

Oktatás

KOTTÁRÁST, HANGSZERELÉST, szolfézs, zeneelmélet oktatást, zeneművészeti szakközépiskola illetve főiskolai előkészítési vállalat. Ferenci Zoltán László. tel: 06-70-612-9476 (este, illetve hétvégén)

GITÁROKTATÁS. TEL: 06-20-922-0086

ZONGORA, furulya, zenetala, hegedű és szolfézs oktatás diplomás tanároakkal. Tel: 06-20-269-8622, 06-483-0959

HA EGYEBÜL NEM MEGY... Segíték a küzdelmet élvezetté változtatni. Személyre szabott foglalkozások dislexiás, diszgráfás gyermekeknek barátságos környezetben, Mátýásföldön. Tel: 06-30-900-2562

KISGYERMEKGONDOZÓ, DAJKA, gyógy-pedagógiai, pedagógiai asszisztens képzés. Kasza Szakképzés (ny.sz. 01-0064-04), tel: 276-5918

MATEMATIKA, FIZIKA kétszintű oktatás középiskolásoknak, érettségire, javítóvizsgára felkészítés gyakorlati szakos tanárral, nyáron is. Telefon: 223-1370, 06-20-462-8398

MATEMETIKA, fizika vizsgára felkészítés, felzárkóztatás, hiánypótlás gyakorlattal, Árpádföld-Malomdombon. Tel: 06-20-344-5556

MATEK-NYELVTAN pótvizsgára való felkészítés nagy gyakorlattal rendelkező fiatal tanároktól. Tel: 06-20-475-6387

MATEKBÓL, angolból és németből pótvizsgára felkészítést, felzárkóztatást vállalok általános iskolásoknak. Házhöz megyek! Tel: 403-2930, 06-30-400-3513, 06-30-931-7323

HÚSZÉVES szakmai gyakorlattal rendelkező tanáró MATEMATIKA oktatást, TANULÁS módszertant, KÉSZÉSGÉFELJESZTŐ foglalkozást, korrepetálást vállal általános iskolások részére. Tel: 06-30-329-6316

dislexia **OLVASÁS STÚDIÓ** *diszgráfia*

Személyre szabott speciális foglalkozások dislexiával, diszgráfiával küzdőknek Mátýásföldön

- Diagnosztika,**
- speciális, nemzetközileg elismert módszer,**
- egyénre szabott haladási tempó,**
- a problémához igazodó feladatok,**
- barátságos környezet, jó megközelíthetőség.**

XVI. Jókai u. 6 • Tel: 06-30-900-2562

Tanulj, hogy tudj változtatni!

A Mihály Dénes Szakképző Iskola Kistarcsai Tagiskolája tandíjmentes szakképzéseket indít a kistarcsai Flór Ferenc Gimnázium és Egészségügyi Szakközépiskolában

2009 szeptemberében az alábbi szakmákkal indítjuk képzéseinket:

Alapfokú – Irodai asszisztens

Ajánlunk mindazoknak, akik a megszűnt szoltverüzemeltetői szakma tananyagát kívánják elsajátítani. Ezen felül megtanulják a gépirást. A tanultak segítik megőrizni munkahelyüket, ill. megkönnyítik a munkahelykeresést.

Középfokú – Informatikai rendszergazda

A képzés végzetével egy adott rendszer felügyeletét ellátó, a felett teljes kontrollal rendelkező felhasználói tudással felvértezett szakemberek a munkaerőpiacon könnyen boldogulhatnak

Felsőfokú – Pénzügyi szakügyintéző

Ma nincs olyan vállalkozás, szervezet, ahol ne lenne szükség olyan szakemberekre, akik profi módon foglalkoznak a pénzügyekkel, így hatálosan segítik a mindennapokban, illetve a szakterület törvényi változásainak az értelmezésében.

Médiatechnológus asszisztens

A média a kép, a hang, a mozgókép világába vezet be. Ott ahol nagymennyiségű film és kép keletkezik, elengedhetetlen a képzett szakember, mivel szakzszerőn Ő tud a forrásanyaggal foglalkozni.

Szükséges iskolai végzettség:

Alapfok: 10. (az 1998/99-es tanév előtt végzeteknek 8.) évfolyam elvégzése • Közép és felsőlók: érettség

Költségek: 25 000 Ft regisztrációs díj (tartalmazza az egészségügyi vagy pályaaalkalmassági vizsgálat díját, 1-2 db tankönyvet, jegyzetet, pendrive-t...)

Indokolt esetben részletfizetési lehetőség!

Képzéseink 2 évesek, melynek végén OKJ vizsga.

Érdeklődni: a Flór Ferenc Gimnázium és Egészségügyi Szakközépiskola könyvtárában Ecsedi Gábornénál, vagy a 70/933-6306 vagy 70/933-6307-es számokon

Beiratkozás: 2009. augusztus 24.

MATEMATIKA, FIZIKA oktatás, korrepetálás, vizsgára felkészítés. Tel: 404-0643, 06-20-226-2935

ANGOL OKTATÁS bármilyen szinten. Korrepetálás, KÖZÉPFOKÚ nyelvizsgára, ÉRETTSÉGIRE, FELVÉTELÉRE gyors, hatékony felkészítés dinamikus nyelvtanártól, délelőtti is. Tel: 403-7949, 06-20-432-4728

FIATAL, diplomás anyanyelvi gyakorlattal rendelkező tanáró német oktatást vállal Árpádföldön tömegközlekedéssel is jól megközelíthető helyen. Korrepetálás, nyelvizsgafelkészítés minden szinten. Érdeklődni: 06-30-9511-615

FRANCIA NYELVKÖTÁST vállal diplomás tanár, minden szinten. T: 403-1675, 407-1627

FRANCIA nyelv oktatása, korrepetálása, érettségire, nyelvizsgára felkészítés. Tel: 06-20-563-3806

SAZAKDOLOZATI Karakterbeolvasás (OCR) nyomtatott, vagy géptel anyagból; kottapéldák beírása, szkenelése, kottagrafikai megformálása; képek szkenelése és beillesztése, esetleg illusztrációk; elektronikus PDF formátumba való elkészítés (pl. későbbi újranyomtatás, e-mailben való küldhetőség, elektronikus publikációs céljából); minőségi szerkesztés, bármilyen igények kielégítése; nyomtatás, akár színesben is, fénymásolás, fűzés; CD vagy DVD melléklet készítése. Ár: 400-900 Ft/oldal. Tel: 06-70-612-9476, 06-70-612-9447

Ingtatlan, lakás

SASHALOM zöldövezetében 105 nm-es sorházi jellegű, 2 szintes családi ház 40 nm-es fűthető garázzsal, gondozott kerttel, déli napos erkéllyel, cirkófűtéssel 29 millió Ft-os irányáron eladó. Tel: 06-30-260-6133

MÁTÝÁSFÖLDÖN 3 szintes, 5 szobás, garázsos családi ház erkélyekkel, melléképü-

HH 16-14 APRÓ

lettel, jó állapotban, mellékutcában eladó, irányár: 49 millió Ft. Tel: 407-3353

MÁTÝÁSFÖLD, Petőfi kert csendes mellékutcájában újíépítésű, földszintes családi ház parkosított udvarral eladó 59,8 millió Ft-ért. Tel: 06-70-942-1949

XVI. kerületben, Zuglóhoz közel, 206 n-ől telken most épülő (4 szoba + nappali + amerikai konyha) ikerház csendes mellékutcában, szerkezetkészen eladó. Ár: 31 millió Ft/lakás. Kulcsrakész befejezés is megoldható. Tel: 06-70-942-1949

XVI. kerületben, Zuglóhoz közel, 206 n-ől telken most épülő (4 szoba + nappali + amerikai konyha) ikerház csendes mellékutcában, szerkezetkészen eladó. Ár: 31 millió Ft/lakás. Kulcsrakész befejezés is megoldható. Tel: 06-70-942-1949

XVI. ker. Árpádföldön, csendes mellékutca ban eladó 150 nm-es, 2 szintes, 3 szobás ikerház-fél kiünnő állapotban, 240-es kerttel, 50 nm-es pince-garázzsal, 23,9 millió Ft-os irányáron. Tel: 06-30-461-9114

XVI. ker. Monoki utca közelében eladó 160 nm-es, 2 szintes, 2 generációs, újszerű csa- ládi ház 4 szobával, 35 nm-es nappalival, nagy terrazzsal, 200 n-ől gondozott kerttel, 37 millió Ft-os irányáron. Tel: 06-30-461-9114

KIZÁRÓLAG OTP VILÁGHITEL! Építés, vásárlás, hitelkiváltás, szabadfelhasználás. Lakástakarékpénztár. VASLÉDYK KFT. Tel: 06-30-431-7525

RAKÓSSZENTMIHÁLYON 2 szintes, 75 nm-es, lapostetős ikerház-fél kiünnő állapotban, 630 nm-es, parkos kerttel tulajdonostól eladó. Ingatlan- közvetítők ne hívjanak! Irányár: 26,9 millió Ft. Tel: 06-30-577-0705

SASHALMON, 170 n-öles telken, 1983-ban épült, szintenként 90 nm-es családi ház különálló mellék- épülettel és fedett gépkocsibeállóval eladó. Irányár: 32 MFt. Tel: 06-30-911-4940

AZ ERZSÉBET-LIGET mellett, a Rezgőfü u-ban eladó emeleti, 52 nm-es, 1+2 főszerobás lakás eladó 14,8 millió Ft-ért. Tel: 06-30-415-0836

CENTENÁRIUMI lakótelepen igényesen felújított, légtökös, 2+2 főszerobás, 80nm-es földszinti lakás + pincerész eladó. Déli fekvésű, parkra néző, csön- des, jó szomszédok, jó közlekedés. Tel: 403-1912, 06-30-49-777-90

ZUGLÓBAN, Thököly úton (Amerikai úthoz közel) 1,5 szobás, 50 nm-es, felújított, magasföldszinti lakás 15,5 millió Ft-os irányáron eladó. Tel: 06-20-261-7367

PÁLYA utcai lakótelepen, igetes zárt kertben 2,5 szobás + étkezős, klímás lakás eladó tulajdonostól. Irányár: 15,5 millió Ft. Hitel- átvállalási lehetőséggel. Tel: 06-30-756-7114

XVI. ker. Mátýásföldön, központban, rendezett házban eladó egy X. emeleti, felújítandó, 48 nm-es panellakás, Gyönyörű kilátással, magánszemélytől. Irányár: 8,6 millió Ft. Tel: 06-30-260-5888

ELADÓ XVI. ker. Centenárium lakótelep legszebb részén 1 db földszinti, 1 szobás, étkezős, 40 nm-es, téglaeépítésű örökklakás, külön mérőórakkal, tulajdonostól, tehemen- tesen. Azonnal költözhető. Tel: 405-1811, 06-30-387-4150

MÁTÝÁSFÖLDÖN, Centenárium lakóte- lepen földszinti, 38 nm-es, felújított, egyedi fűtésű nem panel lakás tulajdonostól 10,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-940-0494

ELADÓ XVI. ker. Centenárium lakótelep legszebb részén földszinti, 1 szobás, háló- fülkés, 40 nm-es, világos konyhás örökklakás. Téglaeépítésű, tárolóval, külön mérőórakkal, tehementesen, tulajdonostól. Tel: 405-1811, 06-30-387-4150

Kókán eladó

Érdeklődni: 06-30-933-6306

Tulajdonostól eladó 950 nm-es telken 140 nm-es jó állapotú, gondozott ház

3 szoba, fürdő, WC, konyha, kamra, tetőterben előtér és egy szoba. Összkomfort, a fűtés gázzal és vegyes- türelesű kazinnal is működőképes! Bp-től 50 km. közvetlen busz az Gsrre.

Ar: 16 millió Ft (1,5 szobás cserélakás + ráfizetés is érdekel) **Telefon: 06-30-503-1392**

Helyi Hírek

BEKÖLCÉN (EGERTŐL 25 km-re észak- ra) eladó 46000 nm-es tanya egyszobás házzal, nagy istállókkal, sok gyümölcsfával , kis horgásztóval. Az ingatlan alatt szeménző található. Irányár: 320 ezer euro. Tel: 06-36-354-817, 06-30-211-3692

BUDAPESTTŐL 45 km-re, Kókán összkomfortos családi ház eladó 300 n-ől telekkel, 5 perce a buszmegállótól. A ház éssz, lakó alapterülete 140 nm, egyszobás + tetőtér-beépítés. Irányár: 17 millió Ft. Budapesti lakáscsere is érdekel a XIV, XV, XVI. kerületben. Tel: 06-30-503-1392

Keres, csere

XVI. kerületben házrészt keresek, 1-1,5 szobásat kis tellekkel, külön bejárat előny. Budapesten kis lakás is érdekel. Sürgős! Hívjon: 06-30-924-9409

RAKÓSSZENTMIHÁLYI kertes családi ház (csendes, nyugodt helyen) cserélhető Kőszeg, Szombathely környékére, tanyás ingatlanra, min. 3 ha területtel. Esetleg váli telket adok még. Tel: 06-30-342-3831

KERESEK egy kb. 40 nm-es szeparált ker- tes házrészt Budapesten, vagy környékén, budai örökklakás cseréjével, akár hasznél- vezzettel, megegyezéssel. Tel: 06-30-215-1141

Kiadó

ÉRTEMISÉGI fiatal házaspár lakás bérel- ne hosszú távra. Tel: 06-70-677-3296

KÜLÖNÁLLÓ kisház kertes háznál 1100 népközéftől kiadó. Kaució szükséges! Tel: 06-20-4123-876

KIADÓ 1,5 szobás lakás Mátýásföldön, 85 ezer Ft-ért rezssivel együtt + 1 havi kaució. Tel: 06-20-393-0320

MÁTÝÁSFÖLDÖN 2 szobás, konvektoros, zöldövezeti lakás 60 ezer Ft + rezsiért kiadó. Tel: 06-70-364-2406

MÁTÝÁSFÖLDÖN 2 szobás, konvektoros, zöldövezeti lakás 60 ezer Ft + rezsiért kiadó. Tel: 06-70-364-2406

CENTENÁRIUMI lakótelepen 1+2 főszo- bás, ebédülő, erkélyes, egyedi fűtésű, II. emeleti örökklakás hosszabb távra kiadó. Tel: 400-0882, 06-30-582-5471

CENTENÁRIUMI lakótelepen kiadó 2 szo- bás, bútorozott lakás. Tel: 06-20-362-4513

IGÉNYESEN felújított lakás kiadó jó közle- kedéssel, max. 2 fő részére, 1 hónap kaució- vával. Ár: 50 ezer Ft (fűtési költség nincs) + víz + villany. Tel: 06-20-453-6340

2 szobás lakás kiadó az Őrs vezér tereház közel (XVI. Bányai E. u.), külön víz, gáz-, villanyórás, olcsó rezssivel, 60 ezer Ft/hó áron. 2 havi kauciósz szükséges. Tel: 06-30-482-4092

XVI. ker. Sashalmon kiadó 3 szobás, kertes családi ház garázzsal, 100 ezer Ft/hó + 1 havi kaucióval. Tel: 06-30-327-5911

KIADÓ Árpádföldön, a Felsőmalom utcában igényesen kialakított, beépített konyhás,

Nyíregyházán jelenleg is működő **tüzelőanyag értékesítéssel foglalkozó vállalkozás** 15 ezer m²-es telephelyen, teljes ipari infrastruktúrával (ipari vágány, stb.), autópályától 3 km-re, **áron alul ELADÓ!** Irányár: **60 millió Ft** **Tel: 06-30-9839-888, 06-30-202-8029**

Bp. XIV. kerület Ilka u. 28. szám alatti parkoló üzemeltetése céljából bruttó 300.000 Ft-ért/hó kiadó

Érdeklődni személyesen: a Bp. XIV. Stefánia út 77. szám alatt, vagy telefonon Illés Zoltánnál: 06-30-336-2914

egyedi fűtésű. II. emeleti, 87 nm-es, 3 szobás, erkélyes örökklakás hosszabb távra. Tel: 400-0882, 06-30-582-5471

OLCSÓN kiadó berendezett garzonlakás Kőbánya, Liget térnél, nemdohányzó, rendelt, tisztaszagot tartó hölgynek. Tel: 06-30-930-3716

KÉTSZOBÁS, Délibáb utcai (Andrássy út- nál), bútorozott lakás kiadó. Tel: 06-20-580-7619

CSÖMÖRÖN, panorámás telken összkom- forttal ház hosszabb távra kiadó. Tel: 06-30-534-3113

KIADÓ Szilasligeten, 10 éve épült, panorá- más, csendes, kertes családi házban 45 nm-es, 1,5 szobás, különbejáratú, cirkófűtéses, erkélyes lakás (HÉV-től 10 percre). Kerthasz- nálat, kábel TV, internet. Bérleti díj: 50 ezer Ft/hó. Költözés: júl. 1. Tel: 06-70-945-3089

CSALÁDI hét-tetőr-beépítéses lakás (90 nm-es, 2 háló + nappali, fürdő, konyha, előszoba) berendezve kiadó Kerepesen (Szilasliget). Tel: 06-30-260-3901

ŐRS vezér tereház közel, a X. kerületben, jó köz- lekedéssel lakás kiadó. Bútorozott, 40 nm (máslé szoba) 45.000 Ft + rezsi + 2 havi kaució. Tel: 06/20-4666-348

GYÖMÖRÖN kiadó családi ház. Tel: 06-70-567-6076

RAKOSHÉLYEN szoba kiadó független, középkorú, gyermektelen hölgy részére. Tel: 06-20-482-2305, 06-20-503-4300

ZUGLÓBAN, a Vadvirág utcában kiadó 2 garázzsal teljesen felújított, 1,5 szobás lakás 6 lakásos társas- házban. Tel: 258-4548, 06-70-567-6076

KIADÓ Kistarcsa központjában (HÉV-megállótól 1 perc), a Deák F. utcában egy 60 nm-es lakás. Ár: 65 ezer Ft + rezsi + 1 havi kaució. Tel: 06-20-261-7367

RÁKOSI út legforgalmasabb részén 3-kör- tömöségi hely kiadó. Tel: 06-30-232-3727

XVI. KER. CZIRÁKI utcai ipari parkban 4,2 m belmagassággal, különböző méretű, fűthető helyiségek raktár, műhely, iroda cél- jára bérbeadó. Érdeklődni: Noga Kft. Tel: 06-30-931-9219

GARÁZS kiadó XVII. ker. Tesco mellett, autó és egyéb tárgyak tárolására, raktározá- sára, valamint személyes szolgáltatás nyújtá- sára alkalmas. Víz, villany van. Tel: 06-70-932-7468

62 nm-es üzlet, műhely a XVI. ker. Rákos- szentmihályon kiadó. Tel: 06-20-459-6825

INGATLANKÖZVETÍTŐK AJÁNLATAI

FÖLDÉNYI INGATLANIRODA ajánlatai:
• XVI. kerületben, csendes, aszfaltos utcá- ban eladó 1224 nm-es telek, mely akár 4 lakásos társasház építésére is alkalmas,

FÖLDÉNYI INGATLAN IRODAK

Kedves olvasó!

„Ideje házasodni!”

Teljeskörűen ügyintézzük.

Hívjon minket!

Címünk: XVI. Rákosi út 83.

Telefon: 405-3344, 06-30-639-8403

www.fii.hu

Műhely, raktár, iroda KIADÓ

Kulturált környezetben, ipari parkban XVI. Cziráky u. 26. (vill. EMG)

Tel: 06-20-9441-723
Honlap:www.ilda.hu

2009. július 15.

HH 16-14 APRÓ

irányár: 36,9 millió Ft;

• **RAKÓSSZENTMIHÁLYON** eladó 70 nm-es, bővíthető, körbejárható családi ház 2 teherau- to beállítására alkalmas garázzsal, irányár: 23 millió Ft;

• XVI. ker. Sashalmon, HÉV-közelen, de csendes helyen eladó körbejárható családi ház 180 n-öles telken, kitűnő helyen, irányár: 32,9 millió Ft;

• XVI. kerületben 2001-ben épült, 150 nm-es, nappali + 3 szobás, duplakomfortos, dupla ga- rázsos, igényes sorházi lakás (extrák: redőnyök, klíma, házi-mozí- rendszernek bekábelezve, beépített bútorok, terasz fölött kitöltött napernyő, kerthangulat világítás) eladó;

• XVI. ker. ó-mátýásföldi részén I. emeleti, han- gulatos, másfészerobás, egyedi fűtéses lakás saját beállóval eladó;

• XVI. ker. Mátýásföldön SOS eladó 61 nm-es, nappali + 3 szobás, cirkós lakás 6 lakásos tár- sasházban;

• XVI. kerületben, 4 lakásos modernkori villa- házban lakás eladó: 109 nm-es, nappali + terasz (50 nm), szoba (+ még egy kialakítható), étke- zőszoba + terasz (40 nm), fürdőszoba+ to- alettel, kamra, külön toalett, gardrób-szoba. Extra: medenceházsnát+ mélygarázs+ 30 nm-es tároló, irányár:29,9 millió Ft.

A fenti hirdetések csak izellők kínálatunkból. Kérjük, hogy további ajánlataink miatt hívja iro- dánkat! Lakások, házak széles választékával várjuk Tisztelet Ügyfeleinket!

FÖLDÉNYI Ingatlaniroda XVI. Rákosi út 83. Nyitva: H-P 9-18-ig, Szó 9-13 óráig •Tel: 405-3344, 06-30-639-8403 www.fii.hu info@fii.hu • inf@fii.hu

SÁRKÁNYINGATLAN

x 1163 Sasvár u. 80.
Telefon: 403-8548
06-20-585-0195
www.sarkanyingatlan.hu
Eladó, kiadó
INGATLANOKAT keresünk – kínálunk

SÁRKÁNYINGATLAN TEL: 06-20-585-0195, 06 (1) 403-8548 www.sarkanyingatlan.hu

• Mátýásföldön 732 nm-es összközműves, széles építési telek bontandó vagy felújítandó, 106 nm-es, duplakomfortos, 2 lakrészes házzal, garázzsal eladó. Irányár: 32,5 millió Ft;

• Mátýásföldön összközműves, 620 nm-es épí- tési telek bontandó vagy felújítandó 2,5 szobás, betonfödémes házzal, telekként is eladó. Irány- ár: 24,5 millió Ft;

• Centenárium lakótelepen 1,5 szobás, konvek- toros, lodgiás, 4. emeleti lakás eladó. Irányár: 11,7 millió Ft;

• Mátýásföldön az Újszász utcában csendes,

A XVI. kerület főútvonalán a Sashalom Irodaházban IRODÁK KIADÓK

Érdeklődni: **hétköznap 8-16-30-ig a 403-06-08 telefonszámon**

Eladó szolgáltatóház

BÁTORI

Eladó Bp. XVI. kerület mellett az M0 autótól cinkotai felváltójától 300 méterre, a köznevelti Füzesliget lakóparkban központi helyen lévő ház. **Az ingatlan 240 m²-es, kétszintes, 10 helyiség, 3 fürdőszoba, öltöző, recepciós pult. Az épület alkalmas szepség-szalonnak, irodaháznak, és egyéb szolgáltatóháznak, akár családi háznak is. A 700 m²-es telken kb. 20 autó számára biztosítható parkolás.**

06 70 934 9072

2009. július 15.

HH 16-14 APRÓ

zárt lakóparkban, cirkófűtéses, 2 szobás, 47 nm-es,emeleti, lodgiás, világos örökklakás eladó. Irányár: 13,5 millió Ft;

• Csömörén 3x150 nm-es családi ház 11 szo- bával 1100 nm-es telekkel a Petőfi S. utcában eladó. Irányár: 46 millió Ft;

• Árpádföldön, a Mediterrán lakóparkban, szinte új építésű, 2 szobás, 51 nm-es, erkélyes liftes házban tárolóval eladó. Irányár: 17,6 millió Ft

• Keresünk a Centenárium lakótelepen 1. eme- leti vagy földszinti, konvektoros, 1-1,5 szobás lakást megvételre!

• Veresegyházán kínálnuk belterületi, hétvégi, has