

SÜRGŐSEN eladó Újjak utcai, 1+2 félszobás, 51 nm-es, előkertes, földszinti örökklakás tulajdonostól. Irányár: 10,2 millió Ft. Tel: 06-30-573-6699

ELADÓ az Újjak utcában 4 emeletes ház II. emeletén 53 nm-es, 1+2 félszobás, felújított, klímás lakás gyors költözéssel. Tel: 06-30-252-6667

ELADÓ a Kaszálón zöldövezeti, 1+2 félszobás lakás, a nappali parkettás, műanyagablakos, járólapos, kamrás, beépített előszobás, kultúrál, 4 szintes ház I. emeletén. Tel: 06-20-381-4586

ELADÓ a Kaszálón 2+2 félszobás, félig felújított, jó kilátású, vízórás lakás, vagy kisebbre cserélem. Tel: 06-30-623-3867

ELADÓ BUDAPEST, XVII. ker. Pesti úti, kastély előtti, parkra néző, magasföldszinti, 53 nm-es, 1+2 félszobás, vízórás, távfűtéses, jó állapotú örökklakás 10,2 millió Ft-os irányáron. Tel: 06-30-942-8394

ELADÓ a XVII. kerület, Földműves utcában 58 nm-es, földszinti lakás. Irányár: 10 millió Ft. Tel: 06-30-526-4294

ELADÓ a XVII. kerületben teraszos típusú, 4 emeletes ház IV. emeletén azonnal költözhető, 49 nm-es, 1,5 szobás lakás. Irányár: 9,5 millió Ft. Tel: 06-20-955-3522

ELADÓ a XVII. kerület, Akácvirág utcai, teraszos típusú házak IV. emeletén 1,5 szobás, 49 nm-es, azonnal beköltözhető lakás. Irányár: 9,5 millió Ft. Tel: 06-30-397-1298, 06-30-977-9276

ELADÓ a XVII. kerület, Akácvirág utcában 4 emeletes ház II. emeletén 2 szobás, 54 nm-es (+ 15 nm terasz) azonnal beköltözhetően. Irányár: 11 millió Ft. Tel: 258-0813

ELADÓ a XVII. kerületben 730 nm-es építési telek. Irányár: 13,5 millió Ft. Tel: 06-20-987-8242

CSALÁDI házat keresek a XVII. kerületben 20 millió Ft-ig, panellakást + készpénzt kínálok. Tel: 256-5421, 06-70-313-4577

RÁKOSCABÁN nagy telken önálló kis családi házat vennék lakható melléképülettel 25 millió Ft-ig. Tel: 06-30-397-1298, 06-30-977-9276

ELCSERÉLNÉM XVII. kerületi, Pesti út 93. szám alatt lévő, IV. emeleti, 1 szoba, összkomfortos, 36 nm-es, erkélyes örökklakásomat gyömrői lakóingatlanra. Tel: 06-70-551-6320

ELCSERÉLNÉM 52 nm-es IV. emeleti lakásomat négyemeletes házban földszinti, vagy I. emeleti 52 nm-es lakásra egészségügyi okok miatt, ráfizetéssel. Tel: 257-4496

SZÉTKÖLTŐZŐK! Adok 2 lakást a XVII. kerület, Pesti úton (panel) és a XIV. kerület, Róna utcában (téglá) a készpénzt, kérek kétgenerációs házat a X., vagy XVII. kerületben kb. 28 millió Ft-ig. Tel: 06-30-561-4312, 257-8459

X. kerület, Ihsz utcában 32 nm-es, földszinti lakás kis kertésszel, frissen felújítva, bútorozva is, azonnal költözhetően eladó tulajdonostól. Tel: 06-20-579-4246

KÓBÁNYA legszebb helyén, 4 emeletes házban 2 szoba, erkélyes, gázfűtéses, II. emeleti örökklakás eladó 13,5 millió Ft-ért. Tel: 06-20-978-5812

X. kerület központjában, az Állomás utcában 1,5 szobás panellakás eladó. Tel: 06-30-663-5177

ELADÓ a XIV. kerület, Fogarasi úton 52 nm-es, gázkonvektoros, felújított lakás nagy pincével,

HH 17-10 APRÓ

tulajdonostól. Irányár: 12,7 millió Ft. Tel: 06-70-273-9462

ELADÓ a XIV. kerület, Róna utcában csendes, gázfűtéses, II. emeleti, téglá garzon teljesen felújítva 9,2 millió Ft-ért. Tel: 06-20-377-1676

SASHALMON (Batsányi u.) 220 n-öles telken 220 nm-es, kétféleakációs ház 143 nm-es teremgarázzsal, pincével eladó, ár: 55 millió Ft. Tel: 06-30-491-3626

ELADÓ a Sasvár utcában, új építésű 4 lakásos társasházban kétszintes (55 nm + 70 nm tetőtér), 2 fűrdőszobás, gardróbos, amerikai konyhás, teraszos örökklakás. Irányár: 29,9 millió Ft. Tel: 06-20-9468-012

MÁTYÁSFÖLDÖN, az Atlasz utcában kb. 220 nm lakóterületű, 15 éve épült, 4 éve felújított iker családi ház (3,5 szoba + nappali, szauna, edzőterem, locsolórendszer) 150 n-öl parkosított kerttel 39,9 millió Ft-os irányáron eladó. Tel: 06-70-389-2765, www.carline.hu/ingatlan

MÁTYÁSFÖLDÖN, az Erzsébet-ligetnél 43 nm-es, 1,5 szobás lakás gépkocsi-beállással, alacsony rezsivel 11,8 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-983-0836

CORVINUS parkban 63 nm-es, egyedi gázfűtéses, III. emeleti lakás eladó. Irányár: 16,5 millió Ft. Tel: 407-4357, 06-20-933-1555

XVI. KER. Csókakő utcában 3 szobás, nagykonyhás, kamrás nagy családi ház (120 nm) nagy 360 n-öl telekkel, alappincézve, tetőtér-beépítési lehetőséggel sürgősen eladó. Irányár: 38 millió Ft. Tel: 400-2058 (este), 06-70-276-4531

CINKOTÁN ELADÓ egy duplagarázsos, alappincézett, tetőteres, kétlakásos (több generációnak vagy vállalkozásnak is alkalmas) családi ház. Irányár: 37 millió Ft. Tel: 06-20-9443-864

PESTIMRÉN eladó 110 + 34 nm-es családi ház 300 n-öles telken, 380 V ipari árammal, kúttal, vezetékcsatlakozással + vegyes fűtés lehetőségével, csendes környéken. Tel: 06-70-582-2842

ÁRON alul sürgősen eladó a XIX. kerületben, 4 emeletes ház IV. emeletén 1 + 2 félszobás, étkezős, erkélyes, pincés, teljesen felújított örökklakás, tulajdonostól. Irányár: 11,4 millió Ft. Tel: 06-20-329-0456

PESTERZSÉBETEN régi családi ház (100 + 30 nm-es) 150 n-öles telekkel eladó. Irányár: 21 millió Ft. Tel: 06-30-470-9690

CSALÁDI ház eladó a XXI. kerületben, zöldövezetben 60 nm-es, összközműves, 120 n-öles telekkel. Irányár: 17 millió Ft. Tel: 06-30-850-0265

ELADÓ a XX. kerületben 59 nm-es lakás, azonnal beköltözhető. Irányár: 10,2 millió Ft. Tel: 06-20-566-2913

PÉCELEN kétgenerációs családi ház eladó áron alul, kábel tévé, Internet van, szocpol felvehető. Tel: 06-28-454-193

PÉCELEN ELADÓ 220 n-öl telek bontandó, 160 nm-es téglapépülettel (egyharmad rész új téglá), összközműves, aszfaltos ut-

ca, busz, vasút, központ 5 percre. Tel: 258-4548, 06-70-567-6076

PÉCELEN 330 n-öl telken 3 szoba, összkomfortos, 2 garázzsal, pincével, 2 tárolóval, 15 nm-es műhellyel eladó, vagy cserélhető értékegyeztetéssel XVI., XVII. kerületi ingatlanra. Tel: 06-20-560-8870

PÉCELEN eladó 3 szoba, összkomfortos, 130 nm-es családi ház garázzsal, melléképülettel 20 millió Ft-ért. Tel: 06-30-568-5554

PÉCELEN, a vasúton túl eladó 989 nm-es, parkosított telken 4 szobás, hallos, összkomfortos, 136 nm-es villa különálló, 40 nm-es garázzsal 24,8 millió Ft-ért. Tel: 06-28-452-014

PÉCELEN, központ közeli sorházban többgenerációs is kibővíthető, előkertes, 57 nm-es házirészes kocsibeállással 11,2 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-630-1312

PÉCELEN 900 nm-es, összközműves építési telek a Panoráma lakóparkban eladó. Irányár: 8,9 millió Ft. Tel: 06-20-204-5568

GYÖMRŐ központi részén kétgenerációs családi ház 400 n-öles telken eladó, a földszinten 3 szoba, előtér, konyha, spejz, fűrdőszoba, WC, a padlástér beépítve, melléképületek. Irányár: 25 millió Ft. Tel: 06-20-324-1302, 06-20-588-2281

GYÖMRŐN kis családi ház eladó. Irányár: 8,5 millió Ft. Tel: 06-20-937-4306

GYÖMRŐN 3 szobás, összkomfortos ház nagy kerttel, vagy nélküle eladó. Tel: 06-30-241-8698

GYÖMRŐN 2 szobás, összkomfortos családi ház 40 ezer Ft + rezsiért kiadó. Tel: 06-30-242-0788, este: 06-29-330-648

MAGLÓDON 5 szobás, 2 fűrdőszobás, összközműves családi ház saját kúttal, 90 nm-es pincével, 30 nm-es garázzsal, 20x50 m-es telekkel eladó tavaszi költözéssel, pesti, 60-70 nm-es, társasházi lakást I. emeletig, gépkocsi-beállással. Irányár: 30 millió Ft. Tel: 06-20-985-4582

MAGLÓDON nyaraló, kertés ház eladó, víz, gáz, fűtés, telefon, csatorna, ásvány kút van. Ár: 12 millió Ft. Tel: 06-30-308-0230, 06-29-326-139

ECSEREN kertés családi ház eladó. Tel: 06-30-972-7652

ISASZEGEN, Budapesttől 30 km-re tulajdonostól beköltözhető családi ház nagy kerttel eladó. Irányár: 13 millió Ft. Tel: 06-20-331-2881

KISTARCÁSÁN, a Fenyves-ligetben (a kórház mögött) zöldövezeti, 756 nm-es (19,5x38,8 m-es), összközműves, új kialakítású építési telek 10 millió Ft-ért eladó. (92-es busz, HÉV, Auchan, iskola, óvoda.) Tel: 06-70-559-2240, 06-70-559-2244

ERDŐKERTESÉN, az Aradi u. 8. szám alatt 210 n-öles, belterületi telek 27 nm-es faházzal, vízzel, villannyal eladó. Irányár: 4,8 millió Ft. Tel: 06-30-546-0498

GÖDÖLLŐN üdülőtelek eladó, vagy budapesti lakásra cserélem. Irányár: 9,6 millió Ft. Tel: 06-70-626-6703

HORGÁSZOK figyelem! Gödöllőtől 14 km-re, Valkón 805 nm-es saroktelek a tó közelében eladó. Irányár: 550 ezer Ft. Tel: 256-6270, 06-70-282-0256

PILISEN, a Pappberek szőlőben zártkerti ingatlan (szoba, konyha) eladó fűtő, villany van, telefon ráköthető. Tel: 06-20-771-0414

DUNAHARASZTIN, a csatorna mellett 3 szintes, összkomfortos, 4 szobás, 2 fűrdőszobás, rendezett kerttel, melléképülettel eladó. Irányár: 23 millió Ft. Tel: 06-30-499-8354

SZIGETHALMON 59 nm-es, 2 szobás családi ház 340 nm-es, gondozott kerttel, garázzsal eladó. Irányár: 11,5 millió Ft. Tel: 06-20-988-5627

ELADÓ JÁSZFELSŐSZENTGYÖRGYÖN (Bp-től 50 km-re) 2 szobás, gázfűtéses parasztház fűtő mellett. Irányár: 5 millió Ft. Tel: 06-70-230-4314

JÁSZAPÁTIN télen, nyáron üzemelő fűrdőhöz közeli, 1 szoba, összkomfortos ház eladó, gázcsanak az udvarban, csatorna az utcában. Tel: 257-7120

JÁNOSHIDÁN 210 nm-es, 2 család részére is megosztható, összkomfortos, gázfűtéses, szép családi ház melléképülettel, kerttel eladó. Irányár: 8 millió Ft. Tel: 06-20-259-6998

Ősbemutató a Dózsában



A 2006-os évben is töretlen lendülettel folytatódik a Dózsában a Jazz Presso sorozata: január 22-én a Kaltenecker Trió (Kaltenecker Zsolt billentyűs hangszerek, Papesch Péter basszusgitár és Borlai Gergő dobok) tartott nagyszerű koncertet, ahol néhány szám hangzott el a novemberben megjelent Shantanz című albumukról, de a dalok java „ősbemutató” volt, ahol a májusra tervezett új CD kompozíciói csendültek föl. Január 29-én 20 órától a Whiteful Jazz Quartet várja a „vájtfülűeket” a Jazz Pressoba. A presszó szervezője, Martonosi György elmondta, már készülnek a plakátok a február 25-én megrendezésre kerülő XI. Dobosok Farsangjára, ahol közel negyven fellépő – köztük görög és ukrán vendég – fog szerepelni. **D. L.**

TÓALMÁSON, az Öregszőlőben telek kis házzal, fűtő kúttal, villannyal eladó, vezetékes víz folyamatosan. Tel: 06-30-467-8995

ELADÓ Zalacsány, Örvényes hegyen 1200 n-öles telken lévő 3 szoba, összkomfortos családi ház gyönyörű környezetben, gyógyfürdő közelében. Tel: 06-70-551-6320

ZALA megyében 33 ha ipari terület eladó, rendezési terv kész van. Irányár: 70 millió Ft. Tel: 06-20-323-9212

ZALÁBAN, Felsőrajkon 80 nm-es családi ház csendes, természetközeli helyen eladó, víz, gáz, villany van. Irányár: 7 millió Ft. Tel: 06-93-354-452

ELADÓ Budapesttől 100 km-re 60 nm-es parasztház nagy kerttel, fűrdőszobával, fenyves, bükkös, akácok övezetben, Szécsénytől 9 km-re. Irányár: 2,5 millió Ft. Tel: 06-30-350-3822

HÉVIZGYÖRKÖN, Budapesttől 38 km-re 4 szobás, nagy nappalis, közműves, 110 nm-es családi ház, az egész alatt szuterén, vállalkozásra is alkalmas, nagy, bekerített kerttel eladó 14,5 millió Ft-ért. Tel: 06-20-332-1560, 257-7921

SZOLNOK megyében, Tiszaderzsén, a Tisza tótól 3 km-re építési telek eladó. Tel: 06-28-454-930

TISZABURÁN, a Tisza-parttól 150 m-re teljesen bekerített, 439 nm-es telek eladó. Víz, villany van, gáz a telek előtt. Ár: 550 ezer Ft. Tel: 06-30-966-7088

TISZADERZSEN 786 nm-es zártkert vízzel, villannyal, felújításra szoruló faházzal 600 ezer Ft-ért eladó jó közlekedéssel. Tel: 06-20-996-6710

ELADÓ Hajdú-Bihar megyében, Kőrömszpusztán felújított, komfortos családi ház melléképületekkel, gyümölcsösrel. Tel: 258-1631, 06-70-615-4274

KALOCSÁTÓL 10 km-re padlásszobás ház eladó, vagy pesti lakásra cserélhető. Tel: 06-30-529-3156

BUDAPEST 60 km-es körzetében keresek csendes, természetközeli helyen családi házat, gáz, víz, villany fontos, 8 millió Ft-ig. Tel: 06-93-354-452

BALATONNÁL, vagy a Velencei-tónál kicsi telket vásárolnánk reális áron. Tel: 06-20-314-3078

Kiadó

KÓBÁNYA központjában lévő 18 nm-es üzlet kiadó, eladó sürgősen. Tel: 06-30-984-2685

BEVEZETETT üzlethelyiség kiadó Sashalom frekvenciált helyén. Tel: 06-20-472-0307

A Centenáriumi lakótelepen 14 nm-es üzlethelyiség kiadó. Tel.: 06-30/4489-774

Bérelti lehetőségek az Ikarus Ipari Parkban!

A XVI. kerület, Margit u. 114. szám alatti Ikarus Ipari Parkban igény szerint kialakítható **csarnokok, üzemek, raktárak, kisvállalkozói műhelyek, valamint légkondicionált irodák kedvező feltételekkel kiadók.**

Szolgáltatások: 24 órás őrzés-védelem, kiépített telefon és informatikai hálózat, postai szolgáltatás, bankautomata, étterem, kiváló parkolási lehetőség

További információ a 401-4410-es telefonon vagy az info@bcre.hu e-mailcímen.

B.C.R.E. Felikon Ingatlankezelő és -hasznosító Kft.

Háztartási vízkezelés (vizlágyítók, szűrők csapra szerelhető és csővezetékre köthető változatban, vastalanítók, ivóvízminőség-ellenőrzés)

Uszodavíz-kezelés (klórmentes és klóros vegyszerek, mérőeszközök, berendezések, vízminőség-ellenőrző eszközök, vegyszeradagoló- és szabályzó berendezések)

Háztartási szennyvízkezelés biológiai termékekkel

DINAX Kft.
1163 Budapest, Sárgarózsa u. 13/b
Tel: 403-0937 Fax: 402-0877
http://www.dinax.hu

DIEGO SZŐNYEG • PVC • PARKETTA

+ függöny, karnis és lakástextil

VÁSÁR
Kollekcióvalta miatt, amíg a készlet tart!

Laminált padló 999 Ft/m²

Artex szőnyeg 6950 Ft/m²

Compus padlószőnyeg 999 Ft/m²

KERESZTÚR, XVII. Pesti út 237. (Home Center) Tel.: 253-82-62
Nyitva tartás: H-P: 9-19, Sz-V: 9-14

XVI. kerületben, lakótelepnél 7 éve működő 16 nm-es zöldség-gyümölcs-vegyeskereskedés bérelti joga családi okok miatt kedvezően eladó. Mosdó, mellékhelyiség van. Érdeklődni este 7 óra után: 06-30-2639-509

KISMÉRETŰ ipari terület a csömöri Auchan mellett kiadó. Tel: 06-20-9320-003

ELADÓ garázs a X. kerület, Harmat utcában. Irányár: 760 ezer Ft. Tel: 06-20-463-1156

KERESEK kiadó lakást, vagy családi házat hosszú távra. Tel: 06-30-282-2082

KIADÓ ház! A XVII. kerület, Virágtelenen ikerház kiadó, két lakásból áll, 80 nm-es, 2 szobás és 50 nm-es, 1 szobás, külön és egyben is kiadó 70 ezer és 50 ezer Ft/hó + rezsiért, kaució szükséges. Tel: 06-30-222-7781

RÁKOSHEGYEN EGYEDÜLLŐ, közepkorú, megbízható hölgynek albérlet kiadó 35 ezer Ft rezsivel. Tel: 06-20-482-2305

CENTENÁRIUMI lakótelepen 38 nm-es, földszinti, bútorozatlan lakás hosszú távra kiadó. Tel: 06-30-241-9008 (17 óra után)

KIADÓ Vecsésen 2 szoba összkomfortos családi házrész külön bejárattal, 50 ezer Ft + rezsi. Tel: 06-70-514-6987

KIADÓ 100 nm-es, új építésű sorház nappalival, 3 hálószobával, 2 fűrdőszobával, garázzsal, 100 nm-es kerttel 190 ezer Ft + rezsi áron. Kéthavi kaució szükséges. Tel: 06-20-259-5346

KIADÓ XVII. kerületi családi házban 1 szoba, összkomfort kocsibeállással. Tel: 06-30-607-4221

ALBÉRLET kiadó Rákoshegyben különbejáratú kis ház, 1 szoba, összkomfort, bútorozva, nem dohányzó párnak, külön víz-, gáz-, villanyórával. Tel: 258-1570

SZÍVESSÉGI albérlet adok számítógépes segítséget nem dohányzó nőnek, 84 éves férfi, vagy életjáradékra eladnám 1+2 félszobás panellakásom 5 millió Ft kp + havi részletre. Tel: 256-9283

KIADÓ a XVII. kerületben önálló kis épületben szoba, konyha, zuhanyzó 2 diáknak 35 ezer Ft + rezsi áron. Tel: 256-1082, 06-20-566-4581

RÁKOSCABA-ÚJTELEPEN kertés családi házban szeparált 1 szoba, összkomfort bútorozva 50 ezer Ft-ért kiadó. Tel: 275-4729

RÁKOSKERTEN családi ház emeleti része (2 szobás, különbejáratú) kiadó, azonnal beköltözhető. Tel: 258-5641, 06-20-249-7426

ALBÉRLETI szoba egyedülálló, nem dohányzó hölgy részére kiadó konyha, fűrdőszoba használatlalt. Tel: 06-30-281-7740

GYÖMRŐN tetőtéri, különbejáratú lakás 1-2 fő részére kiadó. Tel: 06-29-331-188 (este)

LAKÁSSZERVIZ
Zárcserék, rácsajtók, ajtó és ablak passzítás, lambériázás, laminált parketta fektetés, mosogató, mosdó, csaptelep és WC tartály csere, mosogatógép bekötés, betonfűrés
Tel: 06-70-774-8375