

rá. Irányár: 24,6 millió Ft. U0012808 Tel: 06-70-454-1706

• GYÖMRŐN eladó 120 nm alapterületű, nívós kivitelezésű, kúria jellegű ház. Luxus kivitelezés, elegancia, harmónia. A tetőtér beépíthető, 80 nm hasznos terű, szerkezetkész kivitelezéssel. A házhoz 1000 nm-es telek tartozik 25 nm-es garázzsal és 25 nm-es pincével. Irányár: 42 millió Ft. H011780 Tel: 06-70-454-1707

• XVIII. ker. Péterhalmi-parkerdő szomszéd-ságában, az Alacscai lakótelepen 3 emeletes téglalapítású társasházban lévő 91 nm-es (nappali+3 háló), napsütötte, NY-i tájolású lakás eladó belső zárt udvarra néző hálószobákkal. Megvásárolható a ház alatt lévő elszeparált garázs+külön tároló is. Iskola, óvoda, orvos, bevásárlási lehetőség a közelben. Irányár: 18 millió Ft. H007844(K) Tel: 06-70-454-1700

• XVII. ker. Madárdombon, kutyafuttató közvetlen környezetében 1992-ben épült, 180 nm-es, 4+2 félészobás, ÉK-i fekvésű ikerház-fél eladó. Közlekedése, megközelíthetősége kiváló, automata öntözőrendszer, telefonközpont van. Irányár: 26,5 millió Ft. H014927 Tel: 06-70-454-1704

• RÁKOSKERESZTÚRON, 10 emeletes panelház I. emeletén 2004-ben gyönyörűen felújított, nívós, 53 nm-es, 1+2 félészobás, vízórás lakás eladó egyedi megoldású fűdősobával, bárszekrény + szekrényor meg-egyezés szerint marad. A távfűtést a ház fogyasztása szerint mérik saját mérővel. Irányár: 11,2 millió Ft. H012086 Tel: 06-70-454-1708

• RÁKOSLIGETEN, saroktelken teljesen szeparált, 96 nm-es, 3 külön nyíló szoba, 2 bejárattal rendelkező cirkofűtéses ikerház-fél, 100 nm beépíthető tetőtérrel, 20 nm pincével eladó 30 mn-es kamrán keresztül is megközelíthető, fűthető garázzsal, vizes helyiséggel, ipari árammal. Csereként szóba jöhet zuglói téglalapítású lakás 8 millió Ft-ig vagy 15-20 nm-es üzlethelyiség a XVI-XVII. kerületben. Irányár: 23,5 millió Ft. H015403 Tel: 06-70-454-1705

• XVII. ker. Rákoskeresztúr frekvenciált részén áron alul sürgősen eladó gondozott, lakótelepi környezetben fekvő 10 emeletes panelház X. emeletén jó állapotú, 51 nm-es, 1+2 félészobás lakás jó kilátással. Széleskörű bevásárlási lehetőségek néhány perc sétára, iskola, óvoda a közelben. Irányár: 8,5 millió Ft. H013568 Tel: 06-70-454-1704

• GYÖMRŐN 570 nm-es telken 1990-ben épült, 2001-ben teljesen felújított, 120 nm alapterületű, 3 szintes, 2 generációnak is alkalmas, 5+2 szobás, teljesen alapincézett családi ház eladó. Az ingatlan főút mellett található, pincéje vállalkozási célokra is kitűnő. Irányár: 45,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1707

• RÁKOSKERESZTÚRON, 4 emeletes ház IV. emeletén 54 nm-es, 1+félészoba, étkezős, erkélyes lakás eladó (2005. végén felújítva,

HH 17-10 APRÓ

igényes kivitelezésben, ablakcserevel). A környék csendes, jó infrastruktúra, közelben óvoda és iskola. Irányár: 10,9 millió Ft. H014844 Tel: 06-70-454-1708

• XVII. ker. színes házakban 40 nm-es társasházi, II. emeleti öröklakás eladó (teljesen felújított, konyhája gépesített, 6 nm-es terrasszal, azonnal költözhető). Irányár: 9,69 millió Ft. H012889 Tel: 06-70-454-1711

• RÁKOSKERTEN, Kucorgóhoz közel 110+53 nm-es, 2 szintes, 2 generációs, igényes, eltolt szintekkel, tornyos kiszögellésekkel kialakított családi ház rendezett, lejtős kerttel eladó. Irányár: 37,9 millió Ft. H011776 Tel: 06-70-454-1705

• RÁKOSKERTEN, csendes utcában, jó tömegközlekedéssel és megközelíthetőséggel eladó 90 nm-es, felújítandó családi ház (azonnal beköltözhető, kisebb belső szépséggel és külső festéssel jó vétel lehet 1 vagy 2 gyermekes családoknak). Irányár: 18,5 millió Ft. H013271 Tel: 06-70-454-1711

• RÁKOSCSABÁN, 4 lakásos társasházban 80 nm-es lakások eladók. Az alsó lakások kertkapcsolatosak, minden lakás külön bejárattal, kialakításuk 2+2 szoba, az ár tartalmazza a duplagarázst és a 8 nm-es tárolót. Átadás 2006. szeptember. P000856 Ára: 20,7 millió Ft. Tel: 06-70-454-1707

• RÁKOSCSABÁN 3 szintes, 5 szobás, akár 2 generációssá alakítható nagy családi ház eladó. Bútorozatlan, kivéve a konyhát és a fürdőszobát. A kertben borospince jellegű tároló helyiség, elektromos garázkapú, fűthető garázs. A 70 nm-es tetőtér szerkezetkész, beépíthető. Irányár: 52 millió Ft. H013292 Tel: 06-70-454-1706

• RÁKOSKERTEN 2002-ben felújított, 130 nm-es ikerház-fél (nappali, 2 hálószoba, nagy előtér, 1 zárt és 1 nyitott terasz) 300 nm-es kertrésszel eladó csendes utcában, de mégis közel a Pesti úthoz. Irányár: 26,3 millió Ft. H014557 (K) Tel: 06-70-454-1711

• RÁKOSCSABA-ÚJTELEPEN 2 lakásos, 100+100 nm-es ikerház mindkét fele, jelenleg 80%-os készültéssel, tavaszi átadással eladó. Jelen állapotában egy-egy ikerház-fél 22,9 millió Ft. Csendes, nyugodt környezet, iskola, óvoda a közelben. Szoc.pol. kedvezményes hitelek igényelhetők. Irányár: 23,9 millió Ft. U0012854 Tel: 06-70-454-1705

• XVII. kerületi igényes, 51 nm-es, 2 egész szobás panellakás eladó (X. emeleti, erkélyes, DK-i fekvésű. A lakásba lépés után harmónia tölti el az embert. A kellemes színeknek, a kreatív ötleteknek és az extrém vonulatoknak köszönhetően feledtetni panel mivoltát. Ha nem hiszi járjon utána! Irányár: 9,54 millió Ft. H015319 Tel: 06-70-454-1704

• PIPISHEGYI lakóparkban eladó igényesen kialakított, 210 nm-es, 2 szintes, galériás,

nappali + 5 szobás sorházi lakás hangulatos kandallóval, 520 nm kerttel, garázzsal, padló- és radiátor fűtéssel. A kertben grillpartikra alkalmas hely található. Irányár: 34,9 millió Ft. H012083 Tel: 06-70-454-1705

Oththon Centrum Rt. – INGATLAN LIGET KFT.
1173 Budapest, Cinkotai út 2.
Telefon: 06-70/454-1717, 253-5803

A LAKÁS-17 INGATLANIRODA ajánlataiból: CSALÁDI HÁZAK:

Lakások:

• XVII. ker. Újlak utcában négyemeletes ház I. emeletén 27 nm-es garzonlakás eladó. Irányár: 6,7 millió Ft;

• XVII. ker. Újlak utcában I. emeleti, 74 nm-es lakás eladó (1+3 szobás, erkélyes, gardrób-szobás) átlagos állapotban! Irányár: 12,5 millió Ft;

• XVII. ker. Pesti úton földszinti, 74 nm-es lakás eladó (2+2 szobás, konyha, fürdő, külön WC, dupla erkély, felújított állapotú, új nyílászárók, szobák parkettázva, új járólappal, rácszott). Irányár: 12,5 millió Ft;

• XVII. ker. Újlak utcában II. emeleti, azonnal beköltözhető, 75 nm-es lakás eladó (1+3 szobás gyönyörűen felújított, IKEA-s konyhabútor, beépített mosogatógép, konyha, előszoba, gardrób köveze, a szobák parkettásak, erkélyes). Irányár: 12 millió Ft;

• XVII. ker. Pesti úton 100 nm-es, gyönyörű, újépítésű, tetőtéri, háromszintes lakás eladó (amerikai konyha, nappali, sarokkádas fürdő, 2 + félészoba). Irányár: 17 millió Ft;

• XVII. ker. Pesti úton, színes házakban 36 nm-es lakás eladó (1 szoba, konyha, előszoba, fürdő WC-vel, tároló). Irányár: 7,9 millió Ft;

• XVII. ker. Kaszálón I. emeleti, felújítandó, 49 nm-es, a patakhoz nagyon közel eső lakás eladó (1 + félészoba, konyha, fürdő, külön WC) nagyon csendes helyen. Irányár: 9,4 millió Ft;

• XVII. ker. Egészségház utcában I. emeleti, 63 nm-es lakás eladó (2 + félészoba, francia erkély, tároló, szépen karbantartott, rácsos biztonsági ajtó van). Irányár: 11,1 millió Ft.

Családi házak:

• PÉCELEN, nagyon jó helyen 500 nm-es telken 80 nm-es családi ház eladó (vegyes építésű, de jó állapotban van, nem ázik, betonalapos, 2 szoba, konyha, kamra, étkező, fürdő + WC). Irányár: 11 millió Ft;

• XVII. ker. Rákosligetén 232 nm-es telken 48 nm-es ház eladó (nagyon jó helyen található, 1 szoba, közlekedő, konyha, pince, beépített veranda, akár egy félészoba is kialakítható belőle, fürdő, garázs). Irányár: 13,3 millió Ft;

• XVII. ker. Rákosligetén, csendes utcában 670 nm-es telken 65 nm-es, nagyon jó állapotú családi ház eladó (2 szoba, konyha, étkező, fürdő + WC +30 nm-es melléképület műhelyel és nyári konyhával, valamint pince és garázs). Irányár: 18 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoshegyen, jó helyen, közel a

Mesés álom Rákoskerten



Mesés álomutazás várta a gyerekeket február 19-én a Rákoskerti Művelődési Klubban az Andersen Színház jóvoltából. A történet főszereplője, Panni szomorú volt, mert álmait mindig elfelejtette reggelre. Ám segítségére sietett két álommanó, Kancsali és Fancsali, akik a gyerekek közreműködésével „bebújták” a kislány álmaiba. Több ismert történetet – Piroska és a farkas, a királylányt megszabadító herceg, Óz a nagy varázsló – jártak végig, és csodák csodája, a varázsige jóvoltából az álmok ébredés után is tovább éltek... A „Kerti Klub” egy régi álma is megvalósult időközben, ugyanis a képviselő-testület közelmúltbeli döntése alapján március elsejétől már Rákoskerti Művelődési Ház lesz az intézmény neve. A változás fontosságát az adja, hogy az új név „komolyabban” hangzik, például amikor – egy a helyet nem ismerő – grémium majd a pályázatukról hoz döntést.

Dudás László



centrumhoz 946 nm-es telken 80 nm-es családi ház sürgősen eladó (2 szoba, előszoba, fürdő + WC, konyha, kamra, garázs, + hozzáépítés, amiben 1 szoba, konyha és kamra található! Irányár: 18,9 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoshegyen 720 nm-es telken 130 nm-es, masszív, jó állapotú családi ház eladó (2 szintes, nappali + 3 szoba, konyha, étkező, 2 fürdő + WC, 2 erkély, gardrób) + melléképü-

let (tároló, szoba, konyha, WC). Rendezett kert, kocsitároló. Kerületi lakást beszámítanak. Irányár: 23 millió Ft;

• Újépítés!!! XVII. ker. Rákoscsabán, kitűnő helyen 120 nm-es, kétszintes ikerház-fél eladó (nappali, amerikai konyha, 2 fürdő, az egyik sarokkádas + WC, közlekedő, kamra, 2 szoba, terasz, kocsibeálló). Irányár: 26,8 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscsabán 648 nm-es telken 85 nm-es, szépen felújított családi ház 55 nm-es, hozzáépített külön bejárattal kisházzal és 170 nm-es hatalmas raktárral eladó! A nagy házban nappali + szoba, fürdő + WC, a kisházban szoba, konyha, fürdő + WC. Irányár: 31 millió Ft;

• XVII. ker. Madárdombon 360 nm-es telken 265 nm-es, 3 szintes ikerház-fél eladó (nappali + 4 szoba, konyha, étkező, fürdő + WC, pince, garázs, kazán, kamra, mosókonyha, szárító). Irányár: 28 millió Ft.

Kiadó:

• XVII. ker. Rákoshegyen 120 nm-es családi ház alsó szintje kiadó, bútorozatlan, luxus körülmények, külön bejárattal, akár vállalkozásnak is alkalmas (2 szoba, amerikai konyha). Ár: 100 ezer Ft/hó+rezszi;

• XVII. ker. Kaszálón 54 nm-es, IV. emeleti lakás kiadó (2 szoba, gardrób, bútorozott, edények is vannak, TV, mosógép). Ár: 60 ezer Ft/hó+rezszi;

• XVII. ker. Rákoshegyen 110 nm-es ikerház-fél március 15-től kiadó (klíma, riasztó, külön mérőórák, nappali + 2 szoba, konyha + kamra, erkély, fürdő, külön WC, gardrób). Igény szerint bútorozva! Ár: 95 ezer Ft/hó+rezszi;

• XVII. ker. Rákoscsabán 292 (2x146) össz. nm-es családi ház kiadó! Vállalkozásoknak is kiválóan alkalmas. A telek 2097 nm, elektromos tolokápu, riasztó, külön mérők az alsó és felső részen is, hátul hatalmas, 163 nm-es raktár-csarnok. Alsó szinten: 40 nm-es üzlethelyiség, 2 iroda, raktár, öltöző, fürdő + WC, garázs. Emeleten: nappali, szoba, konyha + étkező, mosókonyha, fürdő + WC. Ár: 330 ezer Ft/hó+rezszi.

Lakás 17 Kft. Ingatlaniroda,
1173 Budapest, Pesti út 170/B.
Tel: 256-7556, 06-30-267-3083

Bérleti lehetőségek az Ikarus Ipari Parkban!

A XVI. kerület, Margit u. 114. szám alatti Ikarus Ipari Parkban igény szerint kialakítható **csarnokok, üzemek, raktárak, kisvállalkozói műhelyek, valamint légkondicionált irodák kedvező feltételekkel** kiadók.

Szolgáltatások: 24 órás őrzés-védelem, kiépített telefon és informatikai hálózat, postai szolgáltatás, bankautomata, étterem, kiváló parkolási lehetőség

További információ a 401-4410-es telefonon vagy az info@bcrc.hu e-mailcímen.

B.C.R.E. Felikon Ingatlankezelő és -hasznosító Kft.

A LAKÁS 17 Kft. Ingatlaniroda keres eladó-kiadó ingatlanokat készpénzes vevőkre részére

Továbbá vállal megbízható, korrekt, gyors eladást értékbecsléssel, teljeskörű ügyvédi közreműködéssel a kerületben legkedvezőbb közvetítési díjért.

Címünk: XVII. ker. Pesti út 170/B.

(az Önkormányzattal szemben)

Tel: 256-7556, 06-30-267-3083

Hitel Center



Ingyenes hitelügyintézés!

15 vezető pénzintézet ajánlata



Lingurárné Kata

1173 Budapest, Cinkotai út 2.

Tel.: 06-70/454-1701

lingurar.katalin@oc.hu

www.oc.hu