

Kistarcsai Kulturális Egyesület DEÁKTANYA PROGRAMJA

Kistarcsa, Szabadság u. 48. Telefon: 06-28-470-926

Február 19. **KOCSY TIBOR: ARAB EMIRÁTUSOK.** Hihetetlenül gyors fejlődés – két év alatt 50 km-nyí metróvonal megépítése. A állampolgárok szociális ellátottsága. A tengerből elnyert területek hasznosítása. Sivatagi szafari. A világ legnagyobb árúháza. Sielés a nyárban. A számunkra szokatlan hőség és a légkondicionálás kontrasztja.

Február 26. **NÉMETH TAMÁS: KÖRNYEZETI TUDATFORMÁLÁS.**

A FÖLD, amelyen élünk, nem a miénk. Alternatívákat kell mutatni, hogy mit tehetnek – a családok, az oktatás, egészségügyi intézmények, a munkáltatók – környezetünk, egészségünk megóvásáért. Mit tehetünk a globális felmelegedés megfékezése érdekében?

Március 5. **ERŐSS ZSOLT: MAGASHEGYI EXPEDÍCIÓZÁS.** Eröss Zsolt, a magyar hegymászás legeredményesebb tagja, aki a legmagasabb csúcsok közül hétre fejtutott. Expedíción álló és mozgó képeket készít, amelyekből előadásokat tart, kiállításokat és kiadványokat hoz létre. Ember és természet előadásokat. Az extrém sportok értelme.

A **Deáktanya** előadásait csütörtökönként este 7 órai kezdettel tartják a Civil-ház (Kistarcsa, Széchenyi út 33.) közösségi termében. A Deáktanya ismeret-terjesztő előadásai nyitottak, ingyenesek.

HORÁNY belterületén 528 nm-es telek 50 nm-es házval (villany, víz bevezetve) eladó. Tel: 403-0906

ELADÓ Kismarson 300 n-ől telek kis faházzal, víz, villany van. Jó levegő, panoráma. Ár: 3,5 millió Ft. Tel: 06-20-921-9939

ELADÓ Felsőnyáregyházán jó megközelítésű, 1758 nm-es telken azonnal beköltözhető, 3 szobás, 2 fűdőszobás, 100 nm-es, összközműves családi ház 11,5 millió Ft-ért. Tel: Megosztása lehetséges. Tel: 06-20-932-3924

TATÁN, Öregtónál eladó 3 szintes (szintenként önálló lakásokkal) keres ház garázzsal. Irányár: 30 millió Ft. Tel: 06-20-983-1101

TÁPIÓSZENTMÁRTONBAN telek kis faházal eladó, strandhoz, Attila-dombhoz közel. Tel: 405-6426

ADÁCSON, kiválóan telepített, csodálatos környezetben elhelyezkedő horgásztó közelében telek eladó, ár: 850 ezer Ft. Tel: 06-20-496-9084

ELADÓ Kisbágyonban felújítandó parasztház 800 n-ől telekkel, víz, villany, gáz van. Horgászto 1 km-re. Irányár: 2,5 millió Ft. Tel: 407-3173

BUDAPESTTŐL, 45 km-re, Kókan összkomfortos családi ház eladó 300 n-ől telekkel, 5 perce a buszmegállótól. A ház ószs. lakó alapterülete 140 nm, egy szintes + tetőtér-beépítés. Irányár: 17 millió Ft. Budapesti lakácsere is érdekel a XIV, XV, XVI. kerületben. Tel: 06-30-503-1392

NAGYKÁLLÓBAN 200 nm-es családi ház szép díszkerttel, duplagarázzsal, pincével eladó. Vállalkozásra kiválóan alkalmas. Ár: 27 millió Ft. Tel: 06-70-312-4719

PÁSZTÓN, Budapesttől 83 km-re 3 szobás, 114 nm-es családi ház garázzsal, 240 n-ől telken, kulturált környezetben eladó. Tel: 06-32-462-899

ELADÓ Tisza-parti telek Mindszenten, 1557 nm-es, stég-építési lehetőséggel, Szentés mellett. Irányár: 1,2 millió Ft. Tel: 06-30-910-2916

ELADÓ Tiszafüreden nagy családi ház (fűtés, gáz, villany) vasútlómásnál, termalfürdőhöz, Tisza-part-hoz közel. Lakás, nyaraló, üzlet, vendéglő céljára alkalmas. Tel: 409-3349, 06-30-876-6802

TISZAVÁRKONYBAN, közvetlen az élő Tisza partján, stéggel, központi fűtéses családi ház 60 köbméteres vízforgatóval úszomedencével eladó. Tel: 403-7300

SZÉPLAK-ALSÓN 3 szobás vízparti nyaraló eladó. Tel: 06-30-368-4214

ELADÓ Siófoktól 12 km-re, szép fekvésű, csendes helyen 1800 nm-es üdülőtelek (víz, villany a telek előtt), ár: 900 ezer Ft. Tel: 400-0595

BADACSONYTOMAJON 450 n-ől telek eladó, gyönyörű panorámás. Tel: 06-20-321-1910, 06-20-535-9390

THIANY, Örvényesi nyaraló 100 m-re a Balatontól (150 n-ől) teljes közműves, horgászatra ideális, külföldinek eladó. Tel: 221-0935 (este)

ÉPÍTÉSI telek romos házzal Balatonfüzfőn, vízközelben eladó: 970 nm, két utcara nyíló bejárattal, szép környezetben. Tel: 06-20-988-7546

PÉCS-URÁNVÁROSBAN különbejárattú, 2,5 szobás, 56 nm-es, felújított, téglá, házközponti fűtésű, III. emeleti lakás eladó, irányár: 12,5 millió Ft. Tel: 06-30-260-9877

A XVI. kerület főútvonalán a Sashalom Irodaházban IRODÁK KIADÓK

Érdeklődni: **hétköznap 8-16,30-ig** a 403-06-08 telefonszámon

16. oldal

HH 16-14 APRÓ

1,5 szobás, komfortos, önkormányzati lakást. Tel: 06-20-234-4607

BALATONSZABADI-SÓSTÓN, a vasútállomás közelében kicsi ingatlan (lehet felújításra szoruló is) vásárolna magánszemély késpénzért. Tel: 06-30-428-8497

CSERELEK értékegyeztetéssel kis lakoház (2002-ben épült, 1123 nm telken + 26 nm faház) gödöllői HÉV vonalán kis ingatlanra, irányár: 16 millió Ft. Tel: 06-20-233-1284

Kiadó

FIATAL, értelmiségi házaspár kisgyermekkel lakást bérelne hosszú távra, a XIV, XVI. kerületben. Tel: 06-30-710-0138

ALBÉRLETET keresek XVI. kerületben, 1,5 szobás, keres családi házat, kocsival-beállóval, hosszabb távra. Tel: 06-20-560-8370

BÉRELÉNK 2 szobás, egyedi fűtéses, világos, erkélyes, bútorozott, felszerelt lakást téglaházban, vagy önálló családi házat XIV, XVI. kerület csendes utcájában, rezsivel 80-85 ezer Ft/hó áron. Tel: 06-70-282-4537

DOLGOZÓ fiatalember önálló, felszerelt, bútorozott garzont bérelne XIV, XVI. kerületben, esetleg Budán, rezsivel max. 40-45 ezer Ft/hó áron. Tel: 06-20-985-9475

ÖRS vezér teréhez közel 1 szobás, gázfűtéses, felújított, bútorozott lakás gyermektelken párnák kiadó kaucióval. Tel: 06-70-772-0174

EGYSZOBÁ KOMFORTOS, gázfűtéses szeparált házrész berendezve, külön mérőórákkal, kis kerttel, melléképülettel eladó vagy kiadó. Kítúnó közlekedés. Tel: 407-2048

60 nm-es különálló házrész kiadó, 65 ezer Ft-ért + villany. Tel: 06-20-482-3063

KÜLÖNBÉJÁRAT szoba kiadó 1 személy részére

ILKA utca elején II. emeleti, komfortos, cirkófűtéses, 55 nm-es lakás kiadó. Tel: 06-30-328-3350

KIADÓ hosszú távra családi házban 1 szoba, ösztömkomfort, bútorozott, gépesített lakás józan életű házaspárnak, 50 ezer Ft + rezsiért, kaucióval. Tel: 403-0876

KIADÓ hosszú távra udvarról nyíló, gázfűtéses, bútorozott szoba fűdőszoba-használattal, józan, nemdohányzó férfinke, rezsivel 42 ezer Ft-ért. Tel: 06-20-287-1128

XVI. kerületi kisház (1 szobás, külön mérőórákkal) márciusitól kiadó 40 ezer Ft + rezsiért, kaucióval. Tel: 409-1119

KÜLÖNBÉJÁRAT szoba kiadó dolgozó nőnek vagy tanulóknak. Tel: 220-0414

ÖRSTÖL 10 perce családi ház felső szintjén 70 nm 2 fő részére kiadó. Tel: 06-20-996-3000

KIADÓ Szentmihályi, családi ház felső szintjén 2 szoba, összkomfort hosszú távra. Tel: 405-4893

KERTES házrész kiadó (különbejárattú, szoba, konyha, fűdőszoba), 1 személynek (inkább hölgy jelentkezőknek várjuk), 25 ezer Ft + rezsiért. Tel: 06-20-461-5688

KIADÓ Kistarcsa központjában (HÉV-megállótól 1 perc), a Deák F. utcában 60 nm-es lakás. Ár: 65 ezer Ft + rezsi + kaució. Tel: 06-20-261-7367

XVI. kerület zöldövezetében szoba kiadó férfinke, összkomfortos lakással, 40 ezer Ft-ért rezsivel együtt. Tel: 06-30-262-8152

KOLLÉGÁKNAK 3-4 ágyas szobák 1 ezer Ft/ fő/nap áron rezsivel együtt hosszú távra kiadók. Tel: 405-3559

2,5 szobás családi ház Mátyásföldön, kerthasz- nálattal, 60 ezer Ft/hó + rezsiért kiadó. Tel: 06-30-346-4405

XVI. ker. Ó-Mátyásföldön 3 szintes, 180 nm-es családi ház kiadó, nettó 190 ezer Ft + rezsiért. Tel: 06-20-544-5065

SASHALMON 2 szobás, felújított lakás kiadó kashasználattal, 85 ezer Ft/hó áron. Tel: 06-30-989-1790

Bérelti lehetőségek az Ikarus Ipari Parkban!

A XVI. kerület, Margit u. 114. szám alatti Ikarus Ipari Parkban igény szerint kialakítható **csarnokok, üzemek, raktárak, kisvállalkozói műhelyek, valamint légkondicionált irodák kedvező feltételekkel** kiadók.

Szolgáltatások: 24 órás őrzés-védelem, kiépített telefon és informatikai hálózat, postai szolgáltatás, bankautomata, étterem, kiváló parkolási lehetőség

Információ: 401-4410, 06-30-631-3472, vagy e-mail: info@atlasestates.hu

Felikon Ingatlankezelő és -hasznosító Kft.

Helyi Hírek

KISPESTEN, a Kossuth térnél 1 szobás, gázfűtéses, keres társasházban lévő, földszinti lakás hosszú távra kiadó, kis rezsivel, 1-2 fő részére, bútorozottan, 40 ezer Ft/hó. Tel: 260-2515

CSÖMÖRÖN közös bejárattal, ház felső szintjén 4 szoba, hall, összkomfort egyben, vagy szobánként kiadó. Tel: 06-20-993-0605

CSÖMÖRÖN kiadó 70 nm-es keres ház, 2x80 nm-es keres ház garázzsal, szerzőenél. Tel: 06-20-234-7677

MÁRCIUS 1-től fiatal pár részére garzon kiadó a Perjés utcában. Tel: 06-30-255-0910

MADÁRDOMBON KIADÓ 2 szoba, összkomfortos, 75 nm-es lakás új sarokkádás fürdővel, déli nyelateraszos. Ár: 60 ezer Ft/ + rezsi. Tel: 06-30-641-6625

SASHALMI 100 nm-es, úépítésű családi ház gépkocsi-beállóval kiadó. Tel: 403-0219, 06-30-70-710-0138

SASHALMI keres házban bútorozott kis szoba, konyha, fürdő 1-2 fő részére kiadó, 50 ezer Ft + rezsiért, kaucióval. Tel: 06-20-574-5167

SASHALMON, 2 szobás, bútorozott, gépesített házrész kiadó 50 ezer Ft + rezsiért, 1 havi kaucióval, 2 fő részére. Tel: 06-20-953-3468

SASHALMON, keres háznál különálló, komfortos, bútorozott, gépesített garzon igényes, dolgozó párnak kiadó. Tel: 06-30-974-6735

SASHALMON új, 55 nm-es lakás hozzátartozó 16 nm-es szuterén-tárolóval hosszú távra, 60 ezer Ft + rezsiért kiadó. Tel: 405-6484, 06-20-918-7317

SZOBÁ kiadó a Szent Korona lakótelepen, konyha, fürdő, WC közös használattal, fiatal, dolgozó, tanuló hölgynek 25 ezer Ft + 10 ezer Ft rezsirésztért, 1 havi kaució szükséges. Tel: 06-30-486-3652

GARZONLAKÁS kiadó 1-2 fő részére. Tel: 06-30-261-2546 (este)

KIADÓ Zuglóban téglá, III. emeleti, tetőtéri, belső 2 szintes, 2 szobás, cirkós lakás 63 ezer Ft + rezsiért, 2 havi kaucióval. Tel: 06-20-417-9600

ILKA utca elején II. emeleti, komfortos, cirkófűtéses, 55 nm-es lakás kiadó. Tel: 06-30-328-3350

KIADÓ hosszú távra családi házban 1 szoba, ösztömkomfort, bútorozott, gépesített lakás józan életű házaspárnak, 50 ezer Ft + rezsiért, kaucióval. Tel: 403-0876

KIADÓ hosszú távra udvarról nyíló, gázfűtéses, bútorozott szoba fűdőszoba-használattal, józan, nemdohányzó hölgy részére, rezsivel 40 ezer Ft-ért rezsivel együtt, jó helyen, Zuglóban, 1 havi kaucióval. Tel: 252-5287

ZUGLÓBAN, Paskál strand közelében beköltözhető 32 nm-es, bútorozott, külön mérőóras, egyedi fűtésű lakás 2 fő részére kiadó 45 ezer Ft + rezsiért, 2 havi kaucióval. Tel: 363-0077

BELZUGLÓI, amerikai konyhás nappalis, 3 háló lakás újszerű házban kiadó, bérelti díj havi nettó 125 ezer Ft. Tel: 06-20-423-2723

ZUGLÓBAN kiadó 1 szobás, komfortos, egyedi fűtésű lakás az Őrshöz közel, 55 ezer Ft + rezsiért, 2 havi kaucióval. Tel: 220-5394

ZUGLÓBAN, Egressy úton 30 nm-es garzon nem utcafrontos házban, nem albérletnek, de hosszú távra, telephelynek, bemutatóteremnek, irodának bútorozatlann kiadó. Tel: 210-3404

ILKA utcában 35 nm-es pincehelyiség eladó. Irányár: 2,8 millió Ft. Tel: 06-30-571-0794

HUNYADVÁR utcában gépkocsi-beálló tárolásra kiadó. Tel: 407-0188

ZUGLÓBAN garázs kiadó a Cinkotai út környékén. Tel: 222-5511

Kókán eladó

Tulajdonostól eladó **950 nm-es telken 140 nm-es jó állapotú, gondozott ház,** családi okok miatt

3 szoba, fürdő, WC, konyha, kamra, tetőterében előtér és egy szoba. Összkomfort, a fűtés gázzal és vegyes-fűtésű kazánnal is működőképes!

8p-től 50 km. közvetlen busz az Orsre.

Ár: 16 millió Ft (1,5 szobás cserélakás +210000 Ft értékkel)

Ujnyári kertmellet!

16 lakásos társasházban 30nm-től 75 nm-ig igényes lakások eladók. Magas műszaki tartalom, jó infrastruktúra

AKCIÓ! Március 31-ig ajándék! háziszigettel redőny, és riasztó!

Érdeklődni: 06-70-656-9819

2009. február 18.

KIADÓ 80 nm-es szuterén, 3 m belmagasság, szerelőakna, fűtés, stb. Minden megoldás érdekel. Tel: 405-3064

GARÁZS eladó Körvasútsori garázssoron, 18 nm-es, beton, aknás, 860 ezer Ft-ért. A garázs tulajdon, a terület bérelmény. Tel: 06-30-486-3652, 06-70-426-3849

ZUGLÓBAN teremgarázs-hely kiadó úépítésű társasházban, a Magyarórái úthoz közel (Csernyus u.), hosszú távra is, kedvező áron. Tel: 06-70-277-7720

GARÁZS eladó a Vezér útnál, nagyméretű, üzletnek, raktárnak is kiváló. Tel: 220-0073

NAGYBŐT TERÜLETEK, XVI. kerületi telephelyek, valamint kisméretű ipari terület a csömöri Auchan mellett kiadó. Tel: 06-20-9320-003

GÖDÖLLŐ központjában Görög delikateszbolt üzemeltetésre átadó (szállítás, anyagbeszerzés biztosítva). Tel: 06-20-527-5763

INGATLANKÖZVETÍTŐK AJANLATAI

FÖLDÉNYI INGATLANIRODA ajánlatai:
• XVI. ker. Centenárium lakótelepen I. emeleti, 1,5 szobás, konvektoros, erkélyes, jó állapotú, napfényes lakás eladó;
• XVI. ker. Borotvás utcában 1+2 fészobás, Dny-i fekvésű, erkélyes, fűtésmerős lakás eladó;
• XVI. ker. Petőfi kertben 150 n-őles telek eladó, irányár: 27,5 millió Ft;

• XVI. kerületben, 4 lakásos, MODERN VILLA-HÁZBAN 40 nm-es lakás (közlekedő, nappali + 15 nm terasz, konyha + étkező, kamra, fűdőszoba) eladó. Extra: medencehasználat, 20 nm-es tároló, irányár: 13,3 millió Ft;

• XVI. kerületben, modern 4 lakásos VILLÁBAN 130 nm-es, nappali + 2 szobás lakás eladó. Előszoba, nappali + 50 nm terasz, szoba (+ még egy kialakítható), étkezős konyha, kamra, fűdőszoba + WC, külön WC, garardőszoba. Extra: medencehasználat + mélygarázs + 30 nm-es tároló, irányár: 30,9 millió Ft;
• 3 lakásos házban garázsos lakások eladók (111 és 130 nm közötti), irányár: 25,2-27,9 millió Ft;
• XVI. kerületben 73 nm-es, 3 szobás, teraszos, garázsos ikerház-fél eladó, irányár: 25,9 millió Ft;
• XVI. kerületben, gyönyörű környezetben elhelyezkedő, MODERN VILLEAÜLETBEN 65 nm-es, 2 szobás + 15 nm teraszos lakás eladó. Extra: 1 mélygarázs + 1 beálló + medencehasználat + 15 nm-es tároló. Irányár: 17,8 millió Ft;
• XVI. ker. Ó-Mátyásföldön villaház eladó;
• CSÖMÖRÖN 548 nm-es telek eladó, irányár: 9,5 millió Ft;

• XVI. kerületben úépítésű sorházak eladók: 160-176 nm-es, garázsos, teraszos, erkélyes, duplakomfortos, nappali + 4,5 szobás, irányár: 36,8-38,8 millió Ft;

• XVI. ker. Alsórákoson nappali + 3 szobás, új-építésű ikerház-fél eladó, irányár: 43 millió Ft. A fenti hirdetések csak Izeitől kínálatunkból. Kérjük, vagy további ajánlataink miatt hívja irodánkat! Lakások, házak széles választékával várjuk Tiszelt Ügyfeleinket!

FÖLDÉNYI Ingatlaniroda

XVI. Rákosi út 83. Nyitva: H-P 9-19, Szó: 10-13 Tel: 405-3344, 06-30-639-8403 • www.fii.hu info@fii.hu • **Kerepes, Szabadság út 41.** Tel: 06-28-490-714, 06-30-670-1418 • inf@fii.hu Nyitva: h-p 9-18, sz 10-13

ÚJSZÁS INGATLANIRODA kínálatából Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863

ELADÓ-KIADÓ lakásokat, házakat, házrészeket keresünk-kínálunk! Családi házak széles kínálata az irodában!

ÓRIÁSI LEHETŐSÉGEK KÉSZPÉNZES INGATLANVÁSÁRLÓKNAK!

ÚJSZÁS INGATLANIRODA kínálatából Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863

ELADÓ-KIADÓ lakásokat, házakat, házrészeket keresünk-kínálunk! Családi házak széles kínálata az irodában!

ÓRIÁSI LEHETŐSÉGEK KÉSZPÉNZES INGATLANVÁSÁRLÓKNAK!

ÚJSZÁS INGATLANIRODA kínálatából Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863

„Ideje házasodni!”

Teljeskörűen ügyintézzük.

Hívjon minket!

Címünk: XVI. Rákosi út 83.

Telefon: 405-3344, 06-30-639-8403

www.fii.hu

2009. február 18.

HH 16-14 APRÓ

• CORVINUS parkban III. emeleti, 2 szobás lakás egyedi fűtéssel eladó, irányár: 13,7 millió Ft;
• CORVINUS parkban 1+3 fészobás lakás eladó;
• ERZSÉBET-LIGETBEN egyedi fűtésű, 4 szobás, egy szintes lakás bérebeadó, ár: 90 ezer Ft;
• NAGYICCNÉ kiváló családi ikerház-rész gépkocsi-beállóval (egyszintes, 2,5 szobás) kiadó, ár: 140 ezer Ft;

• PETŐFI kertben 3 szintes, luxus ikerház-rész kiadó extrákkal, 255 ezer Ft-ért;
• CENTENÁRIUMI lakótelepen III. emeleti, 3 szobás, 68 nm-es lakás eladó 15,5 millió Ft-ért;
• CENTENÁRIUMI lakótelepen 3 szobás, I. emeleti, extrákkal tell lakás eladó saját tárolóval, irányár: 19 millió Ft;

• Ó-MÁTÝÁSFÖLDÖN 300 n-ől telken 5 szobás családi ház eladó 130 millió Ft-ért;
• CINKOTÁN gyönyörű panorámával 5 szobás luxus családi ház eladó, irányár: 119 millió Ft;
• PETŐFI kertben ikerház-fél 75 n-ől telken (3 szintes, 4 szobás) igényes kivételben 41 millió Ft-ért eladó;

• XIV. kerületben 100 nm-es, 5 szobás iroda bérebeadó 160 ezer Ft/hó áron;
• XVI. ker. Gábor Áron utcai, felújítandó ikerház-fél 150 n-ől saját telekrésszel eladó, irányár: 26,4 millió Ft;

• XIV. kerületben, forgalmas úton 6 lakásos családi ház eladó, jelenleg irodák működnek benne, irányár: 160 millió Ft;
• BOROTVÁS utca környékén 2 generációs családi ház (2x3 szoba, nappali) 200 n-ől telken, 2 garázsal eladó, irányár: 48 millió Ft;
• BUDAPESTI úton 1,5 szobás családi ház tel-lesen felújítva (+ 1,5 szobás épület) eladó, irányár: 26 millió Ft;

• CINKOTÁN, 4 lakásos társasházban 2 lb lakás eladó egyben, 11,8 és 6 millió Ft-ért;
• ÚJSZÁSZ utcában 52 nm-es házrész (üzletnek, irodának, lakásnak kiváló) eladó, irányár: 15,5 millió Ft;
• PETŐFI kertben 3 szintes családi ház mellék-épülettel, kiváló helyen, 49,9 millió Ft-ért eladó;
• PETŐFI kertben kiváló új családi ház eladó 62 millió Ft-ért;
• PETŐFI kert szelén 3 lakás építésére alkalmas telket 25,9 millió Ft-ért eladó;

• Ó-MÁTÝÁSFÖLDÖN 200 nm-es villarész 300 n-ől saját kertrésszel eladó, ár: 55 millió Ft;
• Ó-MÁTÝÁSFÖLDÖN, 300 n-ől telken 5 szobás ház eladó 68 millió Ft-ért;
• Ó-MÁTÝÁSFÖLDÖN, 800 n-ől telken 3 szoba, nappalis villaépület eladó 250 millió Ft-ért.
• XVI. ker. Árpádföldön eladó 930 nm-es telken, nagyon jó környék (iskola, óvoda, posta, köz-ért, orvosi rendelés, buszmegálló pár percre) egy-edi építési projekt. A telekre 3 lakásos sorház építhető, kedvező vétele! Kerepes 6 lakásos társasházának I. emeletén lévő, 106 nm-es, 3 szobás, erkélyes, 2006-ban épült, bel