Kistarcsai Kulturális Egyesület DEÁKTANYA PROGRAMJA

Kistarcsa, Szabadság u. 48. Telefon: 06-28-470-926

Június 19. **UVACSEK MARTINA: MALAJZIA EGÉSZEN MÁS.** Hogyan került egy kistarcsai lány vendégtanárként a Maláj Egyetemre? A malájok közt végzett életmód vizsgálat. Kuala Lumpur és kisebb városok. Turista paradicsom egy szigeten. Részvétel egy dzsungeltúrán. A helyiek felfogása az emberéletről. A közbiztonság. Rablótámadás fényes nappal.

Június 26. **HÍDI SZILVESZTER: A MÉDIA VILÁGA.** A nyomtatott és az elektronikus sajtó közti lényeges különbségek. A helyi televíziózástól a nagy kereskedelmi csatornákig. Díjazott dokumentum- és portréfilmek. A híradózás varázsa. Kampányok, interjúk. Az operatőr és a rendező szerepe. Teendők a felvételtől a bemutatható filmig. Kincsesláda.

Július 3. **KERESZTI FERENC – ORSZÁGH PÉTER: A NŐI EMANCIPÁCIÓRÓL.** Egy spanyolországi szeminárium résztvevői. Az európai kultúrák különbözőségéből fakadó nézeteltérések. Az iszlám tradíciók keltette feszültségek jelentkezése kontinensünkön. Egy spanyol borvidék.

Július 10. **FORGÁCS ESZTER: ZENETERÁPIA.** A zenén alapuló, pszichoterápiás célokra is használható eljárás bemutatása. Nem szükséges hozzá hangszeres tudás, mert az improvizációra épít. A hangsúly az együttzenélésen van, amit ki is lehet próbálni az est során.

Július 17. **PELEJTEI ANDRÁS: AZ ÖNGYÓGYÍTÁS REJTETT ÚTJAI.** Milyen vizet igyunk? Milyen élelmiszereket együnk? Hitek és tévhitek a táplálkozás terén. Milyen veszélyforrásokat rejt a margarin és a szója? Objektíven a koleszterinről. A cukorbetegség kezelése.

A **Deáktanya** előadásait csütörtökönként este 7 órai kezdettel tartják a Városháza (Kistarcsa, Szabadság út 48.) földszinti klubtermében. A Deáktanya ismeretterjesztő előadásai nyitottak, ingyenesek.

HH 16-14 APRÓ

3 millió Ft. Tel: 06-70-281-5013 (h-cs: 16-22, p: 13.30-22, sz-v: 10-22)

PEST megyében parasztház nagy telekkel sürgősen eladó, víz, villany van, gázcsonk az udvarban. Irányár: 4,2 millió Ft. Tel: 06-30-901-6934, 06-20-227-0859

ELADÓ Nógrád-megyei parasztház 880 n-öl telekkel, horgásztó 1 km-re, víz, villany, gáz van. Irányár: 2,3 millió Ft. Tel: 407-3173

KUNADACSI építési telkünket (1438 nm, gáz, víz, áram van) eladnánk. Tel: 06-30-273-8975

ABASÁRON, a Mátrában 664 nm-es építési telek eladó. Tel: 06-30-211-6597

MÁTRA lábánál, Adácson, frekventált helyen építési telek eladó, országos hírű horgásztó 5 percre. Ár: 850 ezer Ft. Tel: 06-20-496-9084

BALATONSZÉPLAK-ALSÓN vízközeli nyaraló eladó 138 n-öl telken (77 nm alapterület + tetőtérbeépítés). Tel: 06-30-368-4214

SIÓFOK-KILITIN, 3 km-re a Balatontól 1505 nm-es elhanyagolt telek eladó (gyümölcsfás, víz, villany a telken), irányár: 2,3 millió Ft. Tel: 06-30-488-3863

BALATONFÜRED legszebb részén, Meleghegyen 1500 nm-es telek 60 nm-es lakható házzal, érvényes építési engedéllyel, két bejárati lehetőséggel eladó! Budapesti másfél szobás lakást beszámítok, plusz kézpénzt. Irányár 15 millió Ft. Tel: 06-30-5525-657 (este 7 után)

ÉPÍTÉSI telek romos házzal Balatonfűzfőn, vízközelben eladó: 970 nm, két utcára nyíló bejárattal, szép környezetben. Tel: 06-20-988-7546

ELADÓ Balatonkenesén, Fő úton 3 szobás, 80 nm-es családi ház 1080 nm-es telken, teljes közművel. Irányár: 15 millió Ft. Tel: 06-30-286-9290

ELADÓ Tiszafüreden nagy családi ház (fűtés, víz, csatorna) vasútállomás mellett, termálfürdőhöz, Tisza-parthoz közel. Lakás, nyaraló, üzlet, vendéglő céljára alkalmas. Tel: 409-3349

ELADÓ Tisza-parti telek Mindszenten, 1557 nm-es, stég-építési lehetőséggel, Szentes mellett. Irányár: 1,2 millió Ft. Tel: 06-30-910-2916

Keres, csere

GARZONT, vagy 1,5 szobás lakást vásárolnék a XIV, XVI. kerületben. Tel: 06-30-622-7013

SAJÁT részre keresek kis családi házat a kerületben, ami később bővíthető, állapottól és mérettől függően max. 19 millió Ft-ig. Tel: 06-20-398-0700

KERESEK 3 szoba + hallos lakást Zuglóban. Eladom, vagy cserélem Zuglóban 2 szobás, felújított, klímás, erkélyes, nem panel, IV. emeleti lakásom, fix 14 millió Ft-ért. Tel: 06-30-576-2772

ELCSERÉLNÉM XVI. ker. Jókai utcai, 4 emeletes házban lévő, földszinti, 63 nm-es lakásom 2 kisebbre (1,5 + 1 szobásra) lehetőleg ugyanitt. Tel: 06-20-240-9897

XIV. ker. Kerepesi úton 71 nm-es, II. emeleti, 2 szobás, erkélyes, napos, felújított öröklakást beépített bútorokkal, téglaházban cserélek kisebbre, vagy eladom. Tel: 06-30-310-5547

ELCSERÉLNÉM zuglói Tesconál szoba, konyha, komfortosított, gázfűtéses, I. emeleti, önkormányzati lakásom kertes hasonlóra. Tel: 06-20-348-6383 (14 óra után)

CSERE: adok Kőbányán 2 szobás, összkomfortos, 54 nm-es tulajdont és Szentmártonkátán tanya jellegű parasztházat 800 n-öl telekkel (villany van, víz az udvaron). Kérek pesti kerületben kisebb önálló családi házat 16 millió Ft-ig. Tel: 06-20-358-3579

ÁRPÁDFÖLDI családi házam 2 lakásra cserélném értékegyeztetéssel. Tel: 06-30-251-7373

CSERE: elcserélném belváros, V. kerületi, 1,5 szobás, összkomfortos lakásomat frekventált helyen 17 millió Ft értékben kis házra a XVI. kerület agglomerációjában Gödöllőig. Tel: 06-20-596-7579

SZENTMÁRTONKÁTÁN 80 nm-es parasztházat 800 n-öl telekkel elcserélem budapesti garzonra, vagy szoba, konyhára, lehet önkormányzati is, vagy eladom 3,5 millió Ft-ért. Tel: 06-20-358-3579

KERESEK zártkertet a gödöllői HÉV vonalán 3 millió Ft-ig. Tel: 06-30-295-6456

BALATONSZABADI-SÓSTÓN vízközeli ingatlant vásárolna magánszemély. Tel: 06-30-428-8497

Eltartás, életjáradék

VIDÁM, gondoskodni szerető, 30-es, gyermektelen nőként igaz hittel, becsülettel gondoznám Önt, szimpátia esetén szerződéssel, visszahívom. Tel: 06-30-253-8286

ANYA ÉS LEÁNYA gondozási szerződést kötne kis házért, lakásért, szeretetteljes gondoskodással. A lényeget szóban. Tel: 06-20-577-5982

ELTARTÁSI szerződést kötne, vagy életjáradékot fizetne fiatal értelmiségi házaspár ingatlanért. Tel: 405-6484, 06-20-918-7317

ELTARTÁSI szerződést kötne egyedülállóval értelmiségi pár. Odaadással gondoznánk, főzést, takarítást, rezsit vállalva. Tel: 06-70-325-8334, 06-70-366-8981

ÉLETJÁRADÉKI, eltartási szerződést kötnénk idős személlyel, házaspárral odaköltözés nélkül. Minden tekintetben segítséget nyújtunk. Hívjon bizalommal! Tel: 06-30-343-8353

Kiadó

FIATAL, gyermektelen pedagógus házaspár lakás bérelne 2-3 évre. Tel: 06-70-630-8181

ERDÉLYI nő két gimnazista lánnyal albérlet ellenében házimunkát vállal. Tel: 06-20-547-6554

ZUGLÓBAN hosszú távra kiadó 40 nm-es különálló, külön bejáratú melléképület kizárólag raktározás céljára, havi 30 ezer Ft-ért. Tel: 222-5511

KIADÓ Szilasligeten, 10 éve épült, cirkófűtéses, panorámás, kertes családi házban egy 45 m2-es, 1,5 szobás, külön bejárattal rendelkező, erkélyes lakás (bútorozottan v. bútor nélkül). Bérleti díja 50.000,- Ft/hó. HÉV-től 15 percre. (Kerthasználat, kábeltévé, internet). Tel: 06-70-945-3089

KIADÓ családi házban 36 nm-es, komfortos lakás a XVI. kerületben, szobabútor szükséges. Tel: 403-0081, 06-20-575-1735

XVI. Tavirózsa utcában zöldre néző, 1 és félszobás lakás kiadó bútorral, gépesítéssel, 60 ezer Ft-ért. Tel: 06-20-9312-097

KIADÓ azonnal beköltözhető, 1 szoba, összkomfort (bútorozott, külön órákkal, gépesített) nemdohányzónak, közlekedéshez közel. Tel: 06-20-586-0400

KÜLÖNÁLLÓ 1 szoba, összkomfortos kisház külön mérőórákkal kiadó, 40 ezer Ft + rezsi + 1 havi kaució. Tel: 409-1119

2,5 szobás, összkomfortos családi ház kerthasználattal, kocsi-beállási lehetőséggel havi 60 ezer Ft + rezsiért kiadó. Tel: 06-30-246-4405

KIADÓ 4 helyiségből álló lakrész 2 fő nemdohányzó részére kaucióval. Tel: 06-20-463-0145

XVI. kerületben 1,5 szobás lakás kiadó. Tel: 06-28-450-245

VIDÉKI lakosú, Pesten dolgozó kollégáknak 4 ágyas szobák hosszú távra kiadók. Tel: 405-3559

KIADÓ XVI. ker. Rákosszentmihályon 1,5 szobás, különálló lakás kertes családi háznál fiatal párnak, vagy 2 fő egyetemistának. Tel: 405-4962, 06-30-257-2459

RÁKOSSZENTMIHÁLYON 2 szoba, összkomfortos, bútorozott, különbejáratú albérlet hosszú távra kiadó. Tel: 06-20-360-3378

BÚTOROZOTT garzon hosszú távra kiadó a Centenáriumi lakótelepen. Tel: 06-20-377-5403

KIADÓ Mátyásföldön, Erzsébet-liget mellett 2 szobás, bútorozott, gépesített lakás hosszú távra, 55 ezer Ft + rezsiért. Tel: 06-20-962-5482

KIADÓ Mátyásföldön 2 fő részére különálló, 1 szoba, összkomfort mérőórákkal felszerelve (nemdohányzók részére). Tel: 06-70-544-8280

KORONAFÜRT utcában alacsony rezsijű, 1,5 szobás, berendezett, felújított lakás hosszú távra kiadó. Tel: 06-20-468-6508

XVI. ker. Futórózsa utcában, kertes ház felső szintje (100 nm) bútorozatlanul 85 ezer Ft-ért kiadó júliustól. Tel: 06-30-289-7532

SASHALMON különálló házrész (1 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba) júniustól kiadó, kaució szükséges. Tel: 06-20-482-3063 (9.30-tól)

SASHALMON, családi házban 3 szobás, összkomfortos lakás kiadó, 100 ezer Ft + rezsi. Kutya is jöhet. Tel: 06-20-313-6543

XVI. ker. Árpádföldön (Felsőmalom) 74 nm + 7 nm erkélyes lakás bérbeadó, 80 ezer Ft + rezsi. Tel: 06-30-515-5533

ÁRPÁDFÖLDÖN felújított, 35 nm-es, különbejáratú lakás kiadó, ár: 60 ezer Ft (fűtés benne van) + víz, villany. Tel: 06-20-453-6340

KIADÓ Árpádföldön 1-1 szoba, max. 2-2 fő részére családi ház tetőterében, konyha, fürdő van. 1 főnek 35 ezer Ft, 2 főnek 45 ezer Ft. Tel: 06-20-467-0366

CINKOTÁN, családi háznál szoba kiadó konyha- és fürdőszoba használattal. Tel: 06-70-557-8716

ÖRS vezér terénél, Árkád mellett 1,5 szobás lakás irodának, diáklányoknak 55 ezer Ft-ért kiadó. Tel: 06-30-541-4452

KÜLÖNBEJÁRATÚ szoba kiadó nemdohányzó nő részére (35 ezer Ft rezsivel), azonnal beköltözhető, jó közlekedéssel. Tel: 221-4111

KIADÓ XIV. ker. Szugló utcai, új, 35 nm-es, 1,5 szobás lakás teremgarázzsal, tárolóval, júliustól, 80 ezer Ft/hó. Tel: 06-30-250-1054

JÚNIUS 28-tól XIV. ker. Balázs parki lakás kiadó. Tel: 06-70-237-5466

ZUGLÓBAN 55 nm-es lakás hosszú távra kiadó igényes bérlőnek, jó közlekedés. Tel: 06-30-950-3138

KIADÓ zuglói, tetőtéri, belső kétszintes, 2 szobás, cirkós, zöldövezeti lakás, 63 ezer Ft + rezsi + 2 havi kaució. Tel: 06-20-417-9600

ZUGLÓBAN lakás kiadó: 1 szoba, összkomfortos, egyedi fűtésű. Bérleti díj + rezsi + 2 havi kaució. Tel: 06-20-247-2937

RÁKOSKERESZTÚRON, 4 emeletes ház IV. emeletén 1+2 félszobás, bútorozott lakás azonnali költözéssel 50 ezer Ft + rezsiért kiadó. Tel: 06-70-314-6310

XVII. kerületi, 2 szobás, VI. emeleti, nem panel, szép, világos, csendes lakás kiadó, 50 ezer Ft + rezsiért. Tel: 210-1906, 06-70-279-9127

CSÖMÖRÖN ház felső szintje, 4 szoba, hall, fürdőszoba, WC, nappali ebédlős konyha, garázs kiadó. Tel: 06-28-445-011, 06-30-491-4334

CSÖMÖRÖN kiadó 2x80 nm-es kertes ház szuterénnel, garázzsal, egyben vagy külön-külön is. Tel: 06-28-445-221

KEREPESEN lakás kiadó bútorozva. Tel: 06-70-701-2864

KIADÓ albérlet: 1 szoba, összkomfortos kisház 1 vagy 2 személy részére a kerepesi HÉV-től 1 km-re. Tel: 06-30-931-3164

GYÖMRŐN kiadó családi ház. Tel: 06-70-567-6076

SZILASLIGETEN albérlet kiadó: 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba külön bejárattal, nyugdíjas házaspár vagy 2 nő részére, havi 55 ezer Ft rezsivel. Tel: 06-28-482-166 (18 óra után), 06-20-533-5443

KIADÓ Balatonnál olcsón két lakrész, 4-6 fő részére. Tel: 06-70-315-8634

BALATONALMÁDIBAN 2 szobás, összkomfortos nyaraló 5 személy részére főzési és kocsi-beállási lehetőséggel nyárra kiadó. Tel: 221-0299

Üzlet, ipari terület, raktár

SASHALMI fodrászatban 70 nm-es emeleti helyiség hosszú távú hasznosítására bérlőt keresek. Tel: 06-30-538-0016

CSÖMÖRÖN 840 nm ipari terület hosszabb távra bérbeadó. Tel: 06-30-964-1047

NAGYOBB TERÜLETEK, XVI. kerületi telephelyek, valamint kisméretű ipari terület a csömöri Auchan mellett kiadó. Tel: 06-20-9320-003

XVI. KER. CZIRÁKI utcai ipari parkban lévő csarnokban színvonalasan kialakított, 183 nm iroda, bemutatóterem, műhely céljára, valamint 72, 140, 350 nm raktár, műhely céljára bérbeadó. Noga Kft. Tel: 06-30-931-9219

XVI. ker. Veres Péter úton 220 nm-es üzlethelyiség hozzátartozó parkolóval eladó, kiadó. Megtekinthető: kata80218.atw.hu • Tel: 06-30-222-6247

KIADÓ 80 nm-es szuterén (3 m belmagasság, szerelőakna, központi fűtés, szociális helyiség, 2 kocsi beállású). Minden megoldás érdekel. Tel: 405-3064

KIADÓ raktárak, iroda, műhely. Tel: 406-4712

INGATLANKÖZVETÍTŐK AJÁNLATAI

FÖLDÉNYI INGATLANIRODA ajánlatai:

• XVI. ker. Sashalom kellemes, csendes helyén 200 nm-es, garázsos, körbejárható, duplakomfortos családi ház 185 n-öles telken eladó, irányár: 47,9 millió Ft;

• XVI. kerületben 120 nm-es, duplagarázsos, teraszos, riasztós, klímás, sorházi lakás beépített bútorokkal, gépekkel eladó, irányára: 34 millió Ft;

• XVI. Centenáriumi lakótelepen 68 nm-es, 3 szobás, I. emeleti, erkélyes, délnyugati fekvésű, parkettás, járólapos lakás eladó;

• XVI. Sashalmon 130 nm-es, teraszos, erkélyes, dél-nyugati fekvésű, napfényes, garázsos családi ház eladó, 33 nm-es kis szoba konyha melléképülettel, akár 2 generációnak is megfelelő, irányár:41 millió Ft;

• XVI. kerületben 2007-ben épült 3,5 szobás, egyszintes, bővíthető, dél-keleti fekvésű, garázsos, igényes családi ház eladó, irányár:43,5 millió Ft;

• XVI. Ómátyásföldön villanegyedben 145 nm-es, nappali + 3 szobás, napfényes, saját 25 nm-es pincével, erkéllyel rendelkező duplakomfortos, klímás lakás (uszoda teniszpályák közelében) eladó beépített bútorokkal, irányár: 35 millió Ft;

• XVI. ker. Rákosszentmihályon 1132 nm-es, összközműves telek eladó, irányár: 35 millió Ft;

• XVI. kerületben 56 nm-es, 2 szobás, egyedi fűtésű, erkélyes, déli fekvésű, parkra néző lakás eladó;

• XVI. kerületben, nappali + 4 szobás, igényes, dél-nyugati fekvésű, nagy teraszos, triplakomfortos sorházi lakás szaunával, háztartási helyiséggel, garázzsal, beállóval, saját leválasztott telekrésszel eladó, irányár: 44 millió Ft;

• CSÖMÖRÖN, 2003-ban épült, kitűnő állapotú, 4 lakásos társasházban eladó nappali + 3 szobás, jó beosztású, napfényes, cirkós, teraszos, duplakomfortos, saját pincés és garázsos, DK-i fekvésű lakás, irányár: 29 millió F;

• CSÖMÖRÖN 120 nm-es, egyszintes, betonfödémes, bővíthető, 4 szobás, hangulatos családi ház eladó 725 nm-es kerttel, irányár: 26 millió Ft;

• XVI. kerületben, jó közlekedéssel, 1231 nm-es telken 140 nm-es, négyszobás, körbejárható, betonfödémes, 2 generációnak is alkalmas családi ház eladó, irányár: 36 millió Ft;

• XVI. kerületben telkek eladók: árpádföldi, 170 n-öles összközműves telek, irányár: 25,5 millió Ft; Sashalom 1014 nm-es telek, irányár: 42 millió Ft, Rákosszentmihályon 314 n-öles 35 millió Ft irányáron.

A fenti hirdetések csak ízelítők kínálatunkból. Kérjük, hogy további ajánlataink miatt hívja irodánkat! Lakások, házak széles választékával várjuk Tisztelt Ügyfeleinket!

FÖLDÉNYI Ingatlaniroda

XVI. Rákosi út 83. Nyitva: H-P 9-19, Szo: 10-13 Tel: 405-3344, 06-30-639-8403 • www.fii.hu info@fii.hu • **Kerepes, Szabadság út 41.** Tel: 06-28-490-714, 06-30-670-1418 • inf@fii.hu Nyitva: h-p 9-18, sz 10-13

DUNA HOUSE Ingatlan hálózat ajánlataiból

• CSAK A DUNA HOUSE-NÁL! Rákosszentmihályon 53 nm-es, 2 szobás, kertkapcsolatos, társasházi lakás 9 nm saját tárolóval, 263 nm-es saját kertrésszel, jó állapotban, kiváló közlekedés mellett eladó! Irányár: 12,9 millió Ft. Tel: 06-30-822-2992

• ÁRPÁDFÖLDÖN, 1004 nm-es telken TELEKÁRBAN eladó egy 75 nm-es, 3 szobás családi ház. A ház 1969-ben épült, a felújítást a tulajdonos elkezdte, de befejezésre vár. Irányár: 24,9 millió Ft. Tel: 06-30-822-2992

• LÁNDZSA lakótelepen 34 nm-es, 1 szobás, napfényes, egyedi fűtésű lakás zárt tárolóval eladó. Irányár: 9,5 millió Ft. Tel: 06-30-489-5155

• RÁKOSSZENTMIHÁLYON, frekventált helyen 2004-ben épült ikerház-fél eladó: 150 nm-en nappali + 3 szoba, 2 fürdőszoba. A ház része egy garázs, ami az előszobából is megközelíthető. Ápolt kert, beépített bútorok, riasztó, redőnyök. Irányár: 49,5 millió Ft. Tel: 06-30-489-5155

• XVI. kerületben, a mediterrán stílusú Malomdomb lakókertben eladó 99 nm alapterületű, földszinti, 3 szoba + nappalis lakás 206 nm kerttel, 2 beállóval, tárolóval. Irányár: 34 millió Ft. Tel: 06-30-325-3815

• ÁRPÁDFÖLDÖN társasházi, belső kétszintes lakás jó állapotban, 2 állásos garázzsal, tárolóval, igényes belső kialakítással eladó (2 generációnak is alkalmas). Irányár: 39,9 millió Ft. Tel: 06-30-325-3815

• XVI. ker. Egyenes utcai lakótelepen eladó egy igényesen felújított, 55 nm-es, 2 szobás, IV. emeleti, egyedi fűtésű, lodzsás lakás. Új nyílászárók, konvektorok és klíma. Kiváló közlekedés, Örs vezér tér 5 percen belül elérhető. Irányár: 15,2 millió Ft. Tel: 06-30-868-5660

• XVI. ker. Lándzsa lakótelepen eladó egy GYÖNYÖRŰEN FELÚJÍTOTT, 57 nm-es, 2,5 félszobás, cirkófűtéses, magasföldszinti lakás saját 6 nm-es tárolóval. Irányár: 15,99 millió Ft. Tel: 06-30-868-5660

• ÁRPÁDFÖLDÖN, csendes utcában eladó egy ikerház 78 nm-es, nappali + 2 félszobás, tetőtéri, napfényes, átlagos állapotú, önálló lakása. Irányár: 15,7 millió Ft. Tel: 06-30-577-0227

• KISTARCSA új parcellázású részén eladó egy Ytongból készült, 100 nm nettó alapterületű ikerház bal oldala 400 nm-es telken. A ház 2,5 szoba, amerikai konyhás nappali, kamra, előtér, közlekedő, fürdőszoba és egy 14 nm-es teraszból áll. Az ár kulcsrakész állapotra vonatkozik (nyár eleji átadással). Minden újépítésű kedvezmény igénybe vehető. Irányár: 23,9 millió Ft. Tel: 06-30-577-0227

• ELADÓ: Petőfi kertben, csendes, jó környezetben, 541 nm-es telken 317 nm-es, 2 generációs családi ház. Kétállásos garázs, riasztó, beépített konyhák, kandalló, szauna. Irányár: 62,95 millió Ft. Tel: 06-30-525-5754

• SASHALMON, csendes aszfaltozott utcában eladó egy 90 nm-es, 2+2 félszobás ház, 378 nm-es telekkel. Az ingatlan külsőleg a korának megfelelő állapotban van, de belsőleg némi felújításra szorul. Kertes házas környezet, remek közlekedési lehetőségek. Irányár: 28,9 millió Ft. Tel: 06-30-525-5754

• XVI. ker. Lándzsa lakótelepen eladó egy GYÖNYÖRŰEN FELÚJÍTOTT, 57 nm-es, 2,5 félszobás, CIRKÓFŰTÉSES, magasföldszinti lakás saját 6 nm-es tárolóval. Két éve teljes körűen felújították, műszakilag és esztétikailag is kifogástalan állapotú. Irányár: 15,99 millió Ft. Tel: 06-30-384-2144

• RÁKOSSZENTMIHÁLY csendes részén, jó közlekedés mellett eladó tízlakásos társasház I. emeleti, 65 nm-es, nappali + 2 szobás, napfényes lakása. Tágas amerikai konyhás nappali, különbejáratú szobák, cirkófűtés, alacsony rezsi. Egy gépkocsi részére udvari beálló +300 ezer Ft-ért megvehető. Irányár: 19,9 millió Ft. Tel: 06-30-384-2144

• XVI. ker. Mátyásföldön, 588 nm gondozott, parkosított, termő gyümölcsfákkal, szőlővel, gyeppel, virágokkal rendelkező kertben 80 nm-es, 3 szobás (könnyedén 4 szobássá alakítható), világos, nagy konyhás, beépített konyhabútorral, nagy előszobás, téglaépítésű, riasztóval, dupla klímával felszerelt CSALÁDI HÁZ, jó közlekedéshez közel ELADÓ! Irányár: 29 millió Ft. Tel: 06-30-449-7802

• XVI. ker. Mátyásföldön, csendes, családias, barátságos, kertvárosi övezetben, jó közlekedéstől nem távol eső, aszfaltozott utcában épülő, nettó 110bnm-es, belső 2 szintes, 4 szoba + nappali-amerikai konyhás, dupla fürdőszobás + ablakos háztartási helyiséggel, padlással, nagy terasszal, 2 autós számára autó-beállási lehetőséggel, 270 nm-es saját használatú elszeparált kerttel rendelkező, tágas, napfényes, ikerház-fél ELADÓ! Örs vezér tértől kb. 12 perc. Irányár: 39,5 millió Ft. Tel: 06-30-449-7802

• BUDAPESTHEZ közel, Nagytarcsán, aszfaltozott mellékutcában ikerház-fél eladó. Nappali + 4 szoba, amerikai konyha, jó állapotú és elrendezésű, cirkófűtéses. 124 nm-es pincében található garázs, tároló és vegyes tüzelésű kazán. Az udvaron kerti sütögető teszi kellemesé a mindennapokat. Irányár: 26 millió Ft. Tel: 06-30-869-3165

• XVI. ker. Szentgyörgytelepen, csendes környéken 3 szobás, nappalis, kandallós, folyamatosan karbantartott, teljesen alápincézett ikerház fél eladó szépen kialakított kerttel, fűtött medencével. Irányár: 50,9 millió Ft. Tel: 06-30-869-3165

• XVI. ker. Jókai lakótelepen szépen felújított, 67 nm-es, amerikai konyhássá átalakított, 1+2 félszobás, erkélyes lakás tárolóval, GYÖNYÖRŰ PANORÁMÁVAL eladó. Irányár: 15,9 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733

• MÁTYÁSFÖLDÖN, családi házas környéken, aszfaltos mellékutcában, 4 lakásos társasház földszintjén eladó egy teraszos, kertkapcsolatos, nappali + 2 szobás, jó állapotú, cirkófűtéses, tágas, világos lakás (78 nm + 16 nm terasz + 63 nm alagsori kiszolgáló szint: 2 állásos garázs, mosókonyha, tároló) 523 nm saját használatú, leválasztott kerttel tartozik. Sportcentrum, uszoda, park, bevásárlási lehetőség, buszmegálló 5 percen belül. Irányár: 35 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733

Duna House Ingatlan hálózat – a XVI. kerület ingatlan-szakértője. Irodáink: XVI. Rákosszentmihály, Rákosi út 136. T: 401-0186; XVI. Cinkota, Vidámvásár u. 9. T: 402-0902, mobil: 30/557-6733 • www.dh.hu

ÚJSZÁSZ INGATLANIRODA kínálatából

Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863

ELADÓ-KIADÓ lakásokat, házakat, házrészeket keresünk-kínálunk! Családi házak széles kínálata az irodában!

• KORONAFÜRT utcában 43 nm-es, 1,5 szobás lakás eladó 12,5 millió Ft-ért;

• PÉTERKE utcában 100 nm-es, 3 szoba, nappalis ház dupla garázzsal eladó, irányár: 37 millió Ft;

• CORVINUS parkban 89 nm-es, 1+ 3 félszobás kiváló lakás alacsony rezsivel eladó, irányár: 27 millió Ft;

• CORVINUS parkban I. emeleti, 63 nm-es, 3 szobás lakás eladó, ár: 17 millió Ft;

• Ó-MÁTYÁSFÖLDÖN villalakás gyönyörű kertben eladó (47 nm és 35 nm egymás mellett);

• SASHALMON két lakás egy telken (540 nm-es) belül 39,9 millió Ft-ért eladó;

• CSÖMÖRÖN 3x60 nm-es, gyönyörű panorámás telkes ház eladó, irányár: 37 millió Ft;

• XVI. kerületben 52 férőhelyes szálló eladó, ingatlanbeszámítás lehetséges;

• KEREPESEN, 200 n-öl telken felújításra szoruló ikerház eladó, irányár: 18,5 millió Ft;

• CINKOTÁN 3 lakásos sorház régi építésű középső lakása (2+2 félszobás) 17,9 millió Ft-ért eladó;

• EDIT utcában, 764 nm összközműves telken 80 nm-es, 2,5 szobás ház eladó, irányár: 37 millió Ft;

• PETŐFI kert szélén 3 lakás építésére alkalmas telek 25,9 millió Ft-ért eladó;

• Ó-MÁTYÁSFÖLDÖN 200 nm villarész 300 n-öl saját kertrésszel eladó, ár: 55 millió Ft;

• Ó-MÁTYÁSFÖLDÖN 300 n-öl telken 5 szobás ház eladó 68 millió Ft-ért;

• HUNYADVÁR utcában 5 szobás családi ház (147 nm + 50 nm garázs) 900 nm telken eladó, irányár: 48 millió Ft;

• BÉLA utcai építési telek eladó, irányár: 35 millió Ft.

• Keresünk felújítandó villaépületet Ó-Mátyásföldön azonnali készpénzfizetéssel!

További kínálatunkat az irodában megtekinthetik, várjuk szíves érdeklődésüket teljes nyitva tartásunkban, vagy mobiltelefonon!

Újszász Ingatlaniroda, XVI. Újszász u. 45/B. Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863, 06-30-481-8804

MAGISZTER INGATLANIRODA kínálatából:

• SZENTGYÖRGYTELEPEN szerkezetkész, 180 nm-es ikerház mindkét fele eladó (36,5 millió Ft/db): nappali + 3 szoba + garázs 720 nm telken. Kulcsrakészen: 42,6 millió Ft. Tel: 06-30-996-4194

• VERES Péter út mellett 140 nm-es, 2 szintes, tetőtérben bővíthető ikerház-fél teljesen alápincézve, 540 nm-es telekkel eladó. Ár: 29,5 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522

• SASHALMON 4 szobás, 150 nm-es családi ház, pincében műhellyel, 680 nm telken eladó. Ár: 46,6 millió Ft. Tel: 06-30-996-4194

• RÁKOSSZENTMIHÁLY mellékutcájában újszerű, 1 éves, 185 nm-es, 2 nappalis, 4 szobás, 3 fürdőszobás családi ház, családi okok miatt, teljes berendezéssel 42 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550

• PETŐFI kert nagyon jó részén extra igényeket is kielégítő, újszerű családi ház 150 n-öl telken eladó: dupla garázs, szinteltolásos nappali, beépített gépesített konyha, 3 hálószoba, 2 fürdő, stb. Irányár: 62,5 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550

• XVI. kerületben 244 ezer Ft/nm ártól 52 db újépítésű ikerház, sorház eladó! 100-220 nm-ig, 30-65 millió Ft-ig. Saját kivitelezésben! Referenciamunkák, tervrajzok, információk: 06-20-922-6550

• RÁKOSSZENTMIHÁLY kiemelt részén, csendes, aszfaltos mellékutcában teljesen szeparált, saját elválasztott kertes ingatlan (3 szoba + nappali, 130 nm + teraszok) 3 lakásos sorházban eladó. Nagyon igényes, kifogástalan kivitelezés. Ár: 33 millió Ft! Tel: 06-20-206-9211

• XVI. ker. Rákosszentmihályon, csendes mellékutcában nappali + 3 szobás, újépítésű, teljesen szeparált ikerház-fél 680 nm telken eladó. Kulcsrakészen: 35,5 millió Ft. Tel: 06-20-206-9211

• CENTENÁRIUMI sétányon 53 nm-es, kétszobás (külön nyíló), konvektoros fűtésű, világos nagykonyhás, IV. emeleti, lodzsás lakás eladó 12,6 millió Ft irányáron. Tel: 06-30-996-4194

• RÁKOSSZENTMIHÁLYON, csendes mellékutcában új ikerház mindkét oldala (bruttó 125 nm, nettó 100 nm-es, nappali + 3 háló) 800 nm-es telken eladó. Kulcsrakészen 29,99 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550

• MÁTYÁSFÖLDÖN, HÉV-megállótól 250 m-re, Lőpor utcában, kifogástalan környéken újépítésű luxus ingatlan (181 nm-es, nappali + 3 háló + gardrób + garázs) kb. 330 nm-es telekkel. Ár: 44 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550

• XVI. ker. Ferenc u. 55. sz. alatt bruttó 135 nm-es, új sorházi lakás saját, szeparált, 200 nm telekrésszel kulcsrakészen eladó. Ár: 33 millió Ft. Tel: 06-20-206-9211, 06-20-922-6550

• PETŐFI kertben, főútvonal mellett, 640 nm-es saroktelken 3 szobás családi ház, vállalkozásra is kiválóan alkalmas, nagy pincével 29,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-996-4194

• SASHALOM-Szentmihály határán, közel Zuglóhoz, csendes mellékutcában, bruttó 144 nm-es, nettó 110 nm-es újépítésű, lekerített saját 270 nm telken lévő, sorházi lakás (nappali + 3 háló + gardrób) kulcsrakészen 38 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550

MAGISZTER Ingatlaniroda,
1161 Bp. Rákospalotai határút 69.
Tel/Fax: 405-0894, 220-9801
www.magiszteringatlan.hu

SMARAGDVÖLGY

LAKÓPARKBAN
Pécelen 80-120 nm-es ikerházi lakások
ELADÓK
17,9 millió forinttól.
Hitel, szocpol igénybevehető.
Érdeklődni:
06-702-077-686

FÖLDÉNYI INGATLAN
INGATLANIRODA
Kedves Régebbi és Leendő Partnereink!
Irodáink immár hét éve segítik Eladók és Vevők, illetve Bérlők és Bérbeadók egymásra találását az ingatlanpiacon!
Több száz új és használt ingatlan szerepel portálunkon.
Szolgáltatásaink természetesen teljeskörűek! Várjuk megkeresését!
Címeink:
XVI. Rákosi út 83. Tel.: 405-3344, 06-30-639-8403
Kerepes, Szabadság út 41. Tel.: 06/28-490-714, 06-30-670-1418
www.fii.hu

HITEL
számoljon velünk!
- Lakáshitelek - Hitelkiváltás - Adósságösszevonás
GONDOLKOZZUNK EGYÜTT! Meglévő törlesztőrészletelért több hitelt is kaphat!
Nincsenek felesleges költségek, drága, kockázatos biztosítások.
BANKONKÉNTI AKCIÓ! MOST ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJ, KÖZJEGYZŐI ÉS FOLYÓSÍTÁSI DÍJ NÉLKÜL!
Semmit bele!
Hűű ez olcsó!
Jelzáloghitel ingatlan fedezettel

	10 év	15 év	20 év	25 év*
1 millió Ft	9.560.-	7.230.-	6.060.-	5.360.-
3 millió Ft	28.690.-	21.680.-	18.200.-	16.150.-
5 millió Ft	47.870.-	36.140.-	30.330.-	26.890.-
10 millió Ft	80.240.-	72.280.-	60.720.-	53.830.-

FINANCIAL EXPERT
*A táblázatban szereplő adatok tájékoztató jellegűek és nem minősülnek nyilvános ajánlattételnek.
Jelzáloghitelek a forgalmi érték legmagasabb százalékában!
• Jövedelemigazolás nélküli hitelek! Gyorshitel 3 nap alatt, vállalkozásoknak is!
• Külterület, zártkert megoldható • BAR-listások hitelezése ingatlan fedezettel! • Végrehajtás kiváltás!
Mobilbankár akár házhoz is!
06-30-82-00-355, 06-30-86-80-919
FISCO Bt.
Tel/Fax: 403-1094

CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

Kerepes-Szilasligeten
nappali + 4 szoba, gyönyörűen parkosított telken, sok extrával,
tulajdonostól
35 millió forintért
KÉPEK:
http://djexact.cjb.hu/kerepes.htm
Érd: 30/370-6652

DUNA HOUSE®
Magyarország legnagyobb ingatlanhálózata
Ha lakást, házat, telket keres vagy kínál, bízza profikra!
A Best Ingatlan Centrum Kft. DH Franchise fiókiroda
a XVI. kerület és környéke ingatlanszakértője
• Adatbázisunkban több, mint 10.000 ingatlanból válogathat, mi Önnek is megtaláljuk a megoldást;
• Ingyenes, banksemleges hiteltanácsadással és hitelügyintézéssel állunk rendelkezésére;
• 77 irodánk 600 értékesítője révén megsokszorozódhat az Ön ingatlanának eladási esélye is.
Köszönjük, ha megtisztel bennünket bizalmával!
Irodáink:
• 1162 Bp., Rákosi út 136. Tel: 401-0186; rakosi@dh.hu
• 1164 Bp., Vidám vásár u. 9. Tel: 402-0902; vidamvasar@dh.hu
• Gödöllő, Remsey J. krt. 21. fszt. 7. Tel: 28/545-095; godollo@dh.hu
• Veresegyház, Fő út 69. Tel: 28/558-595
www.dh.hu

Újszász Ingatlaniroda
1165 Bp. Újszász u. 45/B
Tel/Fax: 407-1516
06/30-934-8863, 402-0622
• Ingatlanközvetítés, értékbecslés
• Jogi tanácsadás, szerződéskötés
• Földhivatali ügyintézés
• Hitelügyintézés
KÉSZPÉNZES ügyfeleinknek keresünk:
ELADÓ házakat, lakásokat

Az Erzsébetligeti Uszoda 2008. június 14-től

1000 négyzetméteres, napozásra alkalmas gyepszőnyeggel, zuhanyozókkal, strandfoci és strandröplabda pályával, homokozóval, kerti játékokkal, büfé-szolgáltatással várja kedves látogatóit! Ezzel egy időben **augusztus végéig,** a belépőjeggyel az **uszoda szolgáltatásait 4 órán keresztül vehetik igénybe,** a **6 éven aluli gyermekek belépőjegyének ára 300 Ft-ra csökken.**

Heti rendszerességgel nyári úszó táborok indulnak. Megnyílt a fittnes-, konditerem, masszázzsal. Az uszoda épületében fodrász-kozmetika-manikür-műkörmös is található.
Szeretettel várnak minden látogatót!

1165 Budapest, Újszász u. 106-108.
Tel: 402-2140 • www.uszodak16.hu