

Kistarcsai Kulturális Egyesület DEÁKTANYA PROGRAMJA

Kistarcsa, Szabadság u. 48. Telefon: 06-28-470-926

Október 2. **KISTARCSAI KULTURÁLIS EGYESÜLET: IQ2008.** Tíz kistarcsai fiatal vett részt egy dániai ifjúsági találkozón. Utazási kalandok. A külföldi résztvevők. A játékos és a szórakoztató programok. A prezentációk. A nemzeti estek, és az ételek. Az élet Dániában.

Október 9. **NOTTER BÉLA: NORVÉG NYÁR.** Autóval messze van Norvégia. Európa legnagyobb kompjia. A „skanzen” Stockholmban. A csodálatos fjordok világa. Hegyi túrák. Hőfőde tájon júliusi hősésben. Óriási sziklafalak. Hamlet vára. A kréta sziget.

Október 16. **TÓTH GYÖRGY: ANYANYELVÜNK.** A nyelv jelentősége egy nemzet életében. A magyar nyelvújítási mozgalom – Bessenyei, Kazinczy. A nyelv megújításának eredménye, amint visszatükröződik az irodalomban. A nyelv szerepe a mindennapi életben.

A **Deáktanya** előadásait csütörtökönként este 7 órai kezdettel tartják a Civil-ház (Kistarcsa, Széchenyi út 33.) közösségi termében. A Deáktanya ismeret-terjesztő előadásai nyitottak, ingyenesek.

Újdonságok a Füredi Könyvtárban

1144 Bp. Rákospalva park 1-3. • Telefon: 223-0890

Nyitva: H, Szé, P: 14-19-ig, K: 10-14, Cs: 9-14 óráig

- Könyvek:** Christie: Poirot nyomoz; Haddon: Valami baj van; Ha-zugság, önámítás, érdek; Márai: Ítélet Canudosban; McNaught: Édenkert; Wallace: Bosambo; Wright: Balkezesek a világtörténelemben.
- Hangoskönyv:** Lázár Ervin: A Hétéfejú Tündér és más mesék

EZREDDÉJÉ BEMUTATÓ 2008. október 14-én 16 óraker. Az est házigazdájá: Szepes Erika. Bemutakoznak: Gyimesi László, Hódos Máttyás, Konczek József, Szepes Erika. Minden érdeklődőt szeretettel várnak!

Irányár: 19,9 millió Ft. Tel: 06-70-930-4959

- SZILASLIGETEN eladó egy 2004-ben épült, 45 nm-es, 2 szobás, földszinti, cirkófűtéses lakás saját felszíni beállaló Irányár: 12, 9 millió Ft. Tel: 06-70-930-4950
- Aktív Center Ingatlan iroda** Bp. 1149. Nagy Lajos király útj. 148. Keresep 2144. Mogyoródi ú. 17. Telefon: 06-70-930-4950, 06-70-930-4959

Web: www.aktivcenter.hu

MAGISZTER INGATLANIRODA kínálatából:

- PETŐFI kert nagyon jó részén, extra igényeket is kielégítő, újszerű családi ház 150 n-ől telken eladó: dupla garázs, színtelölésos nappali, beépített gépesített konyha, 3 hálószoba, 2 fűrdő. stb. Irányár: 62,5 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550
- XVI. kerületben 244 ezer Ft/nm ártól 52 db újépítésű ikerház, sorház eladó! 100-220 nm-ig, 30-65 millió Ft-ig. Saját kivitelezésben! Referencia munkák, tervezajok, információk: 06-20-922-6550
- XVI. kerületben 244 ezer Ft/nm ártól 52 db újépítésű ikerház, sorház eladó! 100-220 nm-ig, 30-65 millió Ft-ig. Saját kivitelezésben! Referencia munkák, tervezajok, információk: 06-20-922-6550

- XVI. ker. Rákosszentmihályon, csendes mellékutcában, nappali + 3 szobás, új építésű, teljesen szeparált ikerház-fél 680 nm telken eladó. Kulcsrakészen: 35,5 millió Ft. Tel: 06-20-206-9211
- MÁTÁSFÖLDÖN, HÉV-megállótól 250 m-re, Lópor utcában, kifogástalan környéken újépítésű luxus ingatlan (181 nm-es, nappali + 3 háló + gardrób + garázs) kb. 330 nm-es, saját lekerített tellekkel 44 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550
- SASHALOM és Szentmihály határán, közel Zuglóihoz, csendes mellékutcában bruttó 144 nm-es, nettó 110 nm-es, újépítésű sorházi lakás (nappali + 3 háló + gardrób) lekerített saját 270 nm telken, kulcsrakészen 38 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550

- SASHALOM és Szentmihály határán, közel Zuglóihoz, csendes mellékutcában bruttó 144 nm-es, nettó 110 nm-es, újépítésű sorházi lakás (nappali + 3 háló + gardrób) lekerített saját 270 nm telken, kulcsrakészen 38 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550
- SASHALMON 6 éves, 240 nm-es, nappali + 4 háló + garázsos ház 680 nm telken, kifogás-talan esztétikai állapotban 75 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550

XVI. ker. 263.000.- FT/m²

Tel.: 06 20 922 6550



www.magiszteringatlan.hu

HH 16-14 APRÓ

szintenként 140 nm-es családi ház: 5,5 szoba, kandallós nappali, teljesen alapincévez, medencével, szaunával, 300 n-ől vadregényes kerttel, locsolórendszerrel, riasztóval. Irányár: 89 millió Ft;

- ÁRPÁDFÖLDÖN eladó 3 szobás, 90 nm-es, 1 szintes, jó állapotú családi ház nagy étkezővel, 2 fűrdővel, 867 nm-es fenyőfás telekkel, garázzsal. A ház felújított (festést kivéve). Irányár: 35 millió Ft;
- SZENTMIHÁLYON, csendes utcában eladó 1 szintes, 4 szoba, nappalis családi ház szép állapotban, medencével, garázzsal. Irányár: 61 millió Ft;
- XVI. kerület mellett eladó nagyon igényes, egy szintes, önálló családi ház: összesen 183 nm, nappali (45 nm) + 3 háló (12, 12, 14 nm), 2 gardrób, dupla garázs, nagy fedett terasz. Betonföldemes, tetőtér beépíthető, köves berakású, rendezett 840 nm-es telken. Irányár: 42,9 millió Ft;
- BÓBITÁSON eladó luxus családi ház: 4 szoba nagy nappalival, minden extraóval, teljesen alapincévez, diszertekkel, 1000 nm telken. Érdeemes megnézni! Irányár: 95 millió Ft;
- SASHALMON eladó egy szép, polgári család-i ház: 2 szinten, 180 nm, 6 szobás, 2 generációnak is megfelelő. Nyílászárók kicserélve, ház alatt boltíves pincével, 270 nm-es telekkel, csendes helyen. Irányár: 49 millió Ft;
- ÁRPÁDFÖLDÖN eladó 10 éves ikerház: 4 szoba, nappalis, 200 nm alapterülettel, teljesen alapincévez, 150 n-ől telekkel. Irányár: 45 millió Ft;
- SZENTMIHÁLYON eladó 2 szintes, 4,5 szobás, nagy nappalis, szép családi ház étkezővel, szép konyhával, dupla fűrdővel, közvetlen kertkapcsolattal, 150 n-ől telekkel, garázzsal, tárolóval, beállóval. Irányár: 49,9 millió Ft;
- SZENTMIHÁLYON eladó 2 generációs, 2000-ben épült, szép, igényes családi ház 200 n-ől telken. Nagy ház 160 nm-es, 5 szoba, nappalis, kisház 2 szoba, nappalis, 100 nm-es. A ház alatt pince, 3 autós garázs, tárolók. Irányár: 65 millió Ft;
- XVI. kerületben, Zugló közelében eladó 2 szintes, 250 nm-es családi ház: 5 szoba, nappalival, nagyon rendezett állapotban, nagy terasszal, 1080 nm-es rendezett telekkel, 20 nm-es pincével. Irányár: 53,9 millió Ft;

- SZENTMIHÁLYON, Árpád utcában és Rózsa utcában 2 db 4 lakásos, újépítésű sorházban lakások eladók. Nappali + 3 háló + gardrób + fedett gépkocsi-beálló, teljesen szeparált kert, hangszigetelő fófolak, egyik fele bruttó 120 nm, nappali + 3 háló (30 millió Ft), másik fele bruttó 104 nm, nappali + 2 háló (27 millió Ft). Tel: 06-20-922-6550
- RÁKOSSZENTMIHÁLYON, Árpád utcában és Rózsa utcában 2 db 4 lakásos, újépítésű sorházban lakások eladók. Nappali + 3 háló + gardrób + fedett gépkocsi-beálló, teljesen szeparált kert, hangszigetelő fófolak, egyik fele bruttó 120 nm, nappali + 3 háló (30 millió Ft), másik fele bruttó 104 nm, nappali + 2 háló (27 millió Ft). Tel: 06-20-922-6550

- RÁKOSSZENTMIHÁLYON, Árpád utcában és Rózsa utcában 2 db 4 lakásos, újépítésű sorházban lakások eladók. Nappali + 3 háló + gardrób + fedett gépkocsi-beálló, teljesen szeparált kert, hangszigetelő fófolak, egyik fele bruttó 120 nm, nappali + 3 háló (30 millió Ft), másik fele bruttó 104 nm, nappali + 2 háló (27 millió Ft). Tel: 06-20-922-6550

- RÁKOSSZENTMIHÁLYON, Árpád utcában és Rózsa utcában 2 db 4 lakásos, újépítésű sorházban lakások eladók. Nappali + 3 háló + gardrób + fedett gépkocsi-beálló, teljesen szeparált kert, hangszigetelő fófolak, egyik fele bruttó 120 nm, nappali + 3 háló (30 millió Ft), másik fele bruttó 104 nm, nappali + 2 háló (27 millió Ft). Tel: 06-20-922-6550
- RÁKOSSZENTMIHÁLYON, Árpád utcában és Rózsa utcában 2 db 4 lakásos, újépítésű sorházban lakások eladók. Nappali + 3 háló + gardrób + fedett gépkocsi-beálló, teljesen szeparált kert, hangszigetelő fófolak, egyik fele bruttó 120 nm, nappali + 3 háló (30 millió Ft), másik fele bruttó 104 nm, nappali + 2 háló (27 millió Ft). Tel: 06-20-922-6550
- RÁKOSSZENTMIHÁLYON, Árpád utcában és Rózsa utcában 2 db 4 lakásos, újépítésű sorházban lakások eladók. Nappali + 3 háló + gardrób + fedett gépkocsi-beálló, teljesen szeparált kert, hangszigetelő fófolak, egyik fele bruttó 120 nm, nappali + 3 háló (30 millió Ft), másik fele bruttó 104 nm, nappali + 2 háló (27 millió Ft). Tel: 06-20-922-6550
- RÁKOSSZENTMIHÁLYON, Árpád utcában és Rózsa utcában 2 db 4 lakásos, újépítésű sorházban lakások eladók. Nappali + 3 háló + gardrób + fedett gépkocsi-beálló, teljesen szeparált kert, hangszigetelő fófolak, egyik fele bruttó 120 nm, nappali + 3 háló (30 millió Ft), másik fele bruttó 104 nm, nappali + 2 háló (27 millió Ft). Tel: 06-20-922-6550
- RÁKOSSZENTMIHÁLYON, Árpád utcában és Rózsa utcában 2 db 4 lakásos, újépítésű sorházban lakások eladók. Nappali + 3 háló + gardrób + fedett gépkocsi-beálló, teljesen szeparált kert, hangszigetelő fófolak, egyik fele bruttó 120 nm, nappali + 3 háló (30 millió Ft), másik fele bruttó 104 nm, nappali + 2 háló (27 millió Ft). Tel: 06-20-922-6550

- RÁKOSSZENTMIHÁLYON, Árpád utcában és Rózsa utcában 2 db 4 lakásos, újépítésű sorházban lakások eladók. Nappali + 3 háló + gardrób + fedett gépkocsi-beálló, teljesen szeparált kert, hangszigetelő fófolak, egyik fele bruttó 120 nm, nappali + 3 háló (30 millió Ft), másik fele bruttó 104 nm, nappali + 2 háló (27 millió Ft). Tel: 06-20-922-6550
- RÁKOSSZENTMIHÁLYON, Árpád utcában és Rózsa utcában 2 db 4 lakásos, újépítésű sorházban lakások eladók. Nappali + 3 háló + gardrób + fedett gépkocsi-beálló, teljesen szeparált kert, hangszigetelő fófolak, egyik fele bruttó 120 nm, nappali + 3 háló (30 millió Ft), másik fele bruttó 104 nm, nappali + 2 háló (27 millió Ft). Tel: 06-20-922-6550
- RÁKOSSZENTMIHÁLYON, Árpád utcában és Rózsa utcában 2 db 4 lakásos, újépítésű sorházban lakások eladók. Nappali + 3 háló + gardrób + fedett gépkocsi-beálló, teljesen szeparált kert, hangszigetelő fófolak, egyik fele bruttó 120 nm, nappali + 3 háló (30 millió Ft), másik fele bruttó 104 nm, nappali + 2 háló (27 millió Ft). Tel: 06-20-922-6550
- RÁKOSSZENTMIHÁLYON, Árpád utcában és Rózsa utcában 2 db 4 lakásos, újépítésű sorházban lakások eladók. Nappali + 3 háló + gardrób + fedett gépkocsi-beálló, teljesen szeparált kert, hangszigetelő fófolak, egyik fele bruttó 120 nm, nappali + 3 háló (30 millió Ft), másik fele bruttó 104 nm, nappali + 2 háló (27 millió Ft). Tel: 06-20-922-6550
- RÁKOSSZENTMIHÁLYON, Árpád utcában és Rózsa utcában 2 db 4 lakásos, újépítésű sorházban lakások eladók. Nappali + 3 háló + gardrób + fedett gépkocsi-beálló, teljesen szeparált kert, hangszigetelő fófolak, egyik fele bruttó 120 nm, nappali + 3 háló (30 millió Ft), másik fele bruttó 104 nm, nappali + 2 háló (27 millió Ft). Tel: 06-20-922-6550

MAGISZTER Ingatlaniroda, 1161 Bp. Rákospalotai határút 69. Tel/Fax: 405-0894, 220-9801 **www.magiszteringatlan.hu**

ÁRPÁDFÖLDI INGATLANIRODA kínálatából:
HÁZAK:

- XVI. kerülettől 4 km-re eladó egy 2003-ban épült, 6 szoba + nagy nappalis, fullos családi ház igényes, beépített konyhával, külön gardrób-szobával, emeleten kímával, redőnyvel, kertl locsolórendszerrel, dupla garázzsal, 200 n-ől telekkel. Irányár: 59,9 millió Ft;
- SZENTMIHÁLYON eladó teljesen újszerű, 2-háló + gardrób, vagy vállalkozásnak alkalmas családi ház. A nagyobb ház 2 szinten 280 nm-es, 8 szobás (+ mosókonyha, gardrób, télikert, háztartási helyiség, borospince), kisebb ház különálló, 120 nm-es, rodának is megfelel. A telek 300 n-ől, nyáron nyitott, télen fedett medencével. Irányár: 89 millió Ft;
- SZENTMIHÁLY és Sashalom határán eladó újépítésű, 2 szinten 220 nm-es, önálló családi ház: nappali-konyha-étkező kb. 95 nm, kertkapcsolattal, mindkét szinten fűrdőszobával, 3 hálóval, 150-es telekkel. Akció: ár: 49,9 millió Ft;
- SASHALMON eladó egy nem mindennapi,

- XVI. kerülettől 4 km-re eladó egy 2003-ban épült, 6 szoba + nagy nappalis, fullos családi ház igényes, beépített konyhával, külön gardrób-szobával, emeleten kímával, redőnyvel, kertl locsolórendszerrel, dupla garázzsal, 200 n-ől telekkel. Irányár: 59,9 millió Ft;
- SZENTMIHÁLYON eladó teljesen újszerű, 2-háló + gardrób, vagy vállalkozásnak alkalmas családi ház. A nagyobb ház 2 szinten 280 nm-es, 8 szobás (+ mosókonyha, gardrób, télikert, háztartási helyiség, borospince), kisebb ház különálló, 120 nm-es, rodának is megfelel. A telek 300 n-ől, nyáron nyitott, télen fedett medencével. Irányár: 89 millió Ft;
- SZENTMIHÁLY és Sashalom határán eladó újépítésű, 2 szinten 220 nm-es, önálló családi ház: nappali-konyha-étkező kb. 95 nm, kertkapcsolattal, mindkét szinten fűrdőszobával, 3 hálóval, 150-es telekkel. Akció: ár: 49,9 millió Ft;
- SASHALMON eladó egy nem mindennapi,

ÁRPÁDFÖLDI INGATLANIRODA

XVI. Veres Péter út

Legyen az otthona otthonos

Tel/fax: 400-0926

Mobil: 06-20-338-3632

e-mail: skorped@vivamail.hu

www.ingatlan.com/skorped

Folyamatosan keresünk-kínálunk: házat, lakást, telket, ipari és egyéb ingatlanokat

Adás-vétel, bérbeadás

Teljeskörű ügyintézés

Kézpénzes vevőinknek Keresünk elsősorban a XVI. kerületben tégla-építésű lakásokat, családi házat és telket akár bontandó épülettel is.

Nagy adatbázisból válogathat

Helyi Hírek

LUXUS INGATLANKÖZVETÍTŐ Egyéni

Cég kínálatából

- CSÖMÖRÖN 120 nm-es, 4 szobás, étkezős, erkélyes, önálló családi ház (gáz-cirkófűtéses, jól karbantartott, garázsos) 720 nm-es gondozott telken eladó 27,5 millió Ft-ért;
- VII. ker. Rákóczi úton 133 nm-es, II. emeleti, 3 szoba, hallos, jól karbantartott, gázcirkós örökklakás 32 millió Ft-ért eladó;
- XIX. ker. Klapka utcai, gyönyörűen felújított, 52 nm-es, 1+2 fős szobás, légkondicionált, IV. emeleti, panel örökklakás eladó kultúrárt, tiszta társasházban, irányár: 9,6 millió Ft. Azonnal beköltözhető.
- IV. ker. Farkaserdő utcai, 37 nm-es, VII. emeleti, 1 szobás, szép, világos, parkra néző, jól karbantartott panellakás eladó (alacsony rezsi-vel), ár: 8,25 millió Ft;
- XIX. ker. Petőfi utcában, jó közlekedéssel eladó egy 713 nm-es telken lévő, 63 nm-es, 1+3 fős szobás, egyedi gázfűtéses, amerikai konyhás, belül felújított házrész (178 nm saját kerttérséssel) biztonsági bejárati ajtóval. Irányár: 17 millió Ft;
- XVI. kerületben, csendes utcában többgenerációs, 2 szintes, 290 nm-es, 7 szobás, felújított, reprezentatív, medencés, önálló családi ház eladó. Irányár: 56 millió Ft. Híjyon, megegyezünk!
- XVII. ker. Újakadémián reprezentatív, többgenerációs, 196 nm-es (+ tetőtér-beépítés), 5,5 szobás, kiváló, önálló családi ház 70 nm-es irodával eladó 50 millió Ft-ért;
- XV. ker. Obsitos térnél 250 nm-es, 5 szobás, többgenerációs, építés alatt álló ikerház eladó. Pincés, medencés, konditermes, kiváló építőanyagokból építve, 439 nm-es telken. Irányár: 19 millió Ft;
- MÁTÁSFÖLDÖN (Petőfi kertben) 3 szobás családi ház nagy kerttel kiadó. Bérleti díj 120 ezer Ft + rezsi;
- SASHALOM csendes mellékutcajában, 150 n-öles összközműves telken 170 nm-es, 5 szobás, tetőtér-beépítéses családi ház eladó. Irányár: 33 millió Ft;
- FADDON 2 éves, kiváló, reprezentatív, 198 nm-öles összközműves telken 170 nm-es, 5 szobás, kiváló (vállalkozásnak, panzióknak, cégekponrtanak kiváló), vadászatra, halászázra alkalmas ház 1640 nm-es szép, parkosított részen, saroktelken most épülő, ytong, mediterrán jellegű ikerház még meglevő fele: 150 nm lakóterület, 379 nm saját telke, 3 szoba, nappali, duplakomfort. Irányár: 28,3 millió Ft. Szerkezeti kézszen is megvásárolható!
- CSÖMÖRÖN, csendes záskúttában, panorámás családi ház eladó. 1998-ban épült, 2 generáció számára is alkalmas, 5 szoba, 2 nappali, 3 fűrdő, 4 mellékhelyiség, 100 nm pince, 16 terasz, parkosított kert. Átriumos nappali, kandalló, beépített konyhabútor, 840 nm telek,

LUXUS Ingatlanközvetítő Egyéni Cég

www.luxusweb.extra.hu

Tel: 06-70-419-2705

PROFI INGATLANIRODA kínálatából:

- CSÖMÖRÖN 5 db építési telek eladó. Közmű-hozáfűrással nem kell fizetni, rendezési terv folyamatban van. 646,2 nm; 653 nm; 937 nm; 695 nm; 721 nm. Részben panorámás telkek! Irányár: 90 millió Ft;
- CSÖMÖRÖN nem megosztható (osztatlan közös) építési telek eladó: 17 m széles, 30% beépíthető, 150 n-ől. Közművek az utcán. Irányár: 12,9 millió Ft;
- EUROPÁ lakókertrben, 2005-ben épült, 1 szoba, 2teraskapcsolatos (7nm) nappalis, 30 nm-es saját kerttel rendelkező lakás eladó. Az ingatlanhoz belső parkoló vásárolható 800 ezer Ft-ért. Elektromos kapu, locsolórendszer, parkosított kert, kultúrál téglapósház. Irodának is alkalmas. Irányár: 16,9 millió Ft;
- CSÖMÖRÖN, csendes helyen, természethez közel, önálló téglá családi ház saroktelken eladó. Új szűnyoghálós ablakok, rendezett kert, 50 nm szuterén, 90 nm lakóterület, 3 szoba, 662 nm telek. Irányár: 24,4 millió Ft;
- CSÖMÖRÖN, csendes utcában, jó állapotú

PROFI INGATLANIRODA kínálatából:

- CSÖMÖRÖN 5 db építési telek eladó. Közmű-hozáfűrással nem kell fizetni, rendezési terv folyamatban van. 646,2 nm; 653 nm; 937 nm; 695 nm; 721 nm. Részben panorámás telkek! Irányár: 90 millió Ft;
- CSÖMÖRÖN nem megosztható (osztatlan közös) építési telek eladó: 17 m széles, 30% beépíthető, 150 n-ől. Közművek az utcán. Irányár: 12,9 millió Ft;
- EUROPÁ lakókertrben, 2005-ben épült, 1 szoba, 2teraskapcsolatos (7nm) nappalis, 30 nm-es saját kerttel rendelkező lakás eladó. Az ingatlanhoz belső parkoló vásárolható 800 ezer Ft-ért. Elektromos kapu, locsolórendszer, parkosított kert, kultúrál téglapósház. Irodának is alkalmas. Irányár: 16,9 millió Ft;
- CSÖMÖRÖN, csendes helyen, természethez közel, önálló téglá családi ház saroktelken eladó. Új szűnyoghálós ablakok, rendezett kert, 50 nm szuterén, 90 nm lakóterület, 3 szoba, 662 nm telek. Irányár: 24,4 millió Ft;
- CSÖMÖRÖN, csendes utcában, jó állapotú

NOVO FEM KFT.

Profi Ingatlaniroda

Keresünk és kínálunk ingatlanokat:

Csőmör, Kistarcsa, Nagytarcsa, Kerepes, Szilasliget környéken, X., XIV., XV. és XVI. kerületekben.

2141 Csömör, Major u. 3.

Tel/fax: 28/551-501

mobil: 30/397-3369, 30-251-0242

e-mail: profiingatlaniroda@invitel.hu

www.profiingatlan.com

Teljeskörű ROVAR és RÁGCSÁLÓ (poloska, bolha csotány, darázs, stb.) irtás a HACCp előírásoknak megfelelően is!

Tel: 06-30-9543-563

Ügyintéző: Fodor Andras

2008. október 1.

családi ház eladó különbejáratú, 2 lakásos társasházban (teljesen elszeparált a másik ingatlantól). Elektromos kapu, rendezett kert, beépíthető tetőtér. A meglévő 2 szobából akár 3 szoba is kialakítható.110 n-ől telke, 100 nm la-kóterület. Irányár: 23,99 millió Ft;

- PÁSKOMLIGET utcában kiadó egy teljes körűen felújított, földszinti lakás (3 szoba, 66 nm). Irodának van berendezve jelen pillanatban, de lakásnak is használható. Bútorokkal 3 havi kaució fizetése szükséges. Rezszi kb. 30 ezer Ft;
- ÁV. ker. Újszász utca környékén igényesen felújított családi ház eladó (110 nm lakóterület, 3 szoba, nappali, 1 fűrdő, 3 mellékhelyiség, 30 nm terasz, 90 nm szuterén, 50 nm garázs). Rendezett, parkosított saroktelek (540 nm) kerüi tóval. Jó közlekedés, vállalkozásnak is alkalmas. A tetőtérben a közművek kialakítva, hasznos alapterület 70 nm. Irányár: 59 millió Ft;
- ELADÓ Csömörön, nagyon szép helyen, egy 2000 végén épült családi ház: jó elosztású, világos, 150 nm lakóterület, 3 szoba, nappali, 2 gardrób, duplakomfort. A fél ház alatt pince található. A kerttel teraszkapcsolat van az étkező-nappalin keresztül! Parkosított 900 nm saroktelek! 2 generáció számára könnyedén kialakítható! Irányár: 39,8 millió Ft;
- ELADÓ Csömörön, most épülő, jelenleg 85%-os készülttségű, LUXUS MEDITERRÁN típusú családi ház csendes, új parcellázással részen, a természetből egy karnyújtásnyira! Telis tele ext-ákkal, a kivitelező kandelión kintált fe a vevőnek, ha referenciáhozként mutatható. A telek 25 m széles, 1000 nm-es. 215 nm lakóterület, 4 szoba, nappali, duplakomfort, riasztó, légkondicionáló, központi porszívó, szauna, spanyol burkolatok, stb. Irányár: 72 millió Ft;
- ELADÓ Kistarcsán, gyönyörű, új parcellázott részen, saroktelken most épülő, ytong, mediterrán jellegű ikerház még meglevő fele: 150 nm lakóterület, 379 nm saját telke, 3 szoba, nappali, duplakomfort. Irányár: 28,3 millió Ft. Szerkezeti kézszen is megvásárolható!
- CSÖMÖRÖN, csendes záskúttában, panorámás családi ház eladó. 1998-ban épült, 2 generáció számára is alkalmas, 5 szoba, 2 nappali, 3 fűrdő, 4 mellékhelyiség, 100 nm pince, 16 terasz, parkosított kert. Átriumos nappali, kandalló, beépített konyhabútor, 840 nm telek,

PROFI INGATLANIRODA • NOVOFEM Kft.

2141 Csömör, Major u. 3. • Tel: 06-28-551-501, 06-30-397-3369, 06-30-251-0242

www.profiingatlan.com

A STEFÁN INGATLANIRODA ajánlatából:

- KEREPESEN, a Juhász Gyula utca feletti új parcellában, belterületbe vonás alatt álló, 700 és 1100 nm-es telkek eladók. Ár: 5,5-6 millió Ft;
- KISTARCSÁN, állomás közelében, 2006-ban épült, téglalapítású, külön közzémi óras, 36 nm-es lakás eladó, 1 szoba, külön konyha, fűrdőszoba, előszoba, közös erkélyel, kocsibeállóval, kis közös kerttel, beépített konyhabútorral. Ár: 12,5 millió Ft;
- SZILASLIGETEN 720 nm-es, belterületi, bekerített építési telek (telken víz, villany, gáz, és egy kis melléképület) eladó. Ár: 8,5 millió Ft;
- KISTARCSÁN, Zsófiafalten 1080 nm-es, 2,5 m széles, belterületi, összközműves építési telek (ikerház építésére is alkalmas) eladó. Ár: 12,5 millió Ft;
- KISTARCSÁN, 720 nm-es telken 90 nm-es, 2,5 szobás, felújításra szoruló, 1970-ben épült, betonföldemes, téglalapítású kockaház eladó. Mellette gazdasági épület és garázs, ház alatt 300 nm-es telke. Ár: 15 millió Ft;
- KEREPESEN, aszfaltos utcában, 550 nm-es telken felújított, azonnal beköltözhető ház (2 szoba, konyha, előszoba, mindkét szoba mellett fűrdőszoba) eladó. Ár: 16 millió Ft;
- SZILASLIGETEN, 720 nm-es telken 1997-ben épült, 85 nm-es telhez (alatta 35 nm szuterén, ami sörcöznek van kialakítva, nagy fedett terasszal, tetőtér beépíthető) sürgősen eladó. Ár:

STEFÁN BT.

INGATLANIRODA

Kistarcsa, Szabadság út 54.

(Zsófiafalten HÉV állomással szemben)

Iroda: 06/28-552-290

Mobil: 06/70-314-1847

http://www.stefanbt.hu

15 éve az Önök szolgálatában!

Valóítsd meg önmagad!



Mit szólnál, ha mostantól tényleg te dönthetnéd el, hogyan dolgozol?

Csatlakozz a legsikeresebb magyar ingatlanszakértő céghez, a fix alapbéren felül, akár 50% jutalékért és élvezd a biztos hátteret, támogatást és a folyamatos fejlődést! Vagy akár legyen saját Otthon Centrum irodád!

Érezd magad otthon a XVI. kerületben!

Fényképes Önéletrajzodat, és motivációs leveledet a **rotunda@oc.hu** címre várjuk.

2007-ben az Otthon Centrum több mint 6000 lakást értékesített!

Otthon Centrum - Rotunda 16 Kft.
1165 Budapest,
Veres Péter út 105-107.

2008. október 1.

HH 16-14 APRÓ

220 nm lakóterület. Irányár: 45,9 millió Ft;

- ELADÓ Csömörön, 710 nm-es telken 100 nm alapterületű ház: 3 szintes, teljes szuterén, 4 szoba + nappalis, világos, szépen felújított. 2 GENERÁCIÓ SZÁMÁRA IS ALKALMAS!
- SZILASLIGETEN, állomás-közelben, ikerkelten 1978-ban épült, 2 szintes, 110 nm-es iker-ház-fél betegségi miatt sürgősen eladó: 3 szoba (17-25-27 nm), 2 fűrdőszoba, cirkófűtés, alatta 55 nm szuterén-garázs, részben külső szigeteléssel. Irányár: 18 millió Ft;
- SZILASLIGETEN, 720 nm-es telken 1978-ban épült, 1 szintes, 80 nm-es telken 4 szoba + nappalis, betonföldemes téglaház eladó. A tetőtér beépíthető, a ház alatt kb. 50 nm szuterén-garázs. A nappaliból nagy terasz nyúl az udvar felé, alatta kis pince. Ár: 25 millió Ft;
- KISTARCSÁN újépítésű ikerház-felek: 75-90 és 120 nm-esek, 1 és 2 szintesek, 2-3 szoba + nappalisk, kulcsrakészen 21,5-28 millió Ft-ig eladók (alaprjzot lásd a Stefán Bt. honlapján).
- STEFÁN BT. Ingatlaniroda,** Kistarcsa, Szabadság út 54. (a Zsófiafalten HÉV-állomással szembeni sárga útlemezhez) Tel: 06-28-552-290, 06-70-314-1847, E-mail: stefanbt@fibermail.hu Honlap: www.stefanbt.hu

Állás, munka

GYAKORLATTAL rendelkező, megbízható gondnokot keresek a XVI. kerületből. Tel: 401-4012 (H-P: 9-14-ig)

ELÉRHETŐ áron túrel