

Újdonságok a Füredi Könyvtárban

1144 Bp. Rákospalota park 1-3. • Telefon: 223-0890
Nyitva: H, Sze, P: 14-19-ig, K: 10-14, Cs: 9-14 óráig

• **Könyvek:** Amis: Találkozások háza; Coelho: A fény harcosának kézikönyve; Cornwell: Sharpe pusztítása; Hamvas: A száz könyv; Holt: Bogáncs és rózsza; Ludlum: Moszkvai kór; Macomber: Susannah kertje; Parker: A titok; Polcz: Nem trappolok tovább; Roberts: A játék szabálya.

Újdonságok a Rákosi úti könyvtárban

1161 Bp., Rákosi út 129. • Telefon: 405-5244

• **Könyvek gyerekeknek:** Darren Shan: A hajnal gyilkosai; Colfer, Eoin: Artemis Fowl és az örökkód; Brezina, Thomas: Oroszlánszívű barátnők; Brezina, Thomas: Barátom, a farkas; Wass Albert: Csámpás, a rucafiú; Disney, Walt: Csipkerózsika; Disney, Walt: Hamupipóke.
• **Könyvek felnőtteknek:** Pease, Allan: Miért hazudik a férfi? Miért sír a nő?; Lerner, Harriet: Társas tánc; Biberti, Ilse: Segítség! A szüleim halandók; Bauer András: Marketing alapismeretek; Márai Sándor: Erősítő; Ludlum, Robert: Moszkvai kór; Macomber, Debbie: Susannah kertje; Holt, Victoria: Bogáncs és rózsza; Smith, Wibur: A hetedik tekercs.
• **DVD:** Anya, lánya, unokája.
INTERNET HASZNÁLAT regisztrált olvasóknak 100 Ft/30 perc, beiratkozott olvasóknak 100 Ft/óra.

2 erkélyes lakás beépített bútorokkal eladó! Irányár: 16,3 millió Ft;
• XVI. kerületben 1057 nm-es, összközműves telken 106 nm-es, 4 szobás családi ház eladó, irányár: 28,5 millió Ft;
• XVI. ker. Petőfi kertben 164 nm-es, nappali + 2,5 szobás, teraszos, medencés, körbejárható családi ház eladó, irányár: 47,5 millió Ft;
• XVI. ker. Rákosszentmihályon 110 nm-es, nappali + 1+2 félékszobás lakás eladó saját 129 nm-es telekrésszel, irányár: 24,5 millió Ft;
• XVI. Szentmihályon 2001-ben épült 186 nm-es, 2 szintes, modern, mai igényeket kielégítő, jó ízlésű, 6 szobás családi ház, 761 nm-es telken, irányár: 70 millió Ft;
• XVI. kerületben, 4 lakásos társasházban 2 lakás eladó, mindkettő 92 nm-es, nappali + 3 szobás, cirkós, saját pincés, nagy erkélyes, duplakomfortos, garázsos;
• XVI. ker. Rákosszentmihályon kúria jellegű, 170 nm-es, pincés családi ház eladó 1004 nm-es telken, irányár: 47,9 millió Ft.
A fenti hirdetések csak izellitők kínálatunkból. Kérjük, hogy további ajánlataink miatt hívja irodánkat! Lakások, házak széles választékával várjuk Tisztelt Ügyfeleinket!
FÖLDÉNYI Ingatlaniroda
XVI. Rákosi út 83. Nyitva: H-P 9-19, Szo: 10-13 Tel: 405-3344, 06-30-639-8403 • www.fii.hu info@fii.hu • **Kerepes, Szabadság út 41.** Tel: 06-28-490-714, 06-30-670-1418 • inf@fii.hu Nyitva: h-p 9-18, sz 10-13

MAGISZTER INGATLANIRODA kínálatából:
• SZENTGYÖRGYTELEPEN szerkezetkész, 180 nm-es ikerház mindkét fele eladó (36,5 millió Ft/db): nappali + 3 szoba + garázs, 720 nm telken. Kulcsrakészen: 42,6 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522
• VERES Péter út mellett 140 nm-es, 2 szintes, tetőtérben bővíthető iker-fél teljesen alapincézve, 540 nm-es telekkel eladó 29,5 millió Ft-ért. Tel: 06-20-206-9522
• SASHALMON 4 szobás, 150 nm-es családi ház pincében műhellyel, 680 nm telken eladó. Ár: 46,6 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522
• RÁKOSSZENTMIHÁLY mellékutcájában újszerű, 1 éves, 185 nm-es, 2 nappalis, 4 szobás, 3 fűrdőszobás családi ház, családi okok miatt, teljesen berendezéssel 44,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550

• PETŐFI kert nagyon jó részén extra igényeket is kielégítő, újszerű családi ház 150 n-öl telken eladó: dupla garázs, színteltolós nappali, beépített gépesített konyha, 3 hálószoba, 2 fürdő, stb. Irányár: 62,5 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550
• XVI. kerületben 230 ezer Ft/nm ártól 52 db újépítésű ikerház, sorház eladó! 80-220 nm-ig, 28-65 millió Ft-ig. Saját kivitelezésben! Referencia munkák, tervezzék, információk: 06-20-922-6550
• RÁKOSSZENTMIHÁLY kiemelt részén, csendes, aszfaltos mellékutcában teljesen szeparált, saját, elválasztott kertes ingatlan 3 lakásos sorházban eladó. Nagyon igényes, kifogástalan kivitelezés, 3 szoba + nappali (130 nm + teraszok), ár: 33 millió Ft! Tel: 06-20-206-9211
• XVI. ker. Rákosszentmihályon, csendes mellékutcában, nappali + 3 szobás, újépítésű, teljesen szeparált iker-fél 680 nm telken eladó. Kulcsrakészen: 35,5 millió Ft. Tel: 06-20-206-9211
• CENTENÁRIUMI sétányon 53 nm-es, kétszobás (külön nyíló), konvektoros fűtésű, világos nagykonyhás, IV. emeleti, lodzsás lakás eladó 12,6 millió Ft-os irányáron. Tel: 06-20-206-9522
• RÁKOSSZENTMIHÁLYON, Béla utcában új ikerház-fél mindkét oldala (125 nm, nappali + 3 háló, 800 nm telék) eladó. Kulcsrakészen 33,9 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550
• ÁRPÁDFÖLD csendes mellékutcájában, kifogástalan környéken, újépítésű luxusingatlan (185 nm-es, nappali + 4 háló + garázs) kb. 330 nm-es telekkel 45 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550
• HÉV-TÖL 250 m-re 170 nm-es (nappali + 3 háló + gardrób + garázs) luxus színvonalú ház 330 nm telekkel 46,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550
MAGISZTER Ingatlaniroda,
1161 Bp. Rákospalota határút 69.
Tel/Fax: 405-0894, 220-9801
www.magiszteringatlan.hu

ÚJSZÁSZ INGATLANIRODA kínálatából
Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863
ELADÓ-KIADÓ lakásokat, házakat, házrészeket keresünk-kínálunk!
• Családi házak széles kínálat az irodában!
• SZENTMIHÁLYON ikerház-fél eladó, irányár: 22,5 millió Ft;

HH 16-14 APRÓ

• SZENTMIHÁLYON házrész (80 nm, 2 szobás) eladó, irányár: 26,5 millió Ft;
• SZENTMIHÁLYON 2 szobás lakás (62 nm) eladó 13,5 millió Ft-ért;
• 52 férőhelyes szálló eladó!
• LÁNDZSA lakótelepen földszinti garzonlakás eladó 9,5 millió Ft-ért;
• CINKOTÁN 3 lakásos sorház középső lakása (2+2 félékszobás) 17,9 millió Ft-ért eladó;
• ÁRPÁDFÖLDÖN 2006-os építésű sorházi lakás eladó, irányár: 45 millió Ft;
• SASHALMON 150 n-öl telken bruttó 130 nm-es, nappali + 2 szobás ház garázzsal eladó, irányár: 39,9 millió Ft;
• EDIT utcában 764 nm-es, összközműves telken 80 nm-es, 2,5 szobás ház eladó, irányár: 39 millió Ft;
• HUNYADVÁR utcai új családi ház eladó befejezés előtt;
• PETŐFI kert szélén 3 lakás építésére alkalmas telek 25,9 millió Ft-ért eladó;
• 80 nm-es üzlethelyiség bérbeadó (2 szoba cirkófüttessel) 115 ezer Ft/hó;
• Ó-MÁTYÁSFÖLDÖN 200 nm-es villarész 300 n-öl saját kertrésszel eladó, ár: 55 millió Ft;
• Ó-MÁTYÁSFÖLDÖN 300 n-öl telken 5 szobás ház eladó 68 millió Ft-ért;
• KISTARCSÁN új, szerkezetkész ikerház mindkét oldala eladó 23,5 millió Ft-ért;
• PETŐFI kertben gyönyörű családi ház eladó, ár: 65 millió Ft;
• HUNYADVÁR utcában 5 szobás családi ház (147 nm + 50 nm garázs) 900 nm telken eladó, irányár: 52 millió Ft;
• BÉLA utcai építési telek eladó, irányár: 35 millió Ft.
• Keresünk felújítandó villaépületet Ó-Mátyásföldönzonnali képzőművészettel!
További kínálatunk az irodában megtekinthetik, várjuk szíves érdeklődésüket teljes nyitva tartásunkban, vagy mobiltelefonon!
Újszász Ingatlaniroda, XVI. Újszász u. 45/B. Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863, 06-30-481-8804

DUNA HOUSE Ingatlan hálózat ajánlataiból
• XVI. ker. Ó-Mátyásföldön, jó közlekedés mellett 54 nm-es, 1 szobás, konvektoros, téglapépítésű lakás ELADÓ kertkapcsolattal, autó-beállási lehetőséggel. Irányár: 14,3 millió Ft. Tel: 06-30-325-3815
• XVI. ker. Árpádföldön eladó egy 76 nm-es, igényes, jó elosztású, erkélyes, III. emeleti, 2+1 szobás, téglapépítésű lakás. Irányár: 24,2 millió Ft. Tel: 06-30-325-3815
• SASHALMON, Nagyiccetlepi részen, csendes mellékutcában, 360 nm-es telken 82 nm-es családi ház eladó (egyszintes, fafödemes, körbejárható, régi építésű, nagyon hangulatos és barátságos). Tartozik hozzá egy nagy zárt terasz/télikert kandallóval, kert hátsó részében medencével. Biztonságos környék, remek közlekedési lehetőségek. (Örs vezér tere autóval kb. 5, busszal 10 perc) Irányár: 22,5 millió Ft. Tel: Seprős Béla, 06-30-577-0227, vagy sepros.bela@dh.hu
• ÁRPÁDFÖLDÖN, csendes utcában eladó egy ikerház 78 nm-es, nappali + 2 félékszobás, tetőtéri, napfényes, átlagos állapotú, önálló lakása. Irányár: 16,99 millió Ft. Tel: Seprős Béla, 06-30-577-0227, vagy sepros.bela@dh.hu
• MÁTYÁSFÖLD, Corvinus lakóparkban II. eme-

leti, 21 nm-es, igényes, galériázott minigarzon eladó. Csak készpénzes vásárlás lehetséges. A lakáshoz tartozik egy gépkocsi-beálló zárt területen. Csendes környék, jó közlekedés! Irányár: 7,7 millió Ft. Tel: 06-30-384-2144, reich.janos@dh.hu
• EGYEDI ajánlat! Mátyásföldön eladó egy azonnal költözhető, átlagos állapotú, II. emeleti, 43 nm-es, 1,5 szobás lakás. Az ablakok belső udvarra néznek, ahol játszótér, valamint egy gépkocsi részére parkolási lehetőség található. Irányár: 11 millió Ft. Tel: 06-30-384-2144, reich.janos@dh.hu
• CENTENÁRIUMI lakótelepen I. emeleti, 69 nm-es, igényesen felújított és átalakított, 1+2 félékszobás lakás tágas étkező-konyhával, erkélyvel, tárolóval, tömörfa beépített bútorokkal, pezsgőkúddal eladó. A vételár valamennyi beépített bútort és berendezést tartalmazza. „Meglátni és megszeretni” típusú lakás a mediterrán stílus, a meleg színek kedvelőinek! Irányár: 22,5 millió Ft Tel: 06-30-557-6733
• MÁTYÁSFÖLDÖN, 4 lakásos társasház földszintjén eladó egy teraszos, kertkapcsolatos, 3 szobás, jó állapotú, cirkófüttetéses lakás (78 nm + 16 nm terasz + 63 nm alagsori kiszolgáló szint: 2 állásos garázs, mosókonyha, tároló, hobbi-helyiség). A lakáshoz 523 nm (145 n-öl) saját használatú kert tartozik. Irányár: 37 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733
• XVI. ker. csendes utcájában, jó közlekedés mellett 130 nm-es, 2,5 szobás, cirkófüttetésű családi ház eladó 623 nm telken, hintával, kerti tóval, szökőkúttal. Irányár: 37 millió Ft. Tel: 06-30-489-5155
• PETŐFI kertben, 545 nm telken, családi ház felső szintjén 73 nm-es, 3 szobás, konvektoros lakás eladó kerthasználattal. Felújítva, új tetőszigeteléssel, dryvittozva. Garázs az udvaron, hangulatos, gondozott kert. Irányár: 23,9 millió Ft. Tel: 06-70-235-8167
• CENTENÁRIUMI lakótelepen eladó egy 38 nm-es, egyedi fűtésű, igényesen felújított, földszinti lakás. Irányár: 10,6 millió Ft. Tel: 06-30-868-5660
• JÓKAI lakótelepen eladó egy 68 nm-es, 2+1 félékszobás, nagyerkélyes, átlagos állapotú, III. emeleti, hőmennyiségmérővel felszerelt lakás. Irányár: 14,9 millió Ft. Tel: 06-30-868-5660
• CSAK A DUNA HOUSE-NÁL! XVI. ker. Sashalmon, csendes utcában 370 nm-es telek bontandó vályogházzal 14,5 millió Ft-os irányáron eladó. Tel: 06-30 822-2992
• XVI. ker. Árpádföldön eladó a Malomdomb lakópark legújabb, mediterrán hangulatú részén földszinti, 60 nm-es, 3 szobás (kertkapcsolatos), amerikai konyhás lakás 55 nm-es saját, lekerített kertrésszel. A vételár tartalmazza az egyedi konyhabútort is a beépített gépekkel együtt! Kitűnő állapotban, parkosított környezetben, UDVARI KOCSI-BEÁLLÓVAL. Irányár: 22,9 millió Ft. Tel: 06-30-822-2992
• SASHALMON, csendes, aszfaltozott utcában eladó egy 90 nm-es, 2+2 félékszobás ház 378 nm-es telekkel. Az ingatlan belsőleg némi felújításra szorul. Irányár: 28,9 millió Ft. Tel: 06-30-525-5754
• ELADÓ Petőfi kertben, jó környezetben, 541 nm-es telken 317 nm-es, kétközművel rendelkező családi ház. Kétállásos garázs, riasztó, beépített konyhák, kandalló, szauna. Irányár: 62,95 millió Ft. Tel: 06-30-525-5754

• SASHALOM csendes utcájában ÚJÉPÍTÉSŰ, mediterrán jellegű ikerház, 4 szobás, külön választott 260 nm-es kerttel, autó-beállási lehetőséggel 38,9 millió Ft-ért ELADÓ! Irányár: 38,9 millió Ft. Tel: 06-30-207-9911
• ÚJ-MÁTYÁSFÖLD csendes utcájában 4 szobás, 140 nm-es, kétszintes ikerház-fél 365 nm-es külön kerttel 35,9 millió Ft-ért ELADÓ! A kertben úszómedence is található! Irányár: 35,9 millió Ft. Tel: 06-30-207-9911
• XVI. ker. Rákosi úton eladó egy 62 nm-es, 2 szobás, konvektoros fűtésű, önálló, felújítandó családi ház 418 nm-es telekkel. A telek utcafrontja 11 m. Frekvenciát elhelyezkedése révén kiválóan alkalmas vállalkozásra is. Irányár: 23,5 millió Ft. Tel: 06-30-207-9910
• RÁKOSSZENTMIHÁLY Zuglóhoz közel eső részén, csendes utcában eladó egy nagyméretű, 1142 nm-es, összközműves építési telek 75 nm-es, felújítandó, vagy bontandó, önálló családi házzal. A telek utcafrontja 23 m. Irányár: 43 millió Ft. Tel: 06-30-207-9910
Duna House Ingatlan hálózat – a XVI. kerület ingatlan-szakértője. Irodáink: XVI. Rákosszentmihály, Rákosi út 136. T: 401-0186; XVI. Cinkota, Vidámváros u. 9. T: 402-0902, mobil: 30/557-6733 • www.dh.hu

SÁRKÁNYINGATLAN

TEL: 06-20-585-0195, 06 (1) 403-8548
• SZENTMIHÁLYON 2 szintes, 4,5 szobás, 1983-as építésű családi ház 25 nm-es kis úttal, 571 nm-es telken garázzsal eladó. Tel: 06-70-413-3095, 06-20-585-0195
• CSÖMÖRÖN 3 szintes, panorámás, 12 szobás családi ház garázzsal, 1125 nm-es telekkel, vállalkozásra is alkalmas, 80 nm-es melléképülettel eladó. Ár: 48 millió Ft. Tel: 06-20-585-0195, 403-8548
• SASHALMON 170 n-öl telken 1977-es építésű, 2 önálló lakrészes, 90 nm + 60 nm tetőtér-beépítéses, felújítandó családi ház garázzsal, kis műhellyel eladó. Irányár: 31 millió Ft. Tel: 06-20-585-0195, 403-8548
• SASHALMON, aszfaltos utcában 1551 nm-es építési telek (bontandó házzal) eladó. Ár: 37,8 millió Ft. Tel: 06-20-585-0195, 403-8548
• SASHALMON, a Békéshalom utcában cirkófüttetéses, tetőtér-beépítéses, nagy nappalis, két lakrészes családi ház eladó. Irányár: 39,9 millió Ft. Tel: 06-20-585-0195, 403-8548
• SASHALMON 5 szobás, tetőtér-beépített, 2 lodzsás családi ház 520 nm-es telken garázzsal eladó, kisebb pestkörnyéki ház-házrészre cserélhető. Irányár: 30 millió Ft. Tel: 06-20-585-0195, 403-8548
• ZUGLÓBAN 2509 nm-es telek bontandó épületekkel eladó (32-34 lakásos társasház építhető). Irányár: 220 millió Ft. Tel: 06-20-585-0195, 403-8548
• ZUGLÓBAN 2 szintes villaház (2x120 nm-es) 200 n-öl telken melléképületekkel, garázzsal eladó. Irányár: 85 millió Ft. Tel: 06-20-585-0195, 403-8548
• MÁTYÁSFÖLDÖN, csendes utcában 4,5 szobás, 125 nm-es, kertkapcsolatos, erkélyes ikerház-fél gépkocsi-beállóval eladó. Irányár: 33 millió Ft. Tel: 06-20-585-0195, 403-8548
• XVII. ker. Rákoscaba-Újtelepen 2006-os építésű ikerház-fél (3 szoba) + nappalis, beépített konyhával, parkosított telekkel, garázzsal eladó. Irányár: 32 millió Ft.
• CSÖMÖRÖN családi házaknak 150 nm-es, 3 szoba, amerikai konyhás nappali + étkezős, igényes, nagy teraszos, D-DNY-i tájolású, mediterrán ház garázzsal, parkosított, öntözőrend-



XVI. ker 250 000 FT / m2
tel: 06 20 922 6550
www.magiszteringatlan.hu



Újszász Ingatlaniroda
1165 Bp. Újszász u. 45/B
Tel/Fax: 407-1516
06/30-934-8863, 402-0622

- Ingatlanközvetítés, értékbecslés
- Jogi tanácsadás, szerződéskezelés
- Földhivatali ügyintézés
- Hitelügyintézés

KÉSZPÉNZES ügyfeleinknek keresünk:
ELADÓ házakat, lakásokat



DUNA HOUSE®
A Best Ingatlan Centrum Kft.
Magyarország legnagyobb ingatlanközvetítő franchise-hálózata

77 iroda
több mint 650 értékesítő

Szolgáltatásaink közé tartozik a használt és újépítésű lakóingatlanok közvetítése, bérbeadása, teljeskörű, banksemleges és díjtalan hitelügyintézés.

Munkatársat keresünk
Ingatlanértékesítő
munkakörbe

Budapest XVI. KERÜLETI és ASZÓDI irodáinkba.
Önéletrajzokat a csomos.renata@dh.hu e-mail címre várjuk.