Csúszós történetek Szentmihályon

Június 12-én első szezonját, és mellesleg első ciklusát zárta a tavaly ősszel alakult Varjú Vilmos Olimpiai Baráti Kör. A minden hónap második csütörtökén ülésező klub ugyanis nyáron ideiglenesen szünetelteti majd a tevékenységét. A sportbarátok természetesen nem fognak tétlenkedni. Lapunk megjelenése idején a labdarúgó Európa-bajnokság történései kötik le minden idegszálukat, augusztusban pedig majd a pekingi olimpián szereplő magyar sportolókért izgulhatnak. Köztük több olyan versenyzőért is, aki az elmúlt hónapokban a kertvárosi olimpiai baráti kör rendezvényein is megfordult. A bevezetőben említett cikluszárást pedig az indokolta, hogy a klub szeptembertől új helyre költözik. A jelenlegi Rákosi úti régi postaépületből – a Rákosszentmihály és Árpádföld Polgári Köre által használt helyiségből – szeptembertől a Szent-Györgyi Albert Általános Iskolában nemrégen felavatott Kertvárosi Olimpikonok Emlékcsarnokába fognak átköltözni.

Szuper Levente jégkorongkapus és Sebestyén Júlia műkorcsolya Európa-bajnok az esemény végén, dedikálás közben

Első szezonjuk és első telephelyük zároeseményére tehát június 12-én került sor, amikor is érdekes vendégei voltak a klubdélutánnak. A meghívott sportolók, sportvezetők ugyanis a nyári olimpia közeledte ellenére is a téli sportokat képviselték. A két versenyzőt persze nem nagyon kellett bemutatni: Sebestyén Júlia 2004-ben, a Papp László (akkor még nem viselte a háromszoros olimpiai bajnok öklöző nevét) Sportarénában Európa-bajnoki címet szerzett műkorcsolyázásban, míg Szuper Levente jégkorongkapus, alig két hónappal ezelőtt a magyar válogatottal történelmi sikert aratva feljutott a világ legjobb jégkorongnemzeteit tömörítő elitcsoportba. A két fiatal, tehetséges és rendkívül szimpatikus sportoló mellett több sportvezető is elfogadta a kertvárosi olimpiai klub meghívását. Dr. Kozári Klára 1976-1990 között a Magyar Jégsport Szövetség elnöke volt. Ebbéli tisztségében ő volt a világon az egyetlen nő, aki a jégkorongsportban ilyen magas pozíciót tölthetett be. Azóta persze, a korcsolyázás és a jégkorong már szövetségi szinten is különvált, így Klári néni ma már nem lehetne jégkorongelnök. Ő egyébként azért is sokat tett, hogy Sebestyén Júlia első magyar műkorcsolyázónőként ilyen szép sikert érhessen el. A tiszaújvárosi leány ugyanis az ő ösztönzésére költözött fel Budapestre, és öt éven keresztül a sportvezető pótszülőként óvta, vigyázta az életét, és egyengette a pályafutását.

Kevesen tudják, hogy Sebestyén Júlia egy rendkívül érdekes sikert is magáénak tudhat. 1998-ban ugyanis egy junior Világ-kupa korcsolyaversenyt rendeztek a néhai Budapest Sportcsarnokban, melyet ő nyert meg. S mivel a sportközpont nem sokkal később leégett, ő volt az utolsó magyar sportoló, akinek a tiszteletére eljátszották a Himnuszt a népszerű BS-ben. 2004-ben az új sportaréna a felnőtt Jégtánc és Műkorcsolya Európa-bajnoksággal debütált, ahol ismét Júlia nyert, így az új létesítményben ismét ő lehetett az a sportoló, akinek a tiszteletére első ízben eljátszották a Himnuszt. Sebestyén Júlia idén egy hajszállal és némi bírói közreműködéssel maradt le az Európa-bajnoki dobogóról (4. lett), és fejben már arra készül, hogy a 2010-es Vancouver-i téli olimpiára kvalifikálni tudja magát. Ha az sikerül, akkor négyszeres olimpikonnak vallhatja majd magát az örmény Vardanjan edző tanítványa.

A másik meghívott sportoló, Szuper Levente Júliával szemben elmondhatta magáról, hogy ő vendégként is itthon van a Kertvárosban. Családja révén ugyanis ezer szállal kötődik Mátyásföldhöz, s bár ő 11 éve folyamatosan külföldön játszik, ha csak ideje engedi, azonnal hazajön a kerületbe. A magyar jégkorong-válogatott kapus mellett a június 12-i szentmihályi rendezvényen a hokisportot még Tarr László, a szövetség korábbi, és Kovács Zoltán jelenlegi főtitkár képviselte. Ez utóbbi sportvezető mellesleg Szuper Leventéhez hasonlóan a kerületben lakik.

– A Division 1-es világbajnokság megnyerését követően Majoros Gergő barátom mondta, hogy „Ugye nem gondoltad akkor, amikor reggel 6 órakor a nyitott Kistadionban fagyoskodtunk, hogy egyszer még az A csoportban fogunk majd játszani?" – idézte fel Levente a történelmi sikert követő hangulatot. – Azt hiszem, a sikerünk titka az volt, hogy folyamatosan javult a teljesítményünk, hogy végig bírtuk erővel a tornát, és igazi csapatként egymásért tudtunk játszani.

Levente még hozzátette, hogy az elmúlt másfél-két hónap bebizonyította a számára, hogy a magyar emberek igenis szeretik sportot. Az ukránok elleni 4-2-es siker óta nem volt olyan nap, hogy ne kellett volna valahova mennie, és élménybeszámolót tartania a nagy diadalról.

A két fantasztikus magyar sportoló mellett a Varjú Vilmos Olimpiai Baráti Kör is sikeres évet tudhat maga mögött. Újoncként ugyanis világ- és olimpiai bajnokok sorát tudták Rákosszentmihályra csábítani. Borovitz Tamás, az egyesület elnöke pedig megígérte, hogy szeptembertől az új helyszínen is az idén megkezdett munkát szeretnék tovább folytatni. S a terveik szerint minél több pekingi magyar hőst szeretnének majd az új helyükön köszönteni. **(M)**

Ingyen energia – mindenkinek!

ERŐLÉT – ENERGIA A MINDENNAPOKBAN címmel május második felében jelent meg Hajdú László első könyve, mely az ezoterika, a bioenergetika, a természetgyógyászat, a kineziológia iránt érdeklődőknek alapmű lesz, hiszen a szerző által feldolgozott témában eddig elég hiányos volt a magyar nyelvű könyvkínálat. Az ErőLét azonban a már említett tudományágak iránt szkeptikus olvasóközönség körében is népszerű lesz, hiszen Hajdú László hétköznapi, sokszor a sportételből vett példákkal támasztja alá gondolatait; így olvasmányos stílusban, mindenféle misztifikáció nélkül mutatja be a mindennapok energiáját. A könyvben olyan témák kerülnek elő, mint a társas kapcsolatok, a kommunikáció, de arról is szó esik, hogy mi is az energia, miért jó, ha pozitívan gondolkodunk, de azt is megtudhatjuk, hogy mi a legnagyobb probléma elve. Természetesen a szerző sportolói múltja, jelene miatt a könyvben helyet kapott az egészséges életmód, a mindennapos testmozgás. Az ErőLétben minden benne van, amit a mindennapok energiájáról tudni érdemes, így akár tankönyvként is használható, de bárkinek gondolatindító esti olvasmánya is lehet.

„Az erő, az energia áthatja életünket – írja a könyvről szóló ajánlójában Szentgyörgyi Edit újságíró. – Nem csak a tettekben rejlik hatalmas erő, hanem a szavakban, gondolatokban is. Elég, ha a világunkat formáló eszmékre gondolunk, melyek sokszor olyan emberektől születtek, kikben a testi erő jóval a szellemi alatt maradt. A régiek bírták ennek tudását és használták a mindennapi életükben. Vallások, hiedelmek, szokások alapját adta, melyek segítettek eligazodni a világban. Ma már ezeknek csak egy részét építjük be életünkbe, így sokszor elvész a mögöttük lévő erő, energia".

Hajdú László: ErőLét – energia a mindennapokban. Megvásárolható az Éghajlat Könyves Kávéházban (1117 Budapest, Karinthy Frigyes 9.) A könyv ára: 1950 Ft. A könyv megrendelhető postán, utánvéttel is a www.erolet.hu honlapon vagy a kiadótól: ER Press Kft, 1734, Budapest, Pf.188/a., telefon: 06 30 9496 417

TETŐSZIGETELÉS
Meglévő elöregedett, vagy tönkrement lapostetők szigetelésének felújítása bitumenes és műanyaglemezes szigeteléssel.
Tetőkert-, tetőterasz szigetelés.
Sztéra-Tect Kft. 1144 Bp. Füredi u. 52.
Tel/fax: 220-2809, 222-8699

INTER-HALLER KFT.
Személy- és tehergépkocsik
teljes körű javítása és
HELYSZÍNI VIZSGÁZTATÁS
Robogók
forgalmazása és javítása
KÖRNYEZETVÉDELMI ZÖLDKÁRTYA
MOTORDIAGNOSZTIKA
OLAJCSERE DÍJMENTESEN
KAROSSZÉRIA JAVÍTÁS
GUMISZERELÉS, CENTRÍROZÁS
ÚJ ÉS HASZNÁLT GUMIKÖPENY ÁRUSÍTÁS
LÉZERES FUTÓMŰÁLLÍTÁS
SORON KÍVÜLI SZERELÉS
1161 Bp. József u. 107.
T/F: 405-4191, 06-20-927-4283
Nyitva: H-P 7-17
Szombaton 8-14-ig:
ZÖLDKÁRTYA ÜGYELET

Suzuki Gusztáv
APRÓ BETŰK NÉLKÜL...
HITELRE ÉS KÉSZPÉNZRE IS!
SX4 1.5 GLX AC 'Trend' 3 700 000 Ft helyett 3 029 000 Ft
SPLASH 1.0 GLX AC 2 685 000 Ft helyett 2 385 000 Ft
SWIFT 1.3 GLX AC 3 150 000 Ft helyett 2 550 000 Ft
IGNIS 1.3 GLX AC 'Winter' 3 230 000 Ft helyett 2 750 000 Ft
És... Használtautó-beszámítás hiteltartozással is!
TOVÁBBI AKCIÓS MODELLJEINKRŐL ÉRDEKLŐDJÖN SZALONUNKBAN!
Június 1-jétől kizárólag a készlet erejéig! Az ajánlat más kedvezménnyel nem vonható össze!
MS ISO 9001:2001
SUZUKI
A mi autónk
1161 Budapest, Gusztáv u. 37. 405-0674, 406-0674
www.suzukigusztav.hu Nyitva: H-P: 08-18, Sz.,V.: 09-13
Suzuki Gusztáv Használtautó 1155 Késmárk u. 100. Tel.: 410-5487, 414-0075
MŰSZAKI VIZSGÁZTATÁS minden típusú személyautóra! Info: 405-3376

Egy furcsa kisajátítás

Az M0-építését már a kezdetektől viták övezték. Először a nyomvonal kijelölésén vitatkozott mindenki, a beruházó, a kivitelező, a civil szervezetek, és építéssel érintett települések önkormányzatai, majd az útépítés megkezdését követően a kisajátítások kavartak komoly indulatokat. A XVI. kerület és Csömör határában ugyanis a nyomvonal egy olyan területet érintett, ahol lakó-és víkendházak voltak. Ezeket a beruházó, a Nemzeti Infrastrukturális Fejlesztő Zrt. sorra kisajátította. A történet azonban csak eddig a pontig maradt a törvényes mederben, és a kisajátításra ítélt telkek tulajdonosainak egyenként kellett megvívniuk reménytelen harcukat az állami gépezettel szemben.

A MÓDSZER minden esetben a következő volt: a Nemzeti Infrastrukturális Fejlesztő Zrt. megbízta a Korn Ügyvédi Irodát azzal, hogy tegyen ajánlatot az érintetteknek. Ez meg is történt, majd az állampolgárok minden esetben vissza is utasították az ingatlanukért felajánlott nevetségesen alacsony összeget. Ezt követően indult meg a kisajátítási eljárás, melynek során igazságügyi szakértővel értékeltették fel az ingatlant. Majd a Közép-Magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal megtartotta a kisajátítási eljárást. A törvény szerint a hivatal a tárgyalást követően 30 napon belül határozatot hozott, majd újabb 60 napon belül a beruházó kifizette az ingatlan ellenértékét, és ezt követően 90 napot biztosított a tulajdonos kiköltözésére. Mint, ahogyan azt már a bevezetőnkben is jeleztük, ez egyetlen egyszer sem így történt. A hivatal ugyanis nem tartotta be a határidőket, az állampolgárokat pedig a kisajátítás előtt és alatt is számos jogsértés érte.

POLES ANTAL az egyik kárvallottja az M0-ás építésének. Pontosabban nem is az épülő körgyűrűnek, hanem az azt övező véderdőnek. Az ő 130 négyszögöles telkét ugyanis már a póteljárások során kaparintotta meg az állami gépezet. Poles Antal 32 évvel ezelőtt vette a cinkotai telket. Elmondása szerint már az

Poles Antal már csak szörnyülködni járt ki a házához...

első pillanatban megfogta az a kilátás, mely a telekről a városra nyílt. Mivel az ingatlan egy magaslaton található, szinte teljes fővárosi panorámát biztosít. Bár az elmúlt évtizedekben Budapest terjeszkedése a környéket is utolérte, ami a dombról látható zöldterületek számának csökkenését jelentette, de ez a látványon cseppet sem változtatott. Poles Antal a telek megvásárlását követően építkezni kezdett. Előbb egy süllyesztett garázst épített, majd arra ráhúzott egy 18 négyzetméteres téglaépületet. A családi növekedésével a ház egyre kisebbnek bizonyult, ezért a családfő a tetőteret megnagyítva növelte meg a helyiségek számát.

A TELEK, mert Poles Antal újpesti lakosként kizárólag pihenni járt ki Cinkotára, a Furmint utcába volt címezve, ám mellette ott szerepelt, hogy a bejárás az Oportó utca felől található. A telek ugyanis osztatlan közös tulajdon volt, és a tulajdonostárs a saját telekrészét a Furmint utca felől közelítette meg. Szorgalmi út kijelölésére nem is volt szükség, hisz az Oportó felől gyönyörűen megközelíthető volt a Poles-ingatlan. Az M0-ás építése aztán az Oportó utca megszűntetésével kezdődött. A ma már a GPS által sem megtalálható földrajzi hely, nemrégiben még sok kerületi ember lakcímkártyáján szerepelt. Poles Antalén nem, hisz ő csak idényjelleggel tartózkodott ezen a címen. A 2005. május 11-én kezdődött sztrádaépítés az ő ingatlanát kikerülte, de a kert egy része, és a ház is a telepítendő véderdő útjában volt. Emiatt a Nemzeti Infrastrukturális Fejlesztő Zrt. az ő telkét is kisajátította. Pontosabban nem az egész telket, hanem annak egy részét.

A KORN Ügyvédi Iroda 2006. májusi ajánlatát először 22 négyzetméterre tette meg. Poles Antal azonban két okból is visszautasította az ajánlatot: egyrészt a nevetségesen alacsony ár miatt (a 22 négyzetméterért 104.776 Ft-ot fizettek volna), másrészt amiatt, hogy a kisajátítás pont a házának a bejáratát érintette volna. Ha elfogadja az ajánlatot, akkor abba a furcsa helyzetbe kerül, hogy a házát sem tudja majd megközelíteni. Főleg azután, hogy a telektárs megszabadult a Furmint utcai résztől, tehát az onnan való bejárás lehetősége is bezárult. Ezt követően az igazságügyi szakértő az ingatlant tessék-lássék módon felértékelte, majd 2006. augusztusában jött az újabb ajánlat. Ezúttal 56 négyzetméterért 757.881 Ft-ot kínáltak a kárvallottnak. Ha minden ajánlatot egybevetünk, még messze ez volt a legjobb, mert ez az összeg az egész telekre kivetítve egy 6 millió Ft-os vételárat jelentett volna.

Poles Antal el is gondolkozott, és a dombjára kiállva megnézte, hogy látótávolságon belül melyik ingatlan rendelkezhet hasonló paraméterekkel, mint az övé. Egyet ki is választott, majd megkereste a tulajdonosát, és megtudakolta tőle, hogy, ha eladná a házát, mennyit kérne érte. „15 millió Ft-ot" – volt a válasz. Nos, ilyen egyszerű dolog a piac felmérése. Poles Antal tehát ezt a második ajánlatot is visszautasította.

IDŐKÖZBEN a sztrádaépítés a birtoka határát is elérte. A teherautókat, munkagépeket pedig nagyon zavarta a Poles-telek kerítése. A tulajdonos annak fejében, hogy a kisajátítás is zökkenőmentesebb lehet, egy hétig engedélyezte a teherautóknak, hogy átjárjanak a telkén, de mivel az ügyében semmi előrelépés nem történt, lezárta az útvonalat. 2007. márciusában azonban ismeretlenek ledöntötték a kerítését. Sőt, nemcsak ledöntötték, hanem el is vitték a 2×2 méteres vaskapukat. Aztán egy következő alkalommal a kerítés betonalját dózerolták le, majd ugyanez a történt a házzal is. Kitépték a nyílászárókat védő vasrácsokat, felfeszítették a garázsajtót, tokostul kitépték, és elvitték a nyílászárókat, majd a házat módszeresen kiürítették. Lába két a konyhai eszközöknek, a bútoroknak, a tárgyaknak, építési anyagoknak, elvitték a csigalépcsőt, a kapcsolókat, de még a tetőtér szigetelését is. Kívülről az ereszcsatorna és a ház előtti térburkolat is ugyanerre a sorsra jutott. Gyakorlatilag pár hét alatt teljesen lemeztelenítették a házat. Poles Antal természetesen feljelentést tett a rendőrségen, egy vételen folytán az egyik cinkotai udvarban az eltűnt kertkapuját is megtalálta, sőt a tolvajok egyik csoportjával maga is találkozott a kifosztott háznál, és akkor az autójuk rendszámát is rögzítette. A rendőrség azonban a tettesek személyazonosságának hiányában megszűntette az eljárást.

A LOPÁS MIATT több mint 4 millió forintos kárt szenvedett sértettet időközben újabb sérelem érte. Újpesti otthona közelében szintén ismeretlen tettesek összekarcolták az autója dukkóját. A kár kijavítása ismételten sok pénzt követelt. Poles Antal persze harcolt az igazáért. Panasszal élt a rendőrségi eljárással szemben, amit aztán elutasítottak. Közben ügyvédet fogadott, aki megpróbált a közigazgatási hivatallal zöldágra vergődni, de hiába írogatta a hivatalos leveleket, azokra még csak választ sem kapott. Az ügyvéd meg is elégelte a dolgot, és szépen visszaadta megbízatását. Poles Antal pedig megint egyedül maradt. A házához már csak szörnyülködni járt ki. Tette ezt azért, mert a kifosztott épület nagyon siralmas látványt nyújtott, másrészt pedig azért, mert időközben ismeretlenek elkezdték szeméttel feltölteni az ingatlant. Ma már a házban térdig, a garázsban pedig derékig lehet gázolni a hulladékban, és szinte minden héten kerülnek újabb tárgyak a kupacok tetejére.

2008. május 14-én aztán kézhez kapta a közigazgatási hivatal kisajátításról szóló határozatát: eszerint a hivatal immár 64 négyzetméterre tart igényt a viharvert ingatlanából, és ezért 484 ezer Ft-ot hajlandó a tulajdonosnak megfizetni. A kisajátított területet tehát növelték, míg az érte kifizetendő összeget harmadára (2,3 millióra) csökkentették. Ez ellen pedig már nem volt apelláta. A kisajátítás éppen lapzártánk időpontjában (június 17-én) zajlik, így azon már nem tudtunk jelen lenni, de a furcsa eljárást (hisz a határozat előtt tárgyalás sem volt) az utolsó pillanatig figyelemmel kísértük. Így értesültünk arról, hogy a közigazgatási hivatal május 19-én egy pótlólagos határozatot is hozott: eszerint a 64 m^2-t 220 m^2-re növelte. A telek egészére kivetített összeg azonban már nem változott (2,3 millió Ft maradt). Poles Antal az utolsó pillanatban talált egy ügyvédet, aki, ha nagy nehezen is, de ráállt az ügyre, és a Fővárosi Bíróságnál megtámadta a határozatot. Ez azonban már veszett fejsze nyele, ráadásul a polgári per akár évekig is elhúzódhat. Egy biztos, az M0-ás kisajátításaival az ügyvédek sem akarnak, tudnak vagy mernek már ujjat húzni. Ez pedig egy átlag állampolgár számára felettébb elgondolkodtató. **(M)**

A Bosnyák tér 5. szám alatti Térképész Székház hátsó oldalán működik a 3. számú Körzeti Földhivatal, amely egyaránt illetékes a XIV. és a XVI. kerületi földhivatali és földmérési ügyekben. Részletes információ kapható a 422-4510-es telefonszámon.

SENTINEL COMPUTER
SZÁMÍTÁSTECHNIKAI SZAKÜZLET
SZERVÍZ, KISZÁLLÁS IGÉNY SZERINT
KAMERÁS MEGFIGYELŐRENDSZEREK
XVI RÁKOSI ÚT 233. 0630-978-3244
WWW.SENTINELCOMPUTER.HU

EREDETISÉGVIZSGÁLAT
Tel: 409-5004, 06-20-974-2656
MOBIL EREDETISÉGVIZSGÁLAT
ZÖLDKÁRTYA
IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐ
AUTÓBIZTOSÍTÁSOK
ÁTÍRÁS
HITEL
AKTIV KFT
Tel: 06-70-275-7545
Cím: 1162 Bp. Szlovák út 79/B. (OMV kút mellett)

JÁRMŰ ZÁLOGHITEL
Csak a törzskönyvet kell leadnia!
www.jzh.hu • e-mail: jzh@jzh.hu
Tel.: 405-1012
1162 Budapest, Rákosi út 233.