

HH 16-14 APRÓ

Oktatás

DOBOKTATÁST vállal dobánár a XVI. kerületben, házhoz is megyek. Tel: 06-30-360-9275

GITÁROKTATÁS. TEL: 06-20-922-0086

KISGYERMEKNEKONDOZÓ,DAJKA, gyógypedagógiai, pedagógiai asszisztens képzés. Kasza Szakképzés (ny.sz. 01-0064-04), tel: 276-5918

MATEMATIKA, FIZIKA oktatás középiskolásoknak, minden szinten, gyakorlott magántanárnál. Telefon: 223-1370, 06-20-462-8398
MATEMATIKA, fizika felvételire felkészítés, oktatás, felzárkóztatás, korrepetálás tanárnő-nél Árpádföldön. Tel: 06-20-344-5556

MATEMATIKA, fizika oktatás, korrepetálás, érettségire felkészítés. Házhoz megyek. Tel: 06-30-311-0603

HÚSZÉVES szakmai gyakorlattal rendelkező tanárnő MATEMATIKA oktatást, TANULÁS módszertan, KÉSZSÉGFELJESZTŐ foglalkozást, korrepetálást vállal általános iskolások részére. Tel: 06-30-329-6316

ANGOL nyelv oktatása kedves, gyakorlott nyelvtanáránál. Korrepetálás, nyelvtanirek-szerzés, beszédközpontú órák. Tel: 06-30-951-1615

ANGOL oktatás Kistarcsán, minden szinten az USA-ban élt nyelvtanáról, beszédcenitruskól foglalkoz. Korrepetálás, nyelvvizsgára, al-lásintéjnyra való felkészítés. Tel: 06-30-948-7929

ANGOL OKTATÁS bármilyen szinten. Korrepetálás, KÖZÉPFOKÚ nyelvviszágára. ÉRETTSÉGIRE, FELVÉTELÉURE gyors, hatékony felkészítés dinamikus nyelvtanáról, délelőtti. Tel: 403-7949, 06-20-432-4728

NÉMET nyelvtanítást, korrepetálást, érettsé-gire, felvételire és nyelvviszágára (Külkeres) felkészítést minden szinten vállalok (18 évől 2 év anyanyelvi gyakorlattal) egész nap és hétvégén is. Tel: 409-0046, 06-20-438-7638

NÉMET nyelv oktatása diplomás, anyanyelvi tapasztalattal is rendelkező, fiatal nyelvtanár-nál. Vizsgafelkészítés, korrepetálás minden szinten. Tel: 06-30-951-1615

FRANCIA nyelv tanlása, korrepetálása, érettsé-gire, nyelvviszágára felkészítés. Gyakorlott nyelvtanáról, beszédközpontú órák. Tel: 06-20-563-3806

KOTTÁIRÁST, HANGSZERELÉST, szólesztés, zeneelmélet oktatást, zemenyelvéstés szakközépiskolai illetve főiskolai előkészítést vállalkozok. Ferenc Zoltán László, tel: 06-70-612-9476 (este, illetve hétvégén)

SAZKOLDOLGOZATI Karakterbeovalás (OCR) nyomatot, vagy gépelt anyagból; kottapéldák beírása, szkennelese, kottagrafiák megformálá-sa; képek szkennelese és beillesztése, esetleg illusztrációk; elektronikus PDF formátum-ba való elkészítés (pl. későbbi újrayomtatás, e-mailben való küldhetés), elektronikus pub-likálás (céljából); minőségiszerkesztés, bár-milyen igények kielégítése; nyomtatás, akár színesben is, fénymásolás, fűzés; CD vagy DVD melléklet készítése. Ár: 400-900 Ft/oldal. Tel: 06-70-612-9476, 06-70-612-9447

Ingtalan, lakás

ÁRPÁDFÖLD csendes utcájában, közel a központhoz (üzetek, 31-es busz) eladó egy 55 nm-es családi ház 752 nm telkkel. Tel: 06-20-225-6783

MÁTÁYSFÖLD, PETŐFI kert legszebb részén 161 n-ől telken most kezdődő épít-kézésel mediterrán stílusú kerház mindkét fele eladó. Ár: 39 millió Ft lakásként. Tel: 06-70-942-1949

ÚJSZÁS u. 119. sz. alatt hámas sorház építé-séhez társakat keresek. Terv, építési engedély van. Tel: 06-20-913-4783

SASHALOM 240 nm családi ház + 70 nm raktár és garázs tulajdonostól sűrűnben eladó! Irányr 55 millió Ft. Tel: 06-30-9-512-786

XVI. KERÜLETBEN, a Centenárium i-lakótelepen eladó 68 nm-es, háromszobás, 3 emeleti lakó. Jk lakóközösséggel, csendes, nyugodt környezetben, játszótér és pihenőparkkal. Irányár: 12,8 millió Ft. Tel: 06-30-728-3249

ELADÓ 3 szobás, 100 nm-es családi ház 170 n-öles telken az Inre utcai HÉV megálónál, 37 millió Ft irányáron. Tel: 06-30-412-0751

ELADÓ ház Óhegyen! 626 nm telken lévő, 180 nm-es, 2 generációs családi ház (+ ga-rázs, szazleti, melléképület, elektromos ka-pu, riasztó, 2 konyha, 3 fürdő, 5 szoba + dolgozószoba, 2 garárból) parkosított kerttel,

gyönyörű állapotban eladó, irányár: 51 millió Ft. Tel: 06-20-411-8482

ELADÓ ház Óhegyen! 626 nm telken 180 nm-es, kétn generációs családi ház gyönyörű állapotban eladó: 5 szoba, 2 konyha, 3 fürdő, 2 garáorószoba. Parkosított kert + melléképület. Irányár: 55 millió Ft. Tel: 06-20-411-8482

KISPESTEN kertes, gázfűtésű, 1 szoba, összkomfortos, sorhází, I. emeleti lakószomat eladom. Minden körzők, jó közlekedés. Tel: 06-20-962-9776

VÁLSÁG-ÁRON eladó 2006-ban épült, kétszintes ikerház-fél közvetlenül a XVI. kerület szélén, Kistarcsán, az Auchan-iget-ben. 188 nm, dupla garázs, renkívül ener-giatakarékos fűtési rendszer. Ár: 26 8 millió Ft. Mindössze 142 ezer Ft/nm. Tel: 06-30-948-7929

SZILASLIGETEN kétőrtbeépítéses, össz. 80 nm-es családi ház 600 nm-es kerttel sűrűnben eladó. Csendes környék, jó levegő. Irányár: 17,5 millió Ft. Tel: 06-70-336-6240

SZILASLIGETEN családi ház eladó: 3 szobás, 2 konyhás, 2 fürdőszobás, 270 n-ől telkkel, lakható melléképülettel; pesti 15 lakás bszámítok. Tel: 06-30-9927-214

ELYMŰRŐ KÖZPONTJÁTÓL 5 PERCRE ELADÓ kétszintes, 5 szobás, 180 nm-es (+100 nm pince, garázs), 2 nagy lakóelőtér, 2 fürdőszoba, padlófűtés, összkomfortos családi ház termékkel lábazattal 700 nm-es telken. Irányár: 28 millió forint. Tel: 06-70-944-6678, este: 06-29-330-531

MAGLÓDÓN 130 nm-es, kétszintes családi ház (amerikai konyha, 3 szoba, nappal, 2 fürdő, WC) 40 nm-es terasszal, 400-n-ől telkkel eladó. Irányár: 21 millió Ft. Tel: 06-20-211-4706

NAGYKÁTÁN szoba-konyha-pince 980 n-ől be-kerített lakékkal, szűkissel, 50 db gyümölcsfalv jutnyos áron eladó. Lakásszere is érdekel a XVII. kerületbe. Hívjón. megegyezünk! Tel: 06-30-896-0829, 06-20-503-4300

BUDAPESTTŐL 45 km-re, Kókkán összkomor-tos családi ház eladó 300 n-ől telkkel, 5 percre a buszmegállónál. A ház össz. lakó alapterülete 140 nm, egyszintes + tetőter-beépítés. Irányár: 17 millió Ft. Budapesti lakáscsere is érdekel a XV, XV, XVI. kerületben. Tel: 06-30-503-1392

Telek, tanya

GÖDÖLLŐ erdős részén bekerített, nem közműves, 759 nm-es zártkert eladó 2,55 millió Ft-ért. Tel: 252-4204

ÉPÍTÉSI telekhez vagy épülő 2x100 nm-es iker-családi lakóház, kertkapcsolatos teraszokkal, ké-szülő fűtésközponttal függően eladó Csömörön, Bp. XVI. ker. mellett részén. Aszfaltolt, jó közlekedés (HÉV, busz), bevasároló központhoz, orvosi ellátáshoz, iskolához, óvodához közel, csendes, zöld környezetben. Tel: 06-20-9887-546

SASHALMON 629 nm-es telek tulajdo-nostól eladó 36 millió Ft-ért. A telekre épít-hető 182 nm-es, kétszintes passzívház-szerkezetű házra szóelő építési engedély átvethető a vásárlás kapcsán. Telefon: 06-30-9512-786

PECELEN eladó a központban (busz, vas-út 5 perç) összközműves építési telek. Tel: 258-4548, 06-70-567-6076

ELADÓ 918 négyzetgój gyümölcs művelésűg ter-ület – alapértelű öntözésrendszer – 30 négyzetme-ter alapterületű fa virkenházával. Szigetizentmáron külterületen, Dunapart mellett, a rakvei HÉV megállótól 10-sz, 2 percre, a rakvei györfürdőtől 2 km-re. Tel: 06-20-553-7118

FŐTON SÜRÖGÉSEN ELADÓ 1 ha kárpóztási szántóföld, betonúton megközelíthető. Vilány bektőlés előtt. Tel: 06-30-316-7089

GAZDÁLKODÓKNAK, BEFEKTETŐK-NEK. Bekölcén (Szilvásvárad közelében) eladó 46.000 nm-es tanya egyzobás ház-zal, nagy istállóval, sok gyümölcsfával, kis horgászállóval. Az ingatlan alatt szénmező található. Befektetésnek kiváló, érdeklődjök telefonon, most kedvezményesen áron! Tel: 06-36-354-817, 06-70-311-2692

Eltartás

ELTARTÁSI szerződés kötődés idős háza-párral vagy egyedülálló hölgyvel/úrral kölcsö-nös szimpátia esetén. Tel: 06-30-755-4335

55 m²-es iroda vagy műhely, és 18 m²-es iroda
KIADÓ
kulturált ipari parkban
XVI. Cziráky u. 26. (volt EMG)
Tel: 06-20-9441-723
Honlap: www.lida.hu

ELADÓ ház Óhegyen! 626 nm telken lévő, 180 nm-es, 2 generációs családi ház (+ ga-rázs, szazleti, melléképület, elektromos ka-pu, riasztó, 2 konyha, 3 fürdő, 5 szoba + dolgozószoba, 2 garárból) parkosított kerttel,

A Centenáriumi Általános Iskola és Szakiskola várja a 2012/2013 tanévi első osztályosokat!!!

Nálunk a diákok:

- két nyelvet is tanulhatnak egyre növekvő óraszámban
- sokfelé szakútkörben képezhetik magukat
- rész vehetnek sport- és tanulmányi versenyeken
- télen megtanulhatnak szielni, a tanév során úszni
- minden nap tornázhatnak, sportolhatnak
- alkotásisaikat iskolai kiállításokon mutathatják be
- tanulhatnak turulázni, zongorázni
- a legkorszerűbb számítógépparkot használhatják tanulmányaikhoz és kutatómunkáikhoz
- könyvtárunk széles választékából válogathatnak
- használhatják a tankönyvtáit és a varrőgéptermet
- számos vidám táborban tölthetik a nyarat: keréparos, evezős, kézműves, erdei iskola
- pszichológus és fejlesztő pedagógusok segítségét vehetik igénybe, hogy minél jobb eredményt érhessek el
- hittan foglalkozáson is részt vehetnek

Programok:

gázdiki találkozó, palacsintanap, Halloween, szülői fórumok, adventi készülődés, tanulmányi kirándulások, múzeumi nap, tehetségutató versenyek, sítáborok, kulturális bemutató, erdei iskola, családi napok, szülők bálja

Szakokrok:

CSIVIT (csupa izom, vidámság, torna), mazsorett, gerinctorna, rajz, tízszámán, angol, természetjárás, kis kémikus, háztartási ismeretek, néptánc, képességfejlesztő, mese dráma, város himnusz, kézilabda, dzsúdó, ritmikus gimnasztika, akrobatikus rock, úszás, karate

Nyitán lesz: 2012 március 6-án 08 órától Szülői tájékoztató, iskola bemutatása 2012 április 3-án 17 óra „Centiről Centire”: foglalkozások ovisoknak és szülőknek **17-18 óráig:** 2011. december 13. • 2012. január 17. • 2012. február 7. • 2012. február 28. • 2012. március 20. • 2012. április 3.

1165 Bp. Sasvár u. 101. • 403-6214, 401-0251
Email: centi8@t-online.hu • honlap: www.centli.hu

KONTÉNERES
szitt, föld, söder,
homok szállítás:
4, 5, 6, 7, 8 m³
LENYITHATO KONTÉNEREKKEL
Tel: 400-1178, 06-30-948-3551

Termelői méz:
akác-, reppce- és vegyesméz kapható
Marci bá ménészete
Bp. XVI. lrha u. 31. Tel: 409-1481
A XVI. kerületben 3 kg-tól díjtalan házhozszállítás!

Kiadó

KIADÓ 100 nm szterén fogalmas helyen, a XVI. kerületben. Raktár, üzlet céljára. Tel: 405-3425

ALBÉRELETI kiadó egy főnek szoba, fürdőszoba, külön házbán: 06-20-4411-9595

MŰHELY kiadó autószerelő műhely mellett, 40 nm, csempézett, világos helyiség. Tel: 06-20-4411-595

KIADÓ a Centenárium lakótelepen, a Bu-dapesti úton egy 75 nm-es, 3 szobás lakás gyönyörű kilátással, a II. emeleten. Ár: 75 ezer Ft/ahét, 2 havi kaució szükséges. Tel: 06-20-460-7945

KIADÓ 50 nm-es, kétszobás, különálló kertes ház teljesen felújítva, hőszigetelve 2 személyre. Olcsó rész (kábeltelevíngyen, közös költség nincsen). Rendezett udvarban, távirányítású nagykapuc. Ár: 75 ker. Rákosi és Budapesti út között (XV. utca mellett). Tel: 405-8111, 06-30-387-4150

KIADÓ XVI. ker. Lánzsa lakótelepen 27 nm-es, magasföldszinti, bútorozott, gépe-síltett, konvektoros lakás 43 ezer Ft/hó + rezszi + kaució áron, hosszú távra, max. két dolgozó felnőttr részére. Tel: 403-2278, 06-30-250-1054

A XVI. kerület fúótvonalán a Sashalom Irodaházban
IRODÁK KIADÓK
Érdeklődni:
hétköznap 8-16,30-ig
a 403-06-8 telefonszámon

XVI. kerület. Cziráki utcai
ipari parkban
4,20 m belmagassággal, fűthető
különböző merülű helyiségek
raktár, műhely, iroda
céljára berbeakod.
Érdeklődni: Noga Kft.
Tel: 06-30-931-9219

ÚJSZÁS
INGATLANIRODA
1165 Bp. Zsélyi Aladár u. 10.
407-1516, 0620-538-2952
Immár 11 éve az Önök szolgálatában!
Kedves úri és új ügyfeleink!
Váljuk az ingatlanok magas színvonalú értékesítését
Irodánk teljeskörű kiszolgálást biztosít Önöknek.

- Ingatlanközvetítés
 - Értékbecslés, tanácsadás
 - Pénzügyi elemzés, válságkezelés
 - Ingynes ügyintézés
 - Földhivatali ügyintézés
- Szakembereink által segít:
 - a költözésközben lakásfelújításban,
 - ábrakörnyezetben lakásfelújításban,
 - ábrakörnyezetben lakásfelújításban.**Várjuk megkeresésüket!**

Szent-Györgyi Albert Általános Iskola
Szeretettel várja a nagycsoportos óvodásokat!

2012. január 16-ától (hétfőnként) 16.30-tól 17.15-ig iskolát megismerő foglalkozásokat tartunk a Csömöri út 142. szám alatti épületben.

Iskolánkban első osztálytól tanulják a gyerekek az angol nyelvet és az informatikát.

Elsős osztályaink programja:

- emelt szintű matematika és természetismereti osztály
- emelt szintű angol nyelvű osztály
- két idegen nyelvet tanuló osztály (angol és német)

Érdeklődni: www.szgyaiskola.hu
06-20-260-9770
beltovszky.maria@szgyaiskola.hu

Autójavítás A-Z-ig
pálya Autójavító
Bp., XVI. Pálya u. 24. • Ny: H-P: 8-18-ig • Tel: 406-4721 • Tel/Fax: 405-1646
Suzuki – OPEL – Ford – VW – Seat – Skoda – Lada szerviz
Javítás, vizsgáztatás, klímaboltás
GUMUSZERELÉS – MŰSZERES FUTÓMŰ BEÁLLÍTÁS
BARUM – CONTINENTAL – TOYO értékesítés
Autóvillamosság • Generator, ónindító javítás
sebességváltó-zár beszerelés
INGYENES OLAJCSERE SHELL olajokkal a nálunk vásárolt olajokból!
E-mail: palya@enternet.hu Web: w3.enternet.hu/palya
A hirdetés felmutatójának a leni munkadíjából 10% kedvezmény!

millió Ft-os irányáron eladó;
•PETŐFI kertben 150-n-ől saroktelken felújított ház (80 nm) eladó, irányár: 30,2 millió Ft;
• ÚJSZÁS utcában szinte teljesen új, földszinti, 42 nm-es, másfél szobás lakások eladó, ár: 9,8 millió Ft;
• LÁNZSA lakótelepen 36 nm-es, 1 szoba, konyha, fürdőszobás lakás sűrűnben eladó, irányár: 7,5 millió Ft;
• ÚJSZÁS utcában IV. emeleti, felújított 47 nm-es lakás egyedi kifutóval eladó, irányár: 12,5 millió Ft;
• BÖKENYFÖLDI úton 350 n-ől építési telek (ó-mátýásföldi részen) eladó, ár: 35 millió Ft;
• Ó-MÁTÝÁSFÖLDÖN eladó 6 lakásos társasházban két lakás, mindkettő 3 szobás, az egyikhez garázstároló, a másikhoz gépkocsibeálló tartozik, irányár: 25,9 és 23,5 millió Ft;
• RÁKOSZENTIHALASZÉLON eladó 6 lakásos társasházban két lakás, mindkettő 3 szobás, az egyikhez garázstároló, a másikhoz gépkocsibeálló tartozik, irányár: 24,4 millió Ft +afa (sürgőss);
• ÁRPÁDFÖLDÖN újépítésű kerházak eladók mediterrán stílusban, igényes kivitelben, ár: 45 millió Ft.

TOVÁBBI SZÁMOS XVI. KERÜLETI INGAT-LAN – kínálatunk után érdeklődjön irodánkban!

Lakások, építési telkek, házrészek, csalá-di házak széles kínálatban az irodában megtekinthetők.
Újszász Ingatlaniroda, telefonos időpont-egyeztetéssel az ügyfélfogadás helye: XVI. Zsélyi Aladár u. 10., Tel.: 407-1516, Fax: 402-0622, Mobil: 06-20-538-2952 • www. ujszaszingatlan.hu

PROFI INGATLANIRODA kínálatából:
• CSÖMÖRÖN, részben panorámás családi ház üdülőterületen eladó. Az egész ház alatt szuterén van. Földszinten: amerikai konyha nappali, előtér, mellékhelyiség, kamra található. Emeleten: 2 szoba, fürdő, 110 nm lakó-terület, 20 nm terasz, 900 nm telek. A busztól való távolság, kb. 12 km. Irányár: 22 millió Ft. A tulajdonos beszámít 8-9 millió Ft értékben lakást;
• CSÖMÖRÖN eladó egy teljesen felújított, kocka jellegű családi ház, 3 szintes, az alsó szuterén szinten van egy 2 állású garázs, fűtött garázsajróval, mosókonyha, szauna tusoló-va, mellékhelyiséggel, fürdőszobával. A magas-földszinten található nappali 45 nm-es pano-rámás teraszkapcsolattal, 2 szoba, étkező, beépített új bútorok konyha, fürdő, kamra. A tetőtér egy legteremre van meghagyva, hobbi-szobaként funkcionál, de kialakítható 3 szoba

Élet a Mórában...

Az Ida utcai Móra Ferenc Általános iskolában az **„ÉLET a Mórában”** így hangzik: **„Élünk, Létezzünk, Egészségben Te Érted...!?”** De mit is jelent ez a kulisszák mögé pillantva?

1997 őszén fogalmazódott meg az a szakmai célkitűzés, amelynek fényében a mai napig tevékenykednek: **„Nevelőmunkánkban, a tanítás-tanulás folyamataiban törekszünk arra, hogy tanítványaink haza- és ember szerető, egészséges, kiegyensúlyozott, kötelességutó, együttműködő, jó kommunikációs készséggel, általános alapműveltséggel rendelkezők, igényes, harmonikus személyiségekké váljanak. E célok elérése érdekében biztosítjuk a nyugodt, esztétikus munkakörülményeket, az elfogadó légkört, a gyermekek fejlődéséhez szükséges valamennyi iskolai feltételt.”** Ennek megvalósítása a mai nehéz körülmények között csak segítő, együttműködő szülőkkel, jól felkészült pedagógusokkal, töretlen elhatá-rozással lehet. És természetesen a legfontosabb a gyermekek, akivel meg kell sze-retetnii az iskolát, mert az egész projekt csak akkor működik. A Mórában ezen feltételek megvalósítására nagy hangsúlyt fektetnek, az eredményről pedig a to-vábbiakban a szülők nyilatkoznak lelkesen: **„Mikor megkérdeztem első Móriás lányomat, hogy mit szerel az iskolában, megdöbbenő módon azt mondta: az egész-ség, úgy, ahogy van – rápke három hónap után!”** Ennek persze volt előzménye, hiszen a hetente ismétlődő, Móra Kuckó nevezetű, óvodásoknak szervezett fog-lalkozások a gyerekek együtt rajzoló, festve, színezve, énekelve észrevétlenül megismerték, megszerették a tanítóknóket és az iskolai foglalkozásokat. S mikor a beiratkozásra került a sor – bár más iskolákat is megnézték –, a várva-várt heti foglalkozások után az Ida utcai iskola vitte el a pálmát... Különösen nagy öröm volt a kislány számára, hogy az általa különösen megszerelt tanító néni osztá-lyába kerülhetett – nem véletlenül. **„Jöjvre a fiam is iskolás lesz, és mi mást választanánk, mint a Mórát, és az idén Móra Akadémia néven jutó, nagysikerű, óvodásoknak szóló foglalkozásokat!”** – meséli Gyurikné Teiszler Zita szülő.

Egy másik Mórak szülő, **Goffa Monika** arról nyilatkozik, milyen örököltényen vest az átmenet a Móra Kuckó foglalkozásai és a tényleges iskolai élet között. A 23 fős osztályban **„nyugodt, szeretetteljes, világos célokra és emberi értékekre épülő légkör övezi a mindennapokat. Van egy rendszer, és egy szülői szemmel is jól kö-vethető, logikusan egymásra épülő tantárgyi tematika. A gyerekek jól megtalálják a hangot egymással, megtanulnak figyelni a másokra és nagyon segítőkészek, ha valamelyik társuk éppen rászorul. A tolerancia és elfogadás alapjai ezek, aminek hiánya komoly beilleszkedési zavarokat eredményezhetek. Mióttm szerint szem-rencsége annak van, aki keresi. Nekink bejött, kerestük és meg is találtuk!”**

A fentieket olvasva érdemes hát megnezni, milyen az ÉLET a Mórában, ked-denként 17 órakor várja a gyermekeket és a szülőket is a Móra Akadémia! (1162 Bp. Ida u. 108-110. Telefon: 405-57-66) Az iskola igazgatónöje, dr. Jeszenszkyiné Gallai Gabriella Móra Ferenc versével kíván Önöknek jóldat ünnepeket:

„Szeresd a gyermeket, öleld szivedre őt / Ringsd el a lágyan a szegény kis szenvedőt, / Lehunyj pilláinak törőd le könnyeit: / S míg te a gyermek köny-nyét törölgeted, / Egy láthatatlan kéz a csillagok felett / Letörli vétkeid!”

• CSÖMÖRÖN, csendes utcában 160 nm alapterületű, 120 nm lakóterülettel (nappali + 15 szoba, konyha, étkező, fürdő, közeledek) családi ház eladó (tetőtér beépítve). Ablakok, ajtók új lettek cserélve, beépített konyhabútor, 2 állásos garázs. A ház mellett van még egy kb. 15 nm-es helyiség, ami akár műhelynek, akár hobbi szobának is használható. 15-20 nm terasz, kereti tő is tartozik az ingatlanhoz, 800 nm telek. Irányár: 25,9 millió Ft;

• CSÖMÖRÖN, külterületen, gyönyörű, csendes, természetközeli részen 2005-ben épült családi ház eladó vagy hosszú távra kiadó. A földszinten van egy amerikai konyha nappali, fürdő, mellékhelyiség, kamra, közeledek. Emeleten van 2 nagy szoba, fürdő, mellékhe-lyiség + 35-40 nm-es pince. A nappaliban kandalló, klíma, padlófűtés, radiátorok. Az ingat-lan riasztóval felszerelt. Csömöri busz vég-állomásától 1,5 km. Irányár: 22,9 millió Ft;

• CSÖMÖRÖN, 2 utcára nyúló, 530 nm-es telken 21éves működő, 110 nm-es kocsma 80 nm fedett kerthelyiséggel és 130 nm-es lakó-ház eladó. A kocsma 2 helyiségűvel, mellékhe-lyiségekkel, rakáróttal, fedett terasszal áll.

• CSÖMÖRÖN, nagyon szép, természetközeli új részben amerikai stílusú, 1 szintes, 100 nm-es, 3 szoba + nappalis családi házak eladók. Re-ferenciák megtekinthetők! Minőségis munká és anyagok beépítésével! Irányár: 22,4 millió Ft.

• CSÖMÖRÖN, csendes helyen tégláépítésű, betonföldemes kockaház eladó 200-n-ől telken, 100 nm lakóterületen 3 szoba, fürdő, konyha, kamra, közeledek. A tető 2 évvel teljes lejtessen felújítva! Konvektoros fűtés + fűtészéles kály-ha! Irányár: 19,9 millió Ft;

• CSÖMÖRÖN kiadó egy családi ház: 2,5 szoba + amerikai konyha nappali, 1 fürdő, kamra, háztartási helyiség, garázs. 2 szoba egymásból nyílik. Tégláépítésű. 2 havi kaució + 1 h előre szükséges. Ár: 130 ezer Ft/hó. **PROFI INGATLANIRODA • NOVOFEM Kft.** 2141 Csomör, Major u. 3. • Tel: 06-28-551-501, 06-30-397-3369, 06-30-251-0242 •