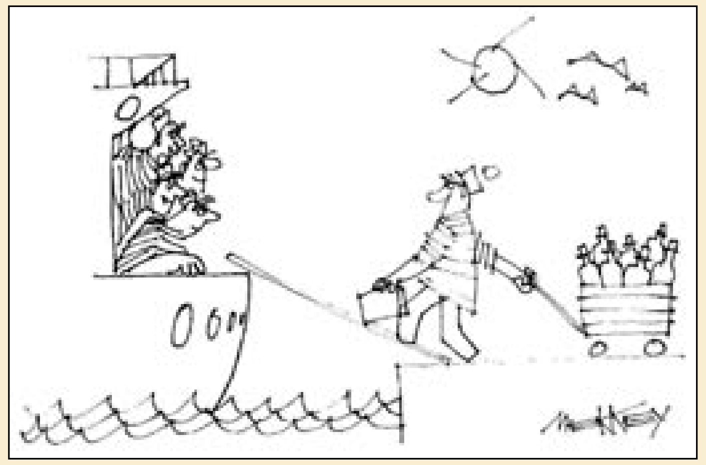
Újdonságok a Kassák Könyvtárban

1145 Bp., Uzsoki u. 57. • Telefon: 251-36-69
Nyitva: H, Sz, P: 13-19, K: 10-16, Cs: 10-14 óráig

- **Könyvek:** 94 filmsiker; Benedek Elek: Székely tündérország ; Brezina: Jó tündér kerestetik; Loy: A kavics és szél meséi; Márai Sándor: Ítélet Canudosban; Roth: Sabbath színháza; Ruizzafón: A szél árnyéka; Wallace: Dél-Afrikai történet.
- **Hangoskönyv:** Hamvas Béla: A láthatatlan történet



KIÁLLÍTÁS – A TENGERÉSZ SZLENG KÉPEKBEN: A Kassák Könyvtár és a Kassák Alkotóművészek Társasága Egyesület közös rendezésében október 2-án nyílt meg Mekkey Péter karikátor Altiszti kövér-től a Zöld szörnyek-ig (a tengerész szleng képekben) című karikatúra kiállítása. A kiállítás megtekinthető október 31-ig a könyvtár nyitva tartási idejében.

XVI. ker. Veres Péter úton 220 nm-es üzlethelyiség hozzátartozó parkolóval eladó, kiadó. Megtekinthető: kata80218.atw.hu • Tel: 06-30-222-6247

HELYISÉG kiadó a Vezér úton: 36 nm-es, teakonyha, WC, zuhany van. Tel: 06-20-493-4393

KIADÓ raktárak, és nő részére 1 szoba, összkomforttal. Tel: 406-4712

XVI. KER. CZIRÁKI utcai ipari parkban lévő csarnokban 80, 350 nm raktár, műhely céljára bérbeadó. Noga Kft. Tel: 06-30-931-9219

RAKTÁR kiadó Árpádföldön, Szög utcában, 3,5 m belmagasságú, 100 nm-es, több helyiségből áll, fűthető, jó parkolási lehetőséggel. Tel: 409-1030, 06-20-567-1202

KIADÓ 80 nm-es szuterén: 3 m belmagasság, szerelőakna, központi fűtés, WC, 2 kocsi-beállású. Minden megoldás érdekel. Tel: 405-3064

RAKTÁRNAK, csendes tevékenységre 80 nm-es száraz helyiség kiadó. Tel: 06-30-991-6439

ZUGLÓBAN hosszú távra kiadó 40 nm-es különálló, külön bejáratú melléképület kizárólag raktározás céljára, havi 30 ezer Ft-ért. Tel: 222-5511

NAGYOBB TERÜLETEK, XVI. kerületi telephelyek, valamint kisméretű ipari terület a csömöri Auchan mellett kiadó. Tel: 06-20-9320-003

GARÁZS kiadó (23 nm) téli leállásra is. Tel: 400-0188

KÉT helyiségből álló fűtött garázs (220-380V) raktárnak, műhelynek, garázsnak kiadó Csömörön. Tel: 06-28-445-011

GARÁZS kiadó a Budapesti úti új lakókert mellett, családi házban, 12 ezer Ft/hó. Tel: 06-30-567-9691

GARÁZS kiadó hosszabb távra biztonsági ajtóval. Tel: 221-2524

TEREMGARÁZS-HELY kiadó a Mogyoródi és Nagy Lajos király útja sarkán. Tel: 222-5984

INGATLANKÖZVETÍTŐK AJÁNLATAI

FÖLDÉNYI INGATLANIRODA ajánlatai:
• XVI. kerületben önálló, 80 nm-es, felújított családi ház eladó 150 n-öles telekkel, irányár: 26 millió Ft;
• KEREPESEN, HÉV-hez közel, összközműves, 551 nm-es telken, 70-es években épült, belsőleg teljesen felújított, 70 nm-es, 3 szobás családi ház eladó. Irányár: 18,2 millió Ft;
• KISTARCSÁN, HÉV-közeli, pár éve épült házban földszinti, 50 nm-es, cirkófűtéses, 3 szobás lakás kocsi-beálló lehetőséggel eladó. Irányár: 13,59 millió Ft;
• KISTARCSÁN újépítésű, 400 nm-es telken lévő, 100 nm-es, nappali + 3 szobás ikerházfelek eladók! Irányár: 22 millió Ft;
• XVI. kerületben 180 nm-es, körbejárható, garázsos családi ház (akár 2 generációnak is megfelelő) 187 n-öles telken eladó, irányár: 36 millió Ft;
• XVI. kerületben, Zuglóhoz közel újépítésű, nappali + 4 szobás sorházi lakás eladó 2 autós garázzsal.
• XVI. ker. Rákosszentmihályon újépítésű ikerház mindkét fele még leköthető, 2009. május 30-i átadással (132,55 nm-es, nappali + 4 szobás, duplakomfortos, garázsos).
• 2000-ben épült, 4 lakásos társasházban eladó I. emeleti, 145 nm-es, nappali+3 szobás, duplakomfortos, étkezőkonyhás, erkélyes, kitűnő állapotú lakás mélygarázzsal. Extrák: riasztó, közös úszómedence, öntöző rendszer, fűtött feljáró;
• XVI. kerületben eladó 64 nm-es, 1+2 félszobás, napfényes, jó elosztású, csendes, egyedi fűtésmérős lakás, irányár: 15 millió Ft;
• XVI. kerület Rákosszentmihályon 100 n-öles telken, felújítandó, 60 nm-es ház eladó, irányár: 19,5 millió Ft;
• XVI. Sashalmon 6 szobás, 220 nm-es, kitűnő állapotú családi ház 186 n-öles telken eladó, irányár: 47,9 millió Ft;
• XVI Rákosszentmihályon 2005-ben épült, 235 nm -es, 5 szobás, mediterrán stílusú családi ház eladó 253 n-öles telken, extrákkal: riasztó, légkondi, automata öntözőrendszer, fűtőszál a szuterénbe vezető úton, beépített konyha gépekkel.
A fenti hirdetések csak ízelítők kínálatunkból. Kérjük, hogy további ajánlataink miatt hívja irodánkat! Lakások, házak széles választékával várjuk Tisztelt Ügyfeleinket!
FÖLDÉNYI Ingatlaniroda
XVI. Rákosi út 83. Nyitva: H-P 9-19, Szo: 10-13 Tel: 405-3344, 06-30-639-8403 • www.fii.hu info@fii.hu • **Kerepes, Szabadság út 41.** Tel: 06-28-490-714, 06-30-670-1418 • inf@fii.hu Nyitva: h-p 9-18, sz 10-13

HH 16-14 APRÓ

ÚJSZÁSZ INGATLANIRODA kínálatából
Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863
ELADÓ-KIADÓ lakásokat, házakat, házrészeket keresünk-kínálunk! Családi házak széles kínálata az irodában!
Keresünk Ó-Mátyásföldön eladó telkeket, villaépületeket azonnali készpénzfizetéssel!
• KIADÓ házrész önálló bejárattal (2 háló, nappali, garázs) 80 ezer Ft + rezsiért;
• KIADÓ 1 szobás lakás 45 ezer Ft-ért, 47 nm-es, 1 szoba, konyha 50 ezer Ftért;
• KIADÓ családi ház felső szintje berendezve, 6 fő (diákok, brigádok) részére 110 ezer Ft-ért;
• CINKOTÁN, 4 lakásos társasházban 2 db lakás eladó egyben, vagy külön, irányár: 19 millió Ft;
• ÚJSZÁSZ utcában 52 nm-es házrész (üzletnek, irodának, lakásnak kiváló) eladó, irányár: 15 millió Ft;
• DOMONYVÖLGYBEN 720 nm-es hétvégi telek eladó 3 millió Ft-ért;
• PETŐFI kertben 3 szintes családi ház melléképülettel, kiváló helyen 49,9 millió Ft-ért eladó;
• CINKOTÁN, 300 n-öl telken 3 szintes családi ház eladó 52,9 millió Ft-ért;
• CSÖMÖRÖN 5000 nm szántó eladó, irányár: 12 millió Ft;
• PETŐFI kertben kiváló családi ház (új) eladó 62 millió Ft-ért;
• PÉTERKE utcában 100 nm-es, 3 szoba, nappalis ház dupla garázzsal eladó, irányár: 37 milliü Ft;
• CORVINUS parkban 89 nm-es, 1+3 félszobás, kiváló lakás alacsony rezsivel eladó, irányár: 27 millió Ft;
• CORVINUS parkban földszinti, 62 nm-es, 3 szobás, amerikai konyhás lakás eladó 18,9 millió Ft-ért;
• CORVINUS parkban 63 nm-es, földszinti, felújításra szoruló lakás 17,6 millió Ft-ért eladó;
• CORVINUS parkban 2 szobás, III. emeleti, egyedi fűtésű lakás eladó 13,5 millió Ft-ért;
• SASHALMON, 540 nm-es telken két lakás egy telken belül 39,9 millió Ft-ért eladó;
• CSÖMÖRÖN 3x60 nm-es, gyönyörű panorámás telkes ház eladó, irányár: 34 millió Ft;
• PETŐFI kert szélén 3 lakás építésére alkalmas telek 25,9 millió Ft-ért eladó;
• Ó-MÁTYÁSFÖLDÖN 200 nm-es villarész 300 n-öl saját kertrésszel eladó, ár: 55 millió Ft;
• Ó- MÁTYÁSFÖLDÖN 300 n-öl telken 5 szobás ház eladó 68 millió Ft-ért.
További kínálatunkat az irodában megtekinthetik, várjuk szíves érdeklődésüket teljes nyitva tartásunkban, vagy mobiltelefonon!
Újszász Ingatlaniroda, XVI. Újszász u. 45/B. Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863, 06-30-481-8804

DUNA HOUSE Ingatlan hálózat ajánlataiból
• NAGYTARCSÁN eladó 184 nm össz- és 121 nm lakterületű, 2002-ben épült, körbejárható, földszintes, nagy teraszos, remek elosztású és állapotú családi ház (55 nm-es nappali amerikai konyhával + 3 szoba) szép ápolt 648 nm-es kerttel. Igényes burkolatok, minőségi anyagok: a nappaliban és a vizes helyiségekben mediterrán kő burkolat található, a beépített konyha- és hálószoba bútor rönk bútor. A kertben játszótér, mobil medence, kerti sütő, 200 db smaragdtuja. A garázs 2 állásos, elektromos kapukkal felszerelt. Irányár: 35,9 millió Ft. Tel: 06-30-870-3437
• JÓKAI lakótelepen jó állapotú, 67 nm-es, amerikai konyhás nappali + 2 félszobás, déli fekvésű, panorámaerkélyes, VII. emeleti lakás eladó. Házközponti fűtés, új vízóra és radiátorok. Az emeletszárny extra biztonsági ajtóval lezárt. Remek közlekedés, jó infrastruktúra. Irányár: 15,99 millió Ft. Tel: 06-30-870-3437
• XVI. ker. Egyenes utcai lakótelepen, Zuglóhoz és az Örs vezér térhez közel eladó egy 52 nm-es, 2 szobás, földszinti, egyedi fűtésű, alacsony rezsijű, erkélyes lakás. Csendes környék, zöldövezet, kitűnő közlekedés! Irányár: 14,2 millió Ft. Tel: 06-30-384-2144
• ÁRPÁDFÖLDÖN eladó egy 113 nm-es, nappali + 2 szobás, tágas étkező-konyhás, erkélyes, egyedi fűtéses, felújított lakás 3 lakásos társasházban, 227 nm saját kertrésszel, garázzsal, 2 tárolóval. Frekventált elhelyezkedése révén irodának is alkalmas. Irányár: 27,5 millió Ft. Tel: 06-30-384-2144
• CSÖMÖRÖN 5,5 szobás, amerikai konyhás, tágas, napfényes családi ház 53,9 millió Ft-ért eladó 836 nm telken, dupla garázzsal, klímával, kandallóval, elektromos kapuval. Tel: 06-30-489-5155
• RÁKOSSZENTMIHÁLYON 1,5 szobás, 62 nm-es, konvektoros, klímás lakás kertkapcsolattal eladó. Gépkocsi-beállás megoldható. Irányár: 18 millió Ft. Tel: 06-30-489-5155
• XVI. ker. Árpádföldön, 1996-ban épült társasházban, 8 lakásos lépcsőházban, lakóparki környezetben, saját tulajdonú tárolóval eladó egy 85 nm-es, 2 szoba + nappalis, felújított, I. emeleti lakás dupla erkéllyel. Irányár: 29,9 millió Ft. Tel: 06-30-822-2992
• KISTARCSÁN, Budapesttől 5 percre újépítésű, összközműves, fejlődő részen eladó egy bruttó 170 nm-es, kétszintes, 4 szoba + nappalis, külön konyhás, újépítésű ikerház-fél. Minden új építésre vonatkozó kedvezmény igénybe vehető! Irányár: 27,4 millió Ft. Tel: 06-30-822-2992
• JÓKAI lakótelepen eladó egy szépen felújított, fiatalos, 1+2 félszobás, amerikai konyhássá átalakított, 67 nm-es lakás. A lakás a sok ablaknak és DNY-i fekvésének köszönhetően szép világos, a tárolást a hozzá tartozó pince és a négy beépített gardrób könnyíti meg. Irányár: 14,9 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733
• MÁTYÁSFÖLD legszebb részén, az Erzsébetligetben kínáljuk eladásra ezt a belső kétszintes, duplakomfortos, nappali + 3 hálószobás, normál állapotú társasházi lakást. Alsó szint: nappali, étkezős konyha, fürdő, WC, kamra, egy félszoba. A tetőtéri 2 szoba igény szerint könnyen 3 szobává alakítható. Gyalogos távolságban uszoda, sportközpont, művelődési ház, rendelő. Irányár: 23,5 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733
• XVI. ker. Ländzsa utcában eladó egy jó állapotú, világos, 27 nm-es, magasföldszinti garzonlakás tárolóval, csendes környéken. Irányár: 8,3 millió Ft. Tel: 06-30-325-3815
• ÁRPÁDFÖLDÖN, jó közlekedés mellett, csendes utcában eladó egy 80 nm alapterületű, 2+2 szobás, teljes körűen felújított HÁZRÉSZ (családi ház alsó lakása) 500 nm saját használatú kerttel. Burkolatok választhatók. Irányár: 25,9 millió Ft. Tel: 06-30-325-3815
• CENTENÁRIUMI lakótelepen eladó 53 nm-es, 1+2 félszobás, erkélyes, IV. emeleti, napfényes, igényesen felújított panellakás. A konyhabútor, a belső nyílászárók, a burkolatok, mind újak. A konyhabútor az ár részét képezi. Barátságos lakókörnyezet, kiváló infrastruktúra. Irányár: 14,9 millió Ft. Tel: 06-30-207-9910
• XVI. ker. Árpádföldön, csendes utcában, de jó közlekedési feltételekkel eladó egy 180 nm-es, nappali + 4 szobás, kitűnő állapotú sorház, 250 nm-es saját kerttel, pincében dupla garázszsal. Ablakok redőnnyel szereltek. Ajánlom azoknak, akik egy meghitt, barátságos otthonra vágynak. A konyhabútor és a beépített szekrények az árban vannak. Szentendrén telket 15 millió Ft-ig beszámítunk. Irányár: 37 millió Ft. Tel: 06-30-207-9910
• EXTRA JÓ ÁRON ELADÓ XVI. ker. Mátyásföld nagyon csendes, zöld fás utcájában, HÉV-hez, buszhoz pár perc sétára eladó egy 180 nm-es, nappali + 3 szobás, dupla fürdős, gardróbos, barátságos, napfényes, nagy teraszos, + 2 erkélyes, garázsos szélső, sorházi lakás kb. 300 nm kertrésszel, gyönyörű ezüstfenyővel. A házak külön helyrajzi számon vannak. Csak a garázsok, és a bejáratok felőli telekrész van közös tulajdonban. Irányár: 44,5 millió Ft. Tel: 06-30-449-7802
• XVI. ker. Rákosszentmihályon, csendes aszfaltos utcában, nagyon jó közlekedés mellett, 400 nm-es telken, 124 nm-es, 4 szobás, 2 fürdőszobás, egybe nyitott konyha-étkezős, napfényes, barátságos, nagyon jó adottságokkal, jó elosztással + 30 nm-es pincével, 2 autó számára elegendő fedett beállóval rendelkező önálló családi ház eladó. Irányár: 33 millió Ft. Tel: 06-30-449-7802
• XVI. ker. Rákosszentmihályon, 542 nm-es telken 148 nm-es, 5 szoba + étkezős, belső 2 szintes, napfényes, jó elosztású, nagy szobákkal rendelkező, dupla fürdővel ellátott, felújított IKERHÁZ ELADÓ! Irányár: 39,9 millió Ft. Tel: 06-30-449-7802
• CSAK A DUNA HOUSE-NÁL! XVI. ker. Árpádföldön, lakóparkban ELADÓ egy 78 nm-es, 3 szoba + nappalis, amerikai konyhás, nagy erkélyes, fiatalosan berendezett, napfényes, III. emeleti, liftes, ÖRÖKPANORÁMÁS lakás 24 nm tágas erkéllyel, klímával, 2 beállásos teremgarázzsal, 12 nm-es tároló helyiséggel. Irányár 38,499 millió Ft. Tel: 06-30-869-3165
• XVI. ker. Rákosszentmihály csendes, rendezett környékén 3 szoba nappalis, kandallós, folyamatosan karbantartott, teljesen alápincézett, szépen kialakított, ikerház-fél ELADÓ ápolt kerttel, medencével. Irányár: 50,9 millió Ft. Tel: 06-30-869-3165
• XVI. ker. Árpádföldön, 2003-ban épült társasház II. emeletén 4 szoba + nappalis, igényesen kialakított, dupla erkélyes, egyedi fűtéses lakás ELADÓ csendes környéken. A lakók kényelmét padlófűtés, légkondicionáló, illetve az udvaron fedett gépkocsi-beálló, közös kerthasználat és fedett kiülő + sütögető szolgálja. Irányár: 34,2 millió Ft. Tel: 06-30-869-3165
Duna House Ingatlan hálózat – a XVI. kerület ingatlan-szakértője. Irodáink: XVI. Rákosszentmihály, Rákosi út 136. T: 401-0186; XVI. Cinkota, Vidámvásár u. 9. T: 402-0902, mobil: 30/557-6733 • www.dh.hu

RE/MAX NEMZETKÖZI FRANCISE hálózat XVI. kerületi irodájának ajánlataiból:
• RÁKOSPALOTÁN mélyen piaci ár alatt eladó 46 nm-es, földszinti, kétszobás, gardróbos, konyhás, fürdőszobás, felújítandó panellakás. Közös költség 7.500 Ft. A ház hamarosan benne lesz a panelprogramban. (külső szigetelés). Fix ár: 8,89 millió Ft. Tel: 06-30-694-0384
• XVII. ker. Keresztúr központjában, jó állapotú, négyemeletes ház I. emeletén tágas, világos, felújításra szoruló, 53 nm-es lakás (nappali, 2 hálószoba, konyha, külön fürdőszoba, WC) eladó. Óvoda, iskola, buszmegálló a közelben. Irányára: 9,8 millió Ft. Tel: 06-30-694-0384
• JÓKAI utcában, csendes, parkos környezetben 33 nm-es, magasföldszinti, parkra néző, teljes körűen felújított, világos, napfényes, egyszobás, központi fűtéses lakás ápolt lépcsőházban eladó. Irányár: 10 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381
• MÁTYÁSFÖLDÖN eladó egy 33 nm-es, földszinti, 1 szobás összkomfortos lakás. Az ingatlan teljes mértékben felújított, nagyon kellemes, meleg hangulatot áraszt. A havi rezsi kb. 20 ezer Ft/hó, a fűtés tömbfűtéses, minden radiátortest fogyasztásmérővel van ellátva, így a mért adatokat számlázzák. Irányár: 10,2 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381
• ZUGLÓBAN, az Örs vezér tér közelében eladó 36 nm-es, 1 szobás, felújítandó, összkomfortos lakás, a II. emeleten, csendes, nyugodt, kertvárosias övezetben, 3 emeletes téglaépületben. A közös költség 6.300 Ft. A lakás távfűtéses, ennek ellenére rendkívül alacsony költségű lakás. Irányár: 10,2 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381
• XV. ker. Újpalotán, a Zsókavár utcában eladó egy 56 nm-es, földszinti panellakás. 2007-ben felújították: modern konyhabútor, új fürdőszoba, az egyik félszobát étkezőnek alakították ki, hálószoba és egy 19 nm-es nappali található benne. Saját vízórás, közösköltség 10 ezer Ft. Irányár: 10,9 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381
• XVI. ker. Rákosszentmihályon, 7 lakásos társasházban eladó 42 nm-es lakás (nappali + hálószobás, 20 nm-es kerttel, 12 nm-es tárolóval, 6 nm-es pincerésszel, padlással. Kedves, megbízható szomszédsággal várja új tulajdonosát. Irányár: 11,1 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381
• ZUGLÓBAN, a Csertő parkban fiatalos otthonossá varázsolt, 55 nm-es panellakás keresi új gazdáját. A falbontással tágassá varázsolt konyha, hangulatos színeivel a nappali, a hálószoba, a két 4 nm-es terasz (az egyik beüvegezve), mindkettő kilátással a budai hegyekre, a mozaik csempékkel kirakott fürdőszoba, a gardrób és a kamra, azonnal szerethetővé teszik ezt a meleg, barátságos otthont. Távfűtéses, költsége a leghidegebb téli hónapokban sem több mint, 30 ezer Ft. Közös költség: 7300 Ft. Irányár: 11,3 millió Ft. Tel: 06-30-694-0384
• GÉPMADÁR utcai, 71 nm-es, 1+2 szobás, VII. emeleti, felújításra szoruló panellakás eladó. A lakás elosztása kiváló, minden szoba külön bejárattal rendelkezik. Közelben iskola, óvoda, Árkád, Sugár üzletház, piac, orvosi rendelő, mozi. Kiváló közlekedés. Közös költség: 6700 Ft/hó, irányár: 11,9 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381
• CENTENÁRIUMI lakótelepen eladó egy magasföldszinti, 2 szobás és egy III. emeleti, 2 szobás, külön étkezős lakás. Mindkettő tömbfűtéses. Irányár: 13,5 millió Ft, ill. 14,5 millió Ft. Tel: 06-30-694-0384
• RÁKOSSZENTMIHÁLYON, csendes, aszfaltozott utcában felújításra szoruló, vagy bontandó 2 családi ház telekárban eladó. Irányár: 14,9 millió Ft és 17,5 millió Ft. Tel: 06-30-694-0384
• PÁLYA utcai lakótelepen 2 db 80 nm-es, 1+3 félszobás, I. és IV. emeleti, napfényes, lakás eladó. A lakások ablakai a zárt parkra néznek, ahol minden korosztály együtt élvezheti a zöld környezetet. A lakásokhoz zárható tároló is tartozik. Csendes, biztonságos környék, jó közlekedés. Irányár: 18,9 millió Ft, ill. 16,9 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381
• MÁTYÁSFÖLD szívében eladó egy földszinti, 64 nm-es lakás (nappali, 2 hálószoba, konyha, kamra, étkező, fürdőszoba, és különálló WC) csendes, nyugodt, aszfaltozott utcában, családi házas környezetben. A téglaépítésű házhoz rendezett zárt udvar tartozik, ahol parkolási lehetőséget alakítottak ki. Irányár: 20,5 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381
• XVII. ker. Helikopter lakóparkban kínálunk eladásra újépítésű, 4 lakásos társasházban lévő 3 db I. emeleti lakást. A legkisebb lakás 1,5 szobás, 38 nm-es, a középső lakás belső kétszintes, 73 nm-es (nappali + 1+2 félszobás), a legnagyobb lakás 80 nm-es (nappali + 2+1 félszobás). Minden lakás kombi cirkós, erkélyes, gépkocsi-beállós. Kulcsrakész áruk: 14,25 millió Ft, 20,9 millió Ft és 23,9 millió Ft. Ugyanebben a házban üzlethelyiségek is eladók. Tel: 06-30-694-0381
• NAGYTARCSA újépítésű részén, 2x4 lakásos sorházban lakások eladók: 114,7 nm-es, kétszintes, nappali + 5 hálószobás, 2 fürdőszobás, fedett teraszos, szép, exkluzív lakások készülnek. Mindegyik lakáshoz tartozik kert (72,5-192,5 nm), valamint 2 autónak saját beálló. Várható átadás 2008. Kulcsrakész áruk: 23-24 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381
• KISTARCSA Homokdűlő lakóparkban, új parcellázású környezetben kínálunk eladásra 4 db kétlakásos ikerházat, lakásonként bruttó 130 nm, leválasztható saját 300 nm kerttel, igény szerint garázzsal és tárolóval. Kulcsrakész állapotban 25-27 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381
• XVI. kerületben újépítésű, sorházi lakások eladók: lakórész 120 nm + 20 nm-es garázs. A szélső lakásokhoz 420 nm-es, a középső lakásokhoz 270 nm-es telek tartozik. Szeptemberi beköltözéssel, Szoc pol. igénybe vehető, 30,9 millió Ft-tól. Tel: 06-30-694-0381
• XVI. ker. Mátyásföldön eladó 602 nm-es telken lévő, összesen 130 nm-es, kétgenerációs családi ház. Földszintes, hagyományos szerkezetű épület, ami az 50-es években épült, majd 1991-ben felújították, korszerűsítették. Kellemes hangulatú kert tartozik hozzá, az épület felújításra vár. A közelben uszoda, park, iskola. Irányár: 34,5 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381
• KISTARCSÁN, a Fenyvesliget lakóparkban, 100 n-öl telken 192 nm-es, 5+1 félszobás, kétszintes, épülő ikerház-fél eladó. Igény esetén bérelhető is. Irányár: 35 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381
• JÓ állapotú ikerház fele 128.065 Ft/nm irányáron! Árpádföld kedvelt, panorámás, könnyen megközelíthető részén, a Szlovák út közelében eladó 436 nm-es, teljesen lekerített, önállóan használt telken álló, bruttó 367 nm-es, 4 szintes fél ikerház (nappali + 5 szoba, konyha, étkező, 3 fürdőszoba). Parkosított, szépen gondozott kertjében 6x3 m-es medence és egy 10 nm-es tároló épült. Irányár: 47 millió Ft. Tel: 06-30-694-0381
RE/MAX ingatlan hálózat:
1161 Bp. Bercsényi u. 4/B. Tel: 401-0678
www.remax.hu

DR. RÁCZNÉ Ügyvéd és Ingatlanközvetítő Iroda ajánlataiból:
Rácz Róbert 06-20-258-4319
• ELADÓ Árpádföldön egy 2004-ben épült, téglaépítésű társasház II: emeletén 107 nm-es, 3+2 félszobás lakás, szépen kivitelezett, újszerű állapotú. Extrák: klíma, riasztó, kaputelefon, távirányítású kapu, padlófűtés, biztonsági ajtó. Irányár: 33,9 millió Ft;
• SÜRGŐSEN eladó Szabadságtelepen 75 nm-es, 1+3 félszobás, jó állapotú családi ház. A beltér egyedi különleges anyagokkal megépített, kert 326 nm. Irányár: 28,5 millió Ft;
• ELADÓ Rákosszentmihályon egy felújított, 100 nm-es, 3+1 félszobás családi ház 540 nm-es telekkel, garázzsal, szép kerttel, csendes utcában. Irányár: 39,9 millió Ft;
• ELADÓ Sashalmon egy 2003-ban épült, 88 nm-es, 2+1 félszobás, jó állapotú sorházi lakás. Klíma, riasztó, kaputelefon, egy garázs és egy autó-beálló is van. Irányár: 30,9 millió Ft.
Dr. Ráczné Ügyvéd és Ingatlanközvetítő Iroda
Érdeklődni: Rácz Róbert 06-20-258-4319
www.raczingatlan.expressz.hu

TAVASZI INGATLAN IRODA ajánlataiból:
Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104
• KISTARCSÁTÓL 5 percre, csendes, biztonságos, madárcsicsergős környezetben eladók 2009. őszi átadású, újépítésű, igényes társasházi lakások. Hitel és szoc.pol felvehető, a hitelügyintézésben is segítséget nyújtunk. Választható burkolatokkal, referenciákkal, garanciákkal. I. emeleti, 33 nm-es, 1+1 szobás lakás, saját belső autó-beállóval, kiváló közlekedésű (HÉV 2 percre) környezetben. Ár: 9,072 millió Ft. Tel: 06-20-5444-764 Ugyanitt még több lakás az 59 nm-es, 3 szobásig;
• KISTARCSÁN, újépítésű igényes környezetben eladók újépítésű ikerház-felek választható burkolatokkal, referenciákkal, garanciákkal. Hitel és szoc.pol. felvehető, a hitelügyintézésben is segítséget nyújtunk. Földszintes, 100 nm-es, 2+2 szobás, kiváló elosztású, garázsos ikerházfél 23 millió Ft-ért, 2 szintes, mediterrán, 130 nm-es, 3+1 szobás, garázsos, duplakomfortos ikerház-fél 28 millió Ft-ért leköthető. Ugyanitt még több mediterrán ikerház-fél! Tel: 06-20-5444-764
• XVI. kerület mellett, X. kerületben, kiváló környezetben eladók 2009. márciusi átadású, 3 szintes, 77 nm-es, 1+3 szobás sorházi lakások garázzsal, tárolóval, erkéllyel, terasszal, riasztó- és klímakiépítéssel, 40 nm-es saját telekkel. Hitel és szoc.pol felvehető, a hitelügyintézésben is segítséget nyújtunk. Ár: 28,5 millió Ft. Tel: 06-20-237-5834
• NAGYTARCSÁN eladók kiváló környezetben lévő építési telkek. 819 nm-es, 22 m utcafrontú, összközműves építési telek 9,7 millió Ft-ért eladó. Ugyanitt még több telek! Tel: 06-20-405-6044
• NAGYTARCSÁN eladó egy 2008. novemberi átadású, 2 szintes, 80 nm-es, 2+2 szobás, mediterrán típusú, ikerház jellegű kertkapcsolatos lakás 210 nm-es telekkel, autó-beállóval 19,8 millió Ft-ért. Tel: 06-20-405-6044. További sorházi lakások eladók Nagytarcsán 22,8-25,5 millió Ft-ig;
• PÉCELEN, csendes, újépítésű, igényes lakóparkban eladók újépítésű, 2009. májusi átadású sorházi lakások (2 szintes, 67 nm-es, 2+1 szobás, terasszal, erkéllyel, autó-beállóval 16,3 millió Ft-ért) fejlődő infrastruktúrájú környezetben (iskola, óvoda 400 m). Igényes anyagokból, kiváló K1-es 3 légkamrás hőszigetelő üvegezéssel, turbó falikazánnal, a vevő igénye szerint még változtatható belső elrendezéssel, választható burkolatokkal, referenciákkal, garanciákkal. Hitel és szoc.pol felvehető, a hitelügyintézésben is segítséget nyújtunk. Tel: 06-20-405-6044
• XVI. ker. Szentgyörgytelepen, csendes, kiváló közlekedésű környezetben eladó egy 2003-ban épült, luxus, 2 szintes, 3+1 szobás, 118 nm-es, garázsos sorházi lakás 371 nm-es parkosított gyönyörű kerttel, riasztóval, erkéllyel, terasszal, beépített, gépesített konyhabútorral. Irányár: 38,5 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104
• XVI. ker. Rákosszentmihályon eladó egy újépítésű, 2 szintes, 168 nm-es, 7 szobás, duplakomfortos, erkélyes, teraszos, autó-beállós családi ház 535 nm-es telekkel. Irányár: 40 millió Ft. Tel: 06-20-994-9670
• PÉCELEN ikerházak-sorházak eladók 20-25 millió Ft-ig, választható burkolatokkal, referenciákkal, garanciákkal. Tel: 06-20-405-6044
• FÓTON, DUNAKESZIN sorházi lakások, ikerházak eladók referenciákkal, garanciákkal. Hitel és szoc.pol felvehető, a hitelügyintézésben is segítséget nyújtunk. Tel: 06-20-994-9670
• FÓTON csendes, családi házas övezetben eladó egy 95 nm-es, 1+3 szobás, duplakomfortos, belső 2 szintes sorházi lakás kertkapcsolattal, kocsi-beállóval, szoc.pollal és hitellehetőséggel. 1 hónapon belül költözhető. Ár: 21,9 millió Ft. Tel: 06-20-971-1195
• DUNAKESZIN, Toldi lakóparkban eladó egy garázsos, 130 nm-es, 2 szintes, 2+3 szobás, duplakomfortos, mediterrán ikerház-fél választható burkolatokkal, referenciákkal, garanciával, november végi átadással, 350 nm-es saját telekkel. Irányár: 31,5 millió Ft. Ugyanitt még több ikerház, nagy választékban. Tel: 06-20-971-1195
• XVI. ker. Árpádföldön, Rákosszentmihályon csendes, jó közlekedésű környezetben eladók újépítésű, igényes lakások kertkapcsolattal, földszintestől az I. emeletiig, 26,9-32,5 millió Ft-ig. Tel: 06-20-237-5834
TAVASZI INGATLAN IRODA
1162 Bp. Csömöri út 219.
Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104
www.tavaszi.expressz.hu

AKTÍV CENTER Ingatlan iroda kínálatából:
• KISTARCSÁN újépítésű, 93 nm-es, 3+1 félszobás ikerház-fél 399 nm-es telekrésszel, novemberi átadással eladó. Irányár: 23,9 millió Ft. Tel: 06-70-619-5532
• KEREPESEN 2009-es átadású, újépítésű lakásokat kínálunk eladásra, 69 lakásos, 3 szintes társasházban. Lakások mérete: 32-60 nm-ig. Ár: 6,8-18 millió Ft-ig alakul. Tel: 06-70-930-4956
• ZUGLÓBAN igényesen felújított, azonnal költözhető, 40 nm-es, 1 szobás, I. emeleti téglalakás egyedi fűtéssel eladó. Irányár: 10,3 millió Ft. Tel: 06-70-930-4951
• ZUGLÓBAN, a Vitézi telepen eladásra kínálunk egy téglaépítésű, egyedi fűtéses, félemeleti, 34 nm-es, felújított, 1 szobás lakást. Irányár: 10,2 millió Ft. Tel: 06-70-930-4952
• XVI. kerületben, 2001-ben épült lakóparki, 81 nm-es, 2+2 félszobás, földszinti, egyedi fűtéses lakás teremgarázzsal, kerthasználattal eladó. Irányár: 27,5 millió Ft. Tel: 06-70-930-4950
• KISTARCSÁN 1980-ban épült, 86 nm-es, 3 szobás, szuterénes garázsos családi ház 360 nm-es telken eladó. Irányár: 21,9 millió Ft. Tel: 06-70-930-4950
• XVI. kerületben, 2006-ban épült, 1+1 szobás, 50 nm-es, erkélyes LUXUSLAKÁS teremgarázzsal, budai örökpanorámával eladó. Irányár: 21,9 millió Ft. Tel: 06-70-619-5532
• ZUGLÓ igazán csendes kis utcájában eladó 629 nm-es telken 150 nm-es, 4,5 szobás duplakomfortos ház. Irányár: 62 millió Ft. Tel: 06-70-930-4958
• ZUGLÓBAN, Gvadányi úton, parkos környezetben IV. emeleti, 46 nm-es, 1+1 félszobás, felújított, ablakos konyhás lakás sok extrával eladó. Irányár: 10,3 millió Ft. Tel: 06-70-930-4959
• XVI. ker. Ó-Mátyásföldön, ősfás környezetben 43 nm-es, 1+1 félszobás, földszinti, kertre néző, egyedi fűtéses lakás eladó. Irányár: 12,4 millió Ft. Tel: 06-70-930-4959
• ZUGLÓBAN, parkos környezetben, liftes házban eladó egy II. emeleti, 50 nm-es, 1+2 félszobás, igényesen felújított lakás sok extrával.

Újdonságok a Sashalmi könyvtárban

1163 Bp., Veres Péter út 53. • Telefon: 403-0813

- **Könyvek gyerekeknek:** Brezina, Thomas: Jó tündér kerestetik; Kampwerth, Karin: Legyél te a suli királya; Parvela, Timo: Mérleghinta; Slade, Arthur: Törzsek.
- **Könyvek felnőtteknek:** Wright, Ed: Balkezesek a világtörténelemben; Márai Sándor: Ítélet; Wallace, Edgar: Bosambo; Macintyre, Ben: Cikkcakk ügynök; Haddon, Mark: Valami baj van; Doetsch, Richard: Mennybéli tolvajok; Roberts, Nora: Határtalan vágy; Roberts, Nora: Derült égből; Tamás Enikő: Biokertészkedés; Hrabal, Bohumil: Őfelsége pincére voltam.

PROGRAMOK A KÖNYVTÁRBAN. Október 2-án, 16-án és 30-án 10.30-tól: Süni és barátai – Baba-mama klub

Október 17-én pénteken 16 órától a **Cirkusz** című mesét mutatják be a gyerekkönyvtárban a Ládafia Színház művészei.

Könyves vasárnap – október 12-én vasárnap 10-14 óráig várjuk olvasóinkat a könyvtárba sokféle kedvezménnyel. A gyerekek gyöngyöt is fűzhetnek.

KERTVÁROSI KÁVÉHÁZI ESTÉK: Október 16-án, csütörtökön 18 órától Tolvaly Ferenc író lesz a vendégünk. Tolvaly Ferenc Erdélyben született, Münchenben diplomázott. Budapestre költözve egyik alapítója és vezérigazgatója volt a TV2-nek. A hetvenes évek végén íróként indult, s első verseskötete 21 éves korában jelent meg. Azóta több könyve is megjelent. Legismertebbek a zarándokútjairól írt regények, s az utakról készült filmek. Két évvel ezelőtt járt már könyvtárunkban, akkor a spanyolországi Szent Jakab útról beszélgettünk vele. Most ismét meghívtuk, hogy legújabb könyvéről és útjáról, az iszlám világban tett kirándulásáról meséljen nekünk.