

Az Újlak utcai könyvtár újdonságaiból

Könyvek felnőtteknek: Tracy Chevalier: A hölgy és az egyszarvú; Paulo Coelho: Az ördög és Pym kisasszony; Chitre Banerjee Divakaruni: A fűszermesternő; Vavyan Fable: Szennyből az angyal; Joanne Harris: Szent bolondok, A francia piac; Ed McBain: Holtomiglan-holtodiglan, A heccelődő; Michaele McCullough: Megbocsátás; Méhes György: Gina; Parti Nagy Lajos: A hullámszó Balaton; Schäffer Erzsébet: Lábújhegy; Egy cseppben az ember; Julie Garwood: A becsület diadala; Fiona Macdonald: Emberi jogok; Gyy Breton: Francia szerelmi históriák; Hans Küng: A katolikus egyház rövid története; Georges Simenon: Maigret és a hazudós szeretők, Maigret türelmes; Antony Horowitz: A sas lecsap; Bertrand Meyer-Stabley: János Károly és Zsófia királyné

Könyvek gyerekeknek: Suteev: A három kiscica, Kispipi és kistréce; Thomas Brezina: Hét tappancs gazdája, Le a kilókkal; Doreen Cronin: Egy kukac naplója; Richard Scarry: Kerek kalandok Tész-vesz városban; Shannon Hale: A suttogó; Meg Cabot Tinibálvány; Böszörményi Gyula: Gergő és az álmovámpírok; Christina Butler: Süni és a télapó sapkája; Feliks Solomonovic Kamov: No megállj csak!; Christine Nöstlinger: Óriások és törpék, Lilli nagy dobása

CD-k: Irigy Hónaljmirigy: Retro klub; José Cura: Puccini arias; Cesaria Evora: Sao vicente di longe, Cesaria; Nagy mulatók lemez 2005.; Luciano Pavarotti: The best; Erkel: Bánk bán; Barry Brown: Rich man poor man; Fábri Sándor: A lejtő ördöge; Romantika Duó; Happy Hits 2.; Creol: Latin gitár; Peaceful relaxation, Mike Oldfield: Light + shade; The best of Karthago, Celtic dreams; Pop opera; Eminem: Curtain call; Varró Dániel – Presser Gábor: Túl a Maszat-hegyen; Baba zene 3.; Back II Black: Te vagy az akit a legjobban; Minisztár; Pet Shop Boys: Release; Reggae: Jamaica style

CD-ROM-ok: Billy világa 2.; Nagy Sándor: A hódító; Betti hercegnő; Gyűrűk ura – A király visszatér; Egyiptom III. – The fate of Ramses; Extreme Biker; Soldiers of anarchy; Ski Park; Wildlife Park; Döme és a furcsa jövevény; Zapper; Platoon; A kelták királya; Harry Potter – Kviddics világkupa; A bátor úrhajós; Syberia; A dicsőség szárnyain; Pink Panther – A Rózsaszínű Párduc kalandjai

Tart még a használt könyvek vására 100 forintos egységáron! Több száz jó állapotban lévő könyvből válogathatnak a hozzánk betérő felnőttek és gyerekek!

Cím: 1173 Bp. Újlak u. 110. (az általános iskola épületében)

Telefon: 257-4088 • E-mail: fszek1704@fszek.hu

Nyitva: H, Sze, P: 13-19, K: 10-16, Cs: 9-13 óráig

GARÁZS kiadó a Gyakorló utcai lakóteleptől 3 buszmegállóra. Tel: 06-30-362-9908

ÜZLET eladó a XVII. kerület, Diadal úti üzletsoron, 24 nm-es, jelenleg papír-írőszervizként üzemel. Ár: 5,1 millió Ft. Tel: 06-20-318-0514

RAKTÁRNAK, garázsaknak 50 nm-es helyiség kiadó a X.-XVI. kerület határára. Tel: 06-30-316-2303

MAGLÓDON kiadó műhely, raktár céljára 2x62 nm-es ikerház szuterén része hosszú távra. Tel: 06-28-470-287, 06-70-626-7044

KÖZÉPKORÚ hölgy életjáradékot kötne budapesti, idős néniével, ottlakással. Tel: 06-70-605-8572

ELTARTÁSI szerződést kötne rászoruló, idős hölgygel, úrral, házaspárral ingatlanért cserébe, gondoskodás szeretettel! Hívjon bizalommal. Tel: 06-20-231-5970, 257-3170

INGATLANKÖZVETÍTŐK AJÁNLATAI

ÉDEN INGATLAN IRODA:

Ingatlanközvetítés, adásvétel, csere, bérbeadás, építés, felújítás, értékbecslés, teljes körű ügyintézés, lebonyolítás! Tel: 06-70-360-4196, 06-70-296-0646, 06-70-601-3048

XVII. kerületben eladó lakásokat keresünk ügyfeleink részére! www.edeningatlan.hu

Lakások:

XVII. ker. Pesti úton 4 emeletes házban III. emeleti, 37 nm-es, nagyon szép állapotú, 1 szoba, összkomfortos lakás igény szerint jó állapotú bútorral is eladó! Azonnal költözhető! Kedvező Ár! Irányár: 7,6 millió Ft;

• XVII. ker. Kis utcában 51 nm-es, 2 szoba + étkezős, szépen felújított lakás beépített erkéllyel eladó. Ár: 9,5 millió Ft;

• XVII. ker. Kaszáló utcai lakótelepen 2+2 fél-

szobás, 73 nm-es, IV. emeleti lakás eladó (parkra néző ablakok, nyugodt, csendes környezet). Irányár: 11,9 millió Ft;

• XVII. ker. Újlak utcában 1 + 2 szobás, étkezős, nagyon szépen felújított, 53 nm-es, igényes lakás eladó (új konyhabútor, riasztó, parkettás szobák). Irányár: 10,8 millió Ft;

• XVII. ker. Pesti úton (színes házakban) 1 szobás, eredeti állapotú, I. emeleti, azonnal költözhető lakás eladó. Fix ár: 7,9 millió Ft;

• XVII. ker. Újlak utcában X. emeleti, 51 nm-es, 1+2 félszobás, jó állapotú, kövezett, erkélyes panellakás eladó. Irányár: 8,6 millió Ft;

• XVII. ker. Pesti úton (piacnál) 1,5 szobás, 49 nm-es, nagy erkélyes, amerikai konyhás, teljesen felújított, VIII. emeleti lakás tizemeletes társasházban eladó. Irányár: 9,5 millió Ft;

• XVII. ker. Egészségház utcában 63 nm-es, I. emeleti, 2 + 1 félszobás, nagy konyha-étkezős lakás eladó, irányár: 11,1 millió Ft;

• XVII. kerületben, téglalapítású 4 lakásos társasházban 2 db, 50 ill. 53 nm-es, 2 szoba, étkezős, összkomfortos lakás kerttel, kocsibeállással, tároló helyiséggel eladó. Irányár: 12,5 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoskeresztúron 102 nm-es Új társasházi lakás eladó! Nappali + 2 szoba, nagy konyha-étkező, 70 nm-es terasz, saját kert! Azonosító: 223 Irányár: 20,9 millió Ft;

Családi házak:

• XVII. ker. Rákoshegyben 1630 nm-es telken 100 nm-es családi ház (nappali + 2 szoba, tetőtér beépíthető) eladó! Azonosító: 120 Irányár: 14,5 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoskeresztúron 90 nm-es, 2 szo-

HH 17-10 APRÓ

bás, nagy konyha-étkezős, 2005-ben teljesen felújított, alsószinti ikerház-fél pincével, 176 nm-es telekkel eladó. Irányár: 16 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscsabán újépítésű sorházi szélső lakás telekrésszel eladó! Nappali + 3 szoba, konyha-étkező, nagy sarokkádás fürdő, zuhanyzó, kocsibeállás, nagy terasz! KEDVEZŐ ÁR! Irányár: 18,5 millió Ft;

• XVII. ker. Strázsahegyen újépítésű, nappali+3 szobás, 84 nm-es sorházi lakás beépíthető tetőtérrel, 175 nm saját telekrésszel, kocsibeállással, 2006. nyári átadással eladó, szocpol. kedvező hitelek igénybe vehető. Ár: 19,9 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoskerten új lakóparkban ÚJ-ÉPÍTÉSŰ, nappali+4 szobás, 83 nm-es sorházi lakás, 165 nm-es telekkel, garázzsal, duplakomforttal ÁRON ALUL eladó! Irányár: 18 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscsabán 2 generációs, 150 nm-es családi ház: nappali + 5 szoba, 2 fürdőszoba, 2 konyha (2x3 szoba összkomfort) + 10 nm pince, parkosított 624 nm-es telekkel, nagyon kedvező áron eladó! Irányár: 27,9 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoshegyen, zöldövezetben, nyugodt, csendes helyen fekvő, 3 szintes családi ház jó közlekedéssel eladó! A szuterén szinten: garázs + 2 helyiség, közlekedő és feljártat a lakóterbe, középső szint: előszoba, nappali + 1 szoba, amerikai konyha, ebédlő, társalgó egy nagy térben, kamra, fürdő-WC, felső szint: 3 szoba, hall, fürdő-WC! + melléképület: aknás garázs 2 helyiséggel, parkosított kert! Azonosító: 304 Irányár: 34 millió Ft;

• PÉCELEN újépítésű, 65 nm-es, 1 szintes, amerikai stílusú ikerház-fél, 2006. nyári átadással, kulcsrakészen, 300 nm-es saját kerttel, választható burkolattal eladó, kedvező hitelek, szocpol felvehető. SZÉP, IGÉNYES KIVITELEZÉS! KEDVEZŐ ÁR! Azonosító: 564 Ár: 15,5 millió Ft-tól.

Éden Ingatlan Iroda

1173 Pesti út 170/B. (az Éden Gyógyközpont Pesti út felőli oldalán). Tel: 256-04-23, 06-70-360-4196, 06-70-296-0646, 06-70-601-3048 www.edeningatlan.hu

REÁL HAUS INGATLANIRODA AJÁNLATAI:

• XVII. ker. színes házakban 1,5 szobás, teraszos, jó állapotú öröklakás eladó. Ár: 9,6 millió Ft;

• XVII. ker. színes házakban 76 nm-es, 3 szoba + étkezős, erkélyes, jó állapotú öröklakás eladó. Irányár: 12,5 millió Ft;

• XVII. kerületben 4 emeletes házban III. emeleti, 74 nm-es, 3 szoba + étkezős, erkélyes, jó állapotú, vizórás öröklakás eladó. Irányár: 12,5 millió Ft. 1,5 szobás, I-II. emeleti lakást, 4 emeletes házban beszámítanak;

• XVII. kerületben újépítésű, 100 nm-es, nappali + 3 szobás sorházi lakás saját kerttel, júniusi költözéssel eladó. Ár: 17,5 millió Ft. szocpol, kedvezményes hitel igénybe vehető;

• XVII. ker. Rákoscsaba-Újtelepen 604 nm-es saroktelken 3 generációs, 160 nm-es ház 70 nm-es műhellyel áron alul, 21,5 millió Ft irányáron eladó;

• XVII. ker. Rákoskerten újépítésű, 118 nm-es, nappali + 3 hálós ikerház mindkét fele eladó.

Irányár: 21,9 millió Ft/lakás;

• XVII. ker. Rákoskeresztúron 160 n-öl telken 58 nm-es, 2 szobás, étkezős ikerház-fél eladó. Irányár: 16,9 millió Ft;

• XVII. kerületben, csendes utcában, jó közlekedésnél 150 n-öl saroktelken 80 nm-es, teljesen felújított, szép családi ház eladó. Irányár: 15,9 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscsaba-Újtelepen 450 nm-es telken 85 nm-es, 3 szobás önálló családi ház melléképületekkel eladó. Irányár: 16,9 millió Ft;

• XVII. ker. Rákosligetben 540 nm-es telken 100 nm-es, 3 szobás, cirkófűtéses, riasztós családi ház garázzsal, medencével, pincével, fűtőkúttal eladó. Irányár: 19,8 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscsaba-Újtelepen 8 éve épült, 2 lakásos társasházban 173 nm-es, 4 szoba + nappali, kertes lakás eladó. Irányár: 21,9 millió Ft;

• XVII. kerületben újépítésű, 2 tornyos, 2x80 nm-es + 20 nm garázsos, önálló családi ház 2 terasszal eladó. Irányár: 24,5 millió Ft.

Reál Haus Ingatlaniroda

Bp. XVII. Pesti út 70/9. (a színes házak előtti üzletsoron, közel a Cinkotai úthoz) Tel/Fax: 256-5641, 06-30-977-3617, 06-20-388-7217 • www.realhaus.hu

KERESZTÚRI INGATLANIRODA: Telefon: 256-6239

ÉPÍTÉSI telkek XVII. kerületben és környékén, családi házak nagy választéka a XVII. kerület és környékéről (Pécel, Eszter, Maglód, Gyömrő)

KIADÓ ingatlanok 40 ezer Ft + rezszi havi díjtól (lakások, házak).

ÉRTÉKBECSLÉS 3 ezer Ft, adásvételi szerződéskötés max. 1%. Vevőknek ingyenes közvetítés!

Közel 1000 ajánlatunkból néhány: CSALÁDI HÁZAK:

• RÁKOSCSABÁN 140 nm-es, 4 szobás, gázfűtéses, kandallós, 40 nm garázsos, 1988-ban épült ház műhellyel eladó 15 millió Ft-os irányáron;

• RÁKOSKERESZTÚRON 50 nm-es, 1,5 szobás, gázfűtéses, felújítandó, 1977-ben épült ház 184 n-öl telekkel eladó 16 millió Ft-os irányáron;

• RÁKOSKERTEN 74 nm-es, 3 szobás, gázfűtéses, hőszigetelt, garázsos ház 200 n-öl telken 21 millió Ft-ért eladó;

• RÁKOSKERTEN 142 nm-es, 5 szoba, összkomfortos, 1980-ban épült, részben felújított ház 150 n-öl telekkel, 120 nm beépíthető tetőtérrel, pincével, fedett gépkocsi-beállással eladó 22 millió Ft-os irányáron;

• RÁKOSLIGETEN kéttgenerációs, 110 nm-es, 4 szoba, összkomfortos, garázsos, pincés ház 240 n-öl telken 25 millió Ft-os irányáron eladó;

LAKÁSOK: • 1,5 szobás, erkélyes, teljesen felújított, átalakított, új konyhabútoros, parkettás, padlólapos, II. emeleti, gyönyörű, azonnal költözhető lakás négyemeletes kulturált házban eladó 8,6 millió Ft-os irányáron;

• 1+2 félszobás, felújított, padlólapos öröklakás 8,9 millió Ft-os irányáron eladó ill. cserélhető 1+3 vagy 2+2 félszobás lakásra;

• HAMAR költözhető 1+2 félszobás, I. emeleti, erkélyes, jó állapotú, padlólapos öröklakás

9 millió Ft-os irányáron eladó, csere is lehetséges kisebb házra a XVII. kerületben, vagy Pécelen 20 millió Ft-ig;

• SZÍNES házban 47 nm-es, 1,5 szobás, 20 nm-es teraszos, parkettás, szép lakás négyemeletes házban 9,6 millió Ft-ért eladó;

• KASZÁLÓ utcai, 49 nm-es, 2 szobás öröklakás 9,8 millió Ft irányáron eladó;

• KASZÁLÓ utcai, teljesen felújított, 47 nm-es, 1,5 szobás, erkélyes, padlólapos, riasztós, vízórás, parkra néző öröklakás (4500 Ft közösköltséggel) 9,8 millió Ft irányáron eladó;

• BORSÓ utcai, 73 nm-es, 1+3 félszobás, földszinti, étkezős, teljesen felújított, vízórás, padlólapos, új konyhabútoros öröklakás (ajtók cserélve) 12 millió Ft irányáron eladó;

• KASZÁLÓ utcai 74 nm-es, 2+2 félszobás, erkélyes, padlólapos, vízórás, II. emeleti öröklakás 12,7 millió Ft-os irányáron eladó;

• SZÍNES házban 69 nm-es, 2,5 szobás, erkélyes, padlólapos, relluxás, vízórás, II. emeleti öröklakás 12,6 millió Ft-os irányáron eladó.

VEVŐKNEK ingyenes közvetítés!

Keresztúri Ingatlaniroda, XVII. ker. Ferihegyi út 78. szft. 3. (Elágazás, a Postával szemben), Tel/fax: 256-6239, 06-20-952-8093 • Nyitva: H-P: 10-18

ÚJAKADÉMIAI INGATLAN és Értékbecslő Iroda ajánlataiból:

• X. ker. Gergely utcában II. emeleti, 50 nm-es, különbejáratú 2 szobás lakás téglalapítású házban, egyedi fűtéssel, vizórás, felújítva, jó közlekedésnél 11 millió Ft-ért eladó;

• XV. ker. Zsókavár utcában 68,5 nm-es, 3 szoba, hallos, összkomfortos (2 erkély, beépített szekrények, parkettás szobák), nagyobb család részére is alkalmas lakás sürgősen 10,5 millió Ft-ért eladó;

• TELEK eladó a Pesti úton: 870 nm, víz, villany, csatorna a telken, gáz az utcában, az MO közelsége (kb. 2 km) felértékel. Ár: 12,5 millió Ft;

• ÚJAKADÉMIÁN 1989-es építésű, 3 szobás, 80 nm-es, felújítandó családi ház eladó (a ház alatt 80 nm-es teknőszigetelt szuterén, sokféle célra használható), tetőtérben bővíthető (vezetékek csomjait ledugaszolva), ár: 24 millió Ft;

• ÚJAKADÉMIÁN 90%-os készülttségű, 550 nm-es telken lévő családi ház eladó (2 szinten 3 háló, 3 nappali, 3 fürdőszoba) külön vezérelhető padló + radiátoros fűtéssel, alsó szinten iroda, váró, tárgyaló kialakítható. Irányár: 36,5 millió Ft;

• RÁKOSCSABÁN 1999-ben épült, 2 szoba, nappalis, olcsón üzemeltethető, fiatalos sorházi lakás barátságos hátsó kerttel, kocsibeállítás lehetőségével 18,9 millió Ft-ért eladó;

• RÁKOSCSABÁN 3x80 nm-es, 4 szoba + 2 nappalis, 2 fürdőszobás, padlófűtéses, korsze-

MARSEILLE Kft.

ÚjAkadémiai Ingatlan és hivatalos Értékbecslő Iroda

XVII. Ker. 525 tér 30.

Tel/fax: 258-1497

06-30-282-7410, 06-30-919-3458

Ha venne, ha eladna, ha bérelne, vagy ha tudni szeretné, ingatlana mennyit ér?

Jöjjön el irodánkba!

Teljeskörű szolgáltatással várjuk!

Gyors eladás!



KERESZTÚRI INGATLANIRODA

Ferihegyi út 78. Telefon: 256-6239

Díjmentes címkadás és nyilvántartás!

Adás-vétel • Bérbeadás • Értékbecslés • Ügyvédi adásvételi szerződéskötés • Hitel • Teljes ügyintézés

Vevőknek ingyenes közvetítés!

LEGOLCSÓBBAN BARNULHAT

Álló-fekvő szoláriumaiban 150 Ft/5 perc A álló szoláriumban csőcsere történt!

Beauty FULL női-férfi Szépségszalon

Fodrászat-Kozmetika-Masszázs

Pedikúr-Műköröm

XVII. Ferihegyi út 78. (elág. Postával szemben)

H-P: 8-20, Szo: 9-13 T: 256-0513

Szolgáltatásaink:

- közvetítés
- értékbecslés
- bérbeadás
- építés-felújítás
- adás-vétel-csere
- hitelügyműködés
- ügyvédi közreműködés

1173. Bp. Pesti út 170/B
Tel: 256-0423
www.edeningatlan.hu

REÁL HAUS INGATLANIRODA
Bp., XVII. Pesti út 70/9.
(Színes házak előtti üzletsoron, közel a Cinkotai úthoz)
Tel/Fax: 256-5641, Mobil 06-30-977-3617, 06-20-388-7217
www.realhaus.hu, info@realhaus.hu
Megtaláljuk otthonát! Pesti úti irodánkban várjuk Önt szeretettel!
Széles ügyfélkörünk részére keresünk eladó és bérbeadó családi házakat, lakásokat, telkeket és egyéb ingatlanokat.

KIADÓ IRODÁK és KERESKEDELMI EGYSÉGEK!
Budapest, X. ker. Sibrik Miklós út 30. szám alatt épülő kereskedelmi centrumban igény szerint kialakítható irodák, kereskedelmi egységek és raktárak hosszú távra kiadók.
Szolgáltatások: 24 órás őrzés-védelem, kiépített telefon- és informatikai hálózat, postai szolgáltatás, parkolási lehetőség
További információ:
INTERDOM Kft. Tel/Fax: 401-4500, Mobil: 06-30-933-0450