

**Újdonságok a Rákosi úti könyvtárban**  
**1161 Bp., Rákosi út 129. • Telefon: 405-5244**

- Könyvek gyerekeknek:** Miler, Zdenek: A vidám Pöfivonat; Iskolaválasztás előtt, 2009.
- Könyvek felnőtteknek:** Felfedezők aranykora; Macomber, Debbie: Áfonya tér 44.; Lehane, Dennis: Sötétség, fogd meg kezem; Child, Lincoln: Örvénylő mélység; Smith, Wilbur: Most kell meghalnod; King, Stephen: A coloradói kölyök; Binchy, Maeve: A vérbűk; Macdonald, Ross: Áldozat keresztetik.
- DVD-k:** A Spiderwick krónikák; A szeleburdi család; Szeleburdi vakáció; Bolondok anyja; I.e. 10000; Szem; Mindenképpen talán.

**INTERNET HASZNÁLAT** regisztrált olvasóknak 100 Ft/30 perc, beiratkozott olvasóknak 100 Ft/óra.

**Újdonságok a Füredi Könyvtárban**  
**1144 Bp. Rákosfalva park 1-3. • Telefon: 223-0890**  
**Nyitva: H, Sze, P: 14-19-ig, K: 10-14, Cs: 9-14 óráig**

- Könyvek:** Bácskai: Akit a kalapból kihúzták; Binchy: A vérbűk; Child: Örvénylő mélység; Ford: Az utolsó király; Gerritsen: Eltűntek; Goddard: A bérgyilkos éjszakája; King: A coloradói kölyök; Lehane: Sötétség, fogd meg a kezem; MacDonald: Áldozat keresztetik.

légmenti, automata öntözőrendszer, fűtőszál a szenterben vezető úton, beépített konyha gépekkel;

• XVI. kerületben 2007-ben épült, egyszintes, mediterrán stílusú, nappali+3 szobás, családi ház, 179 n-ös telken eladó.

A fenti hirdetések csak izellők kínálatunkból. Kérjük, hogy további ajánlataink miatt hívja irodánkat! Lakások, házak széles választékával várjuk Tiszelt Ügyfeleinket!

**FÖLDÉNYI Ingatlaniroda**

**XVI. Rákosi út 83.** Nyitva: H-P 9-19, Szo: 10-13 Tel: 405-3344, 06-30-639-8403 • www.fii.hu info@fii.hu • **Kerepes, Szabadság út 41.** Tel: 06-28-490-714, 06-30-670-1418 • **inf@fii.hu** Nyitva: h-p 9-18, sz 10-13

**RE/MAX NEMZETKÖZI FRANCISE HÁLOZAT** **kelet-pesti irodáinak ajánlataiból:**

- ELADÓ a Pillangó Parkban egy 46 nm-es, 1,5 szobás, VIII. emeleti panellakás. Ár: 9,5 millió Ft. Tel: Varga Marianna, 06-30-749-7211
- ZUGLÓBAN, a Vársó utcában, csendes környezetben lakás eladó: tégláépítésű, IV. emeleti, 37 nm-es, 1 szobás (27 nm) + előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, 9 nm-es zárt tárolóval. Jó elrendezésű, jó állapotú, világos lakás. A konyha ablakos, a lépcsőház rendezett és két lifttel rendelkezik. A radiátorokra fűtésszabályzó lett felszerelve. Kiliátás a budai hegyekre. Infrastruktúra kiváló. Irányár: 11,2 millió Ft. Vincze Endre, tel: 06-30-979-0368
- ZUGLÓBAN, a Stadionoktól nem messze eladó egy 88 nm-es udvari üzlethelyiség, mely lakássá is alakítható önkormányzati engedéllyel. Teljesen közműves, belső udvaron gépkocsi parkolására alkalmas hely van. Alkalmas kereskedelmi helyiség és raktár célra is. Irányár: 11,89 millió Ft. Kazinczki Gabriella, tel: 06-30-978-0367
- ŐRS vezér tére közvetlen szomszédságában, a Gyakorló utcában eladó egy kellemes, modern stílusú, IV. emeleti, 58 nm-es (nappali, konyha, étkező, 2 hálószoba, fürdőszoba, gardrób, WC) panellakás. Teljesen felújított mind esztétikailag, mind műszakilag. A tulajdonos megegyezéssel szert a bútorokat meghagyná. Irányár: 15,5 millió Ft. Tel: Beck Tímea, 06-30-694-0381
- ERZSÉBET-LIGETBEN 50 nm-es, 1 szoba (23,31 nm), 2 félészobás (6,65 és 8,4 nm), I. emeleti lakás csendes, parkosított környezetben eladó. Irányár: 15,7 millió Ft. Tel: Beck Tímea, 06-30-694-0381
- PÁLYA utcai lakótelepen 80 nm-es, 1+3 félészobás, IV. emeleti, napfényes, panorámás, de ennek ellenére csendes, nyugodt környék. A közlekedés kiváló. Irányár: 12,3 millió Ft.

## HH 16-14 APRÓ

Vincze Endre, tel: 06-30-979-0368

• XVII. ker. Rákoscsabán eladó egy 60 nm-es, 2 külön nyíló szobás családi ház. 2006-ban teljes felújításon esett át, 80 cm vastag vályogfalai lélegeztető ventilátorl vonták be. Vastag falai nagyon jól hőszigeteltek, nyáron kellemesen hűvös a lakás, télen jól tartja a meleget. Osztatlan közös telken teljesen elkülönített udvarral, gépkocsi beállóval rendelkezik. Irányár: 12,5 millió Ft. Kazinczki Gabriella, tel: 06-30-978-0367

• ELADÓ XV. ker. Vácduka téren 1+2 félészobás, 55 nm-es, felújított panellakás. A nappali és a konyha között átadóablak van, a nappali kávézó. A közös költség 31 600 Ft, ami tartalmazza a melegvizet, személtisztítási díjat, fűtést. Irányár: 12,5 millió Ft. Tel: Rónavári István, 06-30-991-9068

• ZUGLÓ-ALSÓRÁKOSON eladó egy 50 nm-es panellakás (2 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, kamra) kellemes, nyugodt, kertvárosi környezetben. 2004-ben felújították, korszerűsítették. Távfűtéses, a közösköltség 7 ezer Ft, a fűtés téli hónapokban 25 ezer Ft. Irányár: 12,9 millió Ft. Tel: Beck Tímea, 06-30-694-0381

• XIV. ker. ZUGLÓBAN, a Pillangó park szomszédságában, 21 lakásos társasház 43 nm-es, III. emeleti, 1,5 szobás téglalakása eladó 3 nm körüli különálló pincerészes. Jó állapotú, műszakilag, esztétikailag felújított, karbantartott. A nyílászárók újak (fából). Tömegközlekedés szempontjából kiváló helyen van. Irányár: 13,5 millió Ft. Barna Judit, tel: 06-30-453-6024

• ELADÓ Zugló frekventált részén egy szépen felújított, 40 nm-es, 1 szobás, II. emeleti, polgári lakás. A lakást négy éve teljeskörűen felújították, ablakcsere, fürdőszoba, konyha. Jelenleg üresen áll, azonnal költözhető. Ár: 13,55 millió Ft. Varga Marianna, tel: 06-30-749-7211

• ÖBUDA legkisebb helyén, a Lajos utcában eladó II. emeleti, 2 szobás, 54 nm-es, extrán átépített és felújított, házközponti fűtéses panellakás. Közös költség 12 ezer Ft, a hideg és a melegviz egyedi mérés alapján fizetendő. A lakáshoz egyedi mérés alapján fizetendő. A lakáshoz kb. 3 nm-es zárt tároló tartozik (szinten a II. emeleten). Irányár: 13,9 millió Ft. Tel: Beck Tímea, 06-30-694-0381

•VIII. ker. JÓZSEFVÁROSBAN eladó 44 nm-es, gázfűtéses lakás (szoba, fürdő WC-el, konyha). Az ingatlan 2004-ben esztétikai felújításon esett át. A lakás üzlethelyiségből lett kialakítva, az üzlethelyiségre az engedély megvan. A szoba az utcára néz, egy nagy portálúveg az ablaka. Irányár: 13,7 millió Ft. Kazinczki Gabriella, tel: 06-30-978-0367

• ŐRS vezér tére közvetlen szomszédságában, a Gyakorló utcában eladó egy kellemes, modern stílusú, IV. emeleti, 58 nm-es (nappali, konyha, étkező, 2 hálószoba, fürdőszoba, gardrób, WC) panellakás. Teljesen felújított mind esztétikailag, mind műszakilag. A tulajdonos megegyezéssel szert a bútorokat meghagyná. Irányár: 15,5 millió Ft. Tel: Beck Tímea, 06-30-694-0381
- ERZSÉBET-LIGETBEN 50 nm-es, 1 szoba (23,31 nm), 2 félészobás (6,65 és 8,4 nm), I. emeleti lakás csendes, parkosított környezetben eladó. Irányár: 15,7 millió Ft. Tel: Beck Tímea, 06-30-694-0381
- PÁLYA utcai lakótelepen 80 nm-es, 1+3 félészobás, IV. emeleti, napfényes, panorámás, de ennek ellenére csendes, nyugodt környék. A közlekedés kiváló. Irányár: 12,3 millió Ft.

• CSÖMÖR belterületi részén, régebb építésű házak szomszédságában eladó egy 1543 nm-es, összközművelhető építési telek, melyre akár 2x2 lakás (464 nm) is építhető. HÉV-től és fűtővonaltól pár utcára, csendes zsákutca végén nyeles telekként található. Amennyiben igény van rá a telek mellett a szomszéd további 500 nm-e is megvásárolható. Irányár: 22 millió Ft. Tel: Beck Tímea, 06-30-694-0381

• XV. ker. Rákospalotán eladó egy 82 nm-es, 2+2 félészobás (+ konyha, étkező, furdó, WC, gardrób), erkélyes, IV. emeleti, dupla klímás, jó elosztású, napfényes lakás. Iskola, óvoda, bölcsőde, bekerített játszótér, bevásárlási lehetőségek, busz, villamos a közelben. 2007-ben felújításra esett át. A konyhabútor és a gardrób szekrény a lakás tartozéka marad. Irányár: 16,9 millió Ft. Vincze Endre, tel: 06-30-979-0368

• FELSŐRÁKOSON eladó családi házás övezetben lévő, szabadon álló, 2 lakásos családi ház mindkét lakása, egyben és külön-külön is. A kisebb lakás földszintes, 50 nm-es, 2 szobás, a nagyobb lakás 5 szobás, kétszintes, saját garázzsal. Mindkét lakása felújítandó mind műszaki, mind esztétikai szempontból. A kislakás-hoz 220 nm-es a nagylakáshoz 535 nm-es lekerített, karbantartott kertrész tartozik. Az ingatlan összközműves, jelenleg lakatlan, azonnal költözhető. Kis lakás irányára: 18,2 millió Ft, nagy lakás irányára: 29,8 millió Ft, a két lakás együtt: 45 millió Ft. Tel: Beck Tímea, 06-30-694-0381

• ELADÓ Nagy Lajos király uton polgári stílusú, 81 nm-es, 2,5 szobás, erkélyes, gázkonvektoros fűtésű, I. emeleti, felújítandó lakás. Irányár: 18,9 millió Ft. Tel: Vágó Károly, 06-30-749-7451

• PÁLYA utcai lakótelepen 80 nm-es, 1+3 félészobás, I. emeleti, napfényes, felújított lakás eladó. A lakás elosztása kiváló, hatalmas méretű nappali és étkező, minden szoba külön bejárattal rendelkezik. A lakáshoz zárhoat tároló is tartozik. Csendes, biztonságos környék, jó közlekedés. Irányár: 18,9 millió Ft. Tel: Beck Tímea, 06-30-694-0381

• XIV. ker. ZUGLÓBAN, Szugló utcában, Bosnyák tértől egy villamos megállóra, 14 lakásos társasházban eladó 64 nm-es, tégláépítésű, 2 szobás lakás. 2003-ban teljes műszaki és esztétikai felújításon esett át. A lakáshoz udvari gépkocsi-beállási lehetőség van. Irányár: 19 millió Ft. Barna Judit, tel: 06-30-453-6024

• ELADÓ Zuglóban, a Paskál lakóparkban egy 52 nm-es (nappali + háló), kertkapcsolatos, földszinti lakás. A lakás üzleti tevékenységhez, pl. könyvtelőiroda, bemutatóterem, stb.) is kiválóan alkalmas, külön utcai bejárattal rendelkezik. Irányár: 19,5 millió Ft. Tel: Fucskó István, 06-30-694-0372

• ELADÓ Zuglóban, a Paskál lakóparkban egy 51 nm-es, 1,5 szobás, kertkapcsolatos, D-i tájolású, földszinti lakás. Igény esetén a lakások összeenyithatók. Irányár: 19,5 millió Ft. Tel: Fucskó István, 06-30-694-0372

• ZUGLÓ és a XVI. ker. határán, kertvárosi környezetben, 13 lakásos társasházban található ez a kitünő állapotban lévő, 61 nm-es, 2 szobás lakás. A szobák (23,9 és 12 nm-es) világosak, a nagyobb szoba előtt található, a közvetlenül kertre nyíló, 6nm-es terasz. A lakáshoz külön konyhabútor, jacuzzi, légkondi. A lakáshoz teremgarázsban. A garázs irányára: 2 millió Ft, a lakás irányára: 20,9 millió Ft. Tel: Beck Tímea, 06-30-694-0381

• SÜRGÖSEN eladó Maglódon, 1057 nm-es telken 2000-ben épült, hangulatos, 230 nm alapterületű, 2 szintes, 5 szobás, szabadonálló családi ház. Gondozott pihenőkerterjében fűthető medence, jakuzzi és gyermekjátszó épült. Az ingatlan befektetésnek is kiváló, mivel az irányára a családi okok miatt sürgössé vált eladásból kifolyólag, melyen ár alatt van (173,470 Ft/nm). Irányár: 39,9 millió Ft. Tel: Beck Tímea, 06-30-694-0381

• ELADÓ XVI. ker. György utcában egy 138 nm-es, kétszintes, 5 szobás + 20 nm-es üzlethelyiséggel kialakított családi ház. Az üzlethelyiséghez működési engedély is tartozik. Irányár: 41,5 millió Ft. Tel: Rónavári István, 06-30-991-9068

• ELADÓ XIV. ker. Stefánia úton egy II. emeleti, 3 szobás, 85 nm-es exkluzív lakás gépkocsi-beállóval (+ 2 millió Ft), valamint 5,5 nm-es tárolóval (+ 175 ezer Ft/nm). A lakás eladási ára 42,57 millió Ft. Tel: Rónavári István, 06-30-991-9068

• ELADÓ XIV. ker. Stefánia úton egy II. emeleti, 3 szobás, 89 nm-es exkluzív lakás 2 gépkocsi-beállóval (+ 2-2 millió Ft), valamint 11 nm-es részben felújított családi ház. A 2 lakásóbájá 19-19 nm-es világos, napos, keleti ill. nyugati tájolású, mindkettőben klíma üzemel. 361 nm-es apart, gondozott kertrtjé kellemes pihenőkerternak alakították ki, a kert végében fedett tároló található, a ház tetőtere beépíthető. Irányár: 24,9 millió Ft. Tel: Beck Tímea, 06-30-694-0381

• ELADÓ Zugló, Alsórákoson, a Dorozsmai utcában eladó egy 502 nm-es telken elhelyezkedő, 110+70 nm-es (földszint + tetőtér), 4+1 szobás, 3 fürdőszobás, összközműves családi ház. Fűvesített kert, telepített növényekkel. Irányár: 45 millió Ft. Tel: Vágó Károly, 06-30-749-7451

• ELADÓ XIV. ker. Gvadányi úton, 508 nm-es telken 2 szintes, tetőtér-beépítéses, 226 nm-es családi ház. Vállalkozásra is kiválóan alkalmas. Irányár: 48,5 millió Ft. Tel: Rónavári István, 06-30-991-9068

• XVI. ker. Kinizsi Pál utcában eladó egy többgenerációs, 3 önálló, különbejárattal lakással, műhellyel rendelkező, 732 nm-es telken lévő polgári stílusú családi ház, mely vállalkozásra is kiválóan alkalmas. Rendezett kert, fűrt keres kes kúttal. Garázs + gépkocsi-beállási lehetőség. Irányár: 51 millió Ft. Tel: Vágó Károly, 06-30-749-7451

• RÁKOSSZENTMIHÁLYON, csendes utcában, 2 generáció számára is alkalmas családi ház (8 szoba, 2 konyha, 3 fürdőszoba) eladó 450 nm-es telken. A ház különlegessége a földszinten található, hatalmas, nap sütötte télikert. Mindkét lakás külön mérőórákkal van felszerelve. Irányár: 49,8 millió Ft. Tel: Beck Tímea, 06-30-694-0381

• RÁKOSSZENTMIHÁLYON, 3 lakásos, 210 nm-es, kétszintes családi ház 30 nm-es pincével eladó. Összeköltözőknek, vagy társasház-zá alakítva (lehetséges), továbbértékesítésre, befektetésnek is kiváló. Az ingatlan teljesen közművesített, kertje méreteihez képest nagyon tűnik, és tele csodaszép növényekkel. A ház mellett található négy auto részére kocsibeálló. Irányára: 55 millió Ft. Tel: Beck Tímea, 06-30-694-0381

• ELADÓ a Kinizsi utcában egy 2001-ben épült, 250 nm-es, igényes kialakítású, kétszintes, négyzobás családi ház 2 auto beállásra alkalmas garázzsal. Irányár: 65 millió Ft. Tel: Varga Marianna, 06-30-749-7211

• ÁRPÁDFÖLDÖN (XVI. ker.) csendes, nyugodt lakás szentint 101, ténylegesen 135nm-es lakásban található egy hatalmas nappali étkezővel, amerikai konyhával, 3 félészoba, 2 fürdő, beépített konyhabútor, jacuzzi, légkondi. A lakáshoz területhez beépített parkolóval. Irányár: 74 millió Ft. Vincze Endre, tel: 06-30-979-0368

• RÁKOSPALOTÁN, vállalkozás céljára alkalmas

## HH 16-14 APRÓ

ingatlan ELADÓ-KIADÓ. Irodák, műhelyek, raktárak és egyéb helyiségek. Telek területe 1212 nm. Az ingatlan befektetésnek is alkalmas. Irányár: 90 millió Ft. Tel: Rónavári István, 06-30-991-9068

• ISTVÁNMEZŐN luxus kivitelű penthouse lakás eladó. Zugló patinás negyedében, a Stefánia út szomszédságában, újépítésű társasház V. emeletén található ez a nem mindennapi, különleges 3 szobás, 168 nm hasznos alapterületű lakás, és 100 nm mediterrán jellegű terasz. Teremgarázs 4 gépkocsi-beállási lehetőséggel. Irányár: 101 millió Ft. Tel: Vágó Károly, 06-30-749-7451

• KÖBÁNYÁN, Keresztúri úton eladó 2 bejárattú, 16,500 nm ipari tevékenységre alkalmas telék, melyen tégláépület található (36,6x18,8 m, csarnok jellegű). 2009. végéig érvényes jogorvos építési engedély. Két bejárata miatt kamionnal kiválóan bejárható. Irányár: 20 millió Ft. Vincze Endre, tel: 06-30-979-0368

**RE/MAX** ingatlan hálózat **kelet-pesti irodái:**

1161 Bp. Bercsényi u. 4/B. Tel: 401-0678,

XIV. ker. Telepes u. 1/A. Tel: 784-9889,

XIV. ker. Szugló u. 125/d. C épület, fszt. 6. Tel: 555-2428,

**www.remax.hu**

**DUNA HOUSE** Ingatlan hálózat ajánlataiból

• RÁKOSSZENTMIHÁLYON nappali + 2 szobás ház 642 nm telken eladó csendes utcában, napfényes kerttel, ugyan gépkocsi-beállóval, cirkófűtéssel, nappaliban cserépkályhával. Irányár: 38 millió Ft. Tel: 06-30-489-5155

• KISTARCSÁN, 2004-ben épült lakóparkban amerikai konyhás, nappali + 2 félészobás, cirkófűtésű, földszinti, napfényes lakás eladó. Irányár: 13,99 millió Ft. Tel: 06-30-489-5155

• ELADÓ Kerepes-Szilasligeten, 716 nm-es telken 85 nm-es családi ház + 65 nm-es kávé-szőröző + fedett kerthelyiség (ipari áram, kábel TV, Internet, konyhabútor, tűzhely, padlófűtés, összközmű, aszfaltos út. HÉV-megálló 10 percre). Irányár: 21,7 millió Ft. Tel: 06-30-525-5754

• ELADÓ 2 generáció részére Sashalmon, 414 nm telken 70 nm-es, 2 szobás ikerház (cirkófűtés, pincében 35 nm-es kazánház, tároló, kamra). A telek végében 40 nm-es kisház (szoba, étkezőfűtés, összközmű, aszfaltos út. HÉV-megálló 10 percre). Irányár: 29,5 millió Ft. Tel: 06-30-525-5754

• XVI. ker. Árpádföldön, 2003-ban épült társasház II. emeletén 4 szobás + nappalis, igényesen kialakított, dupla erkélyes, egyedi fűtéses lakás ELADÓ csendes környéken. A lakók kényelmet találják, légkondicionáló, illetve az udvaron fedett gépkocsi-beálló, közös kerthasználat és beálló. Irányára: 55 millió Ft. Tel: Beck Tímea, 06-30-694-0381

• CSAK A DUNA HOUSE-NÁL! XVI. ker. Árpádföldön, lakóparkban ELADÓ egy 78 nm-es, 3 szobás + nappalis, amerikai konyhás, nagy erkélyes, fiatalosan berendezett, napfényes, III. emeleti, liftes, ÖRÖKPANORÁMÁS lakás 24 nm tágas erkéllyel, klímával, hozzátartozó 2 beállási teremgarázzsal, 12 nm-es tároló helyiséggel. Irányár: 38,499 millió Ft. Tel: 06-30-869-3165

• XVI. ker. Mátyásföldön legszébb és, az ősfás Erzsébet-ligetben ELADÓ egy 1,5 szobás, 45 nm-es, földszinti, átlagos állapotú lakás.

**I. RENESZÁNSZ KÁPOSZTA KUPA**

*III elsz: III dolgozó! Van znglő barátod? És még benne is vagy egy jó buliban!*

Szervezz egy csapatot és főzzetek együtt a közös örömeit! Családok, sport csapatok, baráti és munkahelyi társaságok, civil szervezetek jelentkezését várjuk!

**Az I. Képoszta Kupa helyszíne:**  
**XIV. kerület Póstás Sportgyűlést telepe (Bp. Zugló, Róna utca 86/100) Magyaródi út és Róna utca sarkán. (2 percre a Tesco-tól)**

**Helyszín: 2008. szeptember 27.**

10:00-13:00 Főedzés	9:00 óráig regisztráció
13:00-14:00 Élelmiszerkészítés (az ételők csak ideiglenes utcai elfoglaltsághoz!) 14:00-15:00 Főedzés	10:00 óráig regisztráció, kiegészítő étel nevezetés

**Programok:**  
10óttájkészítés, szarkópókcsata, káposztás kocka stb.)

**13:00-14:00 Élelmiszerkészítés (az ételők csak ideiglenes utcai elfoglaltsághoz!) 14:00-15:00 Főedzés**

*Ínyálat, munkaszüneti, valamint káposztát a rendező biztosítanak, a többi hozzájárul és megértés a versenyzőktől kell hozni.*

**Rendezők: Dr. Ráczné Irén és medtróné Csizsar Patrícia**  
**Árnyékos: Károly Andras** (Helyettesítők: Irén)
**Árnyékos: Gábor, Cs. Szabolcs** (Jogi támogatás: Irén)
**A verseny győztesei értékes ajándékokat nyertek!**

**Résben:**  
**100. Városliget jómódi találkozó (alkotásbörzsölés és medtróné Csizsar Patrícia)**  
**www.kisbörzs.hu**
**Stúdió show**  
**Találkozó mesters lakás bemutatás**

*ajándékot biztosítunk azok nagyjából mindenki számára a program lebonyolítását, a kiegészítő ételnek is szorgalmat!*

**www.bogacsfovedverseny.hu**
**időpont: szik: egy: 06/30/9336233**
**medtróné Irén**

bejárattú, kétszintes IKERHÁZ-FELET. Várható átadás: 2009. febr. Az ár 85%-os készülttségi állapotra vonatkozik. Irányár: 47,9 millió Ft. Tel: 06-30-449-7802

• BEFEKTETÉSI lehetőség! Magyarórd fejlődő részén zártkertű ingatlan, 80 nm-es, panorámás, 3 félészobás, nagy teraszos ház!kó 7 perc sétára a HÉV-től, 648 nm-es telken eladó. Irányár: 13 millió Ft. Tel: 06-30-822-2992

• XVI. ker. Árpádföldön, 1996-ban épült társasházban, 8 lakásos lépcsőházban, lakóparki környezetben, saját tulajdonú tárolóval eladó egy 85 nm-es, 2 szoba + nappalis, felújított, I. emeleti lakás dupla erkéllyel. Irányár: 30,9 millió Ft. Tel: 06-30-822-2992

• KISTARCSÁN, Budapesttől 5 percre, újépitésű, összközműves, fejlődő részen eladó egy 100 nm-es, 3 szobás lakás. Irányár: 14,3 millió Ft. Tel: 06-30-325-3815

• XVI. ker. Rákosszentmihályon, 542 nm-es telken 148 nm-es, 5 szoba + étkezős, belső 2 szintes, napfényes, jó elosztású, nagy szobákkal rendelkező, dupla fürdővel ellátott, felújított IKERHÁZ ELADÓ! Irányár: 39,9 millió Ft. Tel: 06-30-449-7802

• XVI. ker. Rákosszentmihályon, csendes aszfaltos utcában, nagyon jó közlekedés mellett, 400 nm-es telken 124 nm-es, 4 szobás, 2 fürdőszobás, egybenyitott konyha-étkezős, napfényes, barátságos, nagyon jó adottságokkal, jó elosztással + 30 nm-es pincével, 2 auto számára elegendő fedett beállóval rendelkező önálló családi ház eladó. Irányár: 33 millió Ft. Tel: 06-30-449-7802

• XVI. ker. Rákosszentmihályon, 459 nm-es SAJÁT TELKEN kínálunk eladásra egy 186 nm-es, 5 szobás, nagy nappalis, nagy konyhás, dupla fürdő, háztartási helyiséggel, garázzsal rendelkező, nagyon jó elosztású, főként D-i, DNY-i tájolású, nagy teraszos, ÚJÉPÍTÉSű, mediterrán stílusú, teljesen elszeparált, külön

**ÚJSZÁSZ INGATLANIRODA** kínálatából Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863

**ELADÓ KÉRDŐ KÁKOKAKAT, HÁZAKAT, HÁZRESZKEZET KINÁLUNK!** **Családi házak széles kínálat a irodában!**

- KIADÓ házrészes önálló bejárattal (2 háló, nappali, garázs), 80 ezer Ft + rezsi;
- KIADÓ lakás a Corvinus parkban: 2 szoba, konyha, 47 nm, 75 ezer Ft + rezsi;
- ELADÓ 42 nm-es, 1,5 szobás, földszinti lakás 13,2 millió Ft;
- KIADÓ családi ház felső szintje berendezve, 6 fő részére (diákok, brigádok), 110 ezer Ft-ért;
- ÚJSZÁSZ utcában 52 nm-es házrészes (üzletnek, irodának, lakásnak kiváló) eladó, irányár: 14,5 millió Ft;
- DOMONYVÖLGYBEN 720 nm-es hétvégi telek eladó 3 millió Ft-ért;
- PETŐFI kertben 3 szintes családi ház melléklepülettel, kiváló helyen 49,8 millió Ft-ért kiadó;
- CSÖMÖRÖN 5000 nm szántó eladó, irányár: 12 millió Ft;
- Ó-MÁTYÁSFÖLDÖN, 5 lakásos társasházban földszinti, kertkapcsolatos lakás eladó, irányár: 14,5 millió Ft;
- PETŐFI kertben kiváló új családi ház eladó 62 millió Ft-ért;
- PÉTERKE utcában 100 nm-es, 3 szoba, nappalis ház dupla garázzsal eladó, irányár: 37 millió Ft;
- CORVINUS parkban 89 nm-es, 1+3 félészobás, kiváló lakás alacsony rezsvel eladó, irányár: 27 millió Ft;

• KORONAFÜRT utcában 43 nm-es, 1,5 szobás lakás eladó 12,8 millió Ft-ért;

• CORVINUS lakóparkban 2 szobás, III. emeleti, egyedi fűtési lakás eladó 13,5 millió Ft-ért;

• SASHALMON 540 nm telken két lakás egy telken belül 39,9 millió Ft-ért eladó;

• CSÖMÖRÖN 3x60 nm-es, gyönyörű panorára mes telkes ház eladó, irányár: 37 millió Ft;

• CINKOTÁN 3 lakásos sorház régi építésű közepő lakása (2+2 félészobás) 17,9 millió Ft-ért eladó;

• PETŐFI kert szelén 3 lakás építésére alkalmas telek 25,9 millió Ft-ért eladó;

• Ó-MÁTYÁSFÖLDÖN 200 nm-es villarész 300 n-ől saját kertrésszel eladó, ár: 55 millió Ft;

• Ó-MÁTYÁSFÖLDÖN 300 n-ől telken 5 szobás ház eladó 68 millió Ft-ért;