

Önkormányzati ingatlanpályázatok eladásra, bérleményre

A XVI. kerületi Önkormányzat Vagyonhasznosítási Irodáján az alábbi ingatlanok megvételére illetve bérbevételére lehet pályázatot benyújtani a www.budapest16.hu honlapon megtalálható, onnan letölthető részletes pályázati feltételek figyelembe vételével. Jelen összeállítás az érdeklődők figyelmét hivatott felhívni a pályázati lehetőségekre.

Együttes lakásértékesítés: Budapest XVI. Hunyadvár u. 26. alagsor 1. sz. alatti 106027/0/A/1 hrsz-ú, 38 m² alapterületű lakás, a Budapest, XVI. kerület Hunyadvár u. 26. alagsor 2. sz. alatti 106027/0/A/2 hrsz-ú, 36 m² alapterületű lakás és a Budapest, XVI. kerület Hunyadvár u. 26. alagsor 3. sz. alatti 106027/0/A/12 hrsz-ú, 46 m² alapterületű lakás együttes értékesítése. Az ingatlanok együttes kikiáltási ára: 7.200.000,- Ft. A pályázat benyújtásának határideje: 2011. október 27. 9 óra. Pályázattal kapcsolatos információt a Vagyonhasznosítási Irodán Handelné Kiscelli Ágnes ad személyesen vagy telefonon. Telefon: 40-11-483.

Budapest, XVI. kerület, Bácskai u. 38. szám alatti, 105423 hrsz-ú, lakóház és udvar megnevezésű ingatlan értékesítése. Az ingatlan kikiáltási ára: 29.000.000,- Ft. A jogügylet Áfa mentes. A pályázat benyújtásának határideje: 2011. november 3. 9 óra. Pályázattal kapcsolatos információt a Vagyonhasznosítási Irodán Handelné Kiscelli Ágnes ad személyesen vagy telefonon: 40-11-483

Budapest, XVI. kerület, Vágás utca 52. szám alatti, 115601/90 hrsz-ú, 9211 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítése. Az ingatlan kikiáltási ára: 156.587.000,-Ft+Áfa. A pályázat benyújtásának határideje: 2011. október 27. 9 óra. Pályázattal kapcsolatos információt a Vagyonhasznosítási Irodán Dr. Lukács Titanilla irodavezető ad személyesen vagy telefonon: 40-11-480

Budapest, XVI. kerület Lucernás utca 14. szám 117576/14 hrsz-ú, 1432 m², kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére. Az ingatlan kikiáltási ára: 21.000.000,-Ft+Áfa. A pályázat benyújtásának határideje: 2011. október 27. 9 óra. Pályázattal kapcsolatos információt a Vagyonhasznosítási Irodán Handelné Kiscelli Ágnes ad személyesen vagy telefonon. Telefon: 40-11-483

Pályázatra kijelölt bérlemények a XVI. kerület Jókai út 6. alatti irodaházban:

I. em. 103. szám alatti 47 m² irodahelyiség, minimum induló bérleti díj: 38.100,-Ft/hó+Áfa
I. em. 105. szám alatti 12 m² irodahelyiség, minimum induló bérleti díj: 31.500,- Ft/hó+Áfa
II. emelet 206. szám alatti 30 m² irodahelyiség, minimum induló bérleti díj: 59.400,- Ft/hó+Áfa
fszt. 6. szám alatti 17 m² irodahelyiség, minimum induló bérleti díj: 35.000,- Ft/hó+Áfa
fszt. 5. sz. alatti 33,4 m² területű (utcafronti) irodahelyiség, minimum induló bérleti díj: 77.655,- Ft/hó+Áfa
fsz-i 60,3 m² területű (utcafronti) irodahelyiség, minimum induló bérleti díj: 140.200,-Ft/hó+Áfa
21 m² területű 1. sz. tároló helyiség, minimum induló bérleti díj: 21.000,-Ft/hó+Áfa
40 m² területű pince helyiség, minimum induló bérleti díj: 9.000,- Ft/m²/év+Áfa
I. emelet 104. sz. alatti 17 m² irodahelyiség, minimum induló bérleti díj: 38.250,-Ft/hó+Áfa
I. emelet 100. szám alatti 24 m² irodahelyiség, minimum induló bérleti díj: 55.200,- Ft/hó+Áfa
pályázati határidők: 2011. november 2. illetve november 4. 12 óra (pontos részletek a pályázati dokumentációban találhatóak. Pályázattal kapcsolatos információ a 40-11-485 telefonszámon kapható

Bérlemény: XVI. kerület Köztársaság útja 4. sz. alatti 109953/0/A/4 hrsz-ú üzlethelyiség megnevezésű, 122 m² területű nem lakáscélú helyiség. Minimum induló bérleti díj: 11.400,- Ft/m²/év+Áfa, 115.90-0,- Ft/hó+Áfa. A pályázat benyújtásának határideje: 2011. november 4. 12 óra. Pályázattal kapcsolatos információ a 40-11-485 telefonszámon kapható

Bérlemény: XVI. kerület Akácfa u. 133. szám alatti, 108919 hrsz-ú ingatlan bérbeadására, minimum induló bérleti díj: 141.000,- Ft/hó+Áfa. A pályázat benyújtásának határideje: 2011. november 4. 13 óra. Pályázattal kapcsolatos információ: 40-11-485 telefonszámon kérhető.

XVI. kerület Demeter u. 3. szám alatti, 106690/1 hrsz-ú ingatlanon két helyiség is bérelhető: – **289 m² területű** nem lakáscélú helyiség, minimum induló bérleti díj: 250.000,- Ft/hó+Áfa, – **522 m² területű** nem lakáscélú helyiség, minimum induló bérleti díj: 320.000,- Ft/hó+Áfa
A pályázat benyújtásának határideje: 2011. november 4. 12 óra. Pályázattal kapcsolatos információ: 40-11-485 telefonszámon kérhető.

A részletes pályázati kiírások megtalálhatók a www.budapest16.hu honlapon, eredményesen pályázni csak a feltételek pontos ismeretében lehetséges.

Számítógépes hulladékátvétel, ingyenes kiszállítás

A Tzteam-nél újdonság, hogy átveszik, gyűjtik és elektronikai hulladékfeldolgozással, újrahasznosítással foglalkozó szervezetnek továbbítják az elektronikai hulladékokat. Márpedig ilyenből lehet bármelyik háztartásban – véli Takács Zoltán, a cég vezetője. Hibás tápegységekre, régi, használaton kívüli nyomtatókra, öreg katódcsugarcsöves monitorokra, használhatatlan számítógépekre, számítógépházakra gondol, amelyek ott vannak feleslegesen a lakásban, és ez az alkalom egyszerű lehetőség, hogy megszabaduljanak ezektől. **Az átvételi időszak október 20-tól kezdődik, és november 5-ig tart.** Ebben az időszakban fogadják az elektronikai hulladéknak minősülő cuccokat, és ha egy háztartásban nagyon sok ilyen lenne, akkor ingyenesen el is mennek érte. Aki ilyen számítástechnikai hulladékot ad le a Tzteam-nél,



egy alkalommal 50 százalékos kedvezményt biztosít. Az ingyenes kiszállítás is meghosszabbításra került. Akinek valamilyen gondja van a számítógépével, mert az pl. lelassult, vagy furcsán viselkedik (pl. vírusos lett), de a felhasználó nem ért hozzá, a szerviz szakembere kiszállási díj nélkül megy a helyszínre, és munkadíját is csak akkor számít fel, ha helyben sikerült orvosolni a problémát. Ha alapo-

sabb beavatkozást igényel a javítás, a gépet beviszik a szervizbe, és akkor is csak a tényleges javítás díját kell megfizetni. **(Felvételünkön Takács Zoltán egy akciósi MAC-book-kal a kezében ügyfelet invitál az eladótérbe.) x**

**Tzteam, 1161 Bp. Rákóczi út 48.
Tel/fax:** 406-4444, 30/989-2093
E-mail: sales@tzteam.hu
Web.: www.tzteam.hu
Nyitva: H-P 9-18, sz 9-13-ig

Nemzeti Hitvallás a Mórában



Hoffmann Rózsa oktatásért felelős államtitkár még tanév elején leléltlen kérte az iskolaigazgatókat, hogy a negyedik osztályos diákok számára készített Nemzeti Hitvallásunkat, illetve a nyolcadikos diákoknak összeállított Magyarország Alaptörvényét ünnepélyes keretek között osszák ki a gyerekeknek. Az államtitkár erre a legalkalmasabb időpontnak az október 6-t találta, hiszen akkor minden iskolában megemlékeznek az aradi vértanúkról. Volt, amelyik iskola eleget tett ennek a kérésnek, másol nagy valószínűséggel csak kiosztották a dokumentumokat a diákok között. A rákoszentmihályi Móra Ferenc Általános Iskolában azonban mind a kiosztandó dokumentumokat, mind pedig az államtitkári kérését fontosnak érezték, ezért az eseménynek megadták a módját.

– *A diákönkormányzatunk kérésére október 6-án ünnepi iskolagyűlést tartottunk* – mondta dr. Jeszenszkyne Gallai Gabriella, az iskola igazgatója. – A rendezvényt az október 6-i vértanúkra való emlékezéssel kezdődött, majd ünnepélyesen kiosztottuk a két dokumentumot a negyedikeseknek és a nyolcadikosoknak. A gyerekek számára sem a Nemzeti Hitvallás, sem pedig az Alaptörvény nem volt ismeretlen, hisz az azt megelőző tanítási órákon már többször is szó esett róluik. Ez kellőképpen felkeltette az érdeklődésüket, s mivel az átadás ünnepélyes körülmények között történt, néhányan meg is hatódtak.

Talán nem véletlen, hogy a Móra élen járt ebben a dologban. Az iskola pedagógiai programjában ugyanis a hazaszeretetre nevelés is fontos helyen szerepel. Az intézményben már 1998 óta minden évben megemlékeznek a trianoni döntésről (ez egyébként az idei tanévtől minden iskolában kötelező), a nyári kerékpártáboroknak pedig fontos részét képezi a történelmi helyszínek, emlékhelyek felkeresése. A szentmihályi iskola ezen kívül a rovásírás oktatásának egyik hazai úttörője is, és az sem véletlen, hogy a Kárpát-medencei rovásíró verseny döntőjét is több mint tíz évig ebben az iskolában rendezték. **(teg)**

TAVASZ ÓTA ÚJRA VAN ÜGYELETES GYÓGYSZERTÁR A XVI. KERÜLETBEN!

Az idén januárban megnyílt Nagycice Patika március óta egyedül a XVI. kerületben folyamatos ügyeletet biztosít a rendes nyitva tartási idején túl. A Nagycice Patika a Veres Péter út 11. szám alatt található a Lándzsa utcai buszmegállónál. Gyorsan és könnyen megközelíthető bármely irányból. A sürgős gyógyszerért sietőket kényelmes parkolók várják közvetlenül az ügyeleti ablaknál. Az éjszakai orvosi ügyeletből érkező és sürgős receptet kiváltó betegeknek nem kell ügyeleti díjat fizetniük. A gyógyszerért 170 négyzetméteren széles választékban tartja a forgalmazott gyógyszereket, kozmetikumokat, és egyéb készítményeket. A Nagycice Patika 2011-ben folyamatos akciókkal kedveskedik Vevőinek.

A Nagycice Patikában szinte mindegyik egészségpénztár kártyáját elfogadják és bankkártyával is lehet fizetni. A gyógyszerért állapotfelmérő gépének használata a vevők számára ingyenes.

*„Szakmailag magas szinten képzett kollégáink szeretettel várják új és régi vevőinket, akár gyógyszerükért fordulnak hozzánk, akár csak egészségük megőrzésének érdekében!
Kedves Vevőink ne habozzanak munkatársainktól tanácsot kérni!” (x)*

**Nagycice Patika, 1163 Bp. Veres Péter út 11.
Nyitva: H-P 8-20, Sz 8-13 óráig Tel: 401 0078
A nyitva tartási időn túl ÁLLANDÓ ÜGYELET**

Vándorol a kőkereszt



Árpádföldön, a Csoport és a Suba utca sarkán 1935 óta áll egy kereszt. Felirata szerint Kükán Margit állíttatta, aki végül leszármazottak nélkül távozott a földi létből, emlékét ez a kereszt őrzi, amely azután a környéken lakó hívek búcsújáró helye lett.

Az ingatlan, melynek sarkán a kereszt áll, azóta számos alkalommal tulajdonost váltott, egyiküknek sem volt kifogása az ellen, hogy a megfeszített Krisztus lakozzon a portája térszomszédságában. A legújabb tulajdonos viszont furcsa hadjáratot kezdett a feszület és az idejéről hívek ellen. Jogilag a telex kikerített sarka eredetileg közterületként volt nyilvánartva, ám annak idején valami hibát követhettek el a bejegyzéssel. Az ingatlan tulajdonosa ugyanis a földhivatalnál elérte, hogy a kétszer két méteres területet térképészeti hibára hivatkozva a telekhez csatolják.

Innentől már nem volt jogi akadálya annak, hogy a birtokát (keresztet együtt) bekerítse. Az önkormányzat fellebbezett a földhivatali döntés ellen, de ez nem vezetett eredményre. A kert kifordított sarkának, mint búcsújáró helynek bevégeztetett...

A tulajdonos nagyvonalúságát dicséri, hogy a keresztből, korpuszsal együtt lemondott az önkormányzat javára, ha azt onnan sürgősen elszállítják. A környék lakói közül többen felajánlották a kertjük sarkát, de Kovács Péter polgármester döntése szerint a kőkereszt a közeli Csitári térre kerül, közterületre, nehogy a jövőben skandallumot okozzon valamely istentelen tulajdonos. A kereszt kiemelésére lapzárt napján, október 18-án került sor, katolikus pap jelenlétében (aki talán a felszentelés visszavonván „leszenteli” a helyet?). Az egész áthelyezést Szepesi Tibor árpádföldi műköves végzi, és a tervek szerint a kőkereszt Krisztussal még halottak napja előtt új helyén kerül feltelítésre a Csitári téren. **(F)**

GIPSZKARTON SZAKÜZLET
1144 Füredi út 74-76. Tel: 220-6217
Nyitva: hétfőtől péntekig 7-16-ig, szombaton 8-12-ig
•GIPSZKARTON RENDSZEREK (vállasztal, tetőtér, álmennyezet, csiótfal, akusztikai szigetelések)
•IOMLOKZATI SZIGETELÉSEK (utólagos hőszigetelés (polisztirol illetve ásványgyapot)
•BELTÉRI AJTÓK (fém és fa tokkal)
•KAZETÁS ÁLMENNYEZETEK
CORATREND THERMOMASTER ISOMASTER MASTERBOND GROUP/INTERNATIONAL
www.gipstone.hu • e-mail: gipstone@gipstone.hu

KERTVÁROSI BISZTRÓ

Új önkiszolgáló étterem nyílt a Sashalmi piacon. Házias ízek, olcsó árak, barátságos környezetben. **Rendezvények** lebonyolítását vállaljuk 300 főig. **Napi menü 750 Ft.** Elvitelre is! Sodexo, Ticket Restaurant elfogadás! Tel: 631-42-51

fanatic jump
AZ ÚJ ÖRÜLET!
H2O NŐI FITNESS
Gyerek Fanatic Jump, ÚJRA KANGOO, Zumba, Spinning, Alakformáló, Step, Gerincjóga, Pilates
MINDEN HÓNAPBAN MÁS-MÁS AKCIÓ!
Bp. 1162 Segesvár u. 26. Szentmihályi Úszoda
Tel: 06-1-401-0446, 06-70-210-3155
www.h2onoifitness.hu

Engedély nélkül nyitott meg az Ikarus piac

A kerület lakosságának hangadó része a terv nyilvánosságra kerülésétől fogva ellenzi, hogy a jobb sorsra érdemes Ikarus gyár területén használtcikk piac nyíljon. Mások szerint legalább végre történne valami a romos gyártelepen. Az a kerületi cég, amelyik a piacot üzemeltetné, kibérelte az egyik szerelőcsarnokot, és azt helyell-közzel kipofozta. Az épületet sikerült olyan állapotúvá varázsolnia, melybe egy ilyen piacot telepíteni lehetett volna.

Az épület felújítása nem volt engedélyköteles, ám a piac megnyitása már szigorúan hatósági engedélyhez volt kötve. A befektető tisztában volt vele, hogy ezt az engedélyt nem kapja meg, ezt ugyanis már többször a tudomására hozták. Október 8-án ennek ellenére úgy döntött, mégis megnyitja a piacot. Erről a környék lakóit szórólapon segítségével értesítette. Nagy built ígért nekik, olyan sztárokkal, mint a két Megasztár-győztes, Tóth Vera és Caramel, akik meglepő módon ígért mondták a felkérésre. A két sztár valószínűleg kevés információval rendelkezett a piac körüli viharokról, máskülönben nem vállalta volna az engedély nélküli létesítmény nyitónapságával járó kockázatot.

Október 8-án nyitott tehát a piac, de mind kereskedelmi oldalról, mind vásárlói oldalról csekély volt az érdeklődés. Úgy látszik, a piac valódi szereplői, az eladók és a vásárlók ezúttal józanabbak voltak, és nem akartak kellemetlen helyzetbe keveredni. Ennek megfelelően október 8-án hatósági személyből volt a legtöbb a létesítményben. A különböző hatóságok ugyanis a piacnyitás hírére összehangolt akciózt szerveztek. A Nemzeti Adó és Vámhivatal, a Kormányhivatal, a Jövedéki Hivatal, a Munkaügyi Felügyelet, a Tűzoltóság rendőri erőköt védve ellenőrizte a piacon árusítókat (ebből mindössze négy volt), majd felszólították őket, hogy szüntessék be a kereskedelmi tevékenységet. Az eset természetesen már a helyszínen nagy vitát váltott ki. A működtező oldalán levők ugyanis nem akartak belenyugodni a ténybe, hogy a hatóság bezáratta a még meg sem nyílt piacot. A verbális

embert érdekelhet a kerületben. A befektető félve attól, hogy a hivatal leállíttatja a műsort, inkább a szabadtéri koncert lehetőségét vállalta. Kint ugyanis 1000 fő alatt nyugodt szívvel rendezhetett bulit. Ennyien persze nem voltak az október 8-i koncerten, ám a hideg idő ellenére körülbelül 150 fő kíváncsi volt a Megasztár-győztesekre.

A piac azonban október 8-t követően is kénytelen lesz várni lenni. Egyelőre ugyanis az első fokú hatóság döntése az, ami hatályos. Márpedig a kerületi építési hatóság markánsan elutasította a piacnyitás kérelmét. A befektető persze nem nyugszik bele a történetbe, szerinte teljesen törvénytelen volt az október 8-i nyitóbuli. Mint mondta, ő nem szokványos piacot, hanem egy kereskedők házát kíván nyitni

KONTÉNERES
sitt, föld, sóder, homok szállítása:
4, 5, 6, 7, 8 m³
LENYITHATÓ KONTÉNEREKSEL
Tel: 400-1178, 06-30-949-3551

BOBDENT FOGÁSZAT ÉS IMPLANTOLÓGIA
Teljeskörű, fájdalommentes fogászati ellátás
✓ Díjmentes állapotfelmérés
✓ Esztétikus fogpótlások
✓ Szájsebészet
✓ Fogászati implantáció
✓ Fogszabályozás és
✓ Gyermekfogászat
Garanciális szakellátással, időszakos akciókkal várjuk Önt és kedves családját! • Tel: 06-1-400-1167
1164 Bp. Művezető u. 7. • Rendelés: H-P 8-20 • www.bobdent.hu

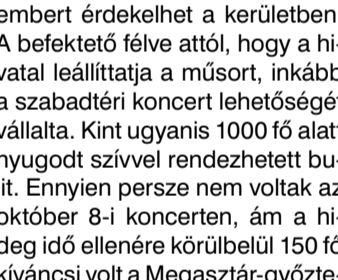


Kevés árus vállalta a kockázatot

adok-kapokat követően az a néhány árus is, aki vállalta a kockázatot, elhagyta a piac területét. A működtető azonban továbbra is ragaszkodott a nyitóbulihoz, ennek megfelelően a délutáni produkciókat sem mondta le. Csak, hogy ezeket már nem tarhatta meg a csarnokban, ahol bőven lett volna hely, hisz a tömegrendezvények megtartását is szigorítja a piacot. Erről a környék lakóit szórólapon segítségével értesítette. Nagy built ígért nekik, olyan sztárokkal, mint a két Megasztár-győztes, Tóth Vera és Caramel, akik meglepő módon ígért mondták a felkérésre. A két sztár valószínűleg kevés információval rendelkezett a piac körüli viharokról, máskülönben nem vállalta volna az engedély nélküli létesítmény nyitónapságával járó kockázatot.



Rendőrök kíséretében érkeztek meg a hatósági személyek, akik a piaci tevékenység alapos ellenőrzésébe kezdtek



Az árusokat ellenőrizték, majd felszólították őket az árusítás felfüggesztésére

szellemében járt el, hisz a kerület rendelkezik egy hatályos építési szabályzattal, mely feketén-fehéren kimondja, hogy mit szabad és mit nem szabad az Ikarus Park területén. Márpedig ebben a piaci tevékenység nem szerepel.

Jelenleg tehát így áll a mátyásföldi piac ügye. A folytatásról egyelőre még nem tudhatunk semmit, a befektető állítja, hogy a legvégsőig elmegy majd az igazsáért, az önkormányzat pedig azt állítja, hogy nem lesz használtcikk piac a kerületben. Az egyik fél a lakossági igényekre, a másik pedig a veszélyekre hivatkozik. Hogy melyik fél lesz erősebb, arról a kormányhivatali illetékes szerve fog majd véleményt mondani. Erre azonban csak akkor kerülhet sor, ha a befektető fellebbezést nyújt be az elutasított kérelem miatt. Ezt követően kerül az ügy a másodrendű hatóság elé, mely szervezést lesz köteles a végső, jogerős határozatot kimondani. **(Teg)**

a kerületben, ami szerinte nem ugyanaz a kategória. Azt a véleményét is többször nyilvánította, hogy szerinte csak a Polgármesteri Hivatal kekeckedik vele, mert félnék, hogy a konkurenciája lesz majd a sashalmi piacnak. Erre utal, hogy előzetesen minden engedélyt sikerült beszereznie, csak a hivatal pecsétje és a jegyző aláírása hiányzik még. A hivatal ezzel szemben arra hivatkozik, hogy a csak a törvények



A piac üzemeltetője egy kis hang megkondításával jelezte az Ikarus piac megnyitását