

rú családi ház nagyon szép 120 n-öl pihenőkerttel, 2 állásos fűthető garázzsal, szuterénben tárolási lehetőséggel eladó 36,7 millió Ft-ért;

- ÚJAKADÉMIÁN 6 lakásos kertés társasházban egymás fölötti, de külön lépcsőházból nyíló 2 lakás eladó (ideális felnőtt gyerekekkel együttlakó szülőknek), a lakások 65 és 52 nm-esek + 9 nm terasz, pince, garázs, az ár együtt 25,5 millió Ft;
- HELIKOPTER lakóparkban 6 lakásos társasházban földszinti, 40 nm-es, kertés, 1 szobás, nappali lakás teremgarázzsal, saját + közös tárolóval eladó, iránár: 14,3 millió Ft;
- KIADÓ újépítésű, nagyon igényes családi ház Rákoskerten. A ház a Gellértheggyel azonos magasságban, gyönyörű panorámás (3x60 nm, 3 szoba, összkomfort), 140 ezer Ft/hó;
- RÁKOSHEGYEN 95 ezer Ft-ért kiadó 3 szobás ikerház-fél;

Belvárosi lakások, irodák, telkek, a XVII. kerületen kívüli családi házak paraméterei az irodában tekinthetők meg. 2002-2005-ig utcákra lebontva adatbázissal rendelkezem budapesti ingatlanok fajlagos nm-árairol.

Újakadémiai Ingatlan és Értékbecslő Iroda, XVII. ker. 525 tér 30. • Tel: 06-30-919-3458, 06-30-282-7410 • e-mail: kazso@tvnetwork.hu

OTTHON CENTRUM RT. – INGATLAN LIGET KFT.: XVII. kerületben megnyílt iroda várja ügyfeleit, használta és újépítésű ingatlanok közvetítésével, teljes körű hitelügyintézésessel, értékbecsléssel.

1173 Budapest, Cinkotai út 2. – színes házak előtti üzletsoron • Telefon: 06-70/454-1717, 253-5803 • E-mail: rakoskeresztur@oc.hu

- MAGLÓDON 76 nm-es, 3 szobás, műszakilag teljesen felújított családi ház lakható félszuterénnel, parkosított kerttel, jó közlekedéssel, fedett beállóval eladó. Iránár: 21 millió Ft. H010333
- MAGLÓDON 153 nm-es, 6 szobás, 2 szintes, 2 generációnak is alkalmas családi ház 40 nm-es pincével (mely autó-beállóként is használható) eladó. A kertben 2 autónak garázs és egy 40 nm-es melléképület is található, mely vállalkozásra is alkalmas. Iránár: 21 millió Ft. H10670
- MAGLÓDON eladó luxuslakás amerikai stílusban, melyben 4 háló, nappali, étkező, gépesített konyha, mosókonyha, 2 fürdő, gardrób, duplagarázs található. A telek 1800 nm, kutyafuttatóval, öntözőrendszerrel, borespincével. Iránár: 54 millió Ft. H008059
- PÉCELEN északi részén erdővel és patakkal határolt, összközműves, 990 nm.-es telken 150 nm alapterületű, szerkezetkész családi ház (nappali, 3 háló, igény szerint 2 fürdő, dupla garázs és terasz) eladó. Az emelt földemes kialakítás miatt igény esetén jól kialakítható tetőtér. Iránár: 17 millió Ft. Budapesti ingatlan 8 millió Ft-ig beszámítható. U0012807
- PÉCEL gyönyörű családiházas, rendezett részén aszfaltzott utcában, 700 nm-es par-

HH 17-10 APRÓ

kosított rendezett telken 1989-ben épült, 140 nm-es, 2+2 szobás, duplakomfortos családi ház családi okok miatt eladó (esztétikailag, műszakilag megfelel a kor elvárásának), 75 nm-es melléképülettel, a ház teljesen alá van pincézve. Iránár: 30,8 millió Ft. H013970

- PÉCELEN Panoráma-Kelő dombon 2004-ben épült, 3 szobás családi ház 50 nm-es beépíthető tetőtérrel, szép panorámával, rendezett kerttel, kertgrillel, elektromos kápuval, egyedi gépesített konyhával, igényesen kialakított világítási rendszerrel sürgősen eladó. Iránár: 35 millió Ft. H011413
- PÉCELEN családiházas, összközműves utcában 3+1 félszobás, újépítésű, 85 nm-es családi ház 460 nm-es telekkel eladó, a ház alatt 39 nm-es, aknával ellátott garázzsal, BKV busz 5 percre, a házra szocpol, kedvezményes-hitel felvehető. Iránár: 23,5 millió Ft. U0012891
- PÉCELEN, családiházas környezetben eladó újépítésű, 109 nm-es, 1+3 szobás, kétszintes, garázsos, teraszos ikerház mindkét fele. Ára egyenként 20 millió Ft. U0012566
- PÉCELEN 115 nm-es, 2+2 szobás, amerikai stílusú, extra igényes ikerház-fél eladó aszfaltzott utcában, 2 állásos garázzsal, gyönyörű parkosított kerttel, dupla fürdővel, mosókonyhával, (+ redőny, riasztó, kertgrill, gépesített konyha). Iránár: 29,9 millió Ft. H008423
- PÉCELEN, rendezett, családiházas környezetben eladó 1977-ben, panorámás telekre épült, 120 nm-es, 3 szobás, 2 generációnak is alkalmas ház pincével, műhellyel, 30 nm-es faházzal. Iránár: 29,9 millió Ft. H014977
- RÁKOSCSABÁN patakparti, új építésű, 72 nm-es, belső kétszintes, egyedi fűtéssel rendelkező ingatlanok négylakásos társasházban, választható burkolatokkal leköthetők. Minden lakáshoz tartozik, pincészinthen egy fedett beálló és egy zárható tároló, kandalló, és 7.5 nm-es terasz, locsolórendszerrel ellátott parkosított kerttel, automata garázskápuval, 8 férőhelyes vendégarázzsal. Átadás: 2006. szeptember. Kulcsrakész ár: 18,8 millió Ft. U0012827
- GYÖMRŐN, főútvonal melletti 1355 nm-es építési telek eladó. Iránár: 9 millió Ft. T000679
- GYÖMRŐN kínálunk megvételre egy 120 nm alapterületű, nívós kivitelezésű, kúria jellegű házat (luxus kivitelezés, elegancia, harmonia). A tetőtér beépíthető, 80 nm hasznos terű, szerkezetkész kivitelezéssel, 1100 nm-es telekkel, 25 nm-es garázzsal és 25 nm-es pincével. Iránár: 42 millió Ft. H011780
- GYÖMRŐN, összközműves aszfaltzott utcában 1993-ban épült, duplakomfortos, 140 nm-es családiház jó közlekedéssel, vállalko-

zasi célra is kiténő 70 nm szuterénnel eladó (régibben presszóként üzemelt). Piac, vasútállomás a közelben. Iránár: 24 millió Ft. H013962

- GOMBÁN, aszfaltzott utcában ikerház jellegű ingatlanok eladók: 62 nm-es, 1+2 szobás, 400 nm-es telekkel 12 millió Ft-ért, illetve 71 nm-es, 2+félszobás 800 nm telekkel 13,5 millió Ft-ért. U0012939, U0012934
- GYÖMRŐN központhoz, vasúttól 10 percre összközműves telken, aszfaltzott utcában, 4 lakásos társasházban 85 nm-es, 3 egész szobás társasházi lakás, saját kertrésszel, 17 nm garázzsal, extra jutányos áron sürgősen eladó. Szoc-pol, kedvezményes lakáshitel felvehető. Finanszírozás: készülségi foknak megfelelően. Kulcsrakész ár: 13,5 millió Ft. U0012890
- ECSEREN 2001-ben felújított, téglapépítésű családi ház (185 nm-es, 3+2 szobás, fa nyílászárókkal, jó elosztású, igényesen kialakított) a kertben medencével eladó. A konyhai beépített szekrény, a kerti medence és a fajtékrok maradnak. Iránár: 23,9 millió Ft. H012868
- SÜRGŐSEN eladó Pécelen, a Panoráma lakóparkban 903 nm-es (250 n-öl) telken egy 235 nm-es, 3 szintes, önálló családi ház 75%-os készülséggel, akár két külön lakássá alakítható. (Birtokba adás még nem történt meg, vízre, gázra, telefonra rá kell csatlakozni, villanyvezeték be kell húzni). A ház illeték és tehermentes, szoc.pol. és kedvezményes lakáshitel felvehető rá. Iránár: 24,6 millió Ft. U0012808
- RÁKOSLIGETEN, aszfaltzott utcában, rendezett családiházas környezetben, 4 lakásos társasházban I. emeleti, belső kétszintes, galériás, duplakomfortos lakás, jó közlekedési feltételekkel, JÓ ÁRON eladó. Iránár: 21,5 millió Ft. H013968(K)
- RÁKOSKERTEN, idilli környezetben, jó közlekedéssel 750 nm-es telken nappali+3 hálószobás, 90 nm-es ikerház-fél eladó. Konyhája igényesen kialakított, amerikai stílusú, pulttal és boltívvel elválasztva a nappaltól. Parkosított saját kertrésszel rendelkezik. Iránár: 22,25 millió Ft. H013474(K)

Otthon Centrum Rt. – INGATLAN LIGET KFT.
1173 Budapest, Cinkotai út 2.
Telefon: 06-70/454-1717, 253-5803

A LAKÁS-17 INGATLANIRODA ajánlataiból: CSALÁDI HÁZAK:

- RÁKOSLIGETEN 186 n-öl telken 65 nm-es, jó állapotú családi ház eladó: 2 szoba, konyha, 30 nm melléképület (műhely, nyári konyha), garázs. Iránár: 18,5 millió Ft;
- PÉCELEN, nagyon jó helyen 500 nm-es telken 80 nm-es családi ház eladó: 2 szoba, konyha, kamra, nagy étkező, fürdő + WC. Iránár: 11 millió Ft;
- RÁKOSLIGETEN 232 nm-es telken 48 nm-es családi ház eladó: 1 szoba, közlekedő, konyha, pince, félszobának is kialakítható fedett veran-

Jótekonysági koncert Down-szindrómásokért



Február 25-én, szombaton 18 órakor Rákoscsabán, a Nepomuki Szent János katolikus templomban jótekonysági koncertet adnak a Down-szindrómás állami gondozott gyerekek megsegítésére. Az est folyamán föllép a Down Alapítvány NemAdomFel Együttese (képünkön egy nyári fellépésükön láthatók), a Dózsa Művelődési Ház Liszt Ferenc Vegyeskara, a Rotunda Énekegyüttes és a Harmónia Női Kar. A koncert után a szomszédos Rákoscsabai Közösségi Házban a Down Alapítvány Kézműves Műhelyének kiállítását is látható. **D. L.**

da, fürdő, garázs. Iránár: 13,3 millió Ft;

- RÁKOSHEGYEN 200 n-öles telken 69 nm-es, 2004-ben felújított családi ház eladó: 2 szoba, konyha + étkező, előszoba, kamra, fürdő + 37 nm-es kisház. Iránár: 21 millió Ft;
- RÁKOSHEGYEN 946 nm-es telken 80 nm-es családi ház eladó: 2 szoba, konyha, fürdő + WC, kamra. A melléképületben szoba, konyha, kamra, az udvaron még egy tároló és egy garázs. Iránár: 18,9 millió Ft;
- XVII. ker. Madárdombon 432 nm-es telken 200 nm-es, háromszintes, igen jó állapotú családi ház eladó! Pincében garázs 2 autónak, kamra, kazán, szuterén, földszinten: nappali, gardrób, konyha + étkező, fürdő, az emeleten: 3 szoba, fürdő, külön WC. Iránár: 29,8 millió Ft;

LAKÁSOK:

- XVII. ker. Egérszegház utcában 63 nm-es, I. emeleti lakás eladó: 2,5 szobás, franciaerkélyes, világos konyhás, tároló, rácsos biztonsági ajtó. Szépen karbantartott. Iránár: 11,1 millió Ft;
- RÁKOSKERESZTÚRON, Újjak utcában 51 nm-es, VII. emeleti, 2 szobás lakás eladó (parkra néző erkély, parkettás szobák, a fürdő, étkező, előszoba kövezeve). Iránár: 8,5 millió Ft;
- RÁKOSKERESZTÚRON, Akácvirág utcában 54 nm-es, II. emeleti lakás eladó: 2 szoba, nagy terasz, tömbfűtéses. Iránár: 11,4 millió Ft;
- RÁKOSKERESZTÚRON, Kaszálón 60 nm-es, I. emeleti lakás eladó: 1 + 2 félszoba, műanyag ablakok, járólappal, parkettás, zöldövezeti lakás! Iránár: 12,2 millió Ft;

- RÁKOSKERTEN, az Aranyhegy társasházban vadonatúj lakások vásárolhatók! 2 darab 120 nm + 50 nm tetőteres és egy 122 nm-es, nappali + 5 szobás lakás, dupla fürdőszobával, gépkocsi beállóval 23 millió Ft-os áron eladó! Bővebb információ az irodában!
- RÁKOSKERTEN ósfas környezetben, a Szigetcsép társasházban teljesen új lakások eladók! Egy 40,5 nm-es (12 millió Ft) és egy 59 nm-es (16,3 millió Ft) lakás a földszinten, és egy 45,5 nm-es (12,3 millió Ft) és egy 59 nm-es (15,3 millió Ft) lakás az emeleten! A földszinti lakások teraszosak, az emeleti lakások pedig erkélyesek, az összes lakáshoz jár kocsibeálló és tároló. Bővebb információ az irodában!
- XVII. ker. Borsó utcában 51 nm-es, II. emeleti, egyedi fűtésű lakás eladó: 2 szoba, amerikai konyha, fürdő, külön WC. Új építésű! Iránár: 16,2 millió Ft.

Lakás 17 Kft. Ingatlaniroda,
1173 Budapest, Pesti út 170/B.
Tel: 256-7556, 06-30-267-3083

A TERRAZÓ-MAGLÓD Ingatlaniroda ajánlatai:

- MAGLÓDON eladó 54 nm-es, 2 szoba, összkomfortos, gázcirkoról működő központi fűtésű, magasföldszinti, társasházi öröklakás téglapépületben, 30 nm garázs-tároló helyiséggel. Iránár: 10,6 millió Ft;
- GYÖMRŐN eladó 88 nm-es, 3 szoba, összkomfortos, jó állapotú, sátozott családi ház 337 n-öl összközműves telekkel. Iránár: 13 millió Ft;
- PÉTERIBEN eladó 1975-ben épült, azonnal beköltözhető, 90 nm-es, 3 szobás családi ház gázkonvektor fűtéssel, 24 nm pincével, 16 nm garázzsal, 1655 nm összközműves telekkel. Iránár: 13,5 millió Ft;
- ECSEREN eladó 68 nm-es, sátozott, téglalapozatú, 2 szoba, összkomfortos családi ház 811 nm összközműves telekkel. Iránár: 14 millió Ft;
- MAGLÓD központjában eladó 97 nm-es, 3 szoba, összkomfortos, felújított, sátozott családi ház pincével, garázzsal, 858 nm parkosított, összközműves telekkel. Iránár: 17 millió Ft;
- MAGLÓD legszebb utcájában eladó 1575

Vitéz Bútorstúdió 1171 Bp. Péceli u. 137. T: 258-1784
Nyitva: H-P: 10-18-ig, Sz: 9-14-ig

Ha nálunk vásárol, akár több 10.000 Ft-ot megtakarít!

Kárpitított bútorok közvetlenül a gyártótól. Minőségi tölgy étkezők, tállakok extra kedvezménnyel Gyógymatracok, fenyő bútorok

Étkezőgarnitúrák, hálószoba garnitúrák, szekrények, konyhák, kis-bútorok (egyedi is), TV, Hi-Fi állványok, virágtartók, fakarnisok, falpolcok, lakásdíszek

Szekrények már 51.000 Ft-tól

Folyamatos AKCIÓ, HITEL, TERVEZÉS, SZÁLLÍTÁS

KONYHABÚTOROK GYÁRI ÁRON!

Ugyanitt HIRDETÉSFELVÉTEL: 06-70-296-4027

A LAKÁS 17 Kft. Ingatlaniroda keres eladó-kiadó ingatlanokat készpénzes vevőkre részére

Továbbá vállal megbízható, korrekt, gyors eladást értékbecsléssel, teljeskörű ügyvédi közreműködéssel a kerületben legkedvezőbb közvetítési díjért.

Címünk: XVII. ker. Pesti út 170/B.
(az Önkormányzattal szemben)

Tel: 256-7556, 06-30-267-3083

KÖNYVELÉS

ADÓTANÁCSADÁS KÖNYVVIZSGÁLAT CÉGALAPÍTÁS

13 éves gyakorlattal, kiépített kapcsolatokkal: teljeskörű ügyintézés, legális lehetőségek kihasználása, hatóság előtti képviselet, teljes felelősséggel, felelősségbiztosítással.

B&B SZÁM-ADÓ
XVI. Hősök tere 10.
T/F: 405-3956, M: 06-20-9351-476

Hitel Center

Ingyenes hitelügyintézés!

15 vezető pénzintézet ajánlata

Lingurárné Kata

1173 Budapest, Cinkotai út 2.
Tel.: 06-70/454-1701
lingurar.katalin@oc.hu
www.oc.hu