

## A Péceli úti könyvtár újdonságaiból

**Könyvek:** Bronte, C.: A Stancliffe-fogadó; King, S.: Éjszakai műszak; Halálos árnyék; Parsons, T.: A családban marad; Cox, S.: Az Angyalok és démonok titkai; Lynch, P.: Omega-kíséret; Andersem H. C.: Mesék és történetek felnőtteknek; Andronikova, H.: A napóra hangja; Ludlum, R.: Párizs opció; Habe, H.: Hárman a határon; Ferrante, E.: Amikor elhagytak; Cook, R.: Szöktetés; Erskine, B.: Suttogás a homokban; Higham, C.: Howard Hughes titokzatos élete; Fable, V.: Álmodni tengere; Marsh, E.: A sors játéka.  
**Videokazetták:** Los Angeles-i tündérmese; Alfie; Clifford nagyon nagy kalandja; Mobil; Az élet egy csoda; A nemzet aranya;  
**DVD-k:** Alfie; A nemzet aranya.

**Cd-k:** Nox: ragyogás; Bublé, M.: It's time; Turner, T.: All the Best I-II.; Zorán: Édes évek.

**Cím:** 1171 Bp. Péceli út 232. • **Tel.:** 256-0819

**e-mail:** fszek1702@fszek.hu; **Nyitva tartás:** hétfő, szerda, péntek: 14-19-ig; kedd: 10-16-ig; csütörtök: 13-16 óráig.

RÁKOSKERESZTÚR központjában 53 nm-es, 1+2 félszobás, felújított, parkra néző, nagy erkélyes, világos, zárt folyosós, III. emeleti lakás eladó. Irányár: 9,2 millió Ft. Tel: 06-30-271-6112

XVII. Kaszáló lakótelepen 49 nm-es, 2 szoba összkomfortos, IV. emeleti, kiváló beosztású lakás eladó. Tel: 257-2411

XVII. Kaszáló lakótelepen 60 nm-es, 1 + 2 félszobás lakás eladó csendes környezetben, négyemeletes házban, 11,5 millió Ft. Sürgős! Tel: 06-30-9623-773  
ÚJLAK utcában 53 nm-es, parkra néző, jó állapotú lakás eladó csendes lépcsőházban. Irányár: 10,2 millió Ft. Tel: 257-5362

ÚJLAK utcában eladó 4 emeletes házban, III. emeleti, 73 nm-es, 3 szobás, étkezős, felújított, erkélyes, zárt folyosós lakás. Tel: 256-3220

ÚJLAK utcai, 74 nm-es, 3 szobás, nagy étkezős, erkélyes, földszinti lakás tulajdonostól eladó 4 emeletes házban. Irányár: 12 millió Ft. T: 06-20-943-3319

ÚJLAK utcában, 4 emeletes ház I. emeletén 1+2 félszobás lakás eladó. Irányár: 10,3 millió Ft. Tel: 258-0262

ÚJLAK utcában, 4 emeletes ház III. emeletén 36 nm-es, utcára néző, erkélyes lakás szép kilátással eladó. Irányár: 8,2 millió Ft. Tel: 06-70-572-4647

XVII. kerület határában 2 éves, 66 nm-es lakás nappaliból nyíló, 120 nm-es kerttel eladó. Irányár: 14 millió Ft. Tel: 06-20-562-2504  
RÁKOSHEGYEN 24 nm-es, földszinti, gázfűtéses, csatornázott, mindennel ellátott örökklakás közös + különálló, saját kertrésszel és tárolóval eladó. Ár: 6,2 millió Ft. Tel: 06-70-569-2753

RÁKOSKERESZTÚRON 36 nm-es, jó állapotú lakás 4 emeletes házban eladó. Irányár: 8,1 millió Ft. Tel: 256-0133, 06-70-545-3747

XVII. kerület, Pesti úton 1+2 félszobás, parkra néző panellakás eladó. Irányár: 9,3 millió Ft. Tel: 06-20-411-0937

PESTI úton eladó IV. emeleti, 1 szoba összkomfortos, tehermentes, szép, jó állapotú örökklakás, csere is érdekel 51 nm-ig a XVII. kerületben. Fix ár: 8,5 millió Ft. Tel: 06-70-551-6320

PESTI úton eladó tetőtéri, 2 szintes, téglalapítású, 49 nm-es, panorámás örökklakás azonnal költözhetően. Irányár: 9,8 millió Ft. Tel: 06-20-458-9193, 06-20-454-1981

ELCSERELNÉM 52 nm-es lakásomat egészségügyi okok miatt 4 emeletes házban földszinti, vagy I. emeleti lakásra ráfizetéssel. Tel: 256-7906

PESTI úti zöld ház földszintjén 1,5 szobás, nagy teraszos, parkettás lakás 10,3 millió Ft-ért eladó. Tel: 257-1292

ELADÓ a színes házakban IV. emeleti, 40 nm-es, erkélyes, 1,5 szobás, jó beosztású, felújított, tetőtérrel bővíthető lakás. Tel: 256-8571 (de.), 06-30-280-3207

SZÍNES házaknál eladó 54 nm-es, erkélyes, IV. emeleti, teljesen felújított lakás riasztóval. Ár: 11,8 millió Ft. Tel: 06-70-512-0009

XVII. kerület, Földműves utcában 57 nm-es, 1+2 félszobás, IV. emeleti, erkélyes, vízórással, zárt folyosós lakás teljesen felújított állapotban, bútorozva, vagy anélkül, azonnal költözhetően eladó. Ár: 11,2 millió Ft. Tel: 06-70-316-7206

ELADÓ Sági úti lakóparkban tetőtéri, kis lakás beépített konyhabútorral, gépkocsi-beállóval. Irányár: 12,5 millió Ft. Tel: 06-20-928-2697

### HIRDESSZEN FÉNYREKLÁMON

**Rákoskeresztúr központjában**  
**2x8 méteres fényűjság táblán,**  
**4 soros (soronként 16 karakter)**  
**álló és futó formában,**  
**10 mp-es egységben, amit**  
**napi 40 alkalommal közlünk.**

**Érdeklődjön a részletekről**  
**Tel: 253-8122, 06-20-983-0681**

# HH17-10 APRÓ

ELADÓ X. kerület, Óhegyen 3 szobás, 100 nm-es, dupla komfortos, tetőtérben bővíthető, kertessé csatolt ház pincével, garázzsal, kütűző közlekedéssel. Irányár: 23,8 millió Ft. T: 262-5357, 06-30-447-8173

ELADÓ családi ikerház 150 n-öles telekkel a Mádi utcában, gáz nincs. Ár: 32 millió Ft. Tel: 06-20-465-2682

ELADÓ X. kerület, kertvárosban 75 nm-es, gázfűtéses, bővíthető ikerház saját, 200 n-öli telken. Irányár: 20,5 millió Ft. Tel: 06-20-258-1767

X. kerület családi ház részén, park mellett, 49 nm-es, 2 szobás, vízórással, parkettás, jó állapotú lakás 6 nm-es erkéllyel, házközponti fűtéssel eladó. Irányár: 9,5 millió Ft. Tel: 06-20-370-8719, 261-4094

KÖBÁNYA-ÓHEGYEN eladó 35 nm-es, 1,5 szobás, III. emeleti, felújított panellakás. Ár: 8,5 millió Ft. Tel: 261-0886

KÖBÁNYA kertvárosi részén eladó 4 lakásos társasházban nem panel, 1,5 szoba összkomfortos, cserépkályhás, gázzal fűthető, parkettás, világos, alacsony rezsiű örökklakás. Irányár: 11 millió Ft. Tel: 257-5690, 06-30-312-9633

ELADÓ X. kerület, Kápolna utcában 38 nm-es, 1 szobás, vízórással, tehermentes panellakás tulajdonostól. Irányár: 7,4 millió Ft. Tel: 06-20-480-5519

ELADÓ X. kerület, Szentimrei utcában 4 emeletes téglaház III. emeletén 49 nm-es, 2 szobás, gázkonvektoros, fiatalos örökklakás. Irányár: 11,4 millió Ft. Tel: 06-20-219-6256

ELADÓ X. kerület, Ónodai közben 2 szobás, 47 nm-es, parkra néző, III. emeleti lakás tömbfűtéses téglaházban. Ár: 9,9 millió Ft. Tel: 06-30-425-4322

ELADÓ X. kerület, Szövészék utcában II. emeleti, 38 nm-es, összkomfortos lakás sürgősen. Irányár: 7,7 millió Ft. Tel: 06-30-214-0593

ELADÓ 37 nm-es lakás a X. kerület, Szárnyas utcában, 50 m-re a metrótól. Irányár: 8,2 millió Ft. Tel: 257-8502

KÖBÁNYÁN, Gépmadar utcában 35 nm-es, 1,5 szobás, X. emeleti, beépített erkélyes örökklakás eladó. Ár: 8,5 millió Ft. Tel: 262-8131

ELADÓ 57 nm-es, azonnal költözhető, 1+2 félszobás, étkezős, II. emeleti lakás a Mádi utcában. Irányár: 10,2 millió Ft. Tel: 260-6368

ELADÓ X. kerület, Harmat utcai lakás. Mindenhez közel, felújított, 2,5 szobás. Irányár: 12 millió Ft. Tel: 06-20-558-7648

KÖBÁNYÁN szoba-konyhás, fűrdősobás, gázfűtéses, kis lakás alacsony költségekkel eladó. Irányár: 7,2 millió Ft. Tel: 06-20-463-1156

ELADÓ X. kerületben földszinti, 37 nm-es, felújított lakás 8,5 millió Ft-ért. Tel: 06-70-614-9398

ELADÓ X. kerületben 36 nm-es, 1,5 szobás, erkélyes örökklakás 7,4 millió Ft-ért. Tel: 253-5644

ELADÓ 73 nm-es, 3 szobás lakás az Árkádnál. Irányár: 12,2 millió Ft. Tel: 06-30-418-7318 (19 után)

ELADÓ sürgősen új építésű lakás a Kőbányai úton, III. emeleti, 46 nm-es, nagy erkélyes. Ár: 15 millió Ft. Tel: 06-20-224-9024

ELADÓ az Újhegyi lakótelepen II. emeleti, 2 szobás, teljesen felújított lakás. Irányár: 8,6 millió Ft. Tel: 264-8904, 06-20-484-0938

SÜRGŐSEN eladó a Sugár mellett 2,5 szobás, erkélyes, jó állapotú örökklakás. Irányár: 13,2 millió Ft. Tel: 220-1847

ELADÓ Kőbánya-Óhegyen, Vörösdinka utcában 4 emeletes ház III. emeletén 50 nm-es, 2 szobás örökklakás tavaszi kiköltözéssel. Ár: 12,5 millió Ft. Tel: 260-7259

ÖRS vezér terén I. emeleti, 2,5 szobás, jó állapotú, járólapos örökklakás tulajdonostól eladó 13,5 millió Ft-ért. Tel: 06-30-353-1079

ZUGLÓBAN, Balázs parkban 4 emeletes társasházban eladó 1,5 szobás, 56 nm-es lakás szép, csendes parkban, a ház frissen felújítva. Irányár: 14,2 millió Ft. Tel: 257-6331

ZUGLÓI, 56 nm-es, 1,5 szoba + étkezőkonyhás, felújított lakás beépített konyhabútorral, kütűző közlekedésnél eladó. Irányár: 12,6 millió Ft. Tel: 06-30-369-8447

ZUGLÓBAN eladó 240 nm-es, két különbejárattal lakással rendelkező családi ház rendezett kerttel, garázzsal, pincével. Ár: 60 millió Ft. Tel: 06-30-415-0835

ELADÓ XIV. kerület, Gyarmat utcában 50 nm-es, 2 szobás, egyedi fűtésű, felújított lakás. Tel: 06-20-544-7787

RÁKOSZENTMIHÁLYON, 150 n-öles telken családi ház részben lakottan eladó. Ár: 19,5 millió Ft. Tel: 06-20-426-9603

XVI. Szentmihály új parcellázású részén 1019 nm-es, ikerház építésére alkalmas építési telek teljes közművel, illetékmentesen eladó. Irányár: 31 millió Ft. Tel: 405-9001

RÁKOSZENTMIHÁLYON eladó 46 nm-es ház 160 n-öles telken, vagy nagyobb kerületi kertes ingatlanra cserélném. Tel: 06-20-9360-554

XVI. Szentmihályon eladó 4 szobás, 140 nm-es, nagy nappalis családi ház 100 n-öli rendezett telken, a ház előtt kiépített dupla parkolóval. Irányár: 25,9 millió Ft. Tel: 405-9001, 06-20-923-0064

RÁKOSZENTMIHÁLYON, 100 n-öln 5 éves, emeletes, 2x120 nm-es, összkomfortos ház (felső szint szerkezeltkészen) 36,5 millió Ft-os irányáron eladó. Tel: 405-2716, 06-70-215-8320

RÁKOSZENTMIHÁLYON 2 generációs, 170 nm-es, felújított családi ház 200 n-öles telken, több kocsinak garázzsal 41,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 405-3312

XVI. kerületben, Centenárium lakótelepen 3 szobás, 68 nm-es lakás eladó. Cseréit beszámítunk. Tel: 403-1570 (19 után)

**CENTENÁRIUMI lakótelepen csendes parkra néző, keleti fekvésű, 52 nm-es, másfél szobás, étkezős, lodzsás, egyedi fűtésű, teljesen felújított földszinti lakás magánszemélytől, sürgősen, áron alul, 11,7 millió Ft-ért eladó. 100 m-en belül van iskola, óvoda, orvosi rendelő, gyógyszertár, Közért és buszmegálló. Tel: 06-30-2800-918**

XVI. Centenárium lakótelepen 1+2 félszobás, I. emeleti, felújított, egyedi fűtésű lakás tulajdonostól eladó. Tel: 06-20-985-4618

SASHALMON felújított, 52 nm-es, 2 szobás, III. emeleti lakás 13,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-362-8369

XVI. kerület, SASHALOM legjobb részén, a Színjátzó utcában, 893 nm-es telekterületen 140 nm-es, kétgenerációs, duplakomfortos családi ház sürgősen eladó, tetőtér beépítési lehetőséggel. A

telken található még egy különálló, kétszintes (2x48 nm-es), 10 éves épület (alsó szint: garázs+tároló, felső szint: jelenleg műhely, de lakás vagy iroda céljára is kiválóan alkalmas. Fix ár: 46 millió Ft. Tel: 06-70-317-5569

Sashalmon (Batsányi u.) 220 n-öles telken 100 nm-es, 3 szobás családi ház mellékeépítéssel eladó, ár: 30 millió Ft. Közvetlenül mellette 220 n-öles telken 220 nm-es, kétgenerációs ház 143 nm-es teremgarázzsal, pincével eladó, ár: 55 millió Ft. Tel: 06-30-491-3626

**ELADÓ vagy KISEBBRE CSERÉLHETŐ családi ház! Rákosszentmihályon 2 generációnak is alkalmas, kb. 150 nm-es ház eladó tulajdonostól! Tel: 06-20-669-7469**

ELADÓ Mátyásföld központjában 47 nm-es, 1,5 szobás, egyedi fűtésű, parkettás, erkélyes, vízórással, telefonos, 80%-ban felújított lakás. Tel: 06-20-348-1478

ELADÓ Mátyásföldön 3 szoba összkomfortos ház-rész leválasztva, külön közmű, kapu, kocsibeálló. Alku nélkül fix ár: 17 millió Ft. Tel: 06-20-329-7780

ERZSÉBET-LIGETI egyszobás lakás eladó. Tel: 407-1351

ERZSÉBET-LIGETI, 2 szintes, 3 szobás, étkező-konyhás, 2 fűrdősobás lakás liftes házban eladó. Irányár: 20 millió Ft. Tel: 06-30-366-5118

ELADÓ 300 n-öli telken hosszú völgyóháza rendezett telekkel Cinkota legszebb helyén. Ár: 21,9 millió Ft. Tel: 261-6748

**CINKOTÁN ELADÓ egy duplagaarzsos, alapincézett, tetőtér, kétklakásos (több generációnak vagy vállalkozásnak is alkalmas) családi ház. Irányár: 37 millió Ft. Tel: 06-20-9443-864**

RÁKOSPALOTÁN téglalapítású, négylakásos társasházban 47 nm-es lakás + 8 nm-es téliesített veranda osztatlan telekrésszel eladó, vagy a Centin 1 + 2 félszobásra cserélném. Irányár: 11,5 millió Ft. Tel: 06-20-215-1105

XV. ker. MÁV-telepen, Mentő utcában, kertvárosi részen 6 lakásos tégl társasházban egyedi fűtésű, félemeleti, 49 nm-es, másfél szobás lakás garázzsal és külön kertrésszel 12 millió Ft-os irányáron eladó. Tel: 307-6747, 06-30-382-5056

ELADÓ magánszemélytől VIII. kerületi, 31 nm-es, felújított, gázkonvektoros örökklakás. Ár: 5,7 millió Ft. Tel: 06-20-383-3309

CSEPELEN, a Kossuth L. utcában 70 nm-es, 3 szoba + étkezős, III. emeleti, erkélyes örökklakás eladó tulajdonostól. Tel: 06-70-537-1680

KOMFORT nélkül, 38 nm-es, szoba-konyhás lakás a VII. kerületben eladó. Tel: 261-7853

ELADÓ tulajdonostól a Városligetnél 106 nm-es, 3,5 szobás, I. emeleti, erkélyes, napfényes, beépített konyhás, szép, polgári lakás. Irányár: 19,9 millió Ft. Tel: 06-30-383-0627

KELENFÖLDI, 50 nm-es, 2 szobás panellakás eladó. Irányár: 11 millió Ft. Tel: 06-20-933-5223

XVIII. kerület, Pestimrén, Bocskai utcában 156 n-öli telken öreg ház tulajdonostól eladó. Tel: 06-30-462-7025

WEKERLE telepen eladó 8 lakásos társasházban emeleti, 2 szoba, összkomfortos, 50 nm-es lakás

# KERTVÁROS TÁRSAS LAKÓHÁZ

## Budapest XVII. kerület, Rákoskert kertvárosi részén

### 96 LAKÁSOS TÁRSAS LAKÓHÁZ ÉPÜL

### III. ÜTEMBEN MÁR CSAK 1 DB

**ÁTADÁS: JÚNIUS 30.**

65 m<sup>2</sup> (+12,2 m<sup>2</sup>)\*, 1+2 félszobás  
III. emeleti, galériás, 4,5 m<sup>2</sup> erkély 17.200.000 Ft

*Kiemelkedő műszaki felszereltség, egyedi fűtés!*

**BERUHÁZÓI ÉRTÉKESÍTÉS a helyszínen:**  
**MÁSKER Kft., 1171 Budapest, Pesti út 239.**

Nyitva tartás: hétfő-péntek: 8-17-ig

Tel: 253-8174, 253-8175, 30/527/5499

E-mail: [masker@invitel.hu](mailto:masker@invitel.hu), [www.masker.hu](http://www.masker.hu)

**Bővebb felvilágosítás irodánkban.**

**Kérjük szíveskedjen időpontot egyeztetni!**

Tervező: Magyarterv Kft.

**Áraink 1 db szabadterei parkolót tartalmaznak lakásonként!!!**



\* 1,9 m belmagasság alatti terület!