

## A Péceli úti könyvtár újdonságaiból

**Könyvek:** Bach, R.: A Messiás; Bronte, C.: Julia ; Caroline Vernon; Coelho, P.: A zarándoklat; Crichton, M.: Félelemben; Davis, A.: A taxi hátsó ülésén; Doran, P.: Csábító Toscana; Finder, J.: Alapos kiképzés; Gyurcsány F.: Útközben; Hearn, L.: Az Otoriak története; Jordan, N.: Csábítás; Mayle, P.: Még mindig Provence; Merle, R.: Pallos és szerelem; Metelmann, H.: Pokolba Hitlerért; Nemere I.: Kigyók a kútban; Nemere I.: Művészkrimik; Parker, R. B.: Ballada hatlövétűre; Piper, N.: A pénz nyomában: Gazdaságtört. diákoknak; Popper P.: Mi az élet értelme?; Putney, M.: Vihar és rózsák; Quick, A.: Mire éjfélt út az óra; Rimington, S.: Végveszélyben; Santini, F.: Tanúnk a hold; Schatzung, F.: Raj; Serageldin, S.: A Kairó-ház; Serno, W.: Az örökké égő tűz; Smullyan, T.: A tao hallgat; Szabó M.: Freskó; Vámos M.: Hogy volt; Vekerdy T.: Milyen iskola kell a gyerekeknek?; Venturi, M.: Bűvölet; Yoshimoto Banana: Csipekőzika-álom

**Gyerekeknek ajánljuk:** Crummenerl, R.: A jégkorszak (Mi csoda?); Delahaye, G.: Márti jelmezbálba megy; Delahaye, G.: Márti, a bébiszitter; Delahaye, G.: Márti és a kóbor kiscica; Devecsery L.: Szia, szia, jó napot; Holder, M.: Panov apó karácsonya; Köthe, R.: Technikabúvár; Kastner, E.: Amikor én kisser voltam

**Helytörténeti kiadványok:** Bonta M. L.: Rákoscscaba-Újtelep kialakulása és története; Dombóvári A.: Orvoslás a Rákosmentén; Gyöngyössi M.: Országgyűlési és önkormányzati választások Rákosmentén (1920-1944); Szanyi D.: Tanulmányok a rákosmenti iskolák történetéből; Szelepcsényi S.: Rákoskert története

**CD-k:** Oláh Ibolya: Édes méreg; Mese-ház 4: legszebb mesék / mesélő: Gergely Róbert; Adagio; Torres Dani és a Veni Styx Versus; Diana Krall: Christmas songs; Webber, Andrew Lloyd: Love changes everything

**Cím:** 1171 Bp. Péceli út 232. • Tel.: 256-0819

**e-mail:** fszek1702@fszek.hu • **Nyitva tartás:** hétfő, szerda, péntek: 14-19-ig; kedd: 10-16-ig; csütörtök: 13-16 óráig.

ra, különbözetet fizetek 6 millió Ft-ig, vagy eladó bútorozva 4 millió Ft-ért. Tel: 06-70-585-2314, 06-70-363-6931

### Kiadó

**RÁKOSCSCABÁN,** Zrinyi utcában 4 szoba + 2 fürdőszoba + nappalis kertés ház, elsősorban hosszú távra kiadó. Tel: 06-20-955-9693

**KERESEK** kiadó lakást, vagy családi házat hosszú távra. Tel: 06-30-282-2082

**ÚJ** építésű, luxus színvonalú lakás és 2 üzlet főútvonalon, üzletsoron kiadó, mindhárom 52 nm-es. Tel: 06-30-921-0487

**KIADÓ A XVI.** kerületben műhely, raktár céljára 90 nm-es, összkomfortos épület. Tel: 06-20-801-8628

**XVI.** kerületben, lakótelepénél 7 éve működő 16 nm-es **zöldség-gyümölcs-vegyeskereskedés bérleti joga** családi okok miatt kedvezően eladó. Mosdó, mellékhelyiség van. Érdeklődni este 7 óra után: 06-30-2639-509

**KISMÉRETŰ** ipari terület a csömöri Auchan mellett kiadó. Tel: 06-20-9320-003

**XVII. KER.** Baross u. 2. szám alatt 47 nm-es üzlethelyiség bérleti joga eladó. Tel: 06-70-271-0164, e-mail: fiorire@t-online.hu

**A Centenárium** lakótelepen 14 nm-es üzlethelyiség kiadó. Tel.: 06-30/4489-774

**KIADÓ** a XVII. kerület, Virágtelen 2 lakásos ház egyben, vagy külön hosszú távra, 50 nm-es, 1 szobás és 80 nm-es, 2 szobás 50 + 70 ezer Ft + rezsiről. Kaució szükséges. Tel: 06-30-222-7781

**RÁKOSCSCABÁN** 2 szobás, összkomfortos, különálló lakrész kiadó. Tel: 259-0989

**KIADÓ** a XVII. kerület központjában különálló épület 2 fő részére. Tel: 06-30-636-3033

**KIADÓ** a XVII. kerület, Csabai úton, családi házban szoba + fürdőszoba nem dohányzó személy részére. Tel: 06-30-357-8772

**KIADÓ** bútorozott lakás gyermektelen, nem dohányzó személynek. Tel: 256-4284

**RÁKOSCSCABÁN** 2 szobás lakás hosszú távra kiadó. Tel: 06-30-960-7392

**KIADÓ** a XVII. kerület, Pesti úton 37 nm-es, I. emeleti lakás 45 ezer Ft + kis rezsiről. Tel: 06-20-385-4571

**KIADÓ** az Örs vezér terénél 1,5 szobás lakás bútorral, vagy bútorozatlanul 50 ezer Ft + rezsiről. Kéthavi kaució szükséges. Tel: 06-30-531-6219

**GYÖMÖRÖN** albérlet kiadó 1-2 személy részére. Tel: 06-29-331-188

## ÁCS, TETŐFEDŐ munkák kivitelezése

- Gipszkartonozás
- Tetőfelújítás
- Homlokzatszigetelés

Ingyenes felmérés és árajánlat készítés  
**Tel: 06-30-286-3765**

# HH 17-10 APRÓ

**ÁRVEREZÉSRE** kerül a Péceli úton 1495 nm-es telken 200 nm-es lakóingatlan. Tel: 06-30-563-7296

### INGATLANKÖZVETÍTŐK AJÁNLATAI

#### REÁL HAUS INGATLANIRODA AJÁNLATAI:

- XVII. ker. színes házakban 1,5 szobás, erkélyes, jó állapotú örökklakás eladó. Ár: 9,2 millió Ft;
- XVII. kerületben 4 emeletes házban III. emeleti, 74 nm-es, 3 szoba + étkezős, erkélyes, jó állapotú, vízórás örökklakás eladó. Irányár: 12,5 millió Ft. 1,5 szobás, I.-II. emeleti lakást, 4 emeletes házban beszámítanak;
- XVII. kerületben újépítésű, 100 nm-es, nappali + 3 szobás sorházi lakás saját kerttel, júniusi költözéssel eladó. Ár: 17,5 millió Ft. Szoc. pol. kedvezményes hitel igénybe vehető;
- XVII. ker. Rákoscscaba-Újtelepen 604 nm-es saroktelken 3 generációs, 160 nm-es ház 70 nm-es műhellyel, áron alul 21,9 millió Ft-os irányáron eladó;
- XVII. ker. Rákoscscabán gyönyörű, mediterrán stílusú ikerház mindkét fele eladó. Lakásonként 148 nm, telek: 567 nm. Ár: 28,3 millió Ft;
- XVII. ker. Rákoskeresztúron 160 n-öl telken 58 nm-es, 2 szobás, étkezős ikerház-fél eladó. Irányár: 16,9 millió Ft;
- XVII. kerületben, csendes utcában, jó közlekedésnél 150 n-öl saroktelken 80 nm-es, teljesen felújított, szép családi ház eladó. Irányár: 15,9 millió Ft;
- XVII. ker. Rákoscscaba-Újtelepen 450 nm-es telken 85 nm-es, 3 szobás önálló családi ház melléképületekkel eladó. Irányár: 16,9 millió Ft;
- XVII. ker. Rákoslígyen 540 nm-es telken 100 nm-es, 3 szobás, cirkófűtéses, riasztós családi ház garázzsal, medencével, pincével, fűtött kúttal eladó. Irányár: 19,8 millió Ft;
- XVII. ker. Rákoscscaba-Újtelepen 8 éve épült, 2 lakásos társasházi, 173 nm-es, 4 szoba + nappalis, kertés lakás eladó. Irányár: 21,9 millió Ft;
- XVII. ker. Akadémia-Újtelepen 4 lakásos, téglalapítású, kertés társasházban egy földszinti és egy emeleti egyedi fűtéses örökklakás eladó (47 nm-esek, 1,5 szobás, erkélyes, garázzsal). Irányár: 11,6 és 12,3 millió Ft;
- XVII. kerületben újépítésű, 2 tornyos, 2x80 nm-es + 20 nm garázsos önálló családi ház 2 terasszal eladó. Irányár: 24,5 millió Ft.

**Real Haus Ingatlaniroda**  
Bp. XVII. Pesti út 70/9. (a színes házak előtti üzletsoron, közel a Cinkotai úthoz)  
Tel/Fax: 256-5641, 06-30-977-3617, 06-20-388-7217 • www.realhaus.hu

#### ÉDEN INGATLAN IRODA:

Ingatlanközvetítés, adásvétel, csere, bérbeadás, építés, felújítás, értékbecslés, teljes körű ügyintézés, lebonyolítás! Tel: 06-70-360-4196, 06-70-296-0646, 06-70-601-3048

XVII. kerületben eladó lakásokat keresünk ügyfeleink részére! www.edeningatlan.hu

**Lakások:**

- XVII. ker. Pesti úton 4 emeletes házban III. emeleti, 37 nm-es, nagyon szép állapotú, 1 szoba, összkomfortos lakás igény szerint jó állapotú bútorral is eladó. Azonnal költözhető! Kedvező ár! Irányár: 7,6 millió Ft;
- XVII. ker. Kis utcában 51 nm-es, 2 szoba + étkezős, szépen felújított lakás beépített erkéllyel eladó. Ár: 9,5 millió Ft;
- XVII. ker. Kaszáló utcai lakótelepen 2+2 félékszobás, 73 nm-es, IV. emeleti lakás eladó parkra néző ablakkal, nyugodt, csendes környezetben! Irányár: 11,9 millió Ft;
- XVII. ker. Újlak utcában 1 + 2 szobás, étkezős, nagyon szépen felújított, 53 nm-es, igényes lakás új konyhabútorral, riasztóval, parkettás szobákkal eladó, irányár: 10,8 millió Ft;
- XVII. ker. Pesti úton (színes házakban) 1 szobás, eredeti állapotú, I. emeleti, azonnal költözhető lakás eladó. Fix ár: 7,9 millió Ft;
- XVII. ker. Újlak utcában X. emeleti, 51 nm-es, 1+2 félékszobás, jó állapotú, kövezett, erkélyes panellakás eladó. Irányár: 8,6 millió Ft;

- XVII. ker. Pesti úton (piacnál) 1,5 szobás, 49 nm-es, nagy erkélyes, amerikai konyhás, teljesen felújított, VIII. emeleti lakás tizemeletes társasházban eladó. Irányár: 9,5 millió Ft;
- XVII. ker. Egészség ház utcában 63 nm-es, I. emeleti, 2+1 félékszobás, nagy konyha étkezős, szépen felújított lakás eladó. Irányár: 11,1 millió Ft;
- XVII. ker. Újlak utcában 1+3 félékszobás, 75 nm-es, eredeti állapotú, erkélyes, II. emeleti panellakás eladó. Irányár: 12,3 millió Ft;
- XVII. kerületben téglalapítású 4 lakásos társasházban 2 db 50 nm-es ill. 53 nm-es, 2 szoba, étkezős, összkomfortos lakás kerttel, kocsibeállással, tároló helyiséggel eladó. Irányár: 12,5 millió Ft;

#### Családi házak:

- XVII. ker. Rákoskeresztúron 90 nm-es, 2 szobás, nagy konyha étkezős, 2005-ben teljesen felújított, alsószinti ikerház-fél pincével, 176 nm-es telekkel eladó, irányár: 16 millió Ft;
- XVII. ker. Rákoskerten 288 nm-es telken 60 nm-es, 2 szoba, összkomfortos, teljesen új épített, újraburkolat, azonnal költözhető családi ház 10 nm-es pincével eladó. Ár: 16,9 millió Ft;
- XVII. ker. Strázsahegyen újépítésű, nappali+3 szobás, 84 nm-es sorházi lakás beépíthető tetőtérrel, 175 nm saját telekrésszel, kocsibeállással, 2006. nyári átadással eladó, szoc. pol. kedvező hitelek igénybe vehetők. Ár: 19,9 millió Ft;
- XVII. ker. Rákoskerten, új lakóparkban ÚJ ÉPÍTÉSŰ, nappali+4 szobás, 83 nm-es sorházi lakás 165 nm-es telekkel, garázzsal, dupla-komforttal, ÁRON ALUL eladó, irányár: 19 millió Ft;
- MAGLÓDON 500 nm önálló telken 114 nm-es, amerikai stílusú, nappali+2 szobás, 2004-es építésű, kitűnő állapotú családi ikerház-fél, 2 kocsibeállós garázzsal. Irányár: 19,9 millió Ft;
- PÉCELEN 52 nm-es társasházi lakás 225 nm-es telekrésszel, kocsibeállással, kis kerti tóval eladó, irányár: 10,5 millió Ft;
- XVII. ker. Rákoscscabán 2 generációs, 150 nm-es családi ház (nappali + 5 szoba, 2 fürdőszoba, 2 konyha: 2x3 szoba összkomfort) 10 nm-es pincével, parkosított 624 nm-es telekkel nagyon kedvező áron eladó, irányár: 27,9 millió Ft.

#### Éden Ingatlan Iroda

1173 Pesti út 170/B. (az Éden Gyógyközpont Pesti út felőli oldalán), Tel: 256-04-23, 06-70-360-4196, 06-70-296-0646, 06-70-601-3048  
www.edeningatlan.hu

#### L-INTÉZ INGATLANIRODA KÍNÁLATÁBÓL:

Az L-INTÉZ Ingatlaniroda az 1abc tagja (www.1abc.hu) Honlap: www.l-intez.hu E-mail: l-intez@fw.hu Telefon egész nap: 06-30-964-5186, (kerepesi iroda tel/fax: 06-28-491-264, 06-70-947-8265; csömöri iroda tel/fax: 06-28-447-607, 06-70-947-8266)

#### CSALÁDI házak, ipari ingatlanok, termőföld-

#### dek és műemlékek okleveles értékbecslése.

- CSÖMÖRÖN, közel a főútcához 882 nm-es telken 1963-ban épült, 130 nm-es, egyszintes, felújítandó, 4 szobás családi ház eladó (ELI1094), irányár: 22 millió Ft;
- CSÖMÖRÖN, kertvárosi környezetben, 1014 nm-es telken 1966-ban épült, egyszintes, 100 nm-es, 3 szoba, összkomfortos családi ház eladó (ELI1016), irányár: 23,5 millió Ft;
- CSÖMÖR csendes utcájában 648 nm-es telken 1985-ben épült, 2 generációs, 3 szintes családi ház + 30 nm-es garzonlakás eladó (ELI898), irányár: 28 millió Ft;
- CSÖMÖRÖN külképviseletnek, céggözpontnak, motélnak kialakítható, 380 nm-es, luxus kivitelezésű, 3 szintes ház eladó, vagy kiadó (ELI1078), irányár: 89 millió Ft;
- KISTARCÁN, az Auchan áruház mellett 721 és 814 nm-es összközműves építési telkek eladó, irányár: 10 millió Ft/db;
- NAGYTARCSÁN, a Fanni Lakóparkban szép környezetben építési telkek eladó, irányár: 9,85 millió Ft/db;
- NAGYTARCSÁN, szép fekvésű területen 820 nm-es összközműves építési telkek eladók (ELI1112), irányár: 9 millió Ft;
- NAGYTARCSÁN 702 nm-es építési telek eladó (víz, csatorna, gáz a telken, villany a telek előtt), irányár: 12,8 millió Ft (ELI1109);
- NAGYTARCSÁN 2 szobás, újépítésű, egyszintes családi ház 580 nm-es gondozott kerttel, fűtött garázzsal (beépített konyhabútorral, háztartási gépekkel, nagyméretű fürdőszoba szaunával) eladó (ELI1118), irányár: 29,9 millió Ft;
- KISTARCÁN, az Eperjesi lakótelepen, közel a kistarcsai kórházhoz panellakások eladók, irányár: 11,6-17 millió Ft-ig;
- KISTARCSA csendes utcájában 550 nm-es telken 2004-ben épült, 125 nm-es, 3 szobás, amerikai konyhás nappalis családi ház eladó



**L-INTÉZ INGATLANIRODA**  
Ingatlanközvetítés,  
értékbecslés, földhivatali ügyintézés,  
tulajdoni lapok beszerzése,  
ingatlan adásvételének lebonyolítása,  
hitelügyintézés.  
Irodánkban lakás- és ház-biztosítás azonnal megköthető!  
**2141 Csömör, Major u. 4/A**  
Tel/Fax: 06-28-447-607  
**2141 Kerepes, Vasút u. 42.**  
Tel/Fax: 06-28-491-264  
Mobil: (06-30)964-5186  
Honlap: www.l-intez.hu  
e-mail: l-intez@fw.hu



Bp. 1173 Pesti út 170/b  
CIB Bank mellett!

**ÉDEN INGATLANIRODA**  
www.edeningatlan.hu  
Tel: 256-04-23  
Nyerges Zoltán  
0670/360-4196  
Kubányi Attila  
0670/296-0646

-KÖZVETÍTÉS  
-ADÁSVÉTEL/CSERE  
-BÉRBEADÁS  
-ÉPÍTÉS, FELÚJÍTÁS  
-ÉRTÉKBECSLÉS  
-HITELÜGYINTÉZÉS

## KIADÓ IRODÁK és KERESKEDELMI EGYSÉGEK!

Budapest, X. ker. Sibirik Miklós út 30. szám alatt épülő kereskedelmi centrumban igény szerint kialakítható **irodák, kereskedelmi egységek és raktárak** hosszú távra kiadók.

Szolgáltatások: 24 óras őrzés-védelem, kiépített telefon- és informatikai hálózat, postai szolgáltatás, parkolási lehetőség

További információ:

**INTERDOM Kft. Tel/Fax: 401-4500, Mobil: 06-30-933-0450**