

Tisztelt LMP!

A „Lámpás” című kiadványukban (2013/1) másodszor foglalkoznak a cinkotai strand ügyeivel. Mivel az önkormányzat által írottakban sok a problémás állítás, amelynek a felülethez, a tárgyi tudás hiánya, esetleg a kerület jelenlegi vezetőségének öncélú piszkálása lehet az oka, ezért érintettként (én adtam fel azt a hirdetést, amelyre a cikkben hivatkoznak) segítsek, hogy tisztábban lássanak. Nos! „Tekerjünk fel a Lámpást” és „Lón világgosság...”

Először is bemutatkoznék: Dévai Miklós vagyok, 57 éve lakom ebben a kerületben. A hirdetést az egyik jelzálog-tulajdonos megbízásából adtam fel, ez tisztán üzlet, másrészt a két háború között a családom (Prágaiak) üzemeltette a strandot, így érzelmi szinten is érintve vagyok. A strand területének hasznosítása érdekében folyamatosan tárgyalásokat folytattam, és természetesen egy potenciális befektetőt érdekel, hogy az önkormányzat milyen beruházásokat, illetve tevékenységeket engedélyez vagy támogat, ezért természetesen kikértem a polgármester úr álláspontját. Amit a hirdetésben olvastak, azt csak megerősíthetem, Kovács Péter polgármester úr csak olyan projekthez járul hozzá, amely Cinkota, a környéken lakók, és az egész kerület érdekeinek megfelelő. Jól idézték: nem lehet lakópark, nem lehet ipari beruházás. Lett ellenben wellness-sport centrum, vendéglátás, idősök otthona, stb. amelyek 22 hektáron szépen elférnek egymás mellett. Azt viszont nem értem, hogy ezekből melyek az önkormányzat által „környezetrombolónak” nevezett beruházások, amely fő „aggódásuk” tárgya.

Egyébként gratulálok, hogy egy hirdetésből tájékozódhat egy ingatlan ügyeiről, ez komoly előrelépés legutóbbi cik-

Megmondja a CsodaLáMPás, mi legyen a stranddal

Bánatosan egyhangú lenne a helyi közélet, ha nem lennének olyan események, mint például a Lámpás elnevezésű, az LMP (Lehet Más a Politika) pártpolitikai céljait szolgáló folyóirat megjelenése. A lap egyik kiemelt témája a néhai Cinkotai strand árverése, és ez válaszként készíttette Dévai Miklóst, aki jó ismerője a stranddal kapcsolatos eseményeknek.



A Cinkotai strand bejárata

küzhöz képest, amikor még azt hitték, hogy a strand önkormányzati tulajdonban van. Akkor ajánlottam néhány autentikus forrást: *Opten cégadattár, tulajdoni lap, E-cégjegyzék*. No, de mindegy, a hirdetés sem rossz, végül is jobb, mintha egy szakácskönyvben kutakodtak volna.

Hely hiányában nincs lehetőségem a strand évszázados történetét bemutatni, de a jelen állapotok kialakulásának leírásakor önkormányzatot néhány lényeges momentumot valamiért szisztematikusan kihagynak a kronológiából. Az egyik az, hogy a Cinkotai strand azért került magántulajdonba 2004. 02.26.-án, mert az akkori szocialista vezetés nem élt elővásárlási jogával. A másik, amiért a jelenlegi vezetést kritizálják, hogy folyamatosan kampányolt a strand vala-

milyen hasznosításával. Ebből csak annyi igaz, hogy a 2006-os választások idején, Szász József önkormányzati képviselő valóban próbálta visszaszerezni a szocialista által elherdált ingatlant a kerületnek. Sajnos, azt nem tudta megakadályozni, hogy a tulajdonos sorozatosan az ingatlan értékét lényegesen meghaladó jelzálogokat jegyeztessen be, és ezzel a visszaszerzés lehetősége meghiúsult.

És akkor most tanuljunk valamit az ingatlan értékbecslésről, egy beruházás megvalósításáról, és a fenntartásról. Az ingatlan értékét önkormányzat megemlíti, sajnos azt kell mondanom, hogy megnevezett forrásuk, a tulajdonos Verhás Dániel nem túl megbízható. Egy ingatlan értékbecslését szigorú szabályok szerint készítik el hivatalos értékbecslők, de végül a



A nagymedence látványa a medence betonszegélyéről nézve: a vizes helyeken sás és buzogány virul, a kiszívóból kisebb-nagyobb fák nőnek az égbe, a medence alján békakórus zengi az LMP igazát

kereslet-kínálat dönti el az árat, és a végrehajtó 198 millió alól sőt licit ára is felülbecsült, mert az első árverés sikertelen volt. Csak zárójelben kérdezem, ha ez ennyire jó üzlet, **önök miért nem licitáltak?**

Kiváló javaslatuk, hogy vegye meg a kerület, és idézem önkormányzatot: „A strand egy része megmaradhatna védett terület-

ként, a másik felében (melyikben is?) létesülhetne családi pihenőpark játszótérrel...” A lényeg, újra idézek: „Mindez fillérből megvalósítható, és fenntartható.” No, akkor a „fillérből”? Nem akarom önkormányzatot terhelni számításokkal, mert abban nem túl jók. Csak a lényeg: építési terv: min. 5 millió, tereprendezés 200 Ft/mn.

MIT LÁTOTT SZEGÉNY SZERZŐ A TUDÓGONDÓZÓBAN?

Az LMP újságja címlapján foglalkozik a Helyi Hírek szerkesztősége által üzemeltetett Kertvárosi Képtújsággal is. A szerző az írás szerint ellátogatott az egyik egészségügyi intézménybe, és ott a képtújságon a gyógyszerreklámok között Kovács Péter polgármestert vélte felfedezni. Ez is lett a prima kis írás címe: *A polgármester és a hashajtó*. Nos, a Kertvárosi Képtújságban közéleti információk és azok között helyi reklámok szerepelnek. A képtújság eddigi működésének idejében *soha egyetlen gyógyszerreklám* nem volt a műsorfolyamban látható. Hogy a szerencsétlen beteg szerző, aki gyógyulása érdekében látogatott a tudógondozóba, mit látott gyógyszerreklámnak, azt nem tudhatjuk, de állapota eléggé súlyos lehetett – reméljük, mostanra csökkentek zord látomásai. Az LMP-s cikkhez közölt képen Balog Zoltán emberi erőforrás miniszter látható a képtújság műsorában, Szatmáry Kriszta államtitkár és Kovács Péter polgármester társaságában. *Egy miniszteri látogatás az LMP-nek nem képernyőre illő esemény?*

Éltre tört a születésnapos szentmihályi uszoda

Júniusban ünnepelte működésének ötödik évfordulóját a rákosszentmihályi tanuszoda. A kis jubileum alkalmából az önkormányzat, illetve az uszoda vezetője egy kis ünnepséget tervezett, mely eseményre többek között azokat a sportolókat – Ambrus Miklós olimpiai és Európa-bajnok vízilabdázót és Novák Dezső olimpiai bajnok labdarúgót – is meghívták, akik az öt évvel ezelőtti megnyitón is díszvendégek voltak.

– *Az esemény kapcsán szerettünk volna a lakosságnak is kedveskedni* – tudtuk meg Rátonyi Gábor ügyvezető igazgatótól. – *Ezért június 22-én minden felnőtt látogató 50%-os kedvezménnyel vehette igénybe az uszoda szolgáltatásait, a 14 év alattiak pedig ingyenesen jöhettek be a létesítménybe.*

Ez a kedvezmény azonban nemcsak a születésnapnak

szólt. Június 22-én ugyanis a Magyar Úszás Napjának nyilvánították, mely esemény kapcsán a Magyar Úszó Szövetség is programokkal készült. Ehhez csatlakozott a Kertvárosi is, és ezért az uszodai kedvezmények június 22-én nemcsak a szentmihályi uszodára, hanem a mátyásföldi létesítményre is vonatkoztak. A kedvezményes lehetőséggel aznap a két uszodában több mint 1500-an éltek.

– *Annak idején nagyon sokan szkeptikusak voltak a szentmihályi uszoda léteivel és várható forgalmával kapcsolatban* – tette hozzá Rátonyi Gábor. – *Nem mondom, az elején valóban úgy tűnt, hogy a mátyásföldi uszoda lesz a kedveltebb. Aztán, ahogy teltek az évek, úgy válto-*

zott meg a trend. *S ma már inkább az mondható, hogy a két uszoda közül a szentmihályi látogatotabb.* *Ha csak a számszámokat nézzük, a fizető vendégek száma már meghaladta a 380 ezret, melyhez, ha hozzáteszünk az úszóiskola növendékeit is, akkor bőven 400 ezer feletti látogatottságról beszélhetünk.*

A dolog hátterében az állhat, hogy a szentmihályi uszoda nemcsak a helyiek, hanem a kerület határain túl élők körében is kedvelt helynek számít. A két szomszédos kerületből, Zuglóból és a XV.



Kovács Péter polgármester szakszerű útmutatás mellett vágta fel az uszoda 5 éves születésnapi tortáját

kerületből is sokan átszoktak, mondván a Segesvár utcai uszoda

da az emberléptékű méreteivel, a tisztaságával és a barátságos személyzetével sokkal vonzóbb a többi fővárosi létesítménynél.

– *Nálunk ma is azok dolgoznak, akikkel öt évvel ezelőtt megkezdtük a munkát. Talán csak egy-két személy változott. Igaz ez a bérlőnkre is. Az elmúlt években ez az állomány egy törzsgárdává kovacsolózott össze, akik csapatmunkában dolgoznak azért, hogy, aki hozzánk érkezik, az kellemesen érezhesse magát.*

Persze, nem volt mindig minden szép és tökéletes. Elég csak az értékek biztonságára gondolni. De a struktúra átalakításával sikerült ezt a problémát is orvosolni. Amióta bekamerázták az öltözőszekrényeket, azóta megszűntek a lopásokról szóló panaszok. Az uszoda jövőjével kapcsolatos terv, hogy a létesítmény energiatárolását napkollektorokkal csökkentenék.

Az ezzel kapcsolatos tervezés is már elkezdődött.

– *Az Erzsébet-ligetben az uszoda mellett elfért egy kis strand is, melyre nagyon nagy szüksége volt a kerületnek. Szentmihályon azonban túl szűk a hely, és nincs erre lehetőség. Ennek ellenére örömmel tapasztaljuk, hogy a forgalmunk nyáron sem csökken, és a vendégek uszás után szívesen használják ki a kertben való napozás és pihenés adta lehetőségeket is.* (R. T.)

Szunyogháló, redőny, relaxa, szalagfüggöny, napellenző
SZERELÉS, JAVÍTÁS
nyugdíjas kedvezmény!
06-30-310-7806

KONTÉNERES
sitt, föld, sóder,
homok szállítása:
4, 5, 6, 7, 8 m³
LENYITHATÓ KONTÉNEREKEL
Tel: 400-1178, 06-30-949-3551

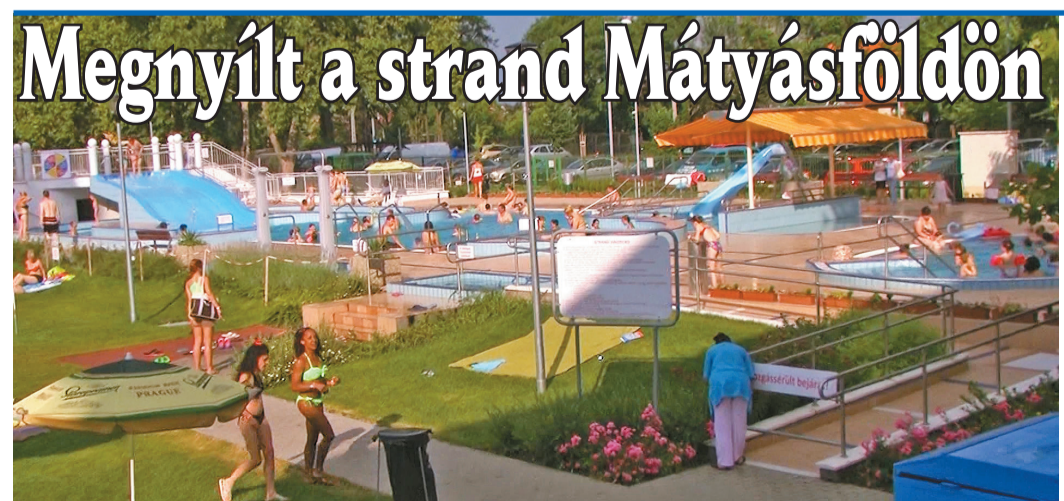
dinax
qludax

1163 Budapest, Sárga rózsás utca 13./b
Telefon/fax: 403-0937, web: www.dinax.hu

DEWAN-18
Klórmentes fertőtlenítés
pezsgő- és kismedencékhez

- Korszerű, biztonságos és egyszerű
- Kedvező ár
- Nem érzékeny a pH-ra és a hőmérsékletre
- Klórszag-mentes víz
- Nem okoz allergiás reakciókat
- Folyékony halmazállapot

A hirdetés felmutatójának 10% kedvezményt adunk, vegyszereink árából!



Június 8-án második szezonját kezdte meg az Erzsébet-ligeti Uszoda mellett működő egyetlen kerületi strand. Nyitav reggel 8-tól este 8 óráig, kedvezményes belépő 16 óra után váltható. Diákok, nyugdíjasok külön kedvezményben részesülnek és különféle családi belépő-csomagok is kaphatók. A strand a 3 év alatti gyerekeknek ingyenes. A büfében sültet, lágos, palacsinta kapható. Fontos információ, hogy felújítás miatt hetekig nem működik az uszoda wellness részlege.