

## A Péceli úti könyvtár újdonságaiból

- **Könyvek:** Brown, D.: A megtévesztés foka; Connelly, M.: Fény az alagút végén; Cook, R.: Fertőzés; Márai S.: Szegények iskolája; Moldova Gy.: Az utolsó töltény 6.; Brezina, T.: Fékezd meg Dr. Medúzát!; Brezina, T.: A megmérgezett delfin; Dröschler, V.: Emberszabású majmok
- **DVD-k:** Sky kapitány és holnap világa; Charlie és a csokigyár; Mr. és Mrs. Smith; Földre szállt boszorkány
- **Videofilmek:** Charlie és a csokigyár; Mr. és Mrs. Smith; A remény bajnoka
- **CD-k:** Rapulók; Riszajkling; The Chronicles of Narnia; Best of musical 1.

## HASZNÁLT VIDEOKAZETTÁK, CD-K (400 FT/DB), HANGKAZETTÁK (100 FT/DB) ÉS KÖNYVEK (50 FT/DB) VÁSÁRA!

Cím: 1171 Bp. Péceli út 232. • Tel.: 256-0819

e-mail: fszek1702@fszek.hu • Nyitva tartás: hétfő, szerda, péntek: 14-19-ig; kedd: 10-16-ig; csütörtök: 13-16 óráig.

**TISZADERZSEN** 786 nm-es zártkert vízzel, villanyal, bontandó, vagy felújításra szoruló faházzal 600 ezer Ft-ért eladó jó közlekedéssel, esetleg megbeszélés alapján cserélendő azonos értékben. Tel: 06-20-996-6710

**ELADÓ** Keréklekín 100 nm-es, rendezett ház melléképülettel, nagy telekkel, vagy elcserelem I. emeletig, 35-40 nm-es öröklakásra. Értéke: 8 millió Ft. Győr 30 km-re, Kisbér 8 km-re. Tel: 06-30-222-7781

**BALATNFÜREDEN** 3 szobás, 71 nm-es lakás sürgősen eladó. Tel: 06-20-587-6654

**ELADÓ** Hajdú-Bihar megyében felújított, komfortos családi ház melléképületekkel, gyümölcsösrel. Tel: 258-1631, 06-70-615-4274

**ELADÓ** Budapesttől 100 km-re, Szécsényfelfalun 4 szobás, felújított ház nagy kerttel, fürdőszobával. Irányár: 2,5 millió Ft. Tel: 06-30-350-3822

**ELADÓ** Tápiógyörgyén 2 szobás, konyhás, fűdőszobás ház, víz, villany, gázfűtés van. Irányár: 4,5 millió Ft. Tel: 06-20-260-6023

**ELADÓ** Farnoson 60 nm-es, gázfűtéses, telefonos ház 600-as, bekerített telekkel. Irányár: 5,2 millió Ft. Tel: 06-28-452-315 (este)

**SIÓFOKTÓL** 30 km-re, Ozorán szép, nagy, jól ellátott falu szélén, kis erdő mellett, üdülő környezetben eladó 2 szoba, konyha stb. parkosított, udvari, masszív ház fizetési könnyítéssel. Ár: 3,5 millió Ft. Tel: 06-30-442-5426

**SURÁNYBAN** 579 nm-es üdülő telek a Dunához közel csendes környezetben, házikóval eladó 6 millió Ft-ért. Tel: 06-23-376-067

**LEPSÉNYEN** eladó 1200 n-öles szőlő, gyümölcsös 36 nm-es épülettel, borospince felszereléssel, víz, villany van. Irányár: 3,6 millió Ft. Tel: 06-30-441-7209

**TÓALMÁSON,** az Öregszőlőben telek kis házzal, fűrt kúttal, villanyal eladó, vezeték víz folyamatosan. Tel: 06-30-467-8995

**ELADÓ** Etyeken 3164 nm-es, szőlőtelepítésű ingatlan 35 nm-es épülettel, 70 nm-es pincével. Tel: 06-22-353-891, 06-29-530-110/1124.

**ISASZEGEN** beköltözhető családi ház tulajdonostól eladó. Irányár: 13 millió Ft. Tel: 06-20-331-2881

**HÉVIZGYÖRKÖN,** Budapesttől 38 km-re 4 szobás, nagy nappali, közműves, 110 nm-es családi ház, az egész alatt szuterén, vállalkozásra is alkalmas, nagy, bekerített kerttel eladó 14,5 millió Ft-ért. Tel: 06-20-332-1560

**ELADÓ** tanya Csongrád megyében, Csanytelken 2 szobás ház, gáz, villany, telefon bekötve. Tel: 06-29-326-334

**ELADÓ** a Dányi tónál 30 nm-es téglapépület, tetőtér, pince, központi fűtés, vegyes kazán, telefon, medence vízforgatóval. Tel: 06-30-900-3874, 258-0131

**HORGÁSZOK** figyelem! Gödöllőtől 14 km-re, Valkón 800 nm-es saroktelek a tó közelében eladó. Irányár: 590 ezer Ft. Tel: 06-70-541-7221

### Kiadó

**KIADÓ** a Pesti úti színes házban 2,5 szobás, földszinti lakás hosszú távra. Tel: 06-30-932-7041

**ALBÉRLETI** szobák kiadók a XVII. kerületben, vasútállomáshoz közel 30 ezer Ft + rezsi/1 fő, kertés családi házban. Tel: 06-20-453-5991

**KIADÓ** a XVII. kerületben 2,5 szobás, összkomfortos ház bútorozva, azonnali beköltözéssel 55 ezer Ft-ért. Tel: 258-7897

**ALBÉRLET** kiadó bútorozott szoba XVII. kerületi panellakásban 1 fő részére, 30 éves korig 35 ezer Ft/hó áron. Tel: 257-9997, 06-70-238-5151

**KIADÓ** ház a XVII. ker. Virágtelepen kétlakásos ház, egyben vagy külön is. Egy szoba, összkomfortos, 53 nm-es és 2 szoba, összkomfortos, 80 nm-es, kaució szükséges 50 ezer + 70 ezer Ft/hó + rezsi áron. Tel: 06-30-222-7781

**XVI. kerületben,** lakótelepnél 7 éve működő 16 nm-es **zöldés-gyümölcs-vegyeskereskedés bérleti joga** családi okok miatt kedvezően eladó. Mosdó, mellékhelyiség van. Érdeklődni este 7 óra után: 06-30-2639-509

## HH 17-10 APRÓ

- XVII. ker. Egészségház utcában 63 nm-es, I. emeleti, 2+1 félékszobás, nagy konyha-étkezős lakás eladó, irányár: 11,1 millió Ft;
- XVII. ker. Rákoskerten ÚJÉPÍTÉSŰ 6 lakásos társasházban 58-62 nm-es lakások eladók: 13,9-14,9 millió Ft-ig (nappali + 2 szoba, konyha-étkező)! KIEMELTEN JÓ MINŐSÉG! KEDVEZŐ ÁR! Tel: 256-0423, 06-70-948-4033, 06-70-948-4030, 06-70-948-4031
- XVII. ker. Rákoshegyén ÚJÉPÍTÉSŰ 4 lakásos társasházban 56 nm-es társasházi lakás (amerikai konyhás nappali- + 2 szoba, nagy fürdő sarokkáddal, nagy gardróbzsoba, tároló) eladó. IGÉNYES KIVITELÉZÉS. Irányár: 14,9 millió Ft. Tel: 256-0423, 06-70-948-4033, 06-70-948-4030, 06-70-948-4031

### Családi házak:

- XVII. ker. Rákoshegyén 1630 nm-es telken 100 nm-es családi ház (nappali + 2 szoba, tetőtér beépíthető) eladó. Azonosító: 120 Irányár: 14,5 millió Ft;
- XVII. ker. Rákoskerten 108 nm-es családi ház 650 nm-es telekkel (3 szoba, konyha, étkező, szuterén szint is lakható, 4 helyiség, tetőtér beépíthető, + 22 nm-es melléképület) eladó! Irányár: 26 millió Ft;
- XVII. ker. Rákoscsabán újépítésű sorházi szélső lakás telekrésszel eladó (nappali + 3 szoba, konyha, étkező, nagy sarokkádas fürdő, zuhanyzó, kocsibeálló, nagy terasz)! KEDVEZŐ ÁR! Irányár: 18,5 millió Ft;
- XVII. ker. Strázsahegyén újépítésű, nappali+3 szobás, 84 nm-es sorházi lakás beépíthető tetőtérrel, 175 nm saját telekrésszel, kocsibeállással, 2006. nyári átadással eladó, szocpol. kedvező hitelek igénybe vehetők. Ár: 19,9 millió Ft;
- XVII. ker. Rákoshegyén 690 nm-es telken 70 nm-es, 2 szoba, összkomfortos családi ház + 1 szoba összkomfortos ház eladó, több autós fedett kocsibeálló, rendezett kert! Irányár: 18,5 millió Ft;
- XVII. ker. Rákoshegyén 180 nm-es családi ház 820 nm-es telekkel (2 db nappali + 2 szoba, 2 konyha, ebédlő, duplakomfort, márvány burkolatok, egyedi ajtók, ablakok, kert medence) eladó! Irányár: 36 millió Ft;
- PÉCELEN újépítésű, 65 nm-es, 1 szintes, amerikai stílusú ikerház-fél 2006. nyári átadással, kulcsrakészen, 300 nm-es saját kerttel, választható burkolattal eladó, kedvező hitelek, szoc.pol felvehető. SZÉP, IGÉNYES KIVITELÉZÉS! KEDVEZŐ ÁR! Azonosító: 564 Ár: 15,5 millió Ft-tól;
- XIX. kerületben KIADÓ 2x130 nm-es ÚJÉPÍTÉSŰ, kétszintes ház! A két szint külön-külön is használható, teljesen külön bejárattal és külön-külön is kiadó! Alsó szint: nappali+2 szoba, amerikai konyha, ebédlő. Felső szint: nappali+2 szoba, amerikai konyha, ebédlő. IRODÁNAK, LAKÁSNAK! Tel: 256-0423, 06-70-948-4031 Ár: 130 ezer Ft/hó.

**Éden Ingatlan Iroda**  
1173 Pesti út 170/B. (az Éden Gyógyközpont Pesti út felőli oldalán). Tel: 256-04-23, 06-70-360-4196, 06-70-296-0646, 06-70-601-3048  
www.edeningatlan.hu

**REÁL HAUS INGATLANIRODA AJÁNLATAI:**

- XVII. ker. színes házban 1,5 szobás, teraszos, jó állapotú öröklakás eladó. Ár: 9,6 millió Ft;
- XVII. ker. Kaszáló utcában szépen felújított, 2 szobás, lodzsás öröklakás eladó. Irányár: 9,5 millió Ft;
- XVII. ker. színes házban 36 nm-es, jó állapotú, világos öröklakás eladó. Irányár: 8 millió Ft;
- XVII. ker. Újlak utcában 51 nm-es, 1 + 2 félékszobás, vízóros öröklakás eladó. Irányár: 8,7 millió Ft;
- XVII. ker. Földműves utcában 57 nm-es, 1 + 2 félékszobás, étkezős, erkélyes öröklakás eladó. Irányár: 9,7 millió Ft;
- XVII. ker. Kaszáló utcában 60 nm-es, 1 + 2 félékszobás, csendes, jó állapotú öröklakás eladó

vagy Pest környéki kisebb értékű házra cserélhető. Irányár: 11 millió Ft;

- XVII. ker. színes házban gyönyörű 2 szobás + étkező-nappalis, erkélyes öröklakás, igényes konyhabútorral eladó. Irányár: 11,9 millió Ft;
- XVII. ker. Borsó utcában I. emeleti, 74 nm-es, nappali + 3 hálószobás, erkélyes öröklakás eladó. Irányár: 11,7 millió Ft;
- XVII. ker. színes házban 76 nm-es, 3 szoba + étkezős, erkélyes, jó állapotú öröklakás, azonnal beköltözhetően, sürgősen eladó. Fix ár: 12,5 millió Ft;
- XVII. kerületben, 4 emeletes házban III. emeleti, 74 nm-es, 3 szoba + étkezős, erkélyes, jó állapotú, vízóros öröklakás eladó. Irányár: 12,5 millió Ft. 1,5 szobás, I-II. emeleti lakást 4 emeletes házban beszámítanak;
- XVII. ker. Rákoscsaba-Újtelepen 604 nm-es saroktelken 3 generációs, 160 nm-es ház 70 nm-es műhellyel, áron alul, 21,5 millió Ft-os irányáron eladó;
- XVII. ker. Rákoskerten újépítésű, 118 nm-es, nappali + 3 háló ikerház kulcsrakészen, azonnal beköltözhetően eladó. Irányár: 21,9 millió Ft;
- XVII. kerületben újépítésű, 2 tornyos, 2x80 nm-es + 20 nm garázsos önálló családi ház 2 terasszal eladó. Irányár: 24,5 millió Ft.

### Reál Haus Ingatlaniroda

Bp. XVII. Pesti út 70/9. (a színes házak előtti üzletsoron, közel a Cinkotai úthoz)  
Tel/Fax: 256-5641, 06-30-977-3617, 06-20-388-7217 • www.realhaus.hu

### KERESZTÚRI INGATLANIRODA:

Telefon: 256-6239  
**ÉPÍTÉSI telkek XVII. kerületben és környékén, családi házak nagy választéka a XVII. kerület és környékéről (Pécel, Ecsér, Maglód, Gyömrő)**  
**KIADÓ ingatlanok 40 ezer Ft + rezsi havi díjtól (lakások, házak).**  
**ÉRTÉKBECSLÉS 3 ezer Ft, adásvételi szerződéskötés max. 1%. Vevőknek ingyenes közvetítés!**  
**Közel 1000 ajánlatunkból néhány:**

- **CSALÁDI HÁZAK:**
- RÁKOSCSABÁN 140 nm-es, 4 szobás, gázfűtéses, kandallós, garázsos (40 nm) ikerház (1988-ban épült) műhellyel eladó, irányár: 15 millió Ft;
- RÁKOSKERESZTÚRON 50 nm-es, 1,5 szobás, gázfűtéses, 1977-ben épült ház 184 n-öl telekkel 16 millió Ft-ért eladó;
- 1+3 félékszobás, 75 nm-es, gáz-cirkó fűtésű ház Rákosligetben 18,5 millió Ft-ért eladó;
- RÁKOSHEGYÉN 200 n-öl telken 80 nm-es, 2 szobás, gázfűtéses ház 50 nm-es műhellyel, garázzsal 21,8 millió Ft-os irányáron eladó;
- RÁKOSLIGETEN 2 generációs, 110 nm-es, 4 szoba, összkomfortos, garázsos ház 240 n-öl telken 25 millió Ft-ért eladó.

### LAKÁSOK:

- 27 nm-es garzonlakás négyemeletes ház II. emeletén (redőnyös, vízóros) eladó, irányár: 6,8 millió Ft;
- AZONNAL költözhető, 1,5 szobás, erkélyes, teljesen felújított, átalakított, új konyhabútoros, parkettás, padlólapos, II. emeleti lakás négyemeletes házban 8,6 millió Ft-os irányáron eladó;
- 1+2 félékszobás, 54 nm-es, étkezős, erkélyes,

padlólapos öröklakás négyemeletes házban 9 millió Ft-ért eladó;

- SZÍNES házban 47 nm-es, 1,5 szobás, 20 nm teraszos, parkettás szép lakás eladó, ár: 9,6 millió Ft;
- KASZÁLÓ lakótelepen 49 nm-es, 2 szobás öröklakás 9,5 millió Ft-ért eladó;
- BORSÓ utcai, 73 nm-es, 1+3 félékszobás, étkezős, erkélyes, teljesen felújított, új konyhabútoros (ajtók cserélve) öröklakás 12 millió Ft-ért eladó;
- KASZÁLÓ utcai, 74 nm-es, 2+2 félékszobás, erkélyes, padlólapos, relaxás, vízóros, II. emeleti lakás 12,6 millió Ft-ért eladó.

### VEVŐKNEK ingyenes közvetítés!

**Keresztúri Ingatlaniroda, XVII. ker. Ferihegyi út 78. fszt. 3. (Elágazás, a Postával szemben), Tel/fax: 256-6239, 06-20-952-8093 • Nyitva: H-P: 10-18**

**OTTHON CENTRUM RT. – INGATLAN LIGET KFT.: XVII. kerületben megnyílt iroda várja ügyfeleit, használt és újépítésű ingatlanok közvetítésével, teljes körű hiteligyeintéssel, értékbécséssel.**

**1173 Budapest, Cinkotai út 2. – színes házak előtti üzletsoron • Telefon: 06-70/454-1717, 253-5803 • E-mail: rakoskeresztur@oc.hu**  
• XVII. ker. Pesti úti üzletsoron a színes házak (kék) előtt szuterén üzlethelyiség kiadó (60 nm + mellékhelyiség). Bérleti díj 100 ezer Ft/hó + rezsi. Tel: 06-70-454-1707

• PÉCEL központjában vagy a főút mellett 30-60 nm-es, irodának alkalmas üzlethelyiséget keresünk! Tel: 06-70-454-1707

• RÁKOSCSABÁN, 6 lakásos társasházban szerkezetkés, 2 szintes, 122 nm-es lakás 50 nm beépíthető tetőtérrel, 2 erkéllyel eladó (igény szerint a szobafelosztások variálhatók, burkolat választható és 2 hónap múlva beköltözhető) 200 nm-es közös kerttel. Garázs vásárolható 1,5 millió Ft értékben. Irányár: 23 millió Ft. P000827 Tel: 06-70-454-1708

• XVII. kerületben négyemeletes panelház I. emeletén 74 nm-es, nappali+2 hálószobás, hallos, erkélyes, összkomfortos, világos, kiváló elrendezésű lakás eladó. Tömegközlekedés kiváló, parkolás a ház előtt megoldott. Irányár: 11,8 millió Ft. H012830 Tel: 06-70-454-1711

• PÉCELEN rendezett, családi házas környezetben, 1977-ben panorámás telekre épült 120 nm-es, 3 szobás, 2 generációnak is alkalmas ház pincével, műhellyel, 30 nm-es faházzal, igény esetén üzlethelyiségnek is alkalmas duplagarázzsal eladó. Irányár: 29,9 millió Ft. H014977 Tel: 06-70-454-1707

• RÁKOSCSABÁN gyönyörű panorámával újépítésű, 2 szintes, 85 nm-es sorházi lakások (egy szlélső és egy középső) 2+2 félékszobával, 2 fürdőszobával, étkező-nappalival és kocsibeállással eladók (burkolatok igény szerint választhatók). Irányárak: 22,5 millió Ft (középső), 23,5 millió Ft (szlélső). U0012835/6 Tel: 06-70-454-1708

• ÚJLAK utcai lakótelepen négyemeletes épület III. emeletén külön bejárattal 3 szobás, erkélyes, 74 nm-es, étkezős, részben felújított lakás tágas előszobával, gardróbbal. Irányár: 10,9 millió Ft. H007753. Tel: 06-70-454-1705

• SÜRGŐSEN eladó Pécelen, a Panoráma lakóparkban 903 nm-es (250 n-öl) telken 235 nm-es, 3 szintes, önálló családi ház 75%-os készültéssel (akár két külön lakással alakítható). A ház illeték- és tehermentes, szoc. pol. és kedvezményes lakáshitel felvehető

## REÁL HAUS INGATLANIRODA

Bp., XVII. Pesti út 70/9.

(Színes házak előtti üzletsoron, közel a Cinkotai úthoz)

Tel/Fax: 256-5641, Mobil 06-30-977-3617, 06-20-388-7217

www.realhaus.hu, info@realhaus.hu

Megtaláljuk otthonát! Pesti úti Irodánkban várjuk Önt szeretettel!

Széles ügyfélkörünk részére keresünk eladó és bérbeadó családi házakat, lakásokat, telkeket és egyéb ingatlanokat.

## KIADÓ IRODÁK ÉS KERESKEDELMI EGYSÉGEK!

Budapest, X. ker. Sibrik Miklós út 30. szám alatt épülő kereskedelmi centrumban igény szerint kialakítható **irodák, kereskedelmi egységek és raktárak** hosszú távra kiadók.

Szolgáltatások: 24 órás őrzés-védelem, kiépített telefon- és informatikai hálózat, postai szolgáltatás, parkolási lehetőség

További információ:

INTERDOM Kft. Tel/Fax: 401-4500, Mobil: 06-30-933-0450

**Eden Ingatlan**  
1173. Bp. Pesti út 170/b  
Tel: 256-0423  
0670/3604196  
0670/2960646  
0670/6013048  
www.edeningatlan.hu

**Szolgáltatásaink:**

- közvetítés
- értékbécsés
- bérbeadás
- építés-felújítás
- adás-vétel-csere
- hiteligyeintezés
- ügyvédi közreműködés