

XIV. kerület

Kigyulladt tűzhely

Egy Mogyoródi úti, első emeleti lakásban kigyulladt a konyhai tűzhely január 20-án délután. Károsodott a bútorzat, fali csempé, ablak, redőnyök, a hűtőszekrény és a mikrohullámú sütő. Az eldurant vízcsövektől beázott az alsó, földszinti lakás. A tűzoltók az ajtót betörve mentek be oltani, a végén ventilátorral szellőztették ki a füsttel telítődött helyiségeket. Két személyt füstmérgezéssel az Erzsébet kórházba vittek a mentők.

Felborult az autó

A Csertő utca 5. szám előtt felborult egy Fiat személygépköci január 22-én este. Zúzódasos sérüléseket szenvedett vezetőjét a tűzoltók kiérkezése előtt az Erzsébet kórházba szállították. A raj a kerekeire állította a járművet, és átadta a helyszínt a rendőröknek.

Betegmentések

Egy lábtörést szenvedő idős hölgy nem tudta beengedni a mentőöket január 22-én az Erzsébet királyné útjai lakásába. A már több napja magáról életjelet nem adó beteghez a *hozzátartozók kérésére* a raj az ablak betörésével hatolt be, a mentők kórházba szállították. Január 27-én délután a raj egy másik Erzsébet királyné útjai lakásba hatolt be az ajtó feltörésével – egy hozzátartozó és a mentők kérésére. Bent életek, de súlyosan sérülten létek meg az idős lakót, kórházba vitték.

TV-tűz

Január 23-án 18 óra 28 percor egy Tihany utcai, második emeleti lakásba szólt a riasztás, ahol meggyulladt a TV. Megégették a bútorok, berendezési tárgyak, a falak kormozódtak, de senki nem sérült meg.

CO-mérgezés

Január 30-án este egy Egressy úti, harmadik emeleti lakásból két, szénmonoxidtól súlyosan mérgezett személyt vittek az Erzsébet kórházba. A raj ventilátorral szellőztetett ki.

Gyújtogatás?

Február 3-án késő délután kigyulladt a Teleki Blanka utcai vasúti váróterem jegykiadó ablaka, amit a forgalmi szolgálatotól kézi készülékekkel részben eloltott. A végleges oltást a raj egy D-sugárral végezte. A pénztári helyiség kormozódott, a kár kb. 100 ezer forint.

Gázzsag

Február 5-én éjjel egy Kalapács utcai, harmadik emeleti lakásba hívták a tűzoltókat, ahol gázzsag volt érezhető. A Gázművek szakemberei mérésekkel igazolták a szivárgás tényét, és lezárták a gázórát. Megállapították, hogy a lakásban szakszerűtlen bekötések vannak, például a

Február 5-én éjjel egy Kalapács utcai, harmadik emeleti lakásba hívták a tűzoltókat, ahol gázzsag volt érezhető. A Gázművek szakemberei mérésekkel igazolták a szivárgás tényét, és lezárták a gázórát. Megállapították, hogy a lakásban szakszerűtlen bekötések vannak, például a

GÁZ VAN!

www.belanet.hu
06-1-403-1155, 06-30-382-4132

Béla NET Ker. És Szolg. Bt
Budaörs 1163 Batsányi János u. 76-78

4600 Ft

PRIMAGÁZFUTAR

Ingyenes kiszállítás, Primagáz záró kártya mindenágti garancia.

4. oldal

Tűzoltósági hírek



NAGY TŰZ VOLT CSÖMÖRÖN. Egy műhelyépület tűzéhez riasztották a tűzoltókat Csömőről február 6-án délben. A helyszínen kiderült, hogy egy kb. 80 négyzetméteres melléképület lángol teljes terjedelmében. A tűzben öt PB-gázpalackot találtak, amelyből négy már felrobbant, egyet viszont sikerült kihozni. A vízhiányos területen a tűzoltóknak a vízszállítást is meg kellett szervezni, majd a tűzoltást a tető megbontásával lehetett elvégezni. Az épületben parkoló két személyautó is teljesen kiégett, személyi sérülés zencsére nem történt.

fürdőszobájban leszerelték a víz-melegítőt, de a csőcsonkot nem dugózták le.

Hulló párkány

Egy negyedik emeleti, Kerepesi úti lakóépület párkányai fellazultak, és apróbb darabokban potyogtak le a járókelőket veszélyeztetve. A tűzoltók február 5-én délután lebontották a laza részeket.

Szeméttűzek

Február 4-én hajnalban égő kukát oltottak el egy D-sugárral a Kacsóh Pongrácz úti felüljáró alatt. Másnap délután egy szeméttároló füstölését szüntették meg az Egressy út 5-nél. Szintén február 5-én a buszmegeálló szemesetet oltották el a Stefánia út 8. szám előtt. Február 6-án éjjel égő szelektív hulladékgyűjtőt oltottak az Egressy út 1-nél.

XVI. kerület

Fakár

Január 25-én délelőtt motoros fűrészzel távolítottak el egy vésszen megdőlt, hatméteres fát a Péterke utca 47-nél.

Műszaki mentések

Január 27-én 14 órakor egy BKV-busz ütközött össze egy Opel Astrával a Rózsa utca és Rákosi út kereszteződésében. Az Astra súlyosan sérült vezetőjét a mentők emelték ki, és vitték kórházba.

Január 29-én kora reggel fának ütközött egy Opel Corsa a Szlovák út 138-nál. Vezetőjét súlyos, életveszélyes sérülésekkel vitték a Baleseti Intézetbe. Az útestre letört fát a raj távolította el.

Február 5-én reggel 6 órakor BKV-busz karambolozott egy Ford Escorttal a Csömöri út és a

Vége a „jogcím” bérleteknek



A Kassai téren az Admirál casino versenytárgyalás nélkül került bérloje tulajdonába.

Az Alkotmánybíróság hármas tanácsa dr. Lenkovics Barnabás előadó alkotmánybíró előterjesztésére a 195/2010. (XII. 17.) AB határozatában Ferencváros, a 196/2010. (XII. 17.) AB határozatban Terézváros lakás-helyiség eladásról szóló rendeleteinek megsemmisítette azon részeit, amelyek abszolútizálták a bérlok elővásárlási jogát.

A Magyar Közlöny 2010/192. számában kihirdetett határozatok Zuglóra is kihatva megerősítik dr. Papcsák Ferenc zuglói polgármester azon álláspontját, miszerint jogszabálysértők voltak a korábbi ciklusban az úgynevezett egynapos „jogcím” bérletekkel indokolt ingatlan eladások.

Ez a privatizációs konstrukció a lakások és helyiségek eladásáról szóló törvény azon szabályairól épített, miszerint az ingatlanok bérllőinek elővásárlási joga van. Vagyis ha az önkormányzat az ingatlan eladásáról dönt, akkor azt csak az elővásárlásra jogosult bérllőnek lehet eladni, az ingatlanbecslő által megállapított vételáron.

Az államháztartásról szóló törvény 108. § (1) bekezdése szerint viszont a költségvetési törvényben megállapított értékhatár feletti ingatlanokat csak nyilvános – különösen indokolt esetben zártkörű – versenytárgyaláson a legjobb ajánlat tevőjének szabad értékesíteni, illetve bérbeadni. (A versenytárgyalási értékhatár több éven át 20 millió forint volt.) Másként megfogalmazva, a piaci kereslet-kínálat meg és nem az ingatlanbecslőnek kell megállapítania egy-egy ingatlan árát és a bérleti értékét.

Azon önkormányzatok, Budapest

Dr. Purger István fogszakorvos

Rtg. készítés helyben, fogbeültetés és egyéb szájsebészeti beavatkozások

 Magán-egészségpénztárakkal szerződött rendelő.

Rendelés: K, Sz: 15-21* P: 13-20*
Bemutatókisz: 06-28-470-561, 06-20-356-2252
Kistarcsa, Szabadság u. 54. (3as tól melet)

MORVAI AUTŐSZERVIZ

KAROSSZÉRIA JAVÍTÁS

- Motorjavítás • Karambolos gépkocsik javítása • Kárfelvétel •
- Vizsgáztatás • Kipufogójavítás • Szélvédőcsere •
- Biztosítási ügyintézés • Az elvégzett munkára garancia •

Nyitva: Hétfőtől péntekig 7,30-18 óráig

XVI. Gárda u. 14. Tel/Fax: 402-0217, mobil: 06-20-93-44-029
Tel: 403-2648, 402-0218

Helyi Hírek

2011. február 16.

Elég volt a társasházakból!



Társasházi szomszédság Zuglóban. A változtatási tilalom az utolsó pillanatban lett elrendelve

A februári testületi ülésen a zuglói önkormányzat a kerület nagy részében változtatási tilalmat rendelt el. A kerület vezetői a döntés indoklásában elsősorban a lakossági panaszokra hivatkoztak.

Az elmúlt húsz esztendőben az összes eddigi XIV. kerületi polgármester „zöld kerületet” ígért a zuglóiaknak. Ehelyett azonban mi történt? Gombamód nőttek ki a földből a lakóparkok és a társasházak. Mire a családi házak tulajdonosai felocsúdtak, körülöttük már 8-10 vagy 20 lakóos társasházak magasodtak.

A házakkal együtt pedig jelentős mértékben megnőtt az autósforgalom is. A korábbi csendes kis utcákban egyik pillanatról a másikra elfogytak a parkolóhelyek. Az utóbbi időben azonban egy másik tendencia is megfigyelhető volt: az építkezések olyannyira felgyorsultak, hogy a lakásállomány mára bőven meghaladta a keresletet. Egy statisztikai adat szerint, amíg Budapesten 10 lakásra 20 lakó jut, addig Zuglóban 10 lakásban mindössze 17-en laknak. A társasházak, lakóparkok jó részében üresen állnak a lakások. Jelen pillanatban 800 eladatlan lakás van a kerületben.

Kovács Balázs alpolgármester szerint a túlkínálat miatt szinte valamennyi zuglói ingatlan értéke lecsökkent. Ugyanakkor, ha a beépíthető területeket nézzük, akkor még nagyjából 2500 lakás építésére lenne lehetőség. Hogy ezek ne válósulhassanak meg, az önkormányzat változtatási tilalmat rendelt el. Ez minden olyan építkezésre vonatkozni fog, melynek az engedélyeztetése eddig még nem kezdődött el. A cél egyértelmű: az önkormányzat a lakóparkok, a társasházak építését építését teljes egészében le akarja állítani.

A változtatási tilalom mindaddig érvényben marad, amíg el nem készül a kerület új szabályozási terve (Zuglói Városrendezési és Építési Szabályzat, a ZKVSZ). Ezt ősszel már tárgyalni szeretné a testület. A változtatási tilalom azonban nem a kerület egészére vonatkozik. A döntéshozók ugyanis néhány területet mindaddig kivontak a rendelkezés hatálya alól. A lakótelepeken továbbra is lehet majd építkezni: ha nem így lenne, akkor a panelek is lemondhatnának a felújításokról. De nem vonatkozik a tilalom a Stadionok és Intézményei területére – egy új Puskás Ferenc Stadion megépítése ugyanis nemzeti érdeknek számít. A változtatási tilalomnak persze vannak áldo-

zatai is: azoknak az állampolgároknak, akik a zuglói családi házukhoz kívántak hozzáépíteni, garázst, vagy egyéb létesítményt terveztek volna az ingatlanukon, vagy esetleg úgy döntöttek, hogy a teraszukat beépítik, most szintén néhány hónapot várniuk kell.

A változtatási tilalom ugyanis a fenti területeken kívül minden építkezésre, bontásra vagy átalakításra kiterjed.

Nedves, salétromos épületek utólagos szigetelése

falbontás, fűrés nélkül rozsdamentes, Cr-Ni lemezzel

izometál szabadalom szerint.

Korrózióra 50 év garancia

IZOMETÁL EC.

Tel/Fax: 06-1/388-7480
www.izometal.hu

2011. február 16.

Tizenhatszor vágtak már disznót a XVI. kerületben

A Kertvárosban már hagyománya van a disznóvágásnak. 16 éve ugyanis a februárnak elmaradhatatlan eseménye a tor. Az ötletgazda a Fidesz helyi szervezete volt. 1996-ban az első eseményen még alig több mint húszan voltak, 2011-ben azonban már több mint hatszáz fő volt a meghívott vendégek száma. Idén a disznóvágásra február 12-én került sor, a helyszín pedig a Fidesz Petőfi téri irodájá volt.

– Egy évvel ezelőtt még csak reménykedtünk a két győztes választásban – mondta az első felszólaló, Kovács Péter polgármester. – Ezen már túl vagyunk, és a választóknak hála, az ország végre helyes irányba állt. Remélhetőleg 3,5 év múlva egy olyan országban fogunk élni, melyben mindig is szerettünk volna. Amelyben rend uralkodik, és amelyben mindenki büszke lehet a magyarságára.

A kerületi disznóvágások hagyományaihoz tartozik, hogy szervezők mindig hívnak diszvendégeket. A korábbi években megítéselte már a rendezvényt többek között Orbán Viktor, Tókes László, Áder János, Németh Zsolt és Kövér László is. Diszvendégből idén is akadt bőven: dr. Illés Zoltán környezetvédelmi államtitkár, György István főpolgármester-helyettes, dr. Papcsák Ferenc, Zugló, Rimóczi Sándor, Nagytarcsa és Bácskai János, Ferencváros polgármestere.

– Egy évvel ezelőtt azt kívántam, hogy az idei rendezvény egyik díszvendége Kovács Péter országgyűlési képviselő legyen – mondta a kertvárosi disznóvágások egyik szülőatyja, Glattfelder Béla Európai Parlamenti képviselő. – Ez a vágyunk teljesült, és a két választási győzelemmel nem csak a kerületet, a fővárost és az országot, de a hitünket is visszaszereztük.

Bácskai János szimbolikus alakja a legújabb kori magyar történelemnek. A Fidesz nagy sorozata ugyanis valójában nem a 2010. áprilisi országgyűlési választásokon kezdődött, hanem néhány hónappal korábban, amikor a ferencvárosi időközi választásokat a baloldali és liberális jelölttel szemben Bácskai János nyerte meg.

ASZFALTOZÁS

Kenguru Építőipari Kft.

Telefon: 06-30-491-3626

Öntött aszfalt 3 cm vastagságig

3.500 Ft/m² + áfa
(bruttó: 4375 Ft/m²)

Nagy kockakő eladó!

GIPSZKARTON SZAKÜZLET

1144 Fűredi út 74-76. Tel: 220-6217

Nyitva: hétfőtől péntekig 7-16-ig, szombaton 8-12-ig

- GIPSZKARTON RENDSZEREK (válaszfal, tetőter, álmennyezet, előtétfal, akusztikai szigetelések)
- HOMLOKZATI SZIGETELÉSEK utólagos hőszigetelés (polisztirol illetve ásványgyapot)
- BELTÉRI AJTÓK (fém és fa tokkal)
- KAZETTÁS ÁLMENNYEZETEK

CORATREND THERMOMASTER ISOMASTER

www.gipstone.hu • e-mail: gipstone@gipstone.hu

Helyi Hírek



Rimóczi Sándor, Nagytarcsa polgármester és Glattfelder Béla EU-parlamenti képviselő, a kép jobb sarkában pedig a disznóvágás sokat sejtető karszalagja



Kovács Balázs, Zugló alpolgármestere és Bácskai János, Ferencváros polgármester egy kis „fagyállóval”

– A XVI. kerületi polgári gondolkodású embereknek köszönettel tartozom, ók ugyanis rengeteget segítettek nekem a kampány során.

Bácskai János nem jött üres kézzel. Mint mondta, a IX. kerület őshazája a szikvízkészítésnek, a szikvíz pedig fontos kelleke a fröccsnek.

– Disznóvágás nem létezhet fröccs nélkül. Jómagam a Jedlik Ányos Gimnáziumba jártam, a szikvíz feltalálása pedig a névadónk nevéhez fűződött. Igaz, ő még németesen spriccnak hívta a boros szódát, de Vörösmarty segített neki, és fröccsre magyarosította.

Az idei disznóvágáson mutaták be a közönségnek a kerület legújabb államtitkárát (korábban kerületi Fidesz elnökségéről nem akarok lemondani.

– Ha lassan, de biztosan Zuglóban is helyre áll a rend – tette hozzá dr. Pacsák Ferenc zuglói polgármester. – A XVI. kerületiek segítségéből a Körvasút túloldala is kijuttott. A XIV. kerületben is elkezdődtek az elszámoltatások, illetve olyan sürgős intézkedések meghozatalára is sor került, mely a kerületben élők nyugalmat és biztonságát szolgálják.

A február 12-i rendezvény legfőbb attrakciója azonban kétségtelenül a disznótort volt. Lengyel László kerületi hentes révén nyolc disznót vágtak le, és dolgoztak fel. A finom hurka, a szélekáposzta és a tokaszalonna (no meg a fröccs) az idei rendezvényen is nagy sikert aratott. (T)

5. oldal