVII. kerületi, 28 nm-es, felújított, vízórás, járólapos, parkettás, önkormányzati lakásomat 1 szobás örökklakásra értékegyeztetéssel. Tel: 06-70-504-9577

**CSERÉLHETŐ** XVII. kerületi, dupla komfortos, 5 szobás, garázsos családi ház kisebb házra

értékülönbözettel. Ár: 25,4 millió Ft. Tel: 06-30-859-2133

**ELCSERÉLNÉM** 52 nm-es, IV. emeleti lakásomat 4 emeletes házban földszinti, vagy I. emeleti, 52 nm-es lakásra egészségügyi okok miatt, ráfizetéssel. Tel: 257-4496

**ELCSERÉLNÉM** 54 nm-es, 2 szobás, galériázott, I. emeleti, tehermentes örökklakásomat hasonló nagyságú, 2,5 szobás, vagy 1+2 félszobás családi házra, házrészre a XIV., XVIII., XX., XIX. kerületben. Tel: 06-20-318-5453

**IKERHÁZ** felét (2x2 szoba, komfortos) kisebb házra, vagy lakásra cserélnénk megegyezéssel sürgősen. Tel: 06-30-250-0128

**200 N-ÖLES** telek összközművel a XVII. kerületben elcserezhető XIX., X. kerületi lakásra és kőszeprenze. Cserealap-érték: 16 millió Ft. Tel: 06-30-405-7911

**LAKÁST** vásárolnék a XVII. ker. Férihegyi út 80., 84. szám, vagy a Pesti út 160. szám alatti házban 50 nm-ig. Tel: 06-30-409-2017

**KERTES** családi házat veszek Rákoscsabán 12 millió Ft készpénzért. Tel: 06-20-547-3831

**ELADÓ** a X. ker. Óhegyen (Petróczi utcában) 300 n-öles, összközműves telek kis, bontandó házzal (bontási engedély van). Ár: 35 millió Ft. Tel: 260-2875

**IRODÁNAK**, lakásnak egyaránt alkalmas, több-szintes, 300 nm-es épület Kőbánya óhegyi részén eladó. Tel: 06-20-911-5637

**ELADÓ** a X. kerület zöldövezetében, nagy park mellett VII. emeleti, panorámás, 63 nm-es, 1+2 félszobás, nagy erkélyes lakás rendezett házban. Irányár: 12,5 millió Ft. Tel: 06-20-325-1872, 262-5307

**KŐBÁNYA**, Óhegyen 54 nm-es, 2 szobás, erkélyes örökklakás eladó 9 lakásos társasházban. Irányár: 11,9 millió Ft. Tel: 06-20-394-0637

**KŐBÁNYAI**, 3 szobás örökklakás tulajdonosoktól eladó, 2,5 millió Ft-ig lakást beszámítunk. Tel: 06-30-858-1684, 06-30-859-3159

**X.** ker. Óhegyen 63 nm-es, teljesen felújított lakás eladó extrákkal, beépített konyhával, nappalival, gyelekkabóttal, szalagfüggönyvel, mosogatógéppel stb. Irányár: 14,5 millió Ft. Tel: 06-70-368-1475

**ÓHEGYEN**, park mellett 49 nm-es, II. emeleti, gázfűtéses örökklakás tulajdonostól eladó. Ár: 10 millió Ft. Tel: 06-70-362-9149

**KŐBÁNYÁN**, az Óhegy parknál 2 szobás, erkélyes örökklakás eladó 11 millió Ft-ért. Tel: 06-20-978-5812

**KŐBÁNYA** Városcsopontban 51 nm-es, 1+2 félszobás lakás a közelben szerelőknak garázzsal 14 millió Ft-ért eladó magánszemélytől. Tel: 06-20-988-0511

**X.** ker. Liget tér közelében 1,5 szobás panellakás eladó. Tel: 06-30-663-5177

**ELADOM**, vagy elcserezem kőbányai, új építésű, 2 szobás, erkélyes lakásomat XIV. kerületi, új építésű lakásra ószi cserével. Ár: 15,5 millió Ft. Tel: 06-20-224-9024

**ZUGLÓBAN** örökklakás magánszemélytől áron alul eladó, 1 szobás, 35 nm-es, gázfűtéses. Ár: 9,5 millió Ft. Tel: 06-30-551-1421

**KIADÓ IRODÁK és KERESKEDELMI EGYSÉGEK!**  
Budapest, X. ker. Sibrik Miklós út 30. szám alatt épülő kereskedelmi centrumban igény szerint kialakítható irodák, kereskedelmi egységek és raktárak hosszú távra kiadók.  
Szolgáltatások: 24 órás őrzés-védelem, kiépített telefon- és informatikai hálózat, postai szolgáltatás, parkolási lehetőség  
További információ:  
**INTERDOM Kft. Tel/Fax: 401-4500, Mobil: 06-30-933-0450**

**CSAK 16 db/m<sup>2</sup>**  
az optimális építérendszer



**POROTHERM® N+F**

Amit a **POROTHERM®** N+F építési rendszer tud, az nem mindennapi. **Egy életre szól!** A rendszer legújabb tagja a **POROTHERM®** 44 N+F a szenzációs új falazóblokk. Az eredmény a 44 cm vastag falazat és a minden eddig felülmúló hőszigetelő képesség

**Építőanyag, Szállítás**  
**NEDALUHA**  
**Schiedel kémény akció**  
**KÍNÁLATUNK BŐVÜLT: Bramac cserép, betonárak, szigetelőanyagok is kaphatók**  
**1164 Bp. Cinkota, Vidámvásár u. 76. Tel: 400-12-68**  
Nyitva tartás: H-P: 7-17-ig, Szo: 7-12 óráig  
**Új telepünk megnyitásáig kiszolgálás a Vidámvásár utcai telephelyen.**