

Mi lesz veled, Naplás-tó?

Magánkézbe került a főváros legnagyobb tava, a XVI. és XVII. kerület határában álló Naplás-tó. A tó jogi helyzete meglehetősen kusza, hiszen a létrehozása idején senki nem gondolt arra, hogy egyszer vé-

ge szakad a slampos szocializmusnak. A lakosságot az érdekli, hogy a tavat és környékét továbbra is használhatja-e pihenésre, ennek nem áll-e ellenében a terület tulajdonosainak szándéka...

A XVI. ÉS A XVII. KERÜLET HATÁRÁBAN található a főváros legnagyobb tava, a Naplás-tó. Érdekes módon a tó létrejötte a hazánkban ideiglenesen állomásozó szovjet hadseregnek köszönhető: ennek parancsnoksága Mátyásföldön tanyázott „ideiglenesen”, s az akkori kerületi vezetéssel együtt találták ki, hogy jó lenne valami horgászlehetőség a környéken. Erre adott lehetőséget a Szilas-patak, amelyet a Naplás út mentén akkoriban megduzzasztottak, gáttal rekesztették el, s így alakult ki a 70-es években a tó, amelybe a XVII. kerület irányából érkezik a patak, ott egy lápos területet képezve, majd a tó túlsó felén egy beton zsilipen lecsorogva folytatja útját a Duna felé.

A Mátyásföld felé elterülő szomszédos kiserdővel együtt ez egy ideális pihenőhely – a tervek között állítólag az is szerepelt, hogy a szovjet parancsnokság tisztjei ideiglenesen itt állomásozó dácákát építenek majd a tó partjára, ám ezek a tervek valahogy nem valósultak meg. A tó egyébiránt árvízvédelmi feladatokat is ellátott, s emiatt a kezelői jogot a Fővárosi Csatornázási Művek kapta meg. A halászati jog a Magyar Államot illette.

AMIKOR A TÓ LÉTESÜLT, a slampos szocialista viszonyok között a tulajdonjoggal általában senki nem foglalkozott. Így eshetett meg, hogy a földhivatali adatok szerint a tó valójában nem is létezett, csak az a több tucatnyi parcella, amelyet az egykori földtulajdonosok (szelíd rábeszélés nyomán) az ötvenes években bevitték a térszabba. A mezőgazdasági terület haszná-

lója a Szilasmenti MGTSZ lett. Egyetlen kivétel a patak nyomvonala, amelynek tulajdonosa a XVI. kerületi Önkormányzat.

A FELDUZZASZTOTT TÓ hátsó felén kellemes mocsaras rész alakult ki, amely igencsak kedvelt az élővilágnak. Megtelepedett itt az idők során a szibériai nőszirm, a vitézkosbor, s a tó élővilágában megtalálható a tőkés réce, a szürke gém, a nagy kócsag, a fekete harkály, a vörös róka és a mocsári teknős. Ez utóbbi annyira különleges, hogy egy központi program támogatásával valamennyit kifogták, majd egy rádióadót a páncéljukra erősítve helyezték vissza, hogy így ellenőrizhessék a populáció mozgását. A terület páratlan élővilágának megóvása érdekében a Naplás-tó és környéke 1997 óta fővárosi védelem alatt áll.

A környéken egyetlen megengedett tevékenység a horgászat. A horgászati jogot a Horgász-egyesületek Budapesti Szövetsége gyakorolja 1989 óta. 2002-ben az állam a horgászati jogra nyílt pályázatot írt ki, amelyen a szövetség újra indult, s a jogot megszerezte 2015-ig.

A Szilasmenti MGTSZ hosszú ideje felszámolás alatt áll, a felszámoló az egyes vagyontárgyak értékesítéséből fedezi a különféle követeléseket. Elméletileg a szövetség tulajdonában termőföld nem lehet, hiszen az mind a tagok tulajdona. Ennek ellenére valamilyen módon a Naplás-tó alatti teljes mezőgazdasági földterület a szövetség tulajdonába került, majd ezt a felszámoló eladta egy társaságnak. A természetvédelmi területek eladása során az illetékes ön-

kormányzatnak, jelen esetben a fővárosnak elővásárlási joga van, de ezzel nem éltek. A szövetkezeti tulajdonba jutott termőföld ügye a földhivatalban is feltűnt, s állítólag hosszabb ideig nem is akarták bejegyezni a tulajdonjogot. Ekkor valahogy sikerült kizártni az eljárásból a fővárosi földhivatalt, s a bejegyzést vidéken végezték el, gond nélkül – így tájékoztatták az esetről a kerületi képviselőket. A XVI. kerületi önkormányzat csak ezután értesült (2002-ben) arról, hogy a tó alatti földterület magántulajdon lett. Próbálkoztak a fellebbezéssel, ügyészségi vizsgálattal, de mindez nem vezetett semmilyen eredményre.

AZ ÚJ TULAJDONOSOK először a horgászati jogot próbálták megszerezni. Emiatt felkeresték több alkalommal is a horgász szövetséget, tárgyaltak az elnökkel, de semmire nem jutottak. A horgászati jogot a szövetség több száz millió forintért lenne hajlandó átadni, ami aligha megfelelő üzlet az új tulajdonosoknak. A 16 hektáros területért fizetnének esetleg valami bérleti díjat, de ennek fejében azt várták volna, hogy pontosan mutassák ki, a tucatnyi parcellára szabdaltszerűségekből melyik hová esik, hol van pontosan a tó – ehhez viszont ki kellene mérni a teljes területet. A földhasználati díj amúgy sem valami magas összeg, néhány teherautó búza árát tenné ki, ami nem valami nagy üzlet.

A terület tulajdonosai az egyéb hasznosítási ötletekkel a fővárosi önkormányzatot is megkeresték. Első megközelítésben golfpályát szerettek volna létesíteni, ami heves ellenállásba üt-

Befagyott a tó



Mint minden évben, a hideg időjárás beköszöntevel újra befagyott a Naplás-tó. Amikor a hírekben azt halljuk, hogy a Balaton jege biztonságos, akkor a Naplás jegére is bátran rá lehet menni, jöllehet a parton egy plakát határozottan tiltja a jégen való tartózkodást. Az idei fagyoknak az a különlegessége, hogy nem járt együtt havazással, nagyobb széllel, s így a tó felszíne jelentős részen szinte teljesen tükörsima lett, s nem kell össz-társadalmi munkában letolni a havat a korcsolyázható felületről. Szencziósi, hogy a vastag jég alatt gond nélkül átfolyik a patak a tavon – emiatt a zsilip környékét nem érdemes túlzottan megközelíteni, mert ott mintegy fél méteres gyűrűben egyáltalán nincs jég. A tó közepén néhány nagyobb hullámszerűsége befagyott a jégbe, azokon eléggé nagyot lehet esni, miként a jégbe fagyott ágakon is. Látványosság, hogy több halmat is a jég martaléka lett. De ami a legfontosabb: klasszul lehet korcsolyázni. (Képpünkön Ferenci Katát bátyja, Andris tanítja korizni.)

között. A következő ötlet az volt, hogy a tó mentén tenispályákat létesítenek, de a környezetvédelmi szakemberek ebbe sem egyeztek bele. Elfogadhatónak azt tartották volna, hogy ha erdei iskolát, madárlesekkel állítanak fel, s annak bevételéből, esetleg prospektusok, távcsövek értékesítéséből szereznek hasznosítást a tulajdonosok. A terület új gazdáinak valószínűleg rájöhettek, hogy egy természetvédelmi terület birtoklása talán mégsem valami bombaüzlet. Legutóbb a horgász szövetséget kereste meg egy ügyvéd azzal az ajánlattal, hogy esetleg vegyék meg a területet – de ebből se lett semmi.

A NAPLÁS-TÓ ÜGYÉVEL több alkalommal is foglalkozott a Fővárosi Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága, akik tárgyaltak a terület gazdáival is. Mint Zsinka László képviselőtől megtudtuk,

jelenleg semmilyen módon nincs napirenden a tó ügye – abban a kérdésben várnak csak válasza a hivataltól, hogy ki a felelős azért, hogy annak idején nem éltek az elővásárlási joggal... (A válasszal nem nagyon igyekszik a hivatal.)

A tó ügyében tehát egyfajta patthelyzet alakult ki. A tulajdonosoknak elvitathatatlan jogai vannak, ha úgy döntenek, akár az egész területet be is kerítik. Az is furcsa, hogy bár a horgász szövetség a vízfelületet hasznosítja, mégis ő szedi be az út menti büfétől a bérleti díjat. A kissé kaotikus helyzetben az az egyetlen előny, hogy mivel nem történik semmi, a környék lakossága zavartalanul használhatja pihenésre, kirándulásra a pompás környéket. Mindenkinek az lenne az érdeke, hogy ez a helyzet tartósan fennmaradjon...

Ferenci Zoltán

hermes
A profi partner!

KERTÉSZETI ÁRUHÁZ
1172 Budapest, Rákosliget, Cinkotai út 43.
Tel: 257-6025
Fax: 253-8401

Nyitva tartás:
Hétfőn: 8-16
K-P: 8-17
Szo: 8-13

Vetőmagvak • Mútrágyák • Növényvédő szerek
Kerti eszközök, szerszámok • Kerti kisgépek
Fűnyírók • Szegélynyírók • Bozótívágók

Kisgép-alkatrész megrendelésre

Egyes termékek postai utánvételes szállítását is vállaljuk!

Háztartási elektromos eszközök!
Híradástechnikai eszközök!

Ingyenes növényvédelmi szaktanácsadás

GIPSZKARTON SZAKÜZLET
1107 Bp., Mázsa tér 3-5. Tel: 261-1199
Mobil: 06-30-677-8850 • Nyitva: H-P 8-16-ig, szo: 8-12-ig
www.janda.tar.hu • e-mail: janda@chello.hu

- KNAUF gipszkarton rendszer (válaszfal, tetőtér, álmennyezet, előtétfal, akusztikai szigetelések)
- HOMLOKZATI SZIGETELÉSEK
utólagos hőszigetelés (polisztirol illetve ásványgyapot)
- BELTÉRI AJTÓK (fém és fa tokkal)
- OSB, ZSINDELY, TETŐTÉRI ABLAKOK (tetőfóliák)
- VAKOLÓ ÉS FALAZÓ ANYAGOK

BÉRSZÁMFEJTÉS
TB-ÜGYINTÉZÉS, MUNKAÜGY
www.szabo-ber.hu
Tel: 06-30-645-6663

Finom Falatok Étkezde
EBÉD
530 Ft/adag
A XVI-XVII. k-ben ingyenes kiszállítás
Igényes házas koszt
XVI. ker. Köztársaság u. 23.
Tel: 405-4271
14^h után: 06-30-357-3421

ALFA-STYL Kft.
FA- és ÉPÍTŐIPARI KERESKEDÉS
XVII. Battonya utca 54-56., Tel/fax: 257-6657
www.alfatelep.hu • e-mail: alfatelep@t-online.hu • Fax: 258-7968

FENYŐFŰRÉSZÁRU (gyalulás, méretre szabás)
HAJÓPADLÓ (fószolt, járó)

ETERNIT betoncserepek • IKO Bitumenes tetőzsindelek
Guttapral bitumenes hullámlemez
Tetőfóliák, hőszigetelő anyagok (Therwoolin, Austrotherm)
OSB és CK lapok • KNAUF gipszkarton
FAKRO, VELUX tetőtéri ablak • BAUMIT, KNAUF vakolatrendszer

FÖLDMÉRÉST
VÁLLALUNK
társasház alapító okirat
földhivatali műszaki dokumentáció készítése

- megosztások, telekhatár-rendeztés
- telekhatár kitűzések
- épületfeltüntetési vázrajzok
- tervezési-digitális alaptérképek

Tel: 06-70-367-6077