

Ft-ért eladó;
RÁKOSHEGYEN 150 méterre a belterületől 5170 nm bekerített, gondozott gyümölcsös 50 nm-es garázsos, lakható kőházzal (csatorna kivételével minden közművel) eladó 25,5 millió Ft-ért;
RÁKOSHEGYEN kiadó családi ház (3 szoba, nappali) garázzsal 110 ezer Ft/hóért;
TESCO-NÁL eladó 57 nm-es ikerház-fél (téglaépítésű, 1,5 szobás, pince + tároló) 442 nm keleti fekvésű telken (a ház betongerendás, felfelé bővíthető) 18 millió Ft-ért;
 X. ker. városrészi telepen 90 nm-es, 3 szoba, nappalis, sorházi lakás 120 nm bekerített zöld kerttel, garázzsal 23 millió Ft-ért eladó;
 XIX. ker. Kós Károly téren 60 nm-es, 2 szobás lakás egyedi mérőórákkal eladó 15,3 millió Ft-ért;
ÚJAKADÉMIÁN 600 nm-es telken, 6 lakásos társasházban egymás fölötti, de külön lépcsőházi bejáráttal 2 lakás eladó: 63 ill. 52 nm-es, 9 nm erkéllyel, tárolóval, garázzsal, korszerű padlófűtéssel, zöld kertben, együtt 25,5 millió Ft;
PÉCELEN 2 db 2 szobás lakás egy családi házban igényesen kialakítva 27,9 millió Ft-ért eladó;
MAGLÓDON 3,5 szobás családi ház 200 n-öl parkosított telken garázzsal, pincével 26 millió Ft-ért eladó;
RÁKOSCSABÁN főúthoz közel, minden tevékenységre alkalmas, nagyméretű, 1984-ben épült, azóta korszerűsített 6 szobás családi ház 3 szinten külön bejárattal, 1047 nm telken, 3 állásos garázzsal eladó, irányár: 35,7 millió Ft.

Újakadémiai Ingatlan és Értékbecslő Iroda

XVII. ker. 525 tér 30.
 Tel: 06-30-919-3458, 06-30-282-7410

REÁL HAUS Ingatlaniroda ajánlatai:

XVII. ker. Rákoscabán önálló, felújítandó, 2 szobás családi ház 380 nm-es telekkel eladó. Irányár: 9,5 millió Ft;
PANORÁMA lakóparkban 58-64 nm-es lakások, 28 nm teremgarázzsal, 55-232 nm kerttel, év végi költözéssel kulcsra készen eladók. Szocpol, hitel igénybe vehető. Ára: 16,9-20,5 millió Ft;
RÁKOSCSABA-Újtelepen 565 nm-es telken, önálló, nagyon jó állapotú 2,5 szobás családi ház eladó. Irányár: 19,5 millió Ft;
RÁKOSCSABÁN jó közlekedésnél, festői környezetben 4 lakásos, sorház jellegű társasházban 86 nm-es, nappali + 2 szobás, vagy nappali + 3 szobás lakások teremgarázzsal, tárolóval, kerttel, szeptemberi költözéssel eladók. Szocpol, hitel igénybe vehető. Ára: 20-24 millió Ft;
RÁKOSLIGETEN 800 nm saroktelken 134 nm-es, 2,5 szobás, étkezős, önálló családi ház emeletbeépítési lehetőséggel, garázzsal eladó. Irányár: 24 millió Ft;
RÁKOSCSABÁN kétgenerációs családi ház 710 nm rendezett telken, eladó. Földszinti lakás: 3 szobás, 86 nm; emeleti lakás: 3 szobás, 76 nm. Irányár: 26 millió Ft;
RÁKOSKERTEN új ikerházfél, 400 nm-es telken, 3x70 nm-es ikerfél eladó garázzsal: nappali, étkezős konyha, 3 háló, 2 gardrób, 2 fürdő. Irányár: 26,9 millió Ft;
RÁKOSCSABA-Újtelepen 560 nm-es telken, 1995-ben épült, teljesen alapincézett, ameri-

HH17-10 APRÓ

kai stílusú, földszintes családi ház eladó. Pince 100 nm, földszint 120 nm, 3 szoba, gardrób, wc, fürdő. Fedett kocsibeálló az udvarban. Igényes, szép kivitelezés. Irányár: 34 millió Ft;
PESTI ÚTI színes házban 36 nm-es, 3. emeleti, jó állapotú örökklakás eladó. Irányár: 8,5 millió Ft;
 XVII. ker. színes házban 57 nm-es, 2 szoba + étkezős, erkélyes, átlagos állapotú örökklakás eladó. Irányár: 10,9 millió Ft;
 XVII. ker. Kaszáló utcában 54 nm-es, 2 szoba + étkezős, erkélyes, szépen felújított, 3. emeleti örökklakás, beépített konyhabútorral eladó. Irányár: 10,3 millió Ft;
 XVII. ker. Rákosligetben 650 nm-es összközműves építési telek felújítandó vagy lebontandó kis házzal eladó. 25% beépíthető. Irányár: 14 millió Ft.

Reál Haus Ingatlaniroda

Bp. XVII. Pesti út 70/9. (a színes házak előtti üzletsoron, közel a Cinkotai úthoz)
 Tel/Fax: 256-5641, 06-30-977-3617, 06-20-388-7217 • www.realhaus.hu

ÚJSZÁSZ Ingatlaniroda kínálatából

Gyors, kedvező hitelek ügyintézése az Irodában, adósságrendező hitelek részére!

Keresünk, kínálunk eladó, kiadó ingatlanokat!
 XVII. ker. Látóhegy utcában 79 nm-es, 3 szobás lakás eladó 18,2 millió Ft-ért;
 XVII. kerületben új kertes társasházi lakások eladók 23 millió Ft-tól;
 XVII. ker. V. utcában 42 nm-es, jó állapotú házrész eladó 14 millió Ft-ért;
 XVII. ker. Százszáz utcában újépítésű ikerház-fél (145 nm) beköltözhető állapotban eladó, irányár: 28,8 millió Ft;
 XVII. ker. Hősök terén 120 nm-es ikerház-rész 150 n-öl telken eladó (33 millió Ft) vagy kiadó;
 XVII. ker. Aranykút utcában 160 nm-es családi ház 155 n-öl telken eladó 34 millió Ft-ért;
 XVII. ker. VI. utcában 100 nm-es családi ház 320 n-öl telken 34 millió Ft-ért eladó;
 XVII. ker. Csomafaló utcában 220 nm-es családi ház 400 n-öl telken 75 millió Ft-ért;
 XVII. ker. Hunyadi utcában 640 nm-es luxus családi ház 300 n-öl telken eladó 93 millió Ft-ért;
ISASZEGEN 120 nm-es családi ház 250 n-öl telken 23 millió Ft-ért eladó;
NAGYTARCSÁN 230 nm-es családi ház 195 n-öl telken 48,9 millió Ft-ért eladó;
NAGYTARCSÁN újépítésű igényes iker-jellegű családi házak és társasházi lakások eladók garázzsal.
 További kínálatunkat az irodában megtekinthetik, várjuk szíves érdeklődésüket teljes nyitva tartásunkban, vagy mobiltelefonon!

Újszász Ingatlaniroda, XVI. Újszász u. 45/B.

Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863

SÁGI Ingatlanközvetítő ajánlatából:

Ingyenes szolgáltatásaink:
 - Helyszíni ingatlanfelvétel
 - Digitális fotókészítés
 - Ügyvédi adásvételi szerződéskötés
 - Vevőknek ingyenes közvetítés
 06-30-547-1455, sagiingatlan@freemail.hu
RÁKOSCSABA-ÚJTELEPEN 82 nm-es, 2,5

szobás (parketta + járólapp), 20 nm teraszos, önálló családi ház tetőtér-beépítéssel, 30 nm-es melléképülettel, garázzsal, tárolóval rendezett 160 n-öles telken eladó. Irányár: 23,5 millió Ft;
RÁKOSCSABÁN 80 nm-es, 2 szobás, zárt verandás önálló családi ház pincével, melléképülettel, aszfaltútnál, jó közlekedésnél 210 n-öles összközműves telken eladó. Irányár: 18 millió Ft;
RÁKOSCSABA-ÚJTELEPEN 80 nm-es, 2,5 szobás, étkezős, teraszos önálló családi ház pincével, 40 nm-es lakható melléképülettel, 153 n-öles rendezett telken eladó. Irányár: 24,5 millió Ft;
RÁKOSCSABA-ÚJTELEPEN 90 nm-es, 1+2 félszobás, nappalis, teraszos, erkélyes, 9 éves iker családi ház 70 n-öl telekkel eladó. Irányár: 18,5 millió Ft;
RÁKOSKERTEN 200 nm-es, 4 szobás + nappalis, étkezős önálló családi ház (beépített konyhabútorral, kamrával, 2 fürdő + WC, garázs, tároló) 30 nm-es melléképülettel 210 n-öl telken eladó. Irányár: 29,5 millió Ft;
PÉCELEN 80 nm-es, 2,5 szobás, felújított önálló családi ház összközműves 350 n-öl telken, aszfaltzott utcában eladó. Irányár: 16 millió Ft;
MAGLÓDON, Ecseren, Gyömrőn, Pécelen újépítésű családi, iker, és használt házak eladók. Hitel, szocpol. felvehető;
 X. ker. Gözmozdony utcában 36 nm-es, 1 szobás, erkélyes, igényesen felújított, III. emeleti lakás eladó. Irányár: 7,5 millió Ft;
SÁGI lakóparkban 43 nm-es, 2 szobás, új beépített konyhabútoros, kamrás, parkettás + járólappos, erkélyes, klímás, egyedi fűtéses, vízáteresztő, egyedi igényesen, kialakított 2 éves lakás saját gépkocsiparkolóval eladó. Irányár: 12,5 millió Ft;
RÁKOSKERESZTÚRON 49-75 nm-ig, felújított lakások kedvező áron eladók.
 XVII. kerületben ügyfeleim részére keresek eladó házakat!

Sági Ingatlanközvetítő

Tel: 06-30-547-1455
 E-mail: sagiingatlan@freemail.hu
www.sagiingatlan.lvn.hu

A TERRAZÓ-MAGLÓD Ingatlaniroda ajánlataiból:

GYÖMRŐN eladó 88 nm-es, 3 szoba, összközműves családi ház 337 n-öl összközműves telekkel. Irányár: 13,8 millió Ft;
GYÖMRŐN eladó 1978-ban épült, téglafalazatú, betonfödémes, sátorotós, 72 nm-es, jó állapotú, 2 szoba, összközműves családi ház garázzsal, 188 n-öl saroktelken. Irányár: 14 millió Ft;
GYÖMRŐN eladó 1992-1998-ban épült, újszerű, igényes kialakítású (földszinten 50 nm-es nappali, amerikai konyha, kamra, WC, terasz, tetőtérben 3,5 szoba, fürdőszoba, erkély helyiségek álló), összközműves családi ház 60 nm-es bármilyen vállalkozási célra is alkalmas garázzsal, 20 nm pincével, 173 n-öl kerttel. Irányár: 23,9 millió Ft;
MAGLÓDON eladó 2,5 szoba, összközműves, sátorotós családi ház nagy terasszal, garázzsal, műhellyel, 216 n-öl összközműves, rendezett kerttel. Irányár: 14,9 millió Ft helyett 14 millió Ft!
MAGLÓDON eladó főútról nyíló mellékúton

Tévészés stopperrel?

A Csígház Apró szorozatának június 10-i vendége Vekey Tamás pszichológus volt. A médiából és könyvei révén is jól ismert vendég beszélt többek között az érzelmi intelligencia (mely az értelmivel szemben fejleszthető) fontosságáról, arról, hogy az övodában nem topmenedzsereket kell képezni, mert egészséges felnőtt abból lesz, akinek kisgyerekként igazi gyerekkora volt, mesével, játékkal. Megdöbbentő kijelentése szerint a felmérések azt bizonyítják, hogy az iskolában elnyert tudás alig 9 százalékát használjuk felnőtt korunkban. Az elektromos bébiszitter: a televízió azért is káros, mert fizikailag és értelmileg egyaránt „leülteti” nézőjét, pedig 9 éves korig mozgással lehet legjobban feldolgozni az információkat. Ezért napi maximum 20 perces – és a szülővel közös – televíziózást tart elfogadhatónak gyerekkorban... Kedves szülők, lehet előkészíteni a stoppereket! **D. L.**



2001-ben épült, 93 nm-es, 1,5 szoba, nappali, amerikai konyhás összközműves családi ház dróty vakolással, betonfödémekkel, Bramac cserépfedéssel, igényes belső burkolatokkal, beépített konyhával, 200 n-öl kerttel. Irányár: 23,5 millió Ft;
MENDE-Pusztaszentistván eladó 300 n-öl telken 2 db lakóház. I. 1999-ben épült, 2x56 nm-es (földszinten nappali, konyha, fürdőszoba, WC, tetőtérben nappali, 2 félszoba, fürdőszoba, gardrób, szoba, összközműves). II. 2005-ben épült, még nem lakott, 56 nm-es (I szoba, nappali, étkező-konyha, fürdőszoba, WC, tetőtérben nappali, 2 félszoba, fürdőszoba, gardrób, szoba, összközműves). Irányár: 22 millió Ft;
Maglódon, Gyömrőn, Vecsésen vásárolható igényes kivitelezésű, kulcsra kész ikerházak, sorházi lakások kerttel, társasházi örökklakások. Irányár: 16-19 millió Ft-ig;
ECSEREN csendes, aszfaltos mellékúton eladó 68 nm-es, 2 szoba összközműves, téglalapítású, sátorotós családi ház 811 nm-es összközműves telekkel. Irányár: 15,5 millió Ft;
RÁKOSKERT határán, a Zrínyi utcán elhelyezett Budapest táblától induló Cvik dűlőben, lakóházak között, két busztól néhány percre, főúttól kb. 200 m-re, eladó 383 n-öl panorámas 13x100 m-es saroktelek, utcában víz, villany, gáz közművekkel, 3x60 nm beépíthetőséggel 7 millió Ft-ért;
ECSEREN eladó 252 n-öl ikerház építésre alkalmas saroktelek 8,5 millió Ft-ért;
GYÖMRŐN 410 n-öl iker-sorház építésre alkalmas, összközműves telek eladó 10,5 millió Ft-ért;
MAGLÓD főútnál, a központban 550 nm-es, üzletház, iroda stb. építésére alkalmas saroktelek eladó 12 millió Ft irányáron.

Terrazó-Maglód Kft. Ingatlan Értékelő és Közvetítő Iroda, 2234 Maglód, Ecseri u. 2.

Tel/fax: 06-29-325-489, 06-30-992-907
 E-mail: terramag@mononet.hu
 Web: <http://www.terrazo.hu>

PRAXIS Ingatlanközvetítő és Értékbecslő Iroda ajánlataiból:

XVII. ker. Újlak utcában 75 nm-es, 3,5 szoba étkezős örökklakás, 4 emeletes panelban 13 millió Ft-ért eladó;
 XVII. ker. Rákoscabán 160 nm-es, 10 éves családi ház 95 nm-es szuterénnel, garázzsal, 198 n-öles telken eladó 36,9 millió Ft-ért;
 XVII. ker. Rákoscabán 140 nm-es új ikerház 160 n-öles telken garázzsal 28,8 millió Ft-ért eladó;
 X. ker. Gyakorló közben 74 nm-es, erkélyes, felújított örökklakás 13,9 millió Ft-ért eladó;
 X. ker. Rákász utcában, az Őrs vezér tere közelében 35 nm-es, kertrészes, kocsibeálló házzal 7,5 millió Ft-ért eladó;
 XIV. ker. Őrs vezér terénél 68 nm-es, 2,5 szobás, erkélyes, felújított örökklakás 13 millió Ft-ért, 49 nm-es 1,5 szobás erkélyes örökklakás 9 millió Ft-ért eladó;
 XIV. ker. Bolgárkertész utcában 50 nm-es, 2 szobás, téglalapítású, gázfűtéses, parkra néző örökklakás 12,9 millió Ft-ért eladó;
 XIV. és XVI. kerületekben új építésű lakások még kaphatók, hitelügyintézés, lakásbeszámítással;
 XVI. ker. Rákosszentmihályon 150 n-öles telken 60 nm-es, felújítandó családi ház, amely 130 nm-re bővíthető és ráépíthető, 21,5 millió Ft-ért eladó;
 XIX. ker. Wekerle lakótelepen 45 nm-es, 2 szobás, saját kertrészes, kocsibeálló örökklakás 11,8 millió Ft-ért eladó.
PRAXIS Ingatlanközvetítő és Értékbecslő Iroda, 1141 Bp., Őrs vezér tere 18. H-P: 10-18-ig, Tel/fax: 220-4855

Állás, munka

CUKRÁSZT felveszek a Júlia cukrászdába Rákoskerten. Tel: 258-6762
 A XVII. kerületben, az Elágazásnál működő antikvárium könyvtárai vagy könyvesbolti eladói végzettséggel 6 óras munkaidőre keres 50 év feletti alkalmazottat alkalmazottat. Tel: 06-30-306-1758
 XVI. kerületi szépségszalonunkba vendégkörrel rendelkező fodrászt, kozmetikust, műkörmös-pedikűröst keresünk. Tel: 400-0897
MANIKÜRÖS-MŰKÖRMÖSNEK vállalkozóival helyi kiadó sashalmi szépségszalonban. Tel: 06-20-319-2131

A logistic company in 17th district is looking for a co-worker.

Min. 28 years old, english speaking, with a good computer knowledge for higher position in the warehouse. CV is requested in written form in english and in hungarian by fax 256-3234, email info@logi-trade.hu

LAKATOSMŰHELY

hozzá tartozó szociális helyiségekkel, nagyon kedvező feltételekkel kiadó vállalkozó részére önálló tevékenységgel, cégünk részéről eseti megbízással a XVI. kerületben. IKARUS telephelyen, SIGNALIT Rt. Tel: 220-8751/111 e-mail: antal@signalit.hu

REAL HAUS INGATLANIRODA
 Bp., XVII. Pesti út 70/9.
 (Színes házak előtti üzletsoron, közel a Cinkotai úthoz)
 Tel/Fax: 256-5641, Mobil: 06-30-977-3617, 06-20-388-7217
www.realhaus.hu, info@realhaus.hu
Mentaláljuk otthonát! Pesti úti irodánkban várjuk Önt szeretettel!
Széles ügyfélkörünk részére keresünk eladó és bérbeadó családi házakat, lakásokat, telkeket és egyéb ingatlanokat.

Terrazó – Maglód Ingatlaniroda
 2234 Maglód, Ecseri u. 2. (Ecser felől a főúton)
 Tel/fax: 29/325-489, 30-992-7907 H-P: 10-17-ig
 e-mail: terramag@mononet.hu – Internet: www.terrazo.hu
Ingatlanközvetítés – Értékbecslés – Bérbeadás
Hitelügyintézés: szadabfelhasználásra, ingatlan vásárlásra, építésre, hitelkiváltásra, szoc. pol. ügyintézés
Terrazó – Computers
 Számítógép javítás, hibaelhárítás, helyszíni szervizelés, hálózat építés és üzemeltetés, adatmentés, adat helyreállítás, új számítógépek és alkatrészek értékesítése, szoftverfejlesztés és szaktanácsadás.
HÁZTARTÁSI GÉP JAVÍTÁS • Tel: 06-30-670-1155

Újszász Ingatlaniroda
 1165 Bp. Újszász u. 45/B
 Tel/Fax: 407-1516
 06/30-934-8863, 402-0622

- Ingatlanközvetítés, értékbecslés
- Jogi tanácsadás, szerződéskötés
- Földhivatali ügyintézés
- Hitelügyintézés

KÉSZPÉNZES ügyfeleinknek keresünk:
ELADÓ házakat, lakásokat

PRAXIS
 INGATLANKÖZVETÍTŐ ÉS ÉRTÉKBECSLŐ IRODA
 Nyitva: H-P: 10-18
 Hétfévegig előzetes bejelentkezéssel
 Tel/fax: 220-4855, 06-209-284-944
 e-mail: praxis@anteus.hu
 14 éve az ügyfeleink szolgálatában adás-vétel, csere, bérbeadás Budapest és környékén

Értékbecslés
Hitelügyintézés
Földhivatali ügyintézés

Lakóingatlanok Újépítésű lakások Telkek, nyaralók Középületek
ELFOGLALT VEVŐKNEK célzott keresés