Válságban is van megoldás a hitelekre!

30 bank és pénzintézet közel 80 deviza és forint alapú hiteltermléke közül, kizárólag személyre szabott ajánlatokkal segítünk ügyfeleinknek megtalálni a piacon elérhető legjobb hitelkonstrukciót!

Az elmúlt hetekben kialakult hitelpiaci világválság elkerülhetetlenül elérte Magyarországot is. A bankok és pénzintézetek sorra szüntették meg a svájci frank alapú hiteltermékeiket, szigorították a hitelfelvétel feltételein, és módosították a hitelbiztosítéki érték százalékos arányát is. Szinte mindenki behúzta a vészféket, újragondolta hitelezési stratégiáját, és megváltoztatták korábbi kondícióikat. A heti - olykor napi- változások az utca embere számára már szinte követhetetlen. Bizonytalanság jellemzi a jelenlegi piacot. Hiteles információknak kevesen vannak a birtokában, a média információi néha torzak, túlzóak és felületesek. De minden változás és krízis ellenére, mindig lesz igény különböző hitelekre.

Az élet nem állt le. Születünk, felnövünk, egyetemre járunk, dolgozunk, házasodunk, gyarapszunk, elválunk, utazunk, és még sorolhatnánk a millió élethelyzetet, amikor megfelelő forrás hiányában hitelre van – vagy lesz – szükségünk. Eddig elég volt besétálni 1-2 bankfiókba, és nagy valószínűséggel valamelyikben készséggel adtak nekünk hitel. A hitelválság hatására azonban ez ma már korántsem ilyen könnyű. Profi szakember segítsége nélkül könnyen érhet minket csalódás, és könnyebben eshetünk abba hibába, hogy kellő bankpiaci ismeretek hiányában olyan hitelt veszünk fel, amit később megbánhatunk. Óriási a bankok közötti különbség, a hitelfelvétel lehetőségeiben sokkal nagyobbak a szélsőségek. Elkerülhetetlen a naprakészség, a jó piacismeret, a kiválóan működő banki kapcsolatok, és a sok éves tapasztalat.

Magyarország piacvezető hitelközvetítő cége kiemelten kezeli ügyfeleit, ahogyan kiemelten kezelik a velünk együttműködő 30 bankban és pénzintézetben is. Segítünk a hitelfelvétel útvesztőjében, megtaláljuk a legjobb megoldást minden hitelképes ügyfelünk számára. Nálunk továbbra is elérhetőek a svájci frank alapú hitelek, és a korábbihoz hasonló arányban vehetők igénybe az ingatlanvásárlási hitelek is. Szabad felhasználású hitelek továbbra is a legjobb feltételek mellett igényelhetőek. A bankok személyre szabott ajánlatai, a kiemelt ügyfélkapcsolat, a teljes ügyintézés folyamata és naprakészség több ezer elégedett ügyfelet jelentett már a Hitel Center számára. Tavaly több mint 43 milliárd, idén már 29 000 000 milliárd forint hitel felvételében segítettünk. A hitelválság begyűrűzésével – tapasztalataink szerint – egyre többen igénylik szakember segítségét. A biztonság és a hosszú távon is jó megoldás minden ügyfelünk igénye. A miénk pedig, hogy ebben is a legjobbat nyújtsuk. Bármilyen típusú hitelről legyen szó, megtaláljuk Önnek a legkedvezőbb ajánlatot.

Nálunk nincs válság, nálunk megoldások vannak!
Keressen minket bizalommal.
Üdvözlettel:

Biró Attila
Hitel-tanácsadó
06 70 454 1618
1165 Bp., Veres Péter út 105-107.
Otthon Centrum Hitel Center

Horváth Anita
Hitel-tanácsadó
06 70 454 1614
2144 Kerepes, Szabadság út 1/a
Otthon Centrum Hitel Center

ÚJSZÁSZ utcában 1,5 szobás lakás 2 fő részére kiadó. Tel: 405-6024, 06-30-570-9869

BÚTOROZOTT 55 nm-es lakás kiadó a Cziráki utcában. Tel: 403-4248 (17 óra után)

SASHALOM központjában azonnali költözéssel, családi háznál, különálló, gázkonvektoros, berendezett, összkomfortos garzon rendszerető párnak kiadó. Tel: 06-30-974-6735

SASHALMON új, 55 nm-es lakás hozzátartozó 16 nm-es tárolóval, hosszú távra 60 ezer Ft + rezsiért kiadó. Tel: 405-6484, 06-20-918-7317

KIADÓ Árpádföldön, Szög utcában 3 szobás, bútorozott lakás külön bejárattal, jó közlekedéssel, kertvárosi környezetben. Tel: 409-1030, 06-20-298-4326

KIADÓ Árpádföld szélén 1 szoba, nappalis, különbejáratú házrész bútorokkal, külön mérőkkel, 2-3 főnek, 55 ezer Ft + rezsiért, kaucióval. Tel: 06-20-919-9977

CINKOTÁN, kertes családi házban különálló, 1 szobás, bútorozott lakás kiadó pár részére, 50 ezer Ft + rezsiért. Tel: 06-20-416-3209

XIV. ker. Adria sétányon 53 nm-es, 2 szobás, bútorozott, felszerelt, igényes lakás bérbeadó 65 ezer Ft-ért. Tel: 06-20-931-2097

KIADÓ 1,5 szobás lakás a Füredi lakótelepen, 45 ezer Ft + rezsiért, egy, max. két főnek. Egyetemisták, főiskolások előnyben. Tel: 06-30-259-9441

ALBÉRLET XVII. ker. Madárdombon, 1 nagy szoba, összkomfort (50 nm), max. 2 személy részére kiadó. Tel: 06-30-419-1470

06-30-948-1703
KONTÉNER-S
KONTÉNERES SITT-, SÓDER-, HOMOK-, KISGÉP-SZÁLLÍTÁS

GYÖMRŐN kiadó családi ház. Tel: 06-70-567-6076

CSÖMÖRÖN kiadó egy 70 nm-es kertes ház, egy 2x80 nm-es kertes ház garázzsal, szuterénnel. Tel: 06-28-445-221

KEREPESEN lakás kiadó bútorozva, vagy anélkül. Tel: 06-70-701-2864

Üzlet, raktár, garázs

RÁKOSI úton 85 nm-es családi ház hosszú távra nagy telekkel üzleti tevékenységre kiadó. Tel: 210-3404

ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZAK ELADÓK
Kistarcsán

a közkedvelt Auchan liget közepén (Király Andor u. 22-24.)
98 nm + teraszos, 2+2 félszobás, duplakomfortos, ikerház-felek kulcsrakész állapotban
27,8 millió Ft-ért ELADÓK akár novemberi költözéssel.
Kivitelező: Blitz Team Kft.
Tel:06-30-583-8753

HH 16-14 APRÓ

ÖRS VEZÉR TÉRI bevezetett FOGYI-STÚDIÓ teljes berendezéssel (fekvő Hipoxi, vibro szoli, stb.), vendégkörrel baba miatt bérleti joggal átadó, vagy bérelhető. Tel: 06-20-286-3304

XVI. ker. Rákosi út 233. szám alatt 30, 60 és 110 nm-es üzlethelyiség bérbeadó 120, 240 és 400 ezer Ft-ért. Tel: 06-30-9421-007

HELYISÉG kiadó (36 nm, teakonyha, WC, zuhany) a Vezér úton. Tel: 06-20-493-4393

A CENTENÁRIUMI lakótelepen 14 nm-es üzlethelyiség kiadó. Tel.: 06-30/4489-774

28 nm-es üzlet hosszú távra kiadó. Tel: 06-30-479-8245

30 nm-es garzon az Egressy úton üzleti tevékenységre (bemutatóterem, iroda) kiadó. Tel: 210-3404

XVI. KER. CZIRÁKI utcai ipari parkban lévő csarnokban 80, 350 nm raktár, műhely céljára bérbeadó. Noga Kft. Tel: 06-30-931-9219

XVI. ker. Veres Péter úton összkomfortos helyiségcsoport, 96 nm-től 20 nm-ig, összesen 220 nm, kiadó. Parkolás biztosított. Megtekinthető: kata80218.atw.hu • Tel: 06-30-222-6247

KIADÓ raktárnak, üzletnek, műhelynek alkalmas, 36 nm alapterületű, különálló helyiség XVI. kerület forgalmas főútvonalán, buszmegállónál, udvarban. Tel: 06-30-999-9703

RAKTÁRNAK, ennek tevékenységre több helyiségből álló, 3,5 m magas, 100 nm hasznos terület, jó közlekedés, raktározási lehetőség (Szög utca). Tel: 409-1030, 06-20-298-4326

KIADÓ 80 nm-es szuterén (3 m belmagasság, szerelőakna, központi fűtés, WC, 2 kocsi-beállású). Minden megoldás érdekel. Tel: 405-3064

GARÁZST keresek hosszú távra Zuglóban, az Ungvár utca, M3-as környékén. Tel: 223-0254

ZUGLÓBAN garázs kiadó a Cinkotai út környékén. Tel: 222-5511

GARÁZS XIV. ker. Thököly út, a Róna utca közelében kedvező áron kiadó, téli leállásra is. Tel: 06-70-568-6088

ZUGLÓBAN teremgarázs-hely kiadó újépítésű társasházban, a Mogyoródi úthoz közel (Csernyus u.) hosszú távra is, 20 ezer Ft/hó. Tel: 06-70-277-7720 (18 óra után)

NAGYOBB TERÜLETEK, XVI. kerületi telephelyek, valamint kisméretű ipari terület a csömöri Auchan mellett kiadó. Tel: 06-20-9320-003

INGATLANKÖZVETÍTŐK AJÁNLATAI

FÖLDÉNYI INGATLANIRODA ajánlatai:
• XVI. kerületben, 275 n-öles telken 93 nm-es, 4 szobás családi ház eladó;
• XVI. ker. Rákosszentmihály csendes, de jó közlekedésű helyén eladó amerikai konyhás nappali + 2 szobás, 2006-ban teljesen felújított, romantikus, de egyben modern, körbejárható családi ház 160 n-öles gondozott telken;
• KEREPESEN, 200 n-öles telken 130 nm-es, 4 szobás, átlagos állapotú, garázsos, egyszintes családi ház remek áron eladó! Irányár: 18,9 millió Ft;
• NAGYTARCSÁN, téglaházban II. emeleti, 51 nm-es, konvektoros fűtésű, saját (4 nm) tárolóval rendelkező, 2005-ben felújított, erkélyes lakás eladó! Irányár: 11,5 millió Ft;
• KEREPESEN, HÉV-hez közel, összközműves, 551 nm-es telken, 70-es években épült, belsőleg teljesen felújított, 70 nm-es, 3 szobás családi ház eladó, Irányár: 17,9 millió Ft;
• XVI. kerületben 180 nm-es, körbejárható, garázsos családi ház (akár 2 generációnak is megfelelő) 187 n-öles telken eladó, irányár: 36 millió Ft;
• XVI. ker. Rákosszentmihályon újépítésű ikerház mindkét fele még lekőthető, 2009. május 30-i átadással (132,55 nm-es, nappali + 4 szobás, duplakomfortos, garázsos).
• 2000-ben épült, 4 lakásos társasházban eladó I. emeleti, 145 nm-es, nappali+3 szobás, duplakomfortos, étkezőkonyhás, erkélyes, kitűnő állapotú lakás mélygarázzsal. Extrák: riasztó, közös úszómedence, öntöző rendszer, fűtött feljáró;
• XVI. kerületben eladó 64 nm-es, 1+2 félszobás, nappányes, jó elosztású, csendes, egyedi fűtésmérős lakás, irányár: 13,9 millió Ft;
• XVI. kerület Rákosszentmihályon 100 n-öles telken, felújítandó, 60 nm-es ház eladó, irányár: 19,5 millió Ft;
• XVI. Sashalmon 6 szobás, 220 nm-es, kitűnő állapotú családi ház 186 n-öles telken eladó, irányár: 47,9 millió Ft;
• XVI Rákosszentmihályon 2005-ben épült, 235 nm -es, 5 szobás, mediterrán stílusú családi ház eladó 253 n-öles telken, extrákkal: riasztó, légkondi, automata öntözőrendszer, fűtőszál a szuterénbe vezető úton, beépített konyha gépekkel.
A fenti hirdetések csak ízelítők kínálatunkból. Kérjük, hogy további ajánlataink miatt hívja irodánkat! Lakások, házak széles választékával várjuk Tisztelt Ügyfeleinket!
FÖLDÉNYI Ingatlaniroda
XVI. Rákosi út 83. Nyitva: H-P 9-19, Szo: 10-13
Tel: 405-3344, 06-30-639-8403 • www.fii.hu
info@fii.hu • **Kerepes, Szabadság út 41.** Tel: 06-28-490-714, 06-30-670-1418 • inf@fii.hu
Nyitva: h-p 9-18, sz 10-13

ÚJSZÁSZ INGATLANIRODA kínálatából
Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863
ELADÓ-KIADÓ lakásokat, házakat, házrészeket keresünk-kínálunk! Családi házak széles kínálata az irodában!
Keresünk Ó-Mátyásföldön eladó telket, villaépületeket azonnali készpénzfizetéssel! AKCIÓS LAKÁSOK, CSALÁDI HÁZAK A PIACI ÁR ALATT 20-30%-KAL!
• XIV. kerületben, forgalmas úton 6 lakásos családi ház eladó, jelenleg irodák működnek benne, irányár: 160 millió Ft;
• XVII. kerületben 1100 nm telken 3 szobás családi ház 14,9 millió Ft-ért eladó;
• XIV. kerületi ikerház-fél 7 szobával, medencével eladó, ár: 59 millió Ft;
• XIV. kerületben, kiváló helyen 105 nm-es, 5 szobás iroda bérbeadó 160 ezer Ft/hó áron;
• 3 szobás lakás bérbeadó 100 ezer Ft-ért a Corvinus parkban, földszinti, bútorozva is, hosszútávra;
• MARGIT utcában eladó családi ház (3 szinten 270 nm, 5 szoba, szuterén), irányár: 44 millió Ft;
• BOROTVÁS utca környékén 2 generációs családi ház (2x3 szoba, nappali) 200 n-öl telken, 2 garázzsal eladó, irányár: 48 millió Ft;
• BUDAPESTI úton 1,5 szobás családi ház teljesen felújítva + 1,5 szobás épülettel eladó, irányár: 29 millió Ft;
• CINKOTÁN, 4 lakásos társasházban 2 db lakás eladó egyben, ár: 12,8 és 6,2 millió Ft;
• ÚJSZÁSZ utcában 52 nm-es házrész (üzletnek, irodának, lakásnak kiváló) eladó, irányár: 15 millió Ft;
• DOMONYVÖLGYBEN 720 nm-es hétvégi telek eladó 3 millió Ft-ért;
• PETŐFI kertben 3 szintes családi ház melléképülettel, kiváló helyen, 49,9 millió Ft-ért eladó;
• CINKOTÁN, 300 n-öl telken 3 szintes családi ház eladó 52,9 millió Ft-ért;
• CSÖMÖRÖN 5000 nm-es szántó eladó, irányár: 12 millió Ft;
• PETŐFI kertben kiváló új családi ház eladó 62 millió Ft-ért;
• PÉTERKE utcában 100 nm-es, 3 szoba, nappalis ház dupla garázzsal eladó, irányár: 37 millió Ft;
• CORVINUS parkban 89 nm-es, 1+3 félszobás, kiváló lakás alacsony rezsivel eladó, irányár: 27 millió Ft;
• CORVINUS parkban földszinti, 62 nm-es, 3 szobás, amerikai konyhás lakás eladó 18,9 millió Ft-ért;
• CORVINUS parkban 63 nm-es, földszinti, felújításra szoruló lakás 17,6 millió Ft-ért eladó;
• SASHALMON 540 nm-es telken két lakás egy telken belül 39,9 millió Ft-ért eladó;
• CSÖMÖRÖN 3x60 nm-es, gyönyörű panoráma telkes ház eladó, irányár: 34 millió Ft;
• PETŐFI kert szélén 3 lakás építésére alkalmas telek 25,9 millió Ft-ért eladó;
• Ó-MÁTYÁSFÖLDÖN 200 nm-es villarész 300 n-öl saját kertrésszel eladó, ár: 55 millió Ft;
• Ó-MÁTYÁSFÖLDÖN 300 n-öl telken 5 szobás ház eladó 68 millió Ft-ért.
További kínálatunkat az irodában megtekinthetik, várjuk szíves érdeklődésüket teljes nyitva tartásunkban, vagy mobiltelefonon!
Újszász Ingatlaniroda, XVI. Újszász u. 45/B.
Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863, 06-30-481-8804

TAVASZI INGATLAN IRODA ajánlataiból:
Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104
• KISTARCSÁTÓL 5 percre, Kerepesen, csendes, kulturált, biztonságos, madárcsicsergős környezetben eladók 2009. őszi átadású, újépítésű, igényes társasházi lakások. Hitel és szoc. pol felvehető, a hitelügyintézésben is segítséget nyújtunk. Választható burkolatok, referenciák, garanciák. I. emeleti, 33 nm-es, 1+1 szobás lakás, saját belső autó-beállóval, kiváló közlekedésű (HÉV 2 percre) környezetben. Ár: 9,072 millió Ft. Tel: 06-20-5444-764 Ugyanitt még több lakás, az 59 nm-es 3 szobásig;
• KISTARCSÁN, Nagytarcsán újépítésű, igényes környezetben lévő, kulcsrakész ikerház-felek eladók választható burkolatokkal, referenciákkal, garanciákkal. Hitel és szoc.pol. felvehető, a hitelügyintézésben is segítséget nyújtunk. Földszintes, 71 nm-es, 1+3 szobás, kiváló elosztású ikerház-fél 21,95 millió Ft-ért, 2 szintes, mediterrán, 130 nm-es, 3+1 szobás, duplakomfortos ikerház-fél 450 nm-es saját telekkel 26 millió Ft-ért lekőthető. Ugyanitt még több mediterrán ikerház-fél! Tel: 06-20-5444-764
• XVI. ker. Rákosszentmihályon, csendes, kiváló környezetben eladó egy 1088 nm-es, kiváló fekvésű építési telek 84 nm-es, felújítandó, vagy bontandó családi házzal. Irányár: 41,5 millió Ft. Tel: 06-20-237-5834
• NAGYTARCSÁN, Pécelen, Veresegyházon, kiváló környezetben lévő, újépítésű, kulcsrakész ikerházak, sorházak, ill. lakások eladók széles választékban, 13,4-26,5 millió Ft-ig !Tel: 06-20-405-6044
• NAGYTARCSÁN eladó egy 2008. novemberi átadású, 2 szintes, 80 nm-es, 2+2 szobás, mediterrán típusú, ikerház jellegű, kertkapcsolatos lakás 210 nm-es telekkel, autó-beállóval 19,8 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-405-6044
További sorházi lakások eladók Nagytarcsán 22,8-25,5 millió Ft-ig;
• XVI. ker. Rákosszentmihályon eladó egy újépítésű, 2 szintes, 168 nm-es, 7 szobás, duplakomfortos, erkélyes, teraszos, autó-beállós családi ház 535 nm-es telekkel. Irányár: 40 millió Ft. Tel: 06-20-994-9670
• PÉCELEN ikerházak-sorházak 20-25 millió Ft-ig eladók választható burkolatokkal, referenciákkal, garanciákkal. Tel: 06-20-405-6044
• FÓTON, Dunakeszin sorházi lakások, ikerházak eladók referenciákkal, garanciákkal. Hitel és szoc.pol felvehető, a hitelügyintézésben is segítséget nyújtunk. Tel: 06-20-994-9670
• FÓTON csendes, családi házas övezetben eladó egy 95 nm-es, 1+3 szobás, duplakomfortos, belső 2 szintes sorházi lakás kertkapcsolattal, kocsi-beállóval, szoc.pollal és hitelelhetőséggel. 1 hónapon belül költözhető. Ár: 21,9 millió Ft. Tel: 06-20-971-1195
• DUNAKESZIN, Toldi lakóparkban eladó egy garázsos, 130 nm-es, 2 szintes, 2+3 szobás, duplakomfortos, mediterrán ikerház-fél választható burkolatokkal, referenciákkal, garanciával. November végi átadás, 350 nm-es saját telek. Irányár: 31,5 millió Ft. Ugyanitt még több ikerház nagy választékban. Tel: 06-20-971-1195
• XVI. ker. Árpádföldön, Rákosszentmihályon, csendes, jó közlekedésű környezetben újépítésű, igényes lakások eladók kertkapcsolattal, földszintestől az I. emeletig, 26,9-32,5 millió Ft-ig. Tel: 06-20-237-5834
• XVI. ker. Petőfi kertben exkluzív sorházi lakások lekőthetők: 102-130 nm-es, 400 nm-es saját kerttel, 2+3 szobás kivitelben, garázzsal, 35 millió Ft-ért megvásárolhatók. Hitel és szoc. pol felvehető, a hitelügyintézésben is segítséget nyújtunk. Tel: 06-20-5444-764
TAVASZI INGATLAN IRODA
1162 Bp. Csömöri út 219.
Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104
www.tavaszi.expressz.hu

AKTÍV CENTER Ingatlan iroda kínálatából:
• KISTARCSÁN újépítésű, 93 nm-es, 3+1 félszobás ikerház-fél 399 nm-es telekrésszel, novemberi átadással eladó. Irányár: 23,9 millió Ft. Tel: 06-70-619-5532
• KEREPESEN 2009-es átadású, újépítésű lakásokat kínálunk eladásra, 69 lakásos, 3 szintes társasházban. Lakások mérete: 40-60 nm-ig. Ár: 9-18 millió Ft-ig. Tel: 06-70-930-4956
• XVI. kerületben, 2001-ben épült, lakóparki, 81 nm-es, 2+2 félszobás, földszinti, egyedi fűtéses lakás teremgarázzsal, kerthasználattal eladó. Irányár: 27,5 millió Ft. Tel: 06-70-930-4950
• KISTARCSÁN 1980-ban épült, 86 nm-es, 3 szobás, szuterénes, garázsos családi ház 360 nm-es telken eladó. Irányár: 20,9 millió Ft. Tel: 06-70-930-4950
• XVI. ker. Ó-Mátyásföldön, ősfás környezetben 43 nm-es, 1+1 félszobás, földszinti, kertre néző, egyedi fűtéses lakás eladó. Irányár: 12,4 millió Ft. Tel: 06-70-930-4959
• ZUGLÓ kertvárosi részén eladó 4 lakásos társasházban lévő, 40 nm-es, 1,5 szobás lakás hozzátartozó garázzsal, tárolóval. Irányár: 14,5 millió Ft. Tel: 06-70-930-4959
• ZUGLÓBAN eladó egy 2 éves, liftes téglaépület II. emeletén található, egyedi fűtéses, 50 nm-es, 1+2 félszobás lakás gépkocsi-beállóval. Irányár: 18,9 millió Ft. Tel: 06-70-930-4959
• ZUGLÓ kertvárosi részén 28 nm-es, 1 szobás, átlagos állapotú, egyedi mérőkkel felszerelt lakás eladó. Azonnal költözhető, tehermentes. Irányár: 7,8 millió Ft. Tel: 06-70-930-4959
• KISTARCSÁN, 4 éves társasházban eladó egy 52 nm-es, 1 szobás, 1,5 szobássá alakítható, egyedi fűtéses lakás. Irányár: 11,5 millió Ft. Tel: 06-70-930-4950
• KEREPESEN, jó közlekedésnél újépítésű, 120 nm-es, sorházi lakások kizárólagos kertrésszel, kocsi-beállóval eladók. Irányár: 23,5-25,5 millió Ft. Tel: 06-70-930-4956
• ZUGLÓBAN eladó egy felújított, Örs közeli, 2,5 szobás, 66 nm-es, cirkofűtéses, kertre néző lakás felszíni beállóval. Irányár: 16,5 millió Ft. Tel: 06-70-930-4958
• ZUGLÓBAN, közel az Örs vezér térhez eladó egy 52 nm-es, III. emeleti, 2 szobás, téglaépítésű lakás egyedi fűtéssel. Irányár: 13,5 millió Ft. Tel: 06-70-930-4952
Aktív Center Ingatlan iroda
Bp. 1149.Nagy Lajos király út. 148.
Kerepes 2144. Mogyoródi út.1.
Telefon: 06-70-930-4950, 06-70-930-4959
Web: www.aktivcenter.hu

MAGISZTER INGATLANIRODA kínálatából:
• PETŐFI kert nagyon jó részén, extra igényeket is kielégítő, újszerű családi ház 150 n-öl telken eladó: dupla garázs, szintetlotás nappali, beépített gépesített konyha, 3 hálószoba, 2 fürdő, stb. Irányár: 62,5 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550
• SASHALMON, Színjátszó utca környékén, új ikerház mindkét fele eladó: 141 nm, nappali + 3 háló + fedett gépkocsi-beálló 709 nm-es telken. Ár: 39,9 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550
• BRUTTÓ 160, nettó 130 nm-es új iker-fél (nappali + 3 háló + garázs) 840 nm telken eladó kulcsrakészen 32,9 millió Ft-ért, ajándék riasztóval, motoros kapuval a XVI. kerülethez közel, a XVII. Ker. Derengő utcában. Tel: 06-20-922-6550
• MÁTYÁSFÖLDÖN, HÉV-megállótól 250 m-re, Lőpor utcában, kifogástalan környéken, újépítésű luxus ingatlan (181 nm-es, nappali + 3 háló + gardrób + garázs) kb. 330 nm-es, saját lekerített telekkel 44 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550
• SASHALOM és Szentmihály határán, közel Zuglóhoz, csendes mellékutcában bruttó 144, nettó 110 nm-es, újépítésű sorházi lakás (nappali + 3 háló + gardrób) lekerített saját 270 nm telken, kulcsrakészen 38 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550
• SASHALOM 6 éves, 240 nm-es (nappali + 4 háló + garázsos) ház 680 nm-es telken, kifogástalan esztétikai állapotban, 75 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550
• RÁKOSSZENTMIHÁLYON, közel Zuglóhoz, aszfaltos, csendes mellékutcában duplagarázsos, 2000-ben épült családi ház (nappali + 4 szoba, 3 WC, 3 fürdő, szauna, bár, billiárd szalon, konditerem, 3x100 nm), 1100 nm parkosított telekkel, 75 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550
• RÁKOSSZENTMIHÁLYON, Béla utcában új ikerház nagyobbik fele eladó. Teljesen szeparált kert, hangszigetelt főfalak, bruttó 120 nm, nappali + 3 háló. Ár: 30 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550
• RÁKOSSZENTMIHÁLYON, Árpád utcában és Rózsa utcában 2 db, 4 lakásos, újépítésű sorházban lakások eladók. Nappali + 3 háló + gardrób + fedett gépkocsi-beálló, teljesen szeparált kert. Ár: 38 millió Ft-tól. Tel: 06-20-922-6550
• NAGYTARCSÁN földszintes, új iker-fél (115 nm, nappali + 3 háló) 800 nm-es telken 26,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550
• ÁRPÁDFÖLDÖN, 800 nm saroktelken nappali + 3 hálós, új iker-fél fedett gépkocsi-beállóval, extra luxus kivitelben 42 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550
• RÁKOSSZENTMIHÁLYON, Zuglóhoz közel 135 nm-es családi ház + garázs kulcsrakészen 39,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550
MAGISZTER Ingatlaniroda,
1161 Bp. Rákospalotai határút 69.
Tel/Fax: 405-0894, 220-9801
www.magiszteringatlan.hu

RE/MAX NEMZETKÖZI FRANCISE hálózat XVI. kerületi irodájának ajánlataiból:
• KISTARCSÁN, Homokdűlő lakóparkban belterületi építési telkek eladók 751-1228 nm-ig, 30% beépíthetőséggel, közműbekötésekkel (gáz, csatorna). Ár: 9,842-13,3 millió Ft-ig;
• RÁKOSPALOTÁN mélyen piaci ár alatt eladó 46 nm-es, földszinti, kétszobás, gardróbos, konyhás, fürdőszobás, felújítandó panellakás. Közös költség 7,5 ezer Ft. A ház hamarosan benne lesz a panelprogramban (külső szigetelés). Fix ár: 8,89 millió Ft. Tel: 06-30-694-0384
• XIV. ker., Szentmihályi úton, 10 emeletes panelház földszintjén kétszobás, 46 nm-es, távfűtéses lakás eladó. A lakás rendkívül csendes, mert az ablakai egy zöld parkra néznek. Közös költség 6,9 ezer Ft/hó. Irányár: 8,89 millió Ft. Tel: 06-30-694-0384
• ZUGLÓBAN, az Örs vezér tér közelében eladó 36 nm-es, 1 szobás, felújítandó, összkomfortos, II. emeleti lakás csendes, nyugodt, kertvárosi övezetben, 3 emeletes téglaépületben. A közös költség 6,3 ezer Ft. A lakás távfűtéses, ennek ellenére rendkívül alacsony költségű. Irányár: 10,2 millió Ft. Tel: 06-30-694-0384
• XV. ker. Újpalotán, a Zsókavár utcában eladó egy 56 nm-es, földszinti panellakás. 2007-ben felújították, modern konyhabútora, új fürdőszobája van, az egyik félszobát étkezőnek alakították ki. Saját vízórás, közös költség 10 ezer Ft. Irányár: 10,9 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381
• ZUGLÓBAN, a Csertő parkban fiatalosan otthonossá varázsolt, 55 nm-es panellakás keresi új gazdáját. Falbontással tágassá varázsolt konyha, hangulatos színek, kilátás a budai hegyekre, mozaik csempékkel kirakott fürdőszoba, meleg, barátságos otthon. Távfűtéses, költsége a leghidegebb téli hónapokban sem több mint 30 ezer Ft. Irányár: 11,3 millió Ft. Tel: 06-30-694-0384
• ELADÓ Zugló frekventált részén egy felújított, szép, 1 szobás, 40 nm-es, II. emeleti lakás. Irányár: 13 millió Ft. Varga Marianna, tel: 06-30-749-7211
• CENTENÁRIUMI lakótelepen eladó egy III. emeleti, 2 szobás, külön étkezős, tömbfűtéses lakás. Irányár: 13,8 millió Ft. Tel: 06-30 694-0384
• RÁKOSSZENTMIHÁLYON, csendes, aszfaltozott utcában telekárban eladó felújításra szoruló, vagy bontandó 2 db családi ház. Irányár: 14,9 és 17,5 millió Ft. Tel: 06-30-694-0384
• RÁKOSSZENTMIHÁLYON 45 nm-es, szabadon álló családi ház eladó 60 nm-es telekrésszel. 2 szoba, fürdőszoba, konyha, előszoba és egy 8 nm-es terasz tartozik hozzá. Az ingatlan 1950-ben épült, de 2008-ban mind műszakilag, mind esztétikailag teljesen felújították. Irányár: 15,8 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381
• ALKALMI ÁRON! AKCIÓS! 60 nm-es, 2 szobás házrész eladó lekerített, saját használatú, 244 nm-es telken. Az épület 1986-ban épült, majd 2003-ban teljesen felújították. Teljesen szeparált 6 nm-es terasz, és az előtte lévő kertrész. Több autó számára hely, saját önálló kert. Irányár: 17,6 millió Ft. Tel: 06-30-694-0384
• PÁLYA utcai lakótelepen 2 db 80 nm-es, 1+3 félszobás, I. és IV. emeleti, napfényes lakás eladó. A lakások ablakai a zárt parkra néznek, ahol minden korosztály együtt élvezheti a zöld környezetet. A lakásokhoz zárható tároló is tartozik. Csendes, biztonságos környék, jó közlekedés. Irányár: 18,9 ill. 16,9 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381
• X. kerület csendes utcájában, erdő mellett 2008. 03. hóban átadott, egyedi stílusban kivitelezett, modernül berendezett, 41,2 nm-es, 1,5 szobás, amerikai-konyhás lakás eladó 16,5 nm-es kertkapcsolatos teraszzal, fiatalosan kialakított, körives, épített, üvegtéglás zuhanykabinnal, elektromos redőnykkel, riasztó előkészítéssel, 4 nm-es, saját tárolóval, fűtött teremgarázzsal, öntözőrendszerrel. Irányár: 18,9 millió Ft. Tel: 06-30-694-0384
• XVII. ker. Helikopter lakóparkban kínálunk eladásra egy újépítésű 4 lakásos társasházban lévő, 3 db I. emeleti lakást. A legkisebb lakás 1,5 szobás, 38 nm-es, a középső lakás belső kétszintes, 73 nm-es (nappali + 1+2 félszobás), a legnagyobb lakás 80 nm-es (nappali + 2+1 fél szobás). Minden lakás kombi cirkós, erkélyes. Gépkocsi-beálló mindegyik lakáshoz tartozik. Kulcsrakész áruk: 14,25, 20,9, és 23,9 millió Ft. Ugyanebben a házban üzlethelyiségek is eladók. Tel: 06-30-694-0381
• NAGYTARCSA újépítésű részén, 2x4 lakásos sorházban lakások eladók: 114,7 nm-es, kétszintes, nappali + 5 hálószobás, 2 fürdőszobás, fedett teraszos, szép, exkluzív lakások készülnek. Mindegyikhez tartozik kert (72,5-192,5 nm), valamint 2 autónak saját beálló. Várható átadás 2008-tól. Kulcsrakész áruk: 23-24 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381
• CINKOTÁN 76 nm alapterületű, ikresen épített családi ház eladó. Az ingatlan az 50-es években épült, idén nyáron mind esztétikailag, mind műszakilag teljesen felújításra került. Az alsó szinten: nappali, konyha, kamra, zuhanyzó WC-el, a tetőtérben 2 hálószoba, fürdőszoba. A bejaratnál egy 20 nm-es terasz és egy 50 nm-es kertrész veszi körül. Irányár: 24 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381
• ZUGLÓ csendes utcájában mediterrán hangulatú, 2005-ben épült, lifttel rendelkező épületben 52 nm-es lakás eladó: II. emeleti, kétszobás (amerikai konyhás nappali, hálószoba, fürdőszoba, előszoba, lodzsa). A lakáshoz tartozik egy udvari fedetlen gépkocsi-tároló, amely a vételárban szerepel. Irányár: 24,7 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381
• KISTARCSÁN, Homokdűlő lakóparkban, újparcellázású környezetben kínálunk eladásra 4 db kétlakásos ikerházat, lakásonként bruttó 130 nm, leválasztható saját 300 nm kerttel, igény szerint garázzsal és tárolóval. Kulcsrakész állapotban 25-27 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381
• KISTARCSÁN, a Fenyvesliget lakóparkban, 100 n-öl telken 192 nm-es, 5+1 félszobás, kétszintes, épülő ikerház-fél eladó. Igény esetén bérelhető is. Irányár: 35 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381
• ÁRVERÉS ELŐTT, NAGYON OLCSÓN Pest megye keleti oldalán családi házak eladók: Csömör 270 nm-es, 3 generációs, 1984-ben épült, 3 szintes ház; Maglód 230 nm-es, 2003-ban épült, igényes, medencés családi ház. A házak alkuképes irányára: 34,9 és 39,9 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381
RE/MAX ingatlan hálózat:
1161 Bp. Bercsényi u. 4/B. Tel: 401-0678
www.remax.hu

DR. RÁCZNÉ Ügyvéd és Ingatlanközvetítő Iroda ajánlataiból:
Rácz Róbert 06-20-258-4319
• ELADÓ Rákosszentmihályon egy szépen felújított, 100 nm-es, 3 szobás, földszintes családi ház. A tetőtérben további 40 nm kialakítható, a telek 569 nm, 4 autó-beállóval, és egy garázzsal. Irányár: 43,8 millió Ft;
• SÜRGŐSEN eladó közel az Örs vezér térhez egy 74 nm-es, 2 szobás, tetőtéri lakás. Jó állapotú, tartozik. Csendes, biztonságos környék, jó közlekedés. Irányár: 18,9 ill. 16,9 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381
• X. kerület csendes utcájában, erdő mellett 2008. 03. hóban átadott, egyedi stílusban kivitelezett, modernül berendezett, 41,2 nm-es, 1,5 szobás, amerikai-konyhás lakás eladó 16,5 nm-es kertkapcsolatos teraszzal, fiatalosan kialakított, körives, épített, üvegtéglás zuhanykabinnal, elektromos redőnykkel, riasztó előkészítéssel, 4 nm-es, saját tárolóval, fűtött teremgarázzsal, öntözőrendszerrel. Irányár: 18,9 millió Ft. Tel: 06-30-694-0384
• ELADÓ Rákosszentmihályon egy felújított, 100 nm-es, 3+1 félszobás családi ház 540 nm-es telekkel, garázzsal, szép kerttel, csendes utcában. Irányár: 39,9 millió Ft;
• ELADÓ Sashalmon egy 2003-ban épült, 88 nm-es, 2+1 félszobás, jó állapotú sorházi lakás (klíma, riasztó, kaputelefon, egy garázs, egy autó-beálló). Irányár: 30,9 millió Ft.
**