

**MEGÚJULT ARCULATTAL...**

## Csodálatos környezetben a Napocska bölcsőde és óvoda

A Napocska alapítványi óvoda és bölcsőde egészen különleges helyen található: Csömör legszebb, déli fekvésű dombjának tetején, csodálatos kilátással és még csodálatosabb levegővel. A természetközeli környezetben a csendet csak a madarak – és a gyerekek – csivitelése töri meg...

A 2000-ben nyitott, családi házból átalakított intézményben jelenleg 170 négyzetméteren három csoportszoba, valamint a minden igényt kielégítő kiszolgáló helyiségek találhatók. A csoportszobák a gyermekek játék- és mozgásigényének megfelelően tágasak és világosak. A berendezésnél különös hangsúlyt fektettek arra, hogy a gyermekeket természetes anyagok vegyék körül: a bútorzat és az egyéb berendezési tárgyak natúr fából készültek. Az udvar 1000 négyzetméter területű, nagyobb része parkosított, a többi felületen kialakított járdákon bőven van hely kerékpározásra, görkorcsolyázásra. A füves részen csúszdák, hinták, libikóka és homokozó nyújt számtalan játéklehetőséget a kis lurkóknak.

A főzés helyben megoldott, így mód van arra, hogy az egészséges táplálkozást szem előtt tartva figyelembe tudják venni a szülők és a gyermekek igényeit, s a lehetőségekhez képest bio-alapanyagokat használhassanak. Az intézmény valamennyi helyisége az ÁNTSZ előírásainak megfelelően lett kialakítva.

Az intézmény nagyobb számban a bölcsődés korú gyermekeket fo-



gadjá (18 hónapos kortól), maximum két csoportot (20 gyermek) tudnak elhelyezni. Az utóbbi években ugyanis egyre több szülő volt kénytelen minél hamarabb visszamenni dolgozni kicsi gyermeke mellett is, és ezt a megnekedett igényt az állami bölcsődék nem tudják kielégíteni – nem egyet be is zártak.

A Napocskába pedig egyre inkább a picik jöttek. Ám ők is megnőnek egyszer, s ha óvodások lesznek, maradhatnak helyben, a már megszokott, megszerezett helyen, az óvodás csoportban (15 főig). De gyakran van igény arra is, hogy a kisebb és nagyobb testvérek együtt lehessenek itt, ezért is jó, hogy egészen iskoláig lehet ide járni.

A gyermekek értelmi, szociális és intellektuális nevelése, valamint az iskolai életre történő felkészítése családias, biztonságérzetet nyújtó légkörben történik, melyre az itt dolgozók kedves, szeretetteljes személyisége a biztosíték – s az egyik legnagyobb értéke a „Napocskának”. A már több éve összeszokott, állandó személyzet lelkesen nevelgeti a rábízott kicsiket, nagy odafigyeléssel az egyéni fejlettségi szintjükre. Az egészséges életmódra nevelést, s a mozgás kultúra fejlesztését szolgálják a különböző sportágak: az úszás, a lovaglás, a korcsolyázás, stb., amelyeket az évszámknak és az igényeknek megfelelően szerveznek a gyermekek számára.

Nevelési programjukban fontos szerepet kap a népi hagyományok és az ősi mesterségek elsajátítása, ahol szintén csak természetes anyagokkal dolgoznak: agyag, fonal, szárított növények, különböző termékek, stb. – a kézügyesség fejlesztése és a kreativitás kibontakoztatása érdekében. A Napocska bölcsiben és óviban az ide járó gyermekek egész napját átszövik az énekes, mondókás, mozgásos játékok, kézműves tevékenységek, és főleg a játékon keresztül, amely a gyermek „főfoglalkozása”, fejlődnek a kicsik – testileg, lelkileg és szellemileg – nagyokká. (Sz. K.)

**Napocska Alapítványi Óvoda és Bölcsőde**  
**Csömör, Panoráma u. 11. • Tel: 06-30-242-7054**  
*Szeretettel várnak minden érdeklődőt, aki igénybe szeretné venni szolgáltatásaikat.*

**ABLAK-DEPO**  
**MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK DISZKONT ÁRAKON**

7 féle típusból igényeinek megfelelően **Legkedvezőbb árajánlatát is leárazzuk\***

Szállítás, beépítés kőművesmunkával is **Redőnyök, szünnyoghálók, ablakkönyöklők, stb.**

**BAU-STAU Kft.** Mobil: 06-20-9392-253  
Fax: 06-28-445-123 (Csömör)

\*Más értékesítőtől kapott hivatalos árajánlatra vonatkozó ajánlatunk! A tájékoztatás nem teljeskörű, és nem minősül ajánlattevőnek.

10. oldal

# HH 16-14 APRÓ

### Oktatás

**KOTTAIRÁST, HANGSZERELÉST,** szolfézs, zeneelmélet oktatást, zeneművészeti szakközépiskolai illetve főiskolai előkészítést vállalok. Ferenci Zoltán László. Tel: 06-70-612-9476 (este, illetve hétvégén)

**GITÁROKTATÁS.** Tel: 06-20-922-0086

**ZONGORA,** furulya, fuvola, hegedű és szolfézs oktatás diplomás zenetanároktól. Tel: 06-20-269-8622. 06-20-483-0959

**HA EGYEBÜL NEM MEGY...** Segítek a küzdelmet élvezette változatni. Személyre szabott foglalkozások dislexiás, diszgráfias gyermekeknek barátságos környezetben, Mátyasföldön. Tel: 06-30-900-2562

**KISGYERMEKGONDOZÓ, DAJKA,** gyógy-pedagógiai, pedagógiai asszisztens képzés. Kasza Szakképzés (ny.sz. 01-0064-04), tel: 276-5918

**MATEMATIKA, FIZIKA** kétszintű oktatás középiszkolásoknak érettségire felkészítés gyakoroltt szakos tanárnál. Telefon: 223-1370. 06-20-462-8398

**MATEMATIKA,** fizika oktatás, korrepetálás, vizsgára felkészítés. Tel: 404-0643, 06-20-226-2935

**MATEMETIKA,** fizika felvételire felkészítés, oktatás, felzárkóztatás Malomdombon gyakorlattal, szaktanárnőnél. Tel: 06-20-344-5556

**MAGYAR NYELVOKTATÁS** vállal diplomás tanár MATEMATIKA oktatást, TANULÁS módszertan, KÉSZSÉGFELJESZTŐ foglalkozást, korrepetálást vállal általános iskolások részére. Tel: 06-30-329-6316

**ANGOL OKTATÁS** bármilyen szinten. Korrepetálás, KÖZÉPFOKÚ nyelvvizsgára, ERETTSÉGIRE, FELVÉTELÉRE gyors, hatékony felkészítés dinamikus nyelvtanártól, délelőtti. Tel: 403-7949, 06-20-432-4728

**ANGOL** nyelvoktatás Sashalmon, egyéneknek és csoportoknak számlaképes, okleveles nyelvtanártól. Tel: 06-70-941-4960

**ANGOL-NÉMET** nyelvtanítás, korrepetálás. Házhoz is megyek. Megtanítalak beszélni! Tel: 262-0746, 06-30-622-0570

**ANGOL** nyelvoktatást vállal az Erzsébet-ligetben egyetlen oktató tanárnő. Érettségire és nyelvvizsgára is felkészít. Tel: 407-2137, 06-20-387-5450

**FIATAL,** diplomás anyanyelvi gyakorlatlal rendelkező tanárnő német oktatást vállal Árpád-földön tömegközlekedéssel is jól megközelíthető helyen. Korrepetálás, nyelvvizsgafelkészítés minden szinten. Érdeklődni: 06-30-9511-615

**NÉMET** nyelvtanítást, korrepetálást, érettségire, nyelvvizsgára felkészítést minden szinten, egész nap vállalok. Tel: 409-0046

**FRANCIA NYELVOKTATÁST** vállal diplomás tanár, minden szinten. T. 403-1675, 407-1627

**SZAKDOLGOZAT!** Karakterbeolvasás (OCR) nyomtatott, vagy gépellt anyagból; kottapéldák beírása, szkenelése, kottagrafikai megformálása; képek szkenelése és beillesztése, esetleg illusztrációk; elektronikus PDF formátumba

**MÉTISZ**  
Nyelvtudió  
és nyelvvizsgahely

Tanulj és nyelvvizsgázz nálunk!

1161 Bp. BŐSÖK TERE 6.  
Tel: 1/ 405-3542  
www.metisz.hu

**Kókán eladó**

Tulajdonostól eladó  
950 nm-es telken 140 nm-es jó állapotú, gondozott ház

3 szoba, fürdő, WC, konyha, kamra, tetőterben előtér és egy szoba. Összkomfort, a fűtés gázzal és vegyes-tüzelésű kazinnal is működőképes!  
Bp-től 50 km. közvetlen busz az Orsra.

**Ar: 16 millió Ft**  
(1,5 szobás cseréltakás + ráfűtés is érdekel)

**Telefon: 06-30-503-1392**

Helyi Hírek

való elkészítés (pl. későbbi újranyomatás, e-mailben való küldhetőség, elektronikus publikálás céljából); minőségi szerkesztés, bármilyen igények kielégítése; nyomtatás, akár színesben is, fénymásolás, fűzés; CD vagy DVD melléklet készítése. Ár: 400-900 Ft/oldal. Tel: 06-70-612-9476, 06-70-612-9447

### Ingtatlan, lakás

**XVI.** kerületben eladó 160 nm-es, dupla-komfortos, 2 szintes, igényes kivitelű, 6 szobás családi ház 25 nm-es nyugati terasszal, 300 n-öles, gyönyörű gondozott kerttel, garázzsal, 45 millió Ft-os iránnyáron. Alkuképes! Tel: 06-30-461-9114

**XVI.** kerületben, Zuglóhoz közel lakásoként 140 nm-es, most épülő ikerház csendes mellékutcában, szerkezetiákeszen eladó. Ár: 31 millió Ft/lakás. Kulcsrakész befizetés is megoldható. Tel: 06-70-942-1949

**MÁTYSFÖLDÖN** 3 szintes, 5 szobás családi ház garázzsal, melléképülettel, jó állapotban, mellékutcában eladó, iránnyár: 46,9 millió Ft. Tel: 407-3353

**MÁTYSFÖLD,** Petőfi kert csendes utcájában újíépítésű, földszintes családi ház parkosított kerttel, udvarral eladó 59,8 millió Ft-ért. Tel: 06-70-942-1949

**KIZÁRÓLAG OTP VILÁGHITEL!** Építés, vásárlás, hitelkiváltás, szabadfelhasználás. Lakástakarékpénztár. VASLADYK KFT. Tel: 06-30-431-7525

**ELADÓ** Centenárium lakótelepen 3 szobás, 68 nm-es, magasföldszinti, jó állapotú és beosztású panellakás 15,5 millió Ft-ért. Tel: 06-30-584-9997 Ingatlanosok ne hívjanak!

**ELADÓ** XVI. ker. Centenárium lakótelepen földszinti, 1 szoba, étkezős, konvektoros, tehermentes, téglalapítású 39 nm-es öröklakas tulajdonostól. Azonnal költözhető. Tel: 405-1811, 06-30-387-4150

**ELADÓ** a Jókai lakótelepen 52 nm-es, III. emeleti lakás. Iránnyár: 10,5 millió Ft. Tel: 06-20-582-8065

**MÁTYSFÖLDÖN,** a Petőfi kert egyik kiváló utcájában, csendes helyen 150 n-ől építési telek eladó. Ár: 25,5 millió Ft. Tel: 06-70-942-1949

**46** nm-es, XIV. ker. Zsálya utcai, 1,5 szobás, világos konyhás, felújított, parkra néző, III. emeleti, kiváló állapotú panellakás (konyha-fürdő berendezett) tulajdonostól eladó. Iránnyár: 10 millió Ft. T: 384-8046, 06-30-377-7718

**ELADÓ CSÖMÖR** déli részén egy praktikus beosztású, három generáció együttlakására is alkalmas, 2002-ben épült, két külön bejárattal, garázzsal rendelkező családi ház. Iránnyár: 42 millió Ft. Tel: 06-20-236-9599

**CSÖMÖRÖN,** de a XVI. ker. Árpádföldi úton eladó egy felújítandó, 77 nm-es családi ház 1000 nm-es telken. Iránnyár: 26 millió Ft. Tel: 06-20-429-1400

**Műhely, raktár, iroda**

**KIADÓ**

**Kulturált környezetben, ipari parkban**

**XVI. Cziráky u. 26. (volt EMG)**

**Tel: 06-20-9441-723**  
Honlap:www.lda.hu

**MŰHELYEK, RAKTÁRAK, IRODÁK**

**KIADÓK**

**az Ikarus Ipari Parkban**

**MÁR 500 Ft/hó/m<sup>2</sup>-től**

**Tel: 696-0964**

**www.ikaruspark.hu**

2009. október 28.

**MAGANSZEMÉLYTŐL** előd Kerepesen 1980-ban épült, 3 szintes, felújítandó családi ház, szintenként 80 nm, telek: 760 nm. Szuterénben garázs + 2 helyiség, földszinten 2,5 szoba, konyha, fürdő, WC. A ház bővítendő (tetőtér), gázfűtéses (vegyszűrőelészűre is átalakítható). Iránnyár: 17,9 millió Ft. Tel: 06-20-978-8416

**ELADÓ** családnak is megfelelő hétvégi ház 400 n-ől telken, víz, gáz, villany a házban. Gondozott kert gyümölcsfákkal, Kerepesen. Iránnyár: 8,5 millió Ft. Tel: 06-70-205-6139

**RAKOSKERESZTÚRON,** Madárdombon 50 nm-es, különbejárattú, 1 szoba, összkomfortos lakás 2 személy részére kiadó. 50-45 ezer Ft-os havi díj + rezsi költés (korlátlat Internet használat, parkolási lehetőség, fix 30 ezer Ft). Tel: 06-30-431-7525, 06-30-373-1226

**SZILASLIGETEN** családi ház eladó: 3 szobás, 2 konyhás, 2 fürdőszobás, 270 n-ől telekkel, lakható melléképülettel; pesti 1,5 szobás lakást beszámítok. Tel: 06-30-9927-214

**GÖDÖLLŐ** Kertvárosban 2 generációs családi ház eladó: 2 különbejárattú, 75 és 51 nm-es lakrészből áll (külön gáz-, víz-, villanyóra), 310 n-ől telken, iránnyár: 27 millió Ft. XVI. kerületi, garázzsal rendelkező társasház lakás 20 millió Ft-ig beszámítunk. Tel: 06-70-264-8914, 06-70-326-4894

**PÉCELEN** eladó a központban (busz, vas-út 5 perc) összközömvűes építési telek. Tel: 258-4548, 06-70-567-6076

**GYÖMRŐ KÖZPONTJÁTÓL** 5 PERCRE ELADÓ kétszintes, 5 szobás, 180 nm-es (+100 nm pince, garázs), 2 nagy lakóelőtér, 2 fürdőszoba, padlófűtés, összkomfortos családi ház terméskő lábazattal 700 nm-es telken. Iránnyár: 30 millió forint. T: 06-20-423-2661, 06-30-375-5449, este: 06-29-330-531

**MAGLÓDON** 130 nm-es, kétszintes családi ház (amerikai konyha, 3 szoba, nappali, 2 fürdő, WC) 40 nm-es terasszal, 400 n-ől telekkel eladó. Iránnyár: 25 millió Ft. Tel: 06-20-211-7306

**BUDAPESTTŐL** 45 km-re, Kókán összkomfortos családi ház eladó 300 n-ől telekkel, 5 perces a buszmegállótól. A ház össz. lakó alapterülete 140 nm, egy szintes + tetőtér-beépítés. Iránnyár: 17 millió Ft. Budapesti lakácsere is érdekel a XIV. XV, XVI. kerületben. Tel: 06-30-503-1392

**TÁPIÓSECSÖN,** MO-tól 20 percre 130 nm-es, tehermentes családi ház eladó: 2 szintes 3 szoba, összkomfort, 2 db kázan, vezetékes víz mellett fűtő kút is van, melléképület, 650 nm kert. Iránnyár: 19 millió Ft. Tel: 06-30-655-6771

**ELADÓ** Siofoktól 12 km-re szép fekvésű, 1800 nm-es üdülőtelek, víz, villany a teleknél. Ár: 900 ezer Ft. Tel: 4000-595

**KISTARCSÁN**

**16 lakásos társasházban**

**43,6 m<sup>2</sup>-től 75 m<sup>2</sup>-ig lakások eladók**

**Azonnal költözhető!**

*Érdeklődjön a részletekről!*

**Telefon:**

**06-70-656-9819**

**ELADÓ** Domonyvölgyben (Gödöllőtől 6 km-re) kis családi ház 220 n-ől telekkel, 10. patak. Lázár lovaspark mellett. Iránnyár: 29 millió Ft. Tel: 06-20-527-5763

**BALATONFÜRED** legszebb részén, Meleghegyen 1500 nm-es telek 60 nm-es lakható házzal, érvényes építési engedéllyel, két bejárattú lehetőséggel eladó! Budapesti másfél szobás lakást beszámítok, plusz közpéznát. Iránnyár 15 millió Ft. Tel: 06-30-5525-657 (este 7 után)

**BEKÉTCENÉ (SZILVÁSVARAD** közelében) eladó 46.000 nm-es tanya egyszobás házzal, nagy istállókkal, sok gyümölcsfával , kis horgásztóval. Az ingatlan alatt szeméztud található. Iránnyár: 320 ezer euro. Tel: 06-36-354-817, 06-70-311-2692

### Keres, csere

**KEREPESEN** HÉV-közei, 100 nm-es, 200 n-ől telken lévő családi házat 28 millió Ft értékben cserélek sashalmi, HÉV-közei családi házra 30-35 millió Ft körül, ráfűtéssel. A ház vegyes fűtésű, beépíthető tetőtérrel, déli fekvésű. Tel: 06-30-310-5547

### Üzlet, garázs

**KISTARCSÁN,** Lidl melletti lakóparkban, zárt helyen garázs eladó, vagy kiadó. Rak-tározásra is alkalmas. Tel: 407-3289

**JÓL** bejárattot élelmiszer-vegyesbolti igényes környezetben a XVI. kerületben, berendezéssel és árukészlettel, családi okok miatt, sürgősen átadó. Tel: 06-20-371-3467

### Kiadó

70 nm-es téglalapítású lakás hosszú távra kiadó. Alacsony rezsi, cirkófűtés, klíma. XVI. Gesztenye u. Bérlet. Tel: 70.000 Ft/hó + 2 havi kaució. Tel: 06-20-330-4689

**XVI.** kerületben zöldövezeti, napos, 2 (külön) szobás, összkomfortos, felújított lakás hosszú távra kiadó. Bérleti díj: 60 ezer Ft/hó 3 rezi. Tel: 789-0670, 403-3804

**ÁRPÁDFÖLDÖN** szoba kiadó nemdohányzó lányknak. Tel: 409-3504

**ÖRS** vezér tere közelében téglalapítású, egyedi fűtésű, csendes, kedves garzon kiadó (45 ezre Ft + rezsi + 2 havi kaució). Tel: 06-30-941-6436

**KIADÓ** lakás! XV. ker. Nádastó parkban, 4 emeletes társasház földszintjén 68 nm-es, 3 szobás, igényesen felújított lakás kiadó 45 ezer Ft/hó + rezsi áron. Tel: 400-1384, 06-30-626-9457, e-mail: kelder@freemail.hu

**KIADÓ** albérlet! Kerepesi HÉV-állomástól 1 km-re különbejárattú, 1 szoba, összkomfortos kisház bútorozva kiadó. Tel: 06-30-931-3164

**XVII.** kerületben, családi házban albérleti szoba kiadó hölgy részére. Tel: 06-70-224-9326

**RAKOSHEGYEN** szoba kiadó független, középkorú, gyermektelen hölgy részére. Tel: 06-20-482-2305, 06-20-503-4300

**C SALADI** ház tetőtér-beépítéses lakása (90 nm-es, 2 háló + nappali, fürdő, konyha, előszoba)

**XVI. kerület, Cziráki utcai ipari parkban**

4,20 m belmagassággal, fűthető, különböző méretű helyiségek raktár, műhely, iroda céljára bérbeadó.

Érdeklődni: Noga Kft.  
**Tel: 06-30-931-9219**

**XVI. ker. Árpád utcában**

4 lakásos

**30 millió – 32 millió Ft**

**20/206-9211**

**www.magiszteringatlan.hu**

2009. október 28.

# HH 16-14 APRÓ

berendezve kiadó Kerepesen (Szilasliget). Tel: 06-30-260-3901

**KIADÓ** Kistarcsa központjában (HÉV-megállótól 1 perc), a Deák F. utcában egy 60 nm-es lakás. Ár: 65 ezer Ft + rezsi + 1 havi kaució. Tel: 06-20-261-7367

**GYÖMRÓN** eladó-kiadó családi ház. Tel: 06-70-567-6076

**INGATLANKÖZVETÍTŐK AJÁNLATAI**

**MAGISZTER INGATLANIRODA** kínálatából:
• ÁRPÁDFÖLDÖN újépítésű, nettó 115 nm-es (nappali + 3 háló + garbdó, 2 WC, 2 fürdő) családi ház 370 nm-es telken, 37,5 cm-es Ytongból épült, eladó. Ár: 25,9 millió Ft. Tel: 06-20-206-9211
• ÁRPÁDFÖLDÖN déli fekvésű, újépítésű, 153 nm-es (nappali + 4 szobás, 2 WC, 2 fürdő) családi ház 800 nm-es telken, luxus kivitelben 43,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-206-9211
• RÁKOSSZENTMIHÁLYON, Zuglótól 500 m-re 132 nm-es (nappali, 3 hálószoba, 2 WC, 2 fürdő, kamra, tároló) új épület kulcsrakészen 36,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-206-9211
• RÁKOSSZENTMIHÁLY és Sashalom határán 110 nm-es (nappali + 3 háló, 2 WC, 2 fürdő fedett gépkocsió-beálló) családi ház kulcsrakészen 30 millió Ft-ért eladól! Tel: 06-20-206-9211
• RÁKOSSZENTMIHÁLYON, Zuglóhoz közel 169 nm-es (nappali + 4 háló, 2 WC, 2 fürdő, garázs) családi ház 1000 nm-es telken, kulcsrakészen 38,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-206-9211

**MAGISZTER Ingatlaniroda,** 1161 Bp. Rákospalotai határút 69. Tel/Fax: 405-0894, 220-9801 **www.magiszteringatlan.hu**

**ÚJSZÁSZ INGATLANIRODA** kínálatából Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863 **ELADÓ-KIADÓ lakásokot, házakat, házrészeket keresünk-kínálunk! Családi házak szélese kínálat az irodában!**
• Legújabb ingatlanok – óriási áresések!!!
• CSÖMÖRÖN 2008-ban épült, csodálatos körpanoráms ingatlan (3+2 félészoba, mediterrán stílus, garázs, 2 db terasz, hangulatos belső kert, medence) rendkívül igényes belső kialakítással, 20 milliós árélonnyel. 57 millió Ft-ért most elvihető;
• ÚJ-MÁTYSÁSFÖLDÖN 400 n-ől telek bontandó házzal eladó;
• KISTARCSÁN, Auchan mellett új, mediterrán stílusú, 6 szobás családi ház eladó, iránnyár: 42 millió Ft;
• PETŐFI kertben 150 n-ől rendezett telken 110 nm-es, kéttakásos családi ház (szerkezettelge kiváló) eladó, a melléképületben finn szauna üzemel, iránnyár: 37 millió Ft;
• ÜRÖMÖN 4200 nm építési telek (2 db 6 lakásos társasház építésére alkalmas) eladó, iránnyár: 52 millió Ft;
• SZABADFÖLDÜN úton 100 nm-es tetőtéri lakás eladó, iránnyár: 17 millió Ft (önálló bejárat, saját kertérsz, garázs), ugyanott I. emeleten szintén 3 szoba, nappalis (beépített terasz, saját kertérsz, garázs) lakás 22 millió Ft-ért eladó;
• RÁKOSSZENTMIHÁLYON 1,5 szobás társasház lakás (régí típusú) eladó, iránnyár: 14 millió Ft;
• PETŐFI kertben építési telek, társasházi lakások, családi házak eladók.
• Ó-MÁTYSÁSFÖLDÖN villarészek 55-250 mil-

lió Ft-ért eladók.
• ÚJÉPÍTÉSÜ ikerházak, sorházak XVI. kerületben eladók 32-43,9 millió Ft, építési telkek 25,9-45 millió Ft-ért eladók.
**További kínálatunkat irodánkban megtekinthetünk, családi házak, lakások, szántók, zártkertek, XVI. kerület és környékén, Szentmártonkátá, kiskőrösi nyaralók.**
**Újszász Ingatlaniroda,** XVI. Újszász u. 45/B. Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863, 06-30-481-8804

**ÁRPÁDFÖLDI INGATLANFEJLESZTŐ VÁLLALKOZÁS** kínálatából:
• ÁRPÁDFÖLDÖN eladó 240 n-ől, rendezett telken egy szintes, 4 szobás, 100 nm-es, betonföldemes, stabil családi ház kb. 25 m utcafrontal. Iránnyár: 32 millió Ft;
• SASHALMON, jó közlekedésnél eladó ikerház emeleti része (nem tetőtér): 3 szobás, stabil, átlagos állapotú, garázzsal, a telek 120 n-ől. Iránnyár: 18,9 millió Ft;
• XVI. ker. Sashalmon, 182 n-ől telken eladó teljesen újépítésű, mediterrán, 2 generációs családi ház. A nagyobb lakás 150 nm-es, 3 nm-es, nappali, hálószobás, 20 nm-es felszuterénnel, terasszal. A garázsba 3 auto fér, 2 tárolóval, kazánházzal. A fűtés kondenzációs, kazán és paneles napkollektor, a köves helyi-

**ÚJSZÁSZ**  
INGATLANIRODA

1165 Újszász u. 45/B (Üzletsor)  
407-1516, 06/30-934-8863

**Immár 9 éve az Önök szolgálatában!**