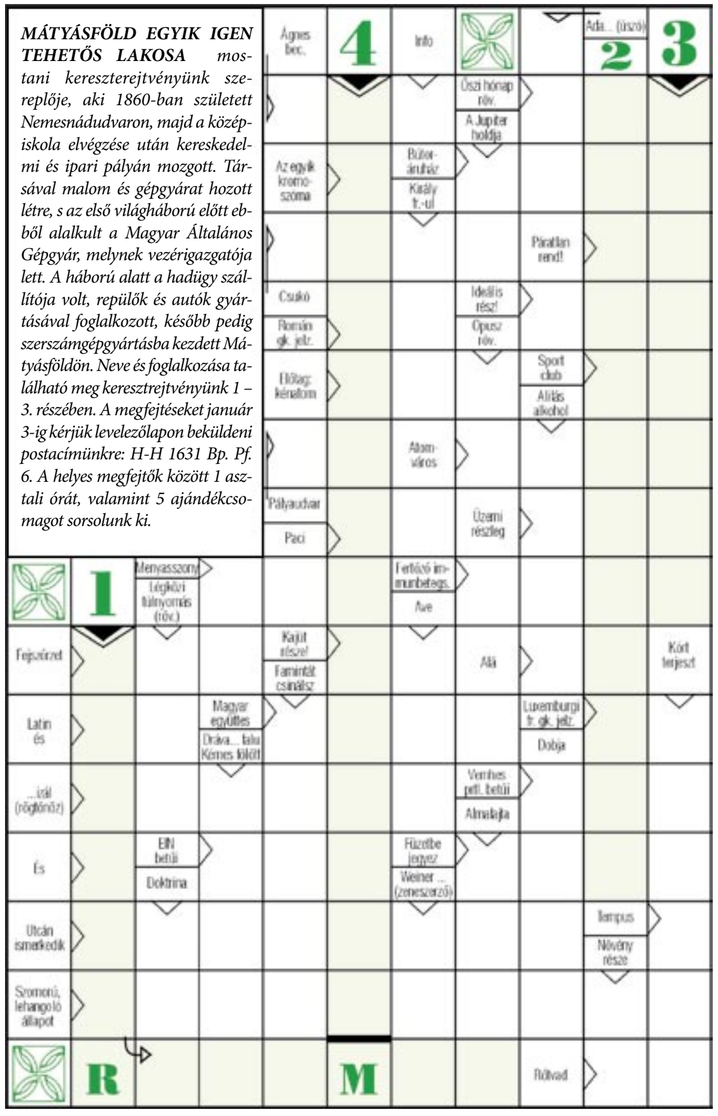
MÁTYÁSFÖLD EGYIK IGEN TEHETŐS LAKOSA *mostani keresztrejtvényünk szereplője, aki 1860-ban született Nemesnádudvaron, majd a középiskola elvégzése után kereskedelmi és ipari pályán mozgott. Társával malom és gépgyárat hozott létre, s az első világháború előtt ebből alalkult a Magyar Általános Gépgyár, melynek vezérigazgatója lett. A háború alatt a hadügy szállítója volt, repülők és autók gyártásával foglalkozott, később pedig szerszámgépgyártásba kezdett Mátyásföldön. Neve és foglalkozása található meg keresztrejtvényünk 1 – 3. részében. A megfejtéseket január 3-ig kérjük levelezőlapon beküldeni postacímünkre: H-H 1631 Bp. Pf. 6. A helyes megfejtők között 1 asztali órát, valamint 5 ajándékcsomagot sorsolunk ki.*



Id. Hajdú Árpád nyugalmazott HÉV-segédtiszt volt előző keresztrejtvényünk szereplője, aki 1874-ben született Budapesten. Előbb a fűszerkereskedői szakmát tanulta ki, majd huszonévesen pályát változtatott, és a Helyi Érdekű Vasútnál vállalt állást. Alig kellett hozzá húsz esztendő, és már saját házat tudhatott magáénak Mátyásföldön. Felesége Szekeres Mária szülésznő lett, egyik gyermekük géplakatos volt, a másik muzsikus az Operaházban. Keresztrejtvényük szereplője egykor katonai zenész is volt. A kövéren szedett szavak voltak megtalálhatók keresztrejtvényünkben.

Nyerteseink a következők: asztali órát nyert S. Barabás Margit (XVI. Lándzsa u.). Ajándékcsomagot nyert Asztalos Józsefné (XVI. Thököly út), Bánhegyi János (XVI. Ballada u.), Harcos Péter (XIV. Szentmihályi út), Skorka Sándorné (XIV. Ormánság u.) és Fera Istvánné (Kerepes, Mező u.). A nyeremények átvételének módjáról levélben küldünk értesítést. *Nyerteseinknek gratulálunk, olvasóinknak további jó szórakozást és sok szerencsét kívánunk!*

FLÓRA Gazdabolt

• vetőmagok • talajvédőszerek
• permetezőszerek • rovar- és rágcsálóirtók • virágföld, virágok
• kertiszerszámok • humusz, istállótrágya • háztartási és illatszerek
• ajándéktárgyak
• kutya és macskaeledelek, tápok
• buszjegyek • hetilapok
• szögek, csavarok, tiplik

Megrendelés alapján kertépítés, öntözőberendezés kiépítése, kertgondozás

Ami a kerthez kell, mindent egy helyen!

1162 Bp., Árpádföldi út 18.
Tel: 409-0159, 06-70-381-9396

Nedves, salétromos épületek utólagos szigetelése
falbontás, fúrás nélkül
rozsdamentes, Cr-Ni lemezzel
izometál szabadalom szerint.
Korrózióra 50 év garancia
IZOMETÁL EC.
Tel/Fax: 06-1/388-7480
www.izometal.hu

Fogorvosi rendelő Cinkotán

fogszabályozás • tömések • kerámia betétek
kerámia héjak • igényes fogpótlások
szájsebészet • ultrahangos fogkőeltávolítás
dentalhigiéniai szaktanácsadás
fogfehérítés • gyermekfogászat
díjmentes állapotfelmérés • fogászati szűrővizsgálat

Előzetes időpontegyeztetéssel a várakozási idő minimális.
Tel: 400-11-67 Bp., XVI., Művezető u. 7.
Rendelési idő: H-P: 8-20-ig

Kellemes, nyugodt környezetben, garanciális szakellátással várja Önt és gyermekét:
dr. Bártfai Eszter és dr. Pável Júlia • www.bobdent.hu

HH 16-14 APRÓ

Oktatás

PÉNZÜGYI SZAKMÁK oktatásához, valamint közgazdasági és számviteli szakmák oktatásához sürgősen tanárt keresünk. Tel: 06-70-933-6300

GITÁROKTATÁS. TEL: 06-20-922-0086

SZAKDOLGOZAT! Karakterbeolvasás (OCR) nyomtatott, vagy gépelt anyagból; kottapéldák beírása, szkennelése, kottagrafikai megformálása; képek szkennelése és beillesztése, esetleg illusztrációk; elektronikus PDF formátumba való elkészítés (pl. későbbi újranyomtatás, e-mailben való küldhetőség, elektronikus publikálás céljából); minőségi szerkesztés, bármilyen igények kielégítése; nyomtatás, akár színesben is, fénymásolás, fűzés; CD vagy DVD melléklet készítése. Ár: 400-900 Ft/oldal. Tel: 06-70-612-9476, 06-70-612-9447

KISGYERMEKGONDOZÓ, DAJKA, gyógypedagógiai, pedagógiai asszisztens képzés. Kasza Szakképzés (ny.sz. 01-0064-04), tel: 276-5918

TÖRTÉNELEMBŐL és németből felzárkóztatást, korrepetálást, érettségire, illetve nyelvvizsgára felkészítést vállalok! Ugyanitt matematika és angol korrepetálás általános iskolásoknak. Házhoz megyek! Tel: 06-30-931-7323

MATEMATIKA, FIZIKA oktatás minden szinten, érettségire, felvételire felkészítés gyakorlott magántanárnál. Telefon: 223-1370, 06-20-462-8398

HÚSZÉVES szakmai gyakorlattal rendelkező tanárnő MATEMATIKA oktatást, TANULÁS módszertant, KÉSZSÉGFEJLESZTŐ foglalkozást, korrepetálást vállal általános iskolások részére. Tel: 06-30-329-6316

ANGOL OKTATÁS bármilyen szinten. Korrepetálás, KÖZÉPFOKÚ nyelvvizsgára, ÉRETTSÉGIRE, FELVÉTELIRE gyors, hatékony felkészítés dinamikus nyelvtanártól, délelőtt is. Tel: 403-7949, 06-20-432-4728

FIATAL, diplomás anyanyelvi gyakorlattal rendelkező tanárnő német oktatást vállal Árpádföldön tömegközlekedéssel is jól megközelíthető helyen. Korrepetálás, nyelvvizsgafelkészítés minden szinten. Érdeklődni: 06-30-9511-615

NÉMET! SOKÉVES németországi tapasztalattal és tökéletes kiejtéssel vállalom gyerekek és felnőttek oktatását és korrepetálását. Mérsékelt óradíjak. Tel: 06-30-824-8855

NÉMET nyelvtanítást, korrepetálást, érettségire, felvételire és nyelvvizsgára (Külkerre is) felkészítést minden szinten vállalok (18 évből 2 év anyanyelvi gyakorlattal) egész nap és hétvégén is. Tel: 409-0046, 06-20-438-7638

FRANCIA nyelv tanítása, korrepetálása, érettségire, nyelvvizsgára felkészítés. Gyakorlott nyelvtanártól, beszédközpontú órák. Tel: 06-20-563-3806

KOTTAÍRÁST, HANGSZERELÉST, szolfézs, zeneelmélet oktatást, zeneművészeti szakközépiskolai illetve főiskolai előkészítést vállalok. Ferenci Zoltán László, tel: 06-70-612-9476 (este, illetve hétvégén)

Ingatlan, lakás

XVI. KER. Mátyásföld, Petőfi kert egyik legkiválóbb, csendes utcájában 150 n-öl telken most épülő, 4 szobás, mediterrán stílusú ikerház egyik fele leköthető. Irányár: 38 millió Ft kulcsrakész állapotban. Tel: 06-70-9421-949

XVI. ker. Csömöri úton 3x80 nm-es családi ház saját önálló 2x60 nm-es üzlettel 50 millió Ft-os irányáron eladó. Tel: 06-20-375-3757

MÁTYÁSFÖLD, Petőfi kert csendes utcájában 170 n-öl parkosított telken újépítésű, földszintes, 3 szobás, amerikai konyhás családi ház beépített bútorokkal, extrákkal, dupla garázzsal eladó, ár: 59,8 millió Ft. Tel: 06-70-942-1949

ERZSÉBET-LIGETBEN 4 szobás, panorámás, erkélyes, belső kétszintes, egyedi fűtésű, IV. emeleti lakás liftes házban eladó (95 nm). Irányár: 22,9 millió Ft. Tel: 06-20-549-6410

ELADÓ a Szent Korona utcában egy 50 nm-es, minimális rezsijű téglalakás saját kerttel. Irányár: 11 millió Ft. Tel: 06-30-554-2292

Sylvester János Protestáns Gimnázium
Közel vagyunk: fizikailag is, lélekben is...
Zugló szívében, a Pillangó parkban, a metróállomástól egy percre, nagy parkkal rendelkező, családias, szerethető, otthonos gimnázium várja minőségi oktatással a végzős nyolcadikosokat a középiskolás évekre!
www.sylvester.hu
Nyílt napok: minden hétfőn 9.45-től 13.40-ig, illetve bejelentkezésre bármikor!

HH 16-14 APRÓ

ÁRPÁDFÖLDÖN, négylakásos társasházban 65 nm-es, amerikai konyhás nappali + 2 különbejáratú szobás lakás autó-beállóval eladó 16,7 millió Ft-os irányáron. Tel: 06-20-375-3757

XV. ker. Széchenyi úton 136 nm-es, 3 lakásos ház (2x50 és 36 nm) 540 nm-es telken sürgősen eladó. A ház előkertes, körbejárható, pincével, melléképülettel. Irányár: 27,8 millió Ft. Tel: 06-20-579-8061

ELADÓ ház Őhegyen! 626 nm telken lévő, 180 nm-es, 2 generációs családi ház (+ garázs, szalettli, melléképület, elektromos kapu, riasztó, 2 konyha, 3 fürdő, 5 szoba + dolgozószoba, 2 gardrób) parkosított kerttel, gyönyörű állapotban eladó, irányár: 55 millió Ft. Tel: 06-20-411-8482

AZONNAL költözhető! Gyömrőn 68 nm-es, 3 szobás, társasházi lakás nagyon jó állapotban eladó. Irányár: 14,5 millió Ft. Tel: 06-20-297-0174

ELADÓ-KIADÓ családi ház Domony-völgyben, a Lázár lovaspark közelében (Budapesttől 28 km-re, Gödöllőtől 4 km-re), erdei környezetben, tó, patak közelében, jó közlekedési lehetőséggel 17,8 millió Ft-ért. Tel: 06-70-292-5519, info@thassosline.hu

HEVES megyében, termálfürdőhöz 4 km-re, M3-as autópályától 10 percre Zaránkon 2 szobás, gázfűtéses, fürdőszobás ház áron alul eladó. Tel: 06-20-986-5625, 06-20-921-3512

MÁTRAI családi házak eladók vagy elcserélhetők budapesti, vagy Pest környéki ingatlanra. Minden megoldás érdekel. Ugyanitt földterület is eladó. Tel: 06-30-463-0060

Telek

XIV. kerületi társasház emeleti ráépítéséhez tőkéstársat keresek. Érvényes építési engedéllyel. Tavaszi kezdés. Tel: 06-70-771-4149

NAGYTARCSÁN 2 db összközműves építési telek eladó: 700 és 900 nm, 12 és 15 millió Ft. A másodikra ikerház építhető. Tel: 06-30-907-1469

KEREPES legszebb részén belterületbe vont, 280 n-öl építési telek eladó, közmű folyamatban van. Tel: 06-70-332-7740

GÖDÖLLŐ-BLAHAFÜRDŐN bekerített (nem közműves, villany előtte) zártkert eladó. Irányár: 3,2 millió Ft. Tel: 252-4204

SZADÁN és Gödöllőn kárpótlási szántó első kézből sürgősen eladó. Tel: 06-30-942-6428

SASHALMON, főútvonal mellett 150 n-öl telken 103 nm-es, 3 szobás, összkomfortos, jó állapotú családi ház eladó. Irányár: 31 millió Ft. Tel: 06-20-669-7500

SASHALMON 240 nm családi ház + 70 nm raktár és garázs tulajdonostól sürgősen eladó! Irányár 55 millió Ft.T: 06-30/9-512-786

ELADÓ ház Őhegyen! 626 nm telken 180 nm-es, kétgenerációs családi ház gyönyörű állapotban eladó: 5 szoba, 2 konyha, 3 fürdő, 2 gardróbszoba. Parkosított kert + melléképület. Irányár: 55 millió Ft. Tel: 06-20-411-8482

XVI. kerület, Cziráki utcai ipari parkban
4,20 m belmagassággal, fűthető, különböző méretű helyiségek
raktár, műhely, iroda céljára bérbeadók.
Érdeklődni: Noga Kft.
Tel: 06-30-931-9219

MŰHELYEK, RAKTÁRAK, IRODÁK KIADÓK az Ikarus Ipari Parkban
MÁR 500 Ft/hó/m²-től
Tel: 696-0964
www.ikaruspark.hu

ÓHEGYEN 131 nm-es, 2,5 szobás, cirkofűtéses, teraszos, magasföldszinti építésű, teljesen felújított és hőszigetelt, azonnal költözhető családi ház garázzsal eladó. A kert rendezett, viacolorozott. Irányár: 43 millió Ft. Tel: 06-30-949-9434

ÉPÍTÉSI telekrész vagy épülő 2x100 nm-es iker családi házzal, kertkapcsolatos teraszokkal, készültségi foktól függően eladó Csömörön, Bp. XVI. ker. melletti részen. Aszfaltos út, jó közlekedés (HÉV, busz), bevásárló központhoz, orvosi ellátáshoz, iskolához, óvodához közel, csendes, zöld környezetben. Tel: 06-20-9887-546

SZILASLIGETEN családi ház eladó: 3 szobás, 2 konyhás, 2 fürdőszobás, 270 n-öl telekkel, lakható melléképülettel; pesti 1,5 szobás lakást beszámítok. Tel: 06-30-9927-214

GÖDÖLLŐ Kertvárosban 2 generációs családi ház eladó: 2 különbejáratú, 75 és 51 nm-es lakrészből áll (külön gáz-, víz-, villanyóra), 310 n-öl telken, irányár: 27 millió Ft. XVI. kerületi, garázzsal rendelkező társasházi lakás 20 millió Ft-ig beszámítunk. Tel: 06-70-264-8914, 06-70-326-4894

PÉCELEN eladó a központban (busz, vasút 5 perc) összközműves építési telek. Tel: 258-4548, 06-70-567-6076

GYÖMRŐ KÖZPONTJÁTÓL 5 PERCRE ELADÓ kétszintes, 5 szobás, 180 nm-es (+100 nm pince, garázs), 2 nagy lakóelőtér, 2 fürdőszoba, padlófűtés, összkomfortos családi ház terméskő lábazattal 700 nm-es telken. Irányár: 28 millió forint. T: 06-20-423-2661, 06-30-375-5449, este: 06-29-330-531

MAGLÓDON 130 nm-es, kétszintes családi ház (amerikai konyha, 3 szoba, nappali, 2 fürdő, WC) 40 nm-es teraszzal, 400 n-öl telekkel eladó. Irányár: 21 millió Ft. Tel: 06-20-211-7306

NAGYKÁTÁN szoba-konyha-pince 980 n-öl bekerített telekkel, szőlőssel, 50 db gyümölcsfával jutányos áron eladó. Lakáscsere is érdekel a XVII. kerületbe. Hívjon, megegyezünk! Tel: 06-30-896-0829, 06-20-503-4300

ELADÓ 918 négyszögöl gyümölcs műveléséguú terület – kiépített öntözőrendszerrel – 30 négyzetméter alapterületű fa vikendházzal, Szigetszentmárton külterületén, Duna-part mellett, a ráckevei HÉV megállótól 10 percre, a ráckevei gyógyfürdőtől 2 km-re. Tel: 06-20-293-7934

BUDAPESTTŐL 45 km-re, Kókán összkomfortos családi ház eladó 300 n-öl telekkel, 5 percre a buszmegállótól. A ház össz. lakó alapterülete 140 nm, egyszintes + tetőtér-beépítés. Irányár: 17 millió Ft. Budapesti lakáscsere is érdekel a XIV, XV, XVI. kerületben. Tel: 06-30-503-1392

BEKÖLCÉN (SZILVÁSVÁRAD közelében) eladó 46.000 nm-es tanya egyszobás házzal, nagy istálókkal, sok gyümölcsfával , kis horgástóval. Az ingatlan alatt szénmező található. Irányár: 320 ezer euro. Tel: 06-36-354-817, 06-70-311-2692

FÓTON SÜRGŐSEN ELADÓ 1 ha kárpótlási szántóföld, betonúton megközelíthető. Villany bekötés előtt. Tel: 06-30-316-7089

BALATONFÜRED legszebb részén, Meleghegyen 1500 nm-es telek 60 nm-es lakható házzal, érvényes építési engedéllyel, két bejárati lehetőséggel eladó! Budapesti másfél szobás lakást beszámítok, plusz készpénzt. Irányár 15 millió Ft. Tel: 06-30-5525-657 (este 7 után)

A XVI. kerület főútvonalán a Sashalom Irodaházban
IRODÁK KIADÓK
Érdeklődni:
hétköznap 8-16,30-ig
a 403-06-08 telefonszámon

Üzlet

BÉRELNÉK a XVI-XIV. kerületben és környékén, forgalmas helyen 25-45 nm-es üzlethelyiséget, vízesblokkal. Tel: 06-70-318-3558

KIADÓ 50 nm-es üzlethelyiség a Veres Péter úton, frekventált, jól megközelíthető helyen. Tel: 06-20-319-0031 (hétfőtől péntekig, 10-20 óra között)

25 nm-es üzlethelyiség forgalmas helyen kiadó, 50 ezer Ft/hó. XVI. ker. Rákosi út 147. Tel: 06-20-942-5731

30 nm-es üzlethelyiség forgalmas helyen kiadó, 50 ezer Ft/hó. XVI. ker. Rákosi út 147. Tel: 06-20-942-5731

IRODA fele (kb. 15 nm) a XVI. kerület nagyon forgalmas részén kiadó leinformálható, megbízható személynek vagy cégnek. Tel: 06-20-9346-071, 06-20-9776-096

Kiadó

EGYENES utcai lakótelepen 2 szobás, bútorozott lakás kiadó alacsony rezsivel. Tel: 06-20-466-0379

KIADÓ 2 szobás különálló kertes ház kocsibeállóval, külön mérőórákkal, távirányítós nagykapuval. Teljesen felújított, hosszú távra, alacsony rezsivel. Kábeltévé ingyen, közösköltség nincs. XVI. ker. Rákosi és Budapesti út között. Tel: 06-30-387-4150, 405-1811

XVI.KERÜLETI családi házban szoba kiadó, külön bejáratú, cirkós, bútorozott, felszerelt, gépesített, főleg vidéki diáklánynak vagy dolgozó nőnek. A bérleti díj rezsivel együtt 45 ezer Ft. Internet van. Azonnal elfoglalható. Tel.: 06-30-948-7738

TULAJDONOSTÓL kiadó 1 szobás összkomfortos, egyedi fűtésű lakás, 2 személy vagy pár számára. Bérleti díj 40 ezer+rezsi+60 ezer kaució. Érdeklődni egész nap a 06-70-941-9470-es, illetve 403-2655-ös telefonszámokon.

XVI. kerületben, a Corvinus parkban kiadó 35 nm-es, felújított, bútorozott, gépesített másfél szobás modern szuterénlakás. Irányár 55.000 Ft/hó, plusz rezsiért, illetve kiadó 55 nm-es, második emeleti, nappali plusz két szobás felújított, korszerű lakás bútorozva, gépesítve 100.000 Ft/hó plusz rezsiért. A bekerített parkolóban beállási lehetőség. 2 havi kaució szükséges. Tel: 06-30-574-5524

KIADNÁNK rendezett szuterénünkben 40 nm-es helyiségünket kis irodasarokkal, csendes irodai vagy szellemi tevékenységre, raktározásra stb. Korszerű megvilágítás, internet, igényes épületben. Tel: 06-20-945-9401

KORSZERŰ, újszerű 200 nm-es épület (a tetőtérben bővíthető) kiadó üzletnek, cégtelephelynek, raktárnak vagy oktatóhelyiségnek. Az épülethez 720 nm-es telek tartozik, kamerarendszer, riasztórendszer rendelkezésre áll. Fűtés: padlófűtés kondenzációs kazánnal, bejárás: automatikus kapukon két irányból. Kérésre képeket küldünk. Ár: 390ezer/hó + rezsi. Tel: 06-70-325-8283 vagy avi (kukac) complexmail (pont) com címen.

DECEMBER közepétől hosszú távra kiadó Pécelen, jó közlekedésnél 1 szoba-összkomfortos, teljesen önálló, gázfűtéses családi ház 1-2 nem dohányzó személynek. A kertbe autóval be lehet állni. A ház 1 személyre minimálisan bútorozott, a konyha gépesített. Ár: 40000Ft/hó+rezsi, kaució szükséges. Tel: 06-20-975-3829

ÚJSZÁSZ INGATLANIRODA
1165 Újszász u. 45/B (üzletsor)
407-1516, 06/30-934-8863
Immár 9 éve az Önök szolgálatában!
Kedves régi és új Ügyfeleink!
Vállaljuk az ingatlanok magas színvonalú értékesítését
Irodánk teljeskörű kiszolgálást biztosít Önöknek:
• Ingatlanközvetítés
• értékbecslés, tanácsadás
• Pénzügyi elemzés, válságkezelés
• Ingyenes hitelügyintézés
• Földhivatali ügyintézés
Szakembergárdánk segít:
a költözködésben, lakásfelújításban, fűtéskorszerűsítésben, hőszigetelésben!
Várjuk megkeresésüket!

Újdonságok a Kassák Könyvtárban

1145 Bp., Uzsoki u. 57. • Telefon: 251-36-69
Nyitva: H, Sz, P: 14-19, K: 10-16, Cs: 10-14 óráig

• **Könyvek:** Barclay: Búcsú nélkül; Fable: Tűzvarázs; Frei Tamás: A megmentő; Gárdos Péter: Hajnali láz; Kányádi Sándor: Az elveszett követ; Popper Péter: Kiadatlan írások; Wass Albert: A medve és a huszár

KIÁLLÍTÁS: Hucskóné Kovács Mária fotós Az óperencián innen és túl című kiállítása tekinthető meg a könytárban, nyitva tartási időben. ***Az Enns folyó felső szakaszának német neve Ober-Enns, innen származik az Óperencia szavunk. Itt volt az egykori magyar gyepű határa a 900-as években. Itt vannak az üveghegyek is, csak ma Alpoknak nevezik őket. Forrás: Szilágyi: A magyar nemzet története (1895)***

AZ Erzsébetligetben kiadó egy 45 nm-es, második emeleti, beépített bútorokkal felszerelt (igény esetén tovább bútorozható) lakás. Tel: 06-20-581-1761

RÁKOSSZENTMIHÁLYON főúton 130 nm, 5 szobás duplakomfortos üres ház irodának, lakásnak kiadó. 120000+áfa+rezsi. Tel: 06-30/9-512-786

KIADÓ Zuglóban, Vadvirág utcában, 6 lakásos társasházban másfél szobás lakás kétbeállásos garázzsal. Tel: 06-70-567-6076

GYÖMRŐN eladó-kiadó családi ház. Tel: 06-70-567-6076

INGATLANKÖZVETÍTŐK AJÁNLATAI

MAGISZTER INGATLANIRODA kínálatából:
• AKCIÓ! December 31-ig 600 ezer Ft – 1,5 millió Ft kedvezmény a vételárból! Árpádföldön 4 db 4 lakásos társasházban lakások eladók: bruttó 104 nm-es (nappali, 3 háló, 2 WC, 2 fürdő) saját lekerített telekkel. Ár: 23,9-29,5 millió Ft. Tel: 06-20-206-9211
• RÁKOSSZENTMIHÁLYON bruttó 137 nm-es, újépítésű ikerház 32,9 millió Ft-ért kulcsrakészen eladó. Tel: 06-20-206-9211
• RÁKOSSZENTMIHÁLYON nappali + 3 hálós (+ garázs + 2 WC + 2 fürdő) ingatlan fa nyílászárókkal, 350 nm telekkel, luxus minőségben 37,9 millió Ft-ért eladó csendes, aszfaltos mellékutcában. Tel: 06-20-206-9211
• RÁKOSSZENTMIHÁLYON, Zuglóhoz közel újépítésű, 169 nm-es (nappali + 4 háló, 2 WC, 2 fürdő, garázs) családi ház 1000 nm-es telken, kulcsrakészen, riasztóval, motoros kapuval 36,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-206-9211
• PETŐFI kertben bruttó 135 nm-es, újépítésű ikerház fele eladó. 8 cm-es drywit, riasztó, motoros kapu, választható burkolatok, stb. Irányár: 34,750 millió Ft. Tel: 06-20-206-9211

MAGISZTER Ingatlaniroda,
1161 Bp. Rákospalotai határút 69.
Tel/Fax: 405-0894, 220-9801
www.magiszteringatlan.hu

ÚJSZÁSZ INGATLANIRODA kínálatából
Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863
ELADÓ-KIADÓ lakásokat, házakat, házrészeket keresünk-kínálunk! Családi házak széles kínálata az irodában! Keresse irodánkban az alkalmi vételeket, befektetési lehetőséget!
• IPARI és mezőgazdasági területek, szántók széles választékban eladók;
• Keresek ügyfelem részére 45 millió Ft igényes kivitelű családi házat a XVI. kerület megvételre.
• Ó-MÁTYÁSFÖLDÖN 300 n-öl telken fél villaépület, 3 generáció részére alkalmas, épített kerttel, kiváló helyen, egyedi kivitelezésben, rendkívül impozáns felújítással eladó, irányár 135 millió Ft;
• CORVINUS PARKBAN 3 db lakás (30 nm, 41nm és 49 nm) eladó vagy elcserélhető egymás mellett, legfelső szinten, lift nincs, kiváló adottságokkal, 2 db 15 nm teraszzal;
• CINKOTÁN 150 n-öl telken, 2,5 szobás, cserépkályhás családi ház rendezett csendes utcában kiváló közlekedéssel eladó, irányár 26,9 millió Ft;
• NAGYKÁTÁN 3 szintes családi ház 5 szobával, kiválóan rendezett, felújított, nagy kerttel összszékltözőknek eladó, irányár 18,5 millió Ft;
• NAGYICCÉN 150 n-öl telken kétszintes, 3 szobás, nappalis családi ház melléképülettel, fedett teraszzal, kiváló helyen közel mindenhez eladó, irányár 35 millió Ft;
• JAKABSZÁLLÁSON 3 db tanya egymás mellett eladó, építési lehetőséggel 3,5 millió Ft/db/3000 nm;
• PETŐFI KERTBEN jó helyen lévő családi ház (vagy teleknek) eladó, összközműves, erősen felújításra szorul vagy bontandó, irányár 28,6 millió Ft;
• ÚJSZÁSZ UTCÁBAN 2 szobás (56 nm), plusz melléképületes iroda vagy lakás eladó, irányár 14,2 millió Ft;
• ÚJSZÁSZ UTCÁBAN 150 n-öl telek építési lehetőséggel eladó, irányár 21 millió Ft;
• ÚJSZÁSZ UTCÁBAN 1,5 szobás felujított lakás bérbeadó, irányár 50 ezer Ft /hó 2 havi kaució szükséges.

Lakások, építési telkek, házrészek, családi házak széles kínálatban az irodában megtekinthetők.

Újszász Ingatlaniroda, XVI. Újszász u. 45/B.
Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863, 06-30-481-8804

PROFI INGATLANIRODA kínálatából:
• CSÖMÖRÖN, csendes viacoloros utcában, a falu központjában vegyes falazatú házrész (2 lakásos házban), külön utcáról nyílóan eladó. 1 széles teljesen felújítva. Jogilag osztatlan közös tulajdon, 70 nm lakóterület, 1 szoba, nappali, beépített konyhabútor, kamra, fürdő, közlekedő, saját 330 nm telek. Irányár: 16,9 millió Ft;
• CSÖMÖRÖN, aszfaltozott utcában, kiváló közlekedés mellett, 200 n-öl telken 1 szintes, mediterrán jellegű, átlag feletti családi ház eladó.