

Oktatás

PÉNZÜGYI SZAKMÁK oktatásához, valamint közgazdasági és számviteli szakmák oktatásához szűkösen tanárt keresünk. Tel: 06-70-933-6300

GITÁROKTATÁS. TEL: 06-20-922-0086

SZAKDOLGOZATI Karakterbeolvasás (OCR) nyomtatott, vagy gépellt anyagból; kottapéldák beírása, szkennelése, kottagrafikai megformálása; képek szkennelése és beillesztése, esetleg illusztrációk; elektronikus PDF formátumba való elkészítés (pl. későbbi újrayomtatás, e-mailben való küldhetőség, elektronikus publikálás céljából); minőségi szerkesztés, bármilyen igények kielégítése; nyomtatás, akár színesben is, fénymásolás, fűzés; CD vagy DVD melléklet készítése. Ár: 400-900 Ft/oldal. Tel: 06-70-612-9476, 06-70-612-9447

KISGYERMEKGONDOZÓ, DAJKA, gyogy-pedagógiai, pedagógiai asszisztens képzés. Kasza Szakképzés (ny.sz. 01-0064-04), tel: 276-5918

TÖRTÉNELEMBŐL és németből felzárkóztatást, korrepetálást, érettségire, illetve nyelvvizsgára felkészítést vállalok! Ugyanitt matematika és angol korrepetálás általános iskolásoknak. Házhoz megyek! Tel: 06-30-931-7323

MATEMATIKA, FIZIKA oktatás minden szinten, érettségire, felvételtire felkészítés gyakorlati magántanárnál. Telefon: 223-1370, 06-20-462-8398

HŰSZÉVES szakmai gyakorlattal rendelkező tanárnő **MATEMATIKA** oktatást, **TANULÁS** módszertant, **KÉSZSÉGFELJESZTŐ** foglalkozást, korrepetálást vállal általános iskolások részére. Tel: 06-30-329-6316

ANGOL OKTATÁS bármilyen szinten. Korrepetálás, KÖZÉPFOKÚ nyelvvisgára, ÉRETTSÉGIRE, FELVÉTELTIRE gyors, hatékony felkészítés dinamikus nyelvtanártól, délelőtti is. Tel: 403-7949, 06-20-432-4728

FIATAL, diplomás anyanyelvi gyakorlattal rendelkező tanárnő német oktatást vállal Árpádtődön tömegközlekedéssel is jól megközelít

Pályázat fűtési támogatásra

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Polgármestere pályázatot hirdet nagycsaládok és nyugdíjasok fűtési támogatására.

A pályázati igénylőlap **2010. december 01. napjától** a Polgármesteri Hivatal (1163 Budapest, Havashalom u. 43.) Igazgatási és Ügyfélszolgálati Irodáján, valamint Szociális és Gyermekvédelmi Irodáján vehető át, továbbá a hivatal www.budapest16.hu/honlapjáról tölthető le.

A fűtési támogatás a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat **51/20-10. (X. 25.)** rendelete alapján nyújtható.

A pályázatot 2011. január 21. napjáig a Polgármesteri Hivatal Szociális és Gyermekvédelmi Irodáján lehet benyújtani.

A határidő elmulasztása jogvesztő.

A fűtési támogatás annak a kérelmezőnek nyújtható, akinek – a rendeletben meghatározott egyéb jogosultsági feltételek fennállása esetén – háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg:

nagycsaládos kérelmező esetén az 57.000.- Ft -ot, nem egyedülélő nyugdíjas kérelmező esetén a 62.700.- Ft -ot, egyedülélő nyugdíjas kérelmező esetén a 68.400.- Ft -ot.

Méltányosságból nyújthat be kérelmet a Polgármesterhez, akinek – a rendeletben meghatározott egyéb jogosultsági feltételek fennállása esetén háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg:

nagycsaládos kérelmező esetén a 62.700.- Ft -ot, nem egyedülélő nyugdíjas kérelmező esetén a 68.400.- Ft -ot, egyedülélő nyugdíjas kérelmező esetén a 74.100.- Ft -ot, és jövedelméhez képest a fűtési számlájának kifizetése számára aránytalanul magas terhet okoz.

A pályázathoz mellékelni kell:

a kérelmezőnek és a vele egy háztartásban élőknek a kérelem benyújtását megelőző, utolsó három havi nettó jövedelmének igazolását, a tanuló(k) vonatkozásában iskolalátogatási igazolást, a kérelem benyújtását megelőző hónapra a szolgáltató által kiállított fűtési számlát, ha a társasház egy közös gázmérővel rendelkezik, a közös képviselő, vagy képviselettel megbízott személy erről szóló igazolását, szolgáltató hiányában a fűtés módjáról tett nyilatkozatot.

A pályázatot a Polgármester a pályázat lejártát követő 30 napon belül bírálja el.

Kovács Péter
Polgármester

HH 16-14 APRÓ

hető helyen. Korrepetálás, nyelvviszafelkészítés minden szinten. Éreklődni: 06-30-9511-615

NÉMETI SOKÉVES németországi tapasztalattal és tökéletes kiejtéssel vállalom gyerekek és felnőttek oktatását és korrepetálását. Helyszín megegyezés szerint. Tel: 06-30-824-8855

NÉMET nyelvtanítást, korrepetálást, érettségire, felvételtire és nyelvviszagra (Külkerre is) felkészítést minden szinten vállalok (18 évből 2 év anyanyelvi gyakorlattal) egész nap és hétvégén is. Tel: 409-0046, 06-20-438-7638

FRANCIA nyelv tanítása, korrepetálása, érettségire, nyelvviszagra felkészítés. Gyakorlati nyelvtanártól, beszédközpontú órák. Tel: 06-20-563-3806

KOTTÁÍRÁST, HANGSZERELÉST, szolfézs, zeneelmélet oktatást, zeneművészt

szakközépiskolai illetve főiskolai előkészítést vállalok. Ferenci Zoltán László, tel: 06-70-612-9476 (este, illetve hétvégén)

Ingtatlan, lakás

XVI. KER. Mátyásföld, Petőfi kert egyik legkiválóbb, csendes utcájában 150 n-ől telken most épülő, 4 szobás, mediterrán stílusú ikerház egyik fele leköthető. Irányár: 38 millió Ft kulcsrakés állapotban. Tel: 06-70-9421-949

XVI. ker. Csömöri úton 3x80 nm-es családi ház saját önálló 2x60 nm-es üzlettel 50 millió Ft-os irányáron eladó. Tel: 06-20-375-3757

MÁTYÁSFOLD, Petőfi kert csendes utcájában 170 n-ől parkosított telken újépítésű, földszintes, 3 szobás, amerikai konyhás családi ház beépített bútorokkal, extrákkal, dupla garázzsal eladó, ár: 59,8 millió Ft. Tel: 06-70-942-1949

SASHALMON, főútvonal mellett 150 n-ől telken 103 nm-es, 3 szobás, összkomfortos, jó állapotú családi ház eladó. Irányár: 31 millió Ft. Tel: 06-20-669-7500

SASHALMON 240 nm családi ház + 70 nm raktár és garázs tulajdonostól sűrűgösen eladó! Irányár 55 millió Ft!. Tel: 06-30/9-512-786

ELADÓ a Szent Korona utcában egy 50 nm-es, minimális rezsijú téglalakás saját kerttel. Irányár: 11 millió Ft. Tel: 06-30-554-2292

XVI. ker. Sashalom csendes mellékutcajában sorházi családi ház 80 nm lakóterrel + 40 nm garázzsal, kerttel 24 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-260-6133

ÁRPÁDFÖLDÖN, négylakásos társasházban 65 nm-es, amerikai konyhás nappali + 2 különbejáratú szobás lakás auto-beállóval eladó 16,7 millió Ft-os irányáron. Tel: 06-20-375-3757

ZUGLÓBAN, a Thököly útról nyíló csendes mellékutcában eladó egy 53 nm-es, 2,5 szobás, gázfűtéses, fiatalos kialakítású téglala-

kás 12,5 millió Ft-os irányáron. Tel: 06-30-260-6133

ELADÓ ház Óhegyen! 626 nm telken lévő, 180 nm-es, 2 generációs családi ház (+ garázs, szaletli, mellékhéület, elektromos kapu, riasztó, 2 konyha, 3 fürdő, 5 szoba + dolgozószoba, 2 gardrób) parkosított kerttel, gyönyörű állapotban eladó, irányár: 55 millió Ft. Tel: 06-20-411-8482

NAGYTARCSÁN, a főúton családi ház (3 szobás) eladó teljes összközművel, 2700 nm telekkel. Tel: 06-20-394-1455

HEVES megyében, termálfürdőhöz 4 km-re, M3-as autópályától 10 percre Zaránkon 2 szobás, gázfűtéses, fürdőszobás ház áron alul eladó. Tel: 06-20-986-5625, 06-20-921-3512

MÁTRAI családi házak eladók vagy elcserélhetőek budapesti, vagy Pest környéki ingatlanra. Minden megoldás érdekel. Ugyanitt földterület is eladó. Tel: 06-30-463-0060

SASHALMON, főútvonal mellett 150 n-ől telken 103 nm-es, 3 szobás, összkomfortos, jó állapotú családi ház eladó. Irányár: 31 millió Ft. Tel: 06-20-669-7500

SASHALMON 240 nm családi ház + 70 nm raktár és garázs tulajdonostól sűrűgösen eladó! Irányár 55 millió Ft!. Tel: 06-30/9-512-786

ELADÓ ház Óhegyen! 626 nm telken 180 nm-es, kétgenerációs családi ház gyönyörű állapotban eladó: 5 szoba, 2 konyha, 3 fürdő, 2 gardróbosza. Parkosított kert + mellékhéület. Irányár: 55 millió Ft. Tel: 06-20-411-8482

ÓHEGYEN 131 nm-es, 2,5 szobás, cirkófűtéses, teraszos, magastödszinti építésű, teljesen felújított és hőszigetelt, azonnal költözhető családi ház garázzsal eladó. A kert rendezett, viacolorozott. Irányár: 43 millió Ft. Tel: 06-30-949-9434

SZILASLIGETEN családi ház eladó: 3 szobás, 2 konyhás, 2 fürdőszobás, 270 n-ől telekkel, lakható melléképülettel, pesti 1,5 szobás lakást beszámítok. Tel: 06-30-9927-214

GÖDÖLLŐ Kertvárosban 2 generációs családi ház eladó: 2 különbejáratú, 75 és 51 nm-es lakrészből áll (külön gáz, víz-, villanyóra), 310 n-ől telken, irányár: 27 millió Ft. XVI. kerületi, garázzsal rendelkező társasházi lakás 20 millió Ft-ig beszámítunk. Tel: 06-70-264-8914, 06-70-326-4894



Sylvester János Protestáns Gimnázium
Közel vagyunk: fizikailag is, lélekben is...

Zugló szívében, a Pillangó parkban, a metróállomástól egy percre, nagy parkkal rendelkező, családias, szerethető, otthonos gimnázium várja minőségi oktatással a végzős nyolcadikosokat a középzkolás évekre!

www.sylvester.hu

Nyílt napok: minden hétfőn 9.45-től 13.40-ig, illetve bejelentkezésre bármikor!



A MAGYARSÁG VIRÁGAI

Egy kis csokor a hon virágaiból több álmodni, ünnepi friss, mint egy serebró varázslat...

Látogassa meg galériánkat, és válasszon ajándékot kézzel festett, egyedül ajándéktárgyaink közül

www.historia.gabula.eu
Halmos Monika 30/9647144

Megvásárolható a VERÁGOS-nál Kistarcsán, a Szabadság út. 54-ben, a Sírja Házban.

MŰHELYEK, RAKTÁRAK, IRODÁK KIADÓK
az Ikarus Ipari Parkban
MÁR 500 Ft/hó/m²-től
Tel: 696-0964
www.ikaruspark.hu

PÉCELEN eladó a központban (busz, vasút 5 percr) összközműves építési telek. Tel: 258-4548, 06-70-567-6076

GYÖMRŐ KÖZPONTJÁTÓL 5 PERCRE ELADÓ kétszintes, 5 szobás, 180 nm-es (+100 nm pince, garázs), 2 nagy lakóelőtér, 2 fürdőszoba, padlófűtés, összkomfortos családi ház természetű lábazzal 700 nm-es telken. Irányár: 28 millió forint. T.06-20-423-2661, 06-30-375-5449, este: 06-29-330-531

MAGLÓCOK 130 nm-es, kétszintes családi ház (amerikai konyha, 3 szoba, nappali, 2 fürdő, WC) 40 nm-es terasszal, 40 n-ől telekkel eladó. Irányár: 21 millió Ft. Tel: 06-20-111-7306

NAGYKÁTÁN szoba-konyha-pince 980 n-ől bekerített telekkel, szőlőssel, 50 db gyümölcsfával jutányos áron eladó. Lakáscsere is érdekel a XVII. kerületbe. Hívjon, megegyezünk! Tel: 06-30-896-0829, 06-20-503-4300

ELADÓ 918 négyzetföldi gyümölcs művelésű terület – kiépített öntözőrendszerrel – 30 négyzetméter alapterületű fa vikendházzal. Szigetelcentmáron külterületén, Duna-part mellett, a ráckevei HÉV megállótól 10 percre, a ráckevei gyűrföldőtől 2 km-re eladó. Tel: 06-20-293-7934

BUDAPESTTŐL 45 km-re, Kókan összkomfortos családi ház eladó 300 n-ől telekkel, 5 percre a buszmegállótól. A ház össz. lakó alapterülete 140 nm, egyszerű + tetőtér-beépítés. Irányár: 17 millió Ft. Budapesti lakáscsere is érdekel a XIV, XV, XVI. kerületben. Tel: 06-30-503-1392

ELADÓ Siófoktól 12 km-re szép fekvésű, 1800 nm-es üdülőtelek, víz, villany a teleknel. Ár: 900 ezer Ft. Tel: 4000-595

Telek

NAGYTARCSÁN 2 db összközműves építési telek eladó: 700 és 900 nm, 12 és 15 millió Ft. A másodikra ikerház építhető. Tel: 06-30-907-1469

GÖDÖLLŐ-BLAHAFÜRDŐN bekerített (nem közműves, villany előtte) zártkert eladó. Irányár: 3,2 millió Ft. Tel: 252-4204

SZADÁN és Gödöllőn kárpótlási szántó első kézből sűrűgösen eladó. Tel: 06-30-942-6428

XVI. ker. Rákosszentmihályon 300 n-ől (22x49 m) építési telek jó adottságokkal eladó. Irányár: 26 millió Ft. Tel: 06-30-461-9114

ÉPÍTÉSI telekrész vagy épülő 2x100 nm-es iker családi házzal, kertkapcsolatos teraszokkal, készült-ségi foktól függően eladó Csömörön, Bp. XVI. ker. melletti részen. Aszfaltos út, jó közlekedés (HÉV, busz), bevásárló központhoz, orvosi ellátáshoz, iskolához, óvodához közel, csendes, zöld környezetben. Tel: 06-20-9887-546

BEKÖLCÉN (SZILVÁSVÁRAD közelében) eladó 46.000 nm-es tanya egyszobás házzal, nagy istállókkal, sok gyümölcsfával ,

FLÓRA Gazdabolt

- vetőmagok + talajvédőszer
- permetezőszerek + rovar- és rágcsálóirtók + virágvédő, virágok
- kertszerszámok + humusz, istállótrágya + háztartási és illatszerek
- ajándéktárgyak
- kutyá és macskaeledelék, tápok
- buszjegyek + hitelapok
- szőgek, csavarok, tiplik

Megrendelés alapján kertépítés, öntözőberendezés kiépítése, kertgondozás

Ami a kerthez kell, mindent egy helyen!

1162 Bp., Árpádföldi út 18.

Tel: 409-0159, 06-70-381-9396

Kókan eladó



Tulajdonostól eladó 950 nm-es telken 140 nm-es jó állapotú, gondozott ház

3 szoba, fürdő, WC, konyha, kamra, tetőtérben előtér és egy szoba. Összkomfort, a fűtés gázzal és vegyes-tűzűes kazánnal is működhető! Bp-től 50 km. közvetlen busz az Órsra. Ár: 16 millió Ft (1,5 szobás cserelakás + ráfűtés is érdekel) Telefon: 06-30-503-1392

2010. december 1.

HH 16-14 APRÓ

kis horgásztóval. Az ingatlan alatt szénmező található. Irányár: 320 ezer euro. Tel: 06-36-354-817, 06-70-311-2692

FÓTON SŰRGŐSEN ELADÓ 1 ha kárpótlási szántóföld, betonúton megközelíthető. Villany bekötés előtt. Tel: 06-30-316-7089

BALATONFÜRED legszebb részén, Meleghegyen 1500 nm-es telek 60 nm-es lakható házzal, érvényes építési engedéllyel, két bejárati lehetőséggel eladó! Budapesti másfél szobás lakást beszámítok, plusz képzépnzt. Irányár 15 millió Ft. Tel: 06-30-5525-657 (este 7 után)

Üzlet

BÉRELNÉK a XVI-XIV. kerületben és környékén, forgalmas helyen 25-45 nm-es üzlethelyiséget, vizesblokkal. Tel: 06-70-318-3558

XVI. ker. Árpádföldön kétszintes 2x100 nm-es helyiség üzletnek vagy raktárnak kiadó. Tel: 409-4214

KIADÓ 50 nm-es üzlethelyiség a Veres Péter úton, frekventált, jól megközelíthető helyen. Tel: 06-20-319-0031 (hétfőtől péntekig, 10-20 óra között)

Kiadó

JÓKAI lakótelepen l. emeleti, 2 szobás, 53 nm-es lakás hosszú távra kiadó nemdohányzó 2-3 fő részére, 55 ezer Ft + rezsi/hf áron, 1 havi kaucióval. Tel: 06-30-360-3313

XVI. kerületben felújított garzon kiadó max. 2 fő részére, hosszú távra, jó közlekedéssel, 49 ezer Ft (fűtés benne van az árban) + víz, villany, 1 havi kaució szükséges. Tel: 06-20-453-6340

KIADÓ konvektoros, 56 nm-es, 1+2 felsőszobás, II. emeleti lakás a XVI. kerületben (65 ezer Ft/hó + rezsi + kaució). Tel: 06-30-269-2989

EÉGYES utcai lakótelepen 2 szobás, bútorozott lakás kiadó alacsony rezszel. Tel: 06-20-466-0379

KIADÓ új lakás Kistarcsán: alacsony rezsiút, 1. emeleti, 46 nm-es, 1,5 szobás, amerikai konyhás, bútorozatlan. Ár: 45 ezer Ft/hó + rezsi, kaució szükséges. Tel: 06-20-339-1320

XVII. kerület központjában, 4 em. téglaházban 69 nm-es berendezett lakás kiadó. Irányár: 65 ezer Ft/hó+rezsi. Tel: 06-20-951-3219

KIADÓ különálló kertes ház, 2 szobás, összkomfortos, kocsli-beállóval, mérőórákkal, távirányítás kapunyitóval. Teljesen felújított, hosszú távra, bútorozva. Tel: 06-30-387-4150 vagy 405-1811

XVI. kerületben a Csömöri úton 24 nm-es családi házban kialakított üzlethelyiség kiadó. Tel: 06-30-933-1844

CSÖMÖRÖN, panorámás telken, összkomfortos családi ház hosszú távra kiadó. Tel: 06-30-534-3113

XVI. kerület, Cziráki utcai ipari parkban
4,20 m belmagassággal, fűthető, különböző méretű helyiségek
raktár, műhely, iroda céljára berbeadók.
Érdeklődni: Noga Kft.
Tel: 06-30-931-9219

Közvetlen a kivitelezőtől
XVI. kerületben csendes mellékutcaban
100-105 m² között saját kertes sorházi lakások



kulcsra készen
25,5-29,5 millió Ft között
AKCIÓ!
Most 600.000 – 1.500.000 Ft kedvezmény!
20/206-9211 www.magiszteringatlan.hu

ALBÉRLET 1 fő részére kertes házban (különálló) kiadó. Tel: 06-20-4411-595

BÚTOROZOTT, 25nm-es lakás a Kecskeméti utcában (V. ker) hosszabb távra kiadó. Galériázott, max. 2 személynek alkalmas, 50.000 Ft + rezsi, 2 hónap kaució szükséges. Parkolási engedély nem lehetséges. Tel: 06-20-436-5503 (este 5 óra után)

KIADÓ 49 nm-es bútorozott lakás a Jókai lakótelepen, 50 ezer Ft + rezsiért. Tel: 06-20-237-5566

JÓKAI lakótelepen l. emeleti, 2 szobás, 53 nm-es lakás hosszú távra kiadó, nemdohányzó, 2-3 fő részére, 55 ezer Ft + rezsi/hó áron, 1 havi kaucióval. Tel: 06-30-360-3313

45 nm-es helyiség üzletnek, irodának, raktárnak kiadó, 50 ezer Ft/hó. IX. Boráros tér 1. Tel: 06-20-942-5731

IRODA FELE (kb. 15 nm) a XVI. kerület nagyon forgalmas részén kiadó leinformálható, megbízható személynek vagy cégnek. Tel: 06-20-9346-071, 06-20-9776-096

RÁKOSSZENTMIHÁLYON FŐÚTON 130 nm, 5 szobás duplakomfortos üres ház irodának, lakásnak kiadó. 120000+áfa+rezsi. Tel: 06-30/9-512-786

KIADÓ Zuglóban, Vadvirág utcában, 6 lakásos társasházban másfél szobás lakás kétbealásos garázzsal. Tel: 06-70-567-6076

GYÖMRŐN eladó-kiadó családi ház. Tel: 06-70-567-6076

INGATLANKÖZVETÍTŐK AJANLATAI

MAGISZTER INGATLANIRODA kínálatából:
• AKCIÓ! 600 ezer Ft – 1,5 millió Ft kedvezmény a vételárból! Árpádföldön 4 db 4 lakásos társasházban lakások eladók: bruttó 104 nm-es (nappali, 3 háló, 2 WC, 2 fürdő) saját lekerített telekkel 25,5-29,5 millió Ft között. Tel: 06-20-206-9211
• RÁKOSSZENTMIHÁLYON bruttó 137 nm-es, újépítésű ikerház 32,9 millió Ft-ért kulcsrakészen eladó. Tel: 06-20-206-9211
• RÁKOSSZENTMIHÁLYON nappali + 3 hálószoba, II. emeleti lakás a XVI. kerületben (65 ezer Ft/hó + rezsi + kaució). Tel: 06-30-269-2989

EÉGYES utcai lakótelepen 2 szobás, bútorozott lakás kiadó alacsony rezszel. Tel: 06-20-466-0379

KIADÓ új lakás Kistarcsán: alacsony rezsiút, 1. emeleti, 46 nm-es, 1,5 szobás, amerikai konyhás, bútorozatlan. Ár: 45 ezer Ft/hó + rezsi, kaució szükséges. Tel: 06-20-339-1320

XVII. kerület központjában, 4 em. téglaházban 69 nm-es berendezett lakás kiadó. Irányár: 65 ezer Ft/hó+rezsi. Tel: 06-20-951-3219

KIADÓ különálló kertes ház, 2 szobás, összkomfortos, kocsli-beállóval, mérőórákkal, távirányítás kapunyitóval. Teljesen felújított, hosszú távra, bútorozva. Tel: 06-30-3