

## Újdonságok az Újhegyi Könyvtárban

**Könyvek felnőtteknek:** Agatha Christie: Három vak egér; Jókai Anna: Ne féljetek; Robin Cook: Szöktetés; Barbara Erskine: Suttogás a homokban; Evelyn Marsh: A sors játéka; Charlotte Bronte: A Stancliffe-Fogadó; Stephen King: Éjszakai műszak; Stephen King: Halálos Árnyék; Juliette Benzoni: Marianne; Simon Cox: Az angyalok és démonok titkai; Robert Ludlum: Párizs opció; Hedwig Courths-Mahler: A végrendelet záradéka; Márai Sándor: Kitépett noteszlapok; Andersen: Mesék és történetek felnőtteknek; Vavyan Fable: Álmodj tengere; Tony Parsons: A családban marad; Elena Ferrante: Amikor elhagytak; Patrick Lynch: Omega-kísérelt; Hana Andronikova: A napóra hangja

**Gyermek könyvek:** Babay Bernadette: Bombajó nagyanyó; Sally Prue: Tom a törzs fia; Anne Pieper: Szalvétaképek; Max Velthuis: Béka és az idegen; Miler: A vakond ernyője; Bosnyák Viktória: Klott gatyá.

**Videokazetták:** Válogatás; Nagymenők; Alfie; A nemzet aranya.

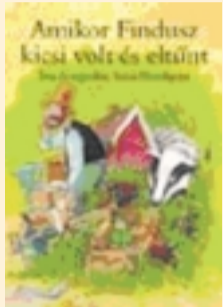
**DVD:** Mobil

**CD-k:** Black eyed Peas; Brandy; Best of Megasztr; Limp Bizkit; Edda.

**NYÁRI PROGRAMOK A KÖNYVTÁRBAN.** Több izalmas programot is szerveznek gyerekeknek a nyári szünetben – kézműves foglalkozások, mesedélutánok, filmvetítések várják az olvasókat. Júliusban a nagy sikerű Pettson-filmek vetítésére kerül sor négy alkalommal: július 11-én, 13-án, 15-én és 18-án 16 órától. A Pettson és Findusz történetei című svéd-német animációs mesefilmeket a General Press Kiadó bocsátotta a könyvtár rendelkezésére. A belépés ingyenes. A népszerű svéd meseirő bájós képekkel illusztrált történetei összesen nyolc kötetben jelentek meg, a könyvek már 6 éves kortól ajánlhatók a gyerekeknek.

**Cím:** 1108 Újhegyi sétány 16. • Tel: 261-0548

**Nyitva:** H-Sze-P: 14-19-ig, K: 10-14-ig, Cs: 10-15 óráig



SZÍVÉSSÉGI alberletet kínálok a XVII. kerületben nemdohányzó, egyedülálló, fiatal lánynak számítógépes segítségért. Tel: 256-9283

ZUGLÓBAN külön bejáratú szoba, mellékhelyiségek használatával kiadó hosszútávra. Tel: 364-4222

PESTERZSÉBETEN kiadó 2 szoba + 2 manzárd szobás, összkomfortos családi ház 80 ezer Ft/hó + rezsit, 2 havi kaucióval, vagy eladó 15 millió Ft-ért. Tel: 06-70-247-9458

PÉCELEN alberlet kiadó, egy szoba, összkomfort, 44 nm-es, augusztus 1-től, külön bejárat. Tel: 06-30-567-3113

ALBERLET kiadó július 1-től. Külön bejáratú szoba, konyha, fürdőszoba, gázfűtéses, hideg-, melegvízes, kábeltelevízió. Kauciót kérek. Tel: 06-20-510-0154

NAGYTARCSÁN 2 és 3 ágyas szoba kiadó komfortos lakásban 15 ezer Ft/hó rezsivel együtt. Tel: 06-30-445-1205

BALATONFÜRED központjában apartman kiadó (3 szoba, fürdőszoba, konyha, erkély). Tel: 06-20-985-9012

GUMISMŰHELY felszereléssel kiadó a XVII. kerületben. Tel: 06-20-370-3903

CSALÁDI ház (kb. 75 nm) Sashalmon riasztóval, ráccsal raktárnak kiadó. Kocsibeállítás is megoldható. Tel: 06-30-977-8890

30 éves fiatal ember sürgősen önálló alberletet keres július 1-től, 40.000 Ft rezsivel együtt. Tel: 06-20-3711-707

CSALÁDOM részére keresek az Őrs vezér teréről könnyen elérhető, kedves családi házat legalább 3 kizárható szobával, elsősorban a X., XVI., XVII. kerületben. Tel: 06-30-257-1499

ELTARTÁSI szerződést kötnék idős néniével, házaspárral lakásért cserébe, gondozásukat vállalom öreg korukra. Tel: 06-70-534-1238

ELTARTÁSI szerződést kötnék ingatlanért lehetőleg a XVII. kerületben ottlakás nélkül. Tel: 258-5213

KÖZÖS szimpátia esetén eltartási szerződést kötnék idős úrral, hölgygel, elkötelezettség és családi-as törődés garantált. Tel: 06-70-587-3132

ELTARTÁSI szerződést kötnék rászoruló, idős néniével, bácsival ottlakással, vagy anélkül. Leinformálható, 51 éves nő vagyok, sürgős. Tel: 06-20-231-5970

MUSETTE Kft.  
**Újhegyi Ingatlan- és Hivatalos Értékbécselő Iroda**  
XVII. ker. 525 tér 30.  
Tel/fax: 258-1497  
06-30-282-7410, 06-30-919-3458  
**Ha venne, ha eladna, ha bérelne, vagy ha tudni szeretné, ingatlan mennyit ér?**  
**Jöjjön el irodánkba!**  
Teljeskörű szolgáltatással várjuk!

## INGATLANKÖZVETÍTŐK AJÁNLATAI

**ÉDEN Ingatlan Iroda:** Ingatlanközvetítés, adásvétel, csere, bérbeadás, építés, felújítás, értékbécselés, teljes körű ügyintézés, lebonyolítás! Tel: 06-70-360-4196, 06-70-296-0646

XVII. kerületben **eladó lakásokat keresünk** ügyfeleink részére! [www.edeningatlan.hu](http://www.edeningatlan.hu)

### Ajánlataink:

XVII. ker. Strázahegyen ÚJ ÉPÍTÉSŰ sorházi lakások eladó! Kulcsrakészen, saját kerttel, kocsibeállással, nappali+3 szoba, duplakomforttal, decembéri átadással, 10%-kal leköthető. Szélső lakás: 236 nm telekrész, 90 nm lakóterület, 16 nm terasz, ár: 19,9 millió Ft. Középső lakás: 176 nm telekrész, 83 nm lakóterület, 16 nm terasz, ár: 18,9 millió Ft; XVII. ker. Kaszáló utcában III. emeleti, 2 szobás, 49 nm-es, eredeti állapotú panellakás eladó. Irányár: 9,2 millió Ft;

XVII. ker. Pesti úton eladó tizemeletes társasházban VII. emeleti, 1+2 félszobás, 53 nm-es, vízórás, zuhanyzós, eredeti állapotú, erkélyes lakás, irányár: 9,4 millió Ft;

XVII. ker. Borsó utcában 1+2 félszobás, 53 nm-es, amerikai konyhás, teljesen felújított, átépített, kitűnő állapotú, III. emeleti panellakás eladó, irányár: 11,2 millió Ft;

XVII. ker. Kis utcában 3 szobás, 74 nm-es, részben felújított, erkélyes, I. emeleti panellakás, négyemeletes társasházban eladó, irányár: 11,2 millió Ft;

XVII. ker. Egészségház utcában 2+ félszobás, 68 nm-es, magasföldszinti, nagy teraszos, felújítandó lakás mélyen ár alatt eladó, ár: 10,5 millió Ft;

XVII. ker. Rákoskerten 288 nm telken 60 nm-es, 2 szoba, összkomfortos, teljesen újjáépített családi ház 15 nm-es pincével, azonnali költözéssel eladó, irányár: 18,3 millió Ft;

**LAX**  
**ingatlaniroda**  
**Adás-vétel-csere**  
**Értékbécselés**  
**Hitelügyintézés**  
1172 Bp., Bártfai u. 46.  
Tel./fax: 253-7370  
Mobil: 06-30-350-6767  
E-mail: [almasi.lax@mail.datanet.hu](mailto:almasi.lax@mail.datanet.hu)

## HH17-10 APRÓ

XVII. ker. Rákoscsabán 32 nm-es, összkomfortos, központi gázfűtéses családi ház kis kerttel, kocsibeállással eladó, irányár: 7,8 millió Ft;

XVII. ker. Rákoscsaba-Újtelepen nappali+3 szobás, 100 nm-es, 1996-os építésű, kitűnő állapotú családi ház kis kerttel eladó, irányár: 18,5 millió Ft;

XIV. ker. Vezér utcában X/7. emeleti, 1,5 szobás, 49 nm-es, felújított, erkélyes panellakás jó közlekedésnél eladó, irányár: 9,9 millió Ft;

XVII. ker. Rákosligetben 200 nm telken 50 nm-es, összkomfortos, 1984-es építésű ház kis kerttel, kocsibeállással eladó, irányár: 10,7 millió Ft;

XVII. ker. Rákoshegyen 378 nm telken 2 szoba, összkomfortos, 65 nm-es, jó állapotú családi ház szép kerttel, kocsibeállással eladó, irányár: 17 millió Ft;

XVII. ker. Rákosligetben 250 nm telken 90 nm-es (nappali+2 szobás, nagy konyha, étkező) felújított ikerház-fél kis kerttel, kocsibeállással, pincével eladó, ár: 19,7 millió Ft;

XVII. ker. Rákoscsaba-Újtelepen 250 nm telken 2 szintes, 150 nm-es, 5-félszobás, nagy konyha-étkezős, jó állapotú ikerház-fél kerttel, kocsibeállással eladó, irányár: 22 millió Ft;

XVII. ker. Rákoshegyen 720 nm-es összközműves építési telek 24 m-es utcafronttal, kis házzal eladó, irányár: 14,5 millió Ft; KIADÓ! XVII. ker. Szigetcsép utcában nappali + 2 szobás, 80 nm-es, bútorozatlan lakás kerttel, kocsibeállással, újépítésű 4 lakásos társasházban eladó, ár: 100 ezer Ft + rezsiz/hó;

XVII. ker. Rákoskerten 650 nm telken 120 nm-es, nappali+3 szobás, luxus kivitelezésű, 2004-es építésű, amerikai stílusú családi ház parkosított kerttel, riasztóval eladó, irányár: 42 millió Ft;

XVII. ker. Rákoscsabán 600 n-öl ófás, 35 m utcafrontú telek (2x6 lakásos társasház építhető) 80 nm-es, 2 szoba, összkomfortos, jó állapotú családi házzal eladó, irányár: 39 millió Ft;

XVII. ker. Rákoshegyen 285 nm-es telken 2 szobás, összkomfortos, teljesen felújított, 50 nm-es családi ikerház fele eladó, irányár: 14,5 millió Ft;

**Éden Ingatlan Iroda**  
1173 Pesti út 170/B. (az Éden Gyógyközpont Pesti út felőli oldalán), Tel: 253-8061, 06-70-360-4196, 06-70-296-0646  
[www.edeningatlan.hu](http://www.edeningatlan.hu)

**LAX Ingatlaniroda ajánlatai:**  
XVII. ker. Rákosliget központi részén társasház alsó, 66 nm-es, 2 szobás, komfortos része saját kerttel és garázzsal eladó 21,9 millió Ft-os irányáron;

XVII. ker. Rákoscsaba-Újtelepen 110 nm-es, tetőtér-beépítéses családi ház (3 szoba, étkező, gardrób) alapincézve, garázzsal és nyírkonyhával eladó 25 millió Ft-ért;

XVII. ker. Rákosligetben 42 nm-es családi ház (1 szoba, összkomfort) 360 nm-es telekkel, felújított belső közművekkel, gépkocsi-beállással 14 millió Ft-os irányáron eladó;

ECSEREN sürgősen eladó 2 generáció részére is alkalmas, 170 nm-es, tetőtér-beépítéses, összkomfortos családi ház (4 szoba, 2 fürdőszoba, 2 konyha) 3 kocsibeállással, 615 nm-es telken, jó közlekedéssel, irányár: 24,9 millió Ft;

PÉCELEN 2 család részére is alkalmas, 128

nm-es, összkomfortos családi ház tetőtér-beépítési engedéllyel, garázzsal, műhellyel, 569 nm-es telken, csendes utcában eladó 28,5 millió Ft-os irányáron;

PÉCELEN sürgősen eladó 170 nm-es, tetőtér-es, 5 szobás, jó állapotú, 8 éves családi ház panorámas terasszal, műhellyel, gépkocsi-beállással, csendes utcában 28,9 millió Ft-os irányáron;

XVII. ker. Rákoshegyen 3,5 szobás, 80 nm-es, tetőtér-es, összkomfortos családi ház 957 nm-es telekkel, 16,5 millió Ft-os irányáron eladó;

XVII. ker. Rákoscsaba-Újtelepen 120 nm-es, 10 éves, összkomfortos családi ház (3 szoba, gardrób, amerikai konyhás étkező, nappali, 100 nm-es fűthető szuterén) nagy terasszal, parkosított kerttel 34 millió Ft-ért eladó;

XVII. ker. Rákoscsaba-Újtelepen 88 nm-es, 3 szobás, összkomfortos családi ház kis szuterénnel, fűthető melléképülettel, garázzsal, gondozott kerttel 28,9 millió Ft-os irányáron eladó.

KÜLÖNFÉLE nagyságú, jelenleg NEM építési telkek Budapesten és környékén eladó! Bővebb információ az irodában.

**Lax Ingatlaniroda**  
1172 Bp. Bártfai u. 46. • Tel: 253-7370

**L-INTÉZ ingatlaniroda kínálatából:**  
Keresünk-kínálunk a XVII. kerület, Pécel, Isaszeg területéről ingatlanokat. Komoly ügyfelek részére alberletet keresünk-kínálunk.

**Családi házak, ipari ingatlanok, termőföldek és műemlékek okleveles értékbécselése.**  
Családi házak, ipari ingatlanok, termőföldek és műemlékek okleveles értékbécselése.

Csömörön, Kistarcsán, Kerepesen, Mogyoródon, Nagytarcsán, Gödöllőn ipari területek, szántók, építési telkek, befektetési területek, lakások, sorházi és társasházi lakások, családi házak 15 millió Ft-tól, többgenerációs családi házak 24 millió Ft-tól nagy választékban eladók.

GÖDÖLLŐN, az egyetem háta mögött, Nagyfenyvesben szuperpanorámas, 1125 nm-es építési telek reklámáron eladó, irányár: 14 millió Ft;

MOGYORÓDON, az M3-as autópálya közelében vállalkozásra is alkalmas (vendéglátó egységnek, mini hotelnek) 1054 nm-es telek eladó, irányár: 12,7 millió Ft;

XVI. kerületben 1989-ben épült igényes, 3 szintes, téglalapítású, luxus kivitelezésű, riasztóval, hidromasszázs zuhanykabinnal, masszázskáddal és úszómedencével felszerelt, 2 lakásos ikerházból egy lakás eladó (250 nm), irányár: 58 millió Ft;

NAGYTARCSÁN, a Füzessligetben mediterrán típusú, újépítésű családi házak eladók igényes kivitelezéssel, irányár: 29-29,5 millió Ft;

NAGYTARCSÁN igényes kivitelezésű 4 lakásos társasházban 2 db kis lakás eladó: 60 nm, 2 szoba, nappali, amerikai konyha, étkező, fürdőszoba, WC, terasz, garázs, ár: 16 millió Ft; ugyanitt 1 db 126 nm-es nagy lakás (nappali, konyha, fürdőszoba, WC, 3 szoba, terasz, tároló, garázs) eladó, ár: 26 millió Ft;

CSÖMÖR főutcájában 1124 nm-es telken 110 nm-es, romantikusan felújított, vegyes falazatú, 2 generációs ház eladó (I. lakás: 50 nm, szoba, konyha, fürdőszoba, WC, II. lakás: 60 nm, 2 szoba, nappali, főzőfülke, fürdőszoba, WC, padlás), irányár: 33 millió Ft;

CSÖMÖRÖN csendes utcában 1992-ben épült, 2 generációs, 2 szintes családi ház eladó (2001-ben kívül-belül teljesen felújítva), 105 nm, 5 szoba, nappali, 2 konyha, 2 fürdőszoba, 2 WC, padlás, pince, irányár: 40 millió Ft;

PÉCELEN örökpanorámas, szép környezetben, a Csatári dűlő lakóparkban kulcsrakészes állapotban újépítésű, 3 szoba, nappalis, könnyűszerkezetes családi ház eladó szoc. pol. és hitel ügyintézési lehetőséggel. Ár: 25,5 millió Ft;

KEREPESEN főútvonalon 660 nm-es telken 2002-ben épült, 120 nm-es, 2 szintes családi ház eladó (1+3 félszoba, világos konyha, nappali, fürdőszoba, WC, 2 terasz), irányár: 25 millió Ft;

NAGYTARCSÁN szép környezetben összközműves építési telkek új, kialakítandó lakóközvetben eladók: 720, 973, 1033 nm-es, 2 lakásos társasházak építésére alkalmasak. Könnyűszerkezetes házak építése leköthető, hitel ügyintézési lehetőséggel. Ár: 9,85 millió Ft.

**L-Intéz Ingatlaniroda**, Kerepes, Vasút u. 42. I/117. (a Polgármesteri Hivatal épületében), tel: 06-28-491-264, 06-30-964-5186

**ÚJAKADÉMIAI Ingatlan és Értékbécselő Iroda ajánlataiból:**  
RÁKOSLIGETEN, a számított utcákban igényes, fiatalos, sok ötlettel, 1 szoba, összkomfortos, 42 nm-es ház eladó 360 nm telekkel, garázzsal + 30 nm különálló épülettel 14 millió Ft-ért;

RÁKOSCSABA-Újtelepen nagyon igényes, 1999-ben épült 90 nm-es, téglasorházi lakás (2 légkondicionált háló + nappali + gardrób) barátságos kerttel, kocsibeállítás lehetőséggel eladó 19,5 millió Ft-ért;

RÁKOSLIGETEN egy családi házban 3 lakás eladó: 1 db 4 szobás, 2 db 2 szobás nagy telekkel, szép környezetben 46 millió Ft-ért;

RÁKOSLIGETEN 3 szobás ház + műhely engedéllyel, külön épületben, külön bejárat, vállalkozásra alkalmasan eladó 34,5 millió Ft-ért;

RÁKOSCSABÁN ikerház-fél (igényes, padlófűtéses, 4 szoba + 2 nappali) ápolott 100 n-öl kerttel, ház alatt 80 nm szuterén, benne 2 állásos, fűthető garázzsal 36,7 millió Ft-ért eladó;

MADÁRDOMBON 4 szobás ikerház-fél 100 n-öl telken, ápolott környezetben 39,9 millió

NAGYTARCSÁN igényes kivitelezésű 4 lakásos társasházban 2 db kis lakás eladó: 60 nm, 2 szoba, nappali, amerikai konyha, étkező, fürdőszoba, WC, terasz, garázs, ár: 16 millió Ft; ugyanitt 1 db 126 nm-es nagy lakás (nappali, konyha, fürdőszoba, WC, 3 szoba, terasz, tároló, garázs) eladó, ár: 26 millió Ft;

CSÖMÖR főutcájában 1124 nm-es telken 110 nm-es, romantikusan felújított, vegyes falazatú, 2 generációs ház eladó (I. lakás: 50 nm, szoba, konyha, fürdőszoba, WC, II. lakás: 60 nm, 2 szoba, nappali, főzőfülke, fürdőszoba, WC, padlás), irányár: 33 millió Ft;

CSÖMÖRÖN csendes utcában 1992-ben épült, 2 generációs, 2 szintes családi ház eladó (2001-ben kívül-belül teljesen felújítva), 105 nm, 5 szoba, nappali, 2 konyha, 2 fürdőszoba, 2 WC, padlás, pince, irányár: 40 millió Ft;

PÉCELEN örökpanorámas, szép környezetben, a Csatári dűlő lakóparkban kulcsrakészes állapotban újépítésű, 3 szoba, nappalis, könnyűszerkezetes családi ház eladó szoc. pol. és hitel ügyintézési lehetőséggel. Ár: 25,5 millió Ft;

KEREPESEN főútvonalon 660 nm-es telken 2002-ben épült, 120 nm-es, 2 szintes családi ház eladó (1+3 félszoba, világos konyha, nappali, fürdőszoba, WC, 2 terasz), irányár: 25 millió Ft;

NAGYTARCSÁN szép környezetben összközműves építési telkek új, kialakítandó lakóközvetben eladók: 720, 973, 1033 nm-es, 2 lakásos társasházak építésére alkalmasak. Könnyűszerkezetes házak építése leköthető, hitel ügyintézési lehetőséggel. Ár: 9,85 millió Ft.

**L-Intéz Ingatlaniroda**, Kerepes, Vasút u. 42. I/117. (a Polgármesteri Hivatal épületében), tel: 06-28-491-264, 06-30-964-5186

**ÚJAKADÉMIAI Ingatlan és Értékbécselő Iroda ajánlataiból:**  
RÁKOSLIGETEN, a számított utcákban igényes, fiatalos, sok ötlettel, 1 szoba, összkomfortos, 42 nm-es ház eladó 360 nm telekkel, garázzsal + 30 nm különálló épülettel 14 millió Ft-ért;

RÁKOSCSABA-Újtelepen nagyon igényes, 1999-ben épült 90 nm-es, téglasorházi lakás (2 légkondicionált háló + nappali + gardrób) barátságos kerttel, kocsibeállítás lehetőséggel eladó 19,5 millió Ft-ért;

RÁKOSLIGETEN egy családi házban 3 lakás eladó: 1 db 4 szobás, 2 db 2 szobás nagy telekkel, szép környezetben 46 millió Ft-ért;

RÁKOSLIGETEN 3 szobás ház + műhely engedéllyel, külön épületben, külön bejárat, vállalkozásra alkalmasan eladó 34,5 millió Ft-ért;

RÁKOSCSABÁN ikerház-fél (igényes, padlófűtéses, 4 szoba + 2 nappali) ápolott 100 n-öl kerttel, ház alatt 80 nm szuterén, benne 2 állásos, fűthető garázzsal 36,7 millió Ft-ért eladó;

MADÁRDOMBON 4 szobás ikerház-fél 100 n-öl telken, ápolott környezetben 39,9 millió

## Bérelti lehetőségek az Ikarus Ipari Parkban!

A XVI. kerület, Margit u. 114. szám alatti Ikarus Ipari Parkban igény szerint kialakítható **csarnokok, üzemek, raktárak, kisvállalkozói műhelyek, valamint légkondicionált irodák kedvező feltételekkel kiadók.**

**Szolgáltatások: 24 órás őrzés-védelem, kiépített telefon és informatikai hálózat, postai szolgáltatás, bankautomata, étterem, kiváló parkolási lehetőség**

További információ a 401-4410-es telefonon vagy az [info@bcre.hu](mailto:info@bcre.hu) e-mailcímen.

**B.C.R.E. Felikon Ingatlankezelő és -hasznosító Kft.**

Bp. 1173 Pesti út 170/b  
**ÉDEN**  
**INGATLANIRODA**  
[www.edeningatlan.hu](http://www.edeningatlan.hu)  
Tel/Fax: 253-8061  
Mobil: Nyerges Zoltán 0670-360-4196  
Kubányi Attila 0670-296-0646  
-KÖZVETÍTÉS  
-ADÁS-VÉTEL-CSERE  
-BÉRBEADÁS  
-ÉPÍTÉS, FELÚJÍTÁS  
-ÉRTÉKBÉCSÉLÉS  
-HITELÜGYINTÉZÉS