

lévő, karbantartott HÁZRÉS 300 nm-es kertrésszel, autó-beállási lehetőséggel ELADÓ! Irányár: 9,5 millió Ft;

- KEREPE-SZÓFIALIGETEN, Szőlődűlő utcában belterületi, bekerített építési telek 4 bontandó faházzal eladó. A telek 960 nm, utcafrontja 14 m, teljesen közművesített, víz, gáz, villany telken belül. Irányár: 10,9 millió Ft;
- CINKOTÁN ikerház egyik fele eladó 360 nm-es különálló telken, 52 nm-es, konvektoros, közműves (csak a csatorna hiányzik), 1 szobás ház (48 nm-es nagyon jó állapotú padlása beépíthető tetőtérrel). Irányár: 14,9 millió Ft;
- MÁTYÁSFÖLDÖN 282 nm-es telken eladó 55 nm-es ikresen épült, 1,5 szobás családi ház. Belülről teljesen felújított, padlófűtés, kívül felújításra szorul. A vezeték, a burkolatok és a nyílászárók újak. A tetőtér beépíthető. Irányár: 17,3 millió Ft;
- CSÖMÖR belterületi részén eladó egy 1543 nm-es, összközművesíthető, építési telek, melyre akár 2x2 lakás, 464 nm is építhető. HÉV-től és főútvonaltól pár utcára, csendes zsákutca végén nyeles telekként található. Irányár: 22 millió Ft;
- XVII. ker. Helikopter lakóparkban újépítésű, 4 lakásos társasházban 2 db 1. emeleti lakás eladó. Kisebb lakás: belső kétszintes, 73 nm-es, nappali + 1+2 félszobás. Nagyobb lakás: 80 nm-es, nappali + 2+1 félszobás. Kulcsrakész ár: 22,7 és 24,8 millió Ft;
- KISTARCSÁN, Homokdűlő lakóparkban eladó EGYSZINTES, újépítésű ikerház mindkét fele 771 nm összközműves telken. Kisebb lakás: nettó 93 nm + 15,6 nm-es terasz, a nagyobb lakás: nettó 97 nm + 15,6 nm-es terasz, mindkét lakáshoz önálló, lekeríthető, saját használatú, 265 nm kert tartozik. Kulcsrakész ár: 23,5 és 24 millió Ft;
- KISTARCSA, Homokdűlő lakóparkban, új parcellázású környezetben kínálunk eladásra 4 db kétlakásos ikerházat, lakásonként bruttó 130 nm, leválasztható saját 300 nm kerttel, igény szerint garázzsal és tárolóval. Kulcsrakész állapotban 25-27 millió Ft;
- ZUGLÓ kertvárosi részében eladó 1102 nm-es telken lévő, hétlakásos sorházban 5 különálló, egyenként 62 nm-es lakás. Kétszintes, földszinten amerikai konyhás nappali, a nappaliból közvetlen kijárat nyílik a kertre, az emeleten fürdőszoba és 3 hálószoba található. Szol. pol. igénybe vehető. Kulcsrakész ár: 26,5 millió Ft;
- VERESEGYHÁZÁN csendes utcában, 664

## HH 16-14 APRÓ

- Ó-MÁTYÁSFÖLDÖN eladó decemberre elkészülő, mediterrán jellegű ikerház mindkét fele, 2 szinten 115 nm, 3 szoba + nappali, 2 fürdőszoba, garázzsal, 550 nm telekkel. Szoc. pol. felvehető. Ár: 48 millió Ft;
- ÁRPÁDFÖLDÖN eladó 10 éves ikerház (200 nm alapterület, 4 szoba, nappali) teljesen alapincézve, 150 n-öl telekkel. Irányár: 45 millió Ft;
- SZENTMIHÁLYON eladó 2 szintes, 4,5 szobás, nagy nappalis, szép, világos, közvetlen kapcsolatos családi ház étkezővel, szép konyhával, dupla fürdővel, 150 n-öl telekkel, garázzsal, tárolóval, beállóval. Irányár: 46,9 millió Ft;
- SZENTMIHÁLYON 2000-ben épült, 2 generációs, nagyon szép, igényes családi ház eladó. Nagy ház 160 nm-es, 5 szoba, nappalis, kis ház 2 szoba, nappalis, 100 nm-es. Pincében garázs (3 autós), tárolók, telek 200 n-öl. Irányár: 65 millió Ft;
- SASHALMON eladó szép polgári családi ház: 2 szinten 6 szoba, 180 nm (2 generációnak is alkalmas), új nyílászárókkal, boltíves pincével, 270 nm telekkel, szép, csendes helyen. Irányár: 49 millió Ft;
- SASHALMON ár alatt eladó 483 nm-es családi ház (2 nappali, 5 szoba 2 szinten) teljesen alapincézve, 813 nm-es telken. A pincés szinten jelenleg is vállalkozás folyik. Irányár: 54 millió Ft;
- XVI. kerületben, Zugló közelében eladó igényes, egyszintes, önálló, 183 nm-es családi ház (45 nm-es nappali, 3 háló, 2 gardrób, duplagarázs, nagy fedett terasz), tetőtér beépíthető, rendezett, 840 nm-es telken. Irányár: 42,9 millió Ft;
- XVI. kerületben, Zugló közelében eladó 2 szinten 250 nm-es, 5 szoba, nappalis családi ház nagyon rendezett állapotban, nagy teraszszal, 20 nm-es pincével, 1080 nm-es rendezett telekkel. Irányár: 53,9 millió Ft;
- SZENTMIHÁLYON eladó 320 nm-es, önálló családi ház (2 generációnak alkalmas), 5 szoba, nappalis, 300 n-öl telekkel. Irányár: 47,5 millió Ft;
- XVI. kerület közelében (4 km-re) nagyon szép, 2003-ban épült, 2 szintes, 6 szobás, nagy nappalis családi ház igényes, beépített konyhával, gardróboszobával, klímával, kerti locsolórendszerrel, dupla garázzsal, rendezett 200 n-öl telken. Irányár: 59,9 millió Ft;
- ÁRPÁDFÖLDÖN most épülő, négylakásos sorházi lakások leköthetők különbejáratú, saját telekkel (szélső lakásokhoz nagyobb telek tartozik). 2 szinten 120 nm, 3 szoba, nappalis, dupla fürdővel, amerikai konyhával, garázzsal. Átadás ideje szeptember. Kisebb telkes ára 35 millió Ft, nagyobb 36 millió Ft;

**TELKEK:**

- XVI. ker. Szentmihályon eladó 220 n-öl építési telek (ikerház építhető) 20 m utcafronttal, bontandó házzal. Irányár: 24 millió Ft;
- ÁRPÁDFÖLDÖN eladó 200 n-öl építési telek, teljes közművel a telekhatáron, 23 m utcafronttal. Irányár: 28 millió Ft;
- PETŐFI kertben eladó 1080 nm-es építési telek teljes közművel, 30 m utcafronttal. Ár: 26 millió Ft;
- PETŐFI kertben eladó 1080 nm-es építési telek teljes közművel, bontási engedéllyel, 20 m utcafronttal. Irányár: 33 millió Ft;

**LAKÁS:**

- GESZTENYE utcában eladó 74 nm-es, földszinti, 3 szoba, étkezős, erkélyes, panorámás, szép, világos lakás. Irányár: 22 millió Ft.

**Nagy adatabázissal rendelkezünk, ez**

**ÁRPÁDFÖLDI INGATLANIRODA** kínálatából:

**HÁZAK:**

- SZENTMIHÁLYON, Zugló közelében eladó kb. 5-6 éves családi ház igényes állapotban (5 szoba, nappalival, 2 szinten), dupla garázzsal, 240 n-öl telekkel. Ár: 69,9 millió Ft;
- SZENTMIHÁLYON, csendes utcában eladó egyszintes, 4 szoba, nappalis családi ház szép állapotban, kertben úszómedencével, garázzsal. Irányár: 61 millió Ft;
- BÓBITÁSON 1000 nm-es telken eladó luxus családi ház (4 szoba, nagy nappalival, minden extrával), teljesen alapincézve, diszkerttel. Erdemes megnézni. Irányár: 95 millió Ft;

**RE/MAX® Great**  
A világ legismertebb ingatlanközvetítő franchise hálózatának tagja!

*34 éves szakmai tapasztalat!*  
*Nemzetközi adatbázis!*  
*Ingyenes, banksemleges hitelügyintézés!*  
**Cím: 1161 Bp. Bercsényi utca 4/b.**  
**Tel: 401-06-78**  
**Mobil: 06-30/694-03-81**  
**E-mail: great@remax.hu**  
**www.remax.hu/great**

**TÁRSÉRTÉKESÍTŐK JELENTKEZÉSÉT VÁRJUK!**  
**Új szelek fújnak az ingatlanközvetítő piacon!**

**ÁRPÁDFÖLDI INGATLANIRODA**  
**XVI. Veres Péter út**  
**Legyen az otthona otthonos**  
**Tel/fax: 400-0926**  
**Mobil: 06-20-338-3632**  
e-mail: skorped@vivamail.hu  
www.ingatlan.com/skorped

**Folyamatosan keresünk-kínálunk: házat, lakást, telket, ipari és egyéb ingatlanokat**  
**Adás-vétel, bérbeadás**  
**Teljeskörű ügyintézés**  
Képzéses vevőinknek keresünk elsősorban a XVI. kerületben téglapályos lakásokat, családi házat és telket akár bontandó épülettel is.  
**Nagy adatabázisból válogathat**

## Kiállítás a Lemhényi Galériában

1163 Budapest, Hősök fasora 30.

A Lemhényi Dezső Általános Iskola Lemhényi Galériájában László Elemér festőművész „Utazás a kozmoszba” című kiállítását április 1-jén, a kiállítást Hucskóné Kovács Mária, a Kassák Alkotóművészek Társasága Egyesület elnök-titkára nyitotta meg. A megnyitón közreműködtek az iskola tanulói.

László Elemér 1931-ben született, és a Csillaghegyen nevelkedett. Az akkori környezetet alapozhatta meg azt a tiszteletet és szeretetet,



amelyet a természet iránt érez, és érdeklődési körének alakulásában is döntő szerepet játszottak az ifjúkori évek. A rajz és irodalom kamaszkora óta érdekli, s bár családi körülményei nem engedték, hogy tovább tanuljon, megtalálta a módját ez irányú

fejlődésének a lehetőségét: a TIT Szabdegyetem irodalmi és művészettörténeti előadásait hallgatta. Múzeumokat, kiállításokat járva ismerkedett meg Szabó Lajos Munkácsy-díjas festőművészsel, aki mint mestere, nagy hatással volt a tanítvány fejlődésére. Szegedre költözve a tanyavilágot tanulmányozta, festette a Tisza és az őt körülvevő táj szépségeivel együtt 9 éven át. Nyaranta díszletfestőként segítette a Szabadtéri Színpad munkáját. Több egyéni és kollektív kiállítás résztvevője volt már Szegeden is, majd Budapesten, visszaköltözése után. Kozmikus képeit a 60-as évek óta festi, ezen kollektívval ünnepelték az úrkutatás 25. évfordulóját, ahol már nem először találkozott Farkas Bertalan úrhajóssal.

Ahogy őt tanította Mestere, olyan szeretettel kívánja átadni tudását: több éve vezet rajzkört, szervezi a tagok, vagy külsős művészek kiállításait. Több társaság tagja, számos verse jelent meg antológiákban. A kiállítás március 26-ig tekinthető meg.

### csak ízelítő volt.

Keresünk eladó házakat, telkeket, lakásokat.  
**Árpádföld Ingatlaniroda**  
Tel/fax: 4000-926  
Mobil: 06-20-338-3632  
E-mail: skorped@mail.datanet.hu  
www.ingatlan.com/skorped

### MAGISZTER INGATLANIRODA kínálatából:

- MÁTYÁSFÖLD, Bácskai utcában, 455 nm-es telken 70 nm-es, kétszobás (ikresen épült), 30 éves családi ház (felújítva) garázzsal eladó. Ár: 21 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522
- SZENTGYÖRGYTELEPEN szerkezetkész, 180 nm-es ikerház mindkét fele eladó (36,5 millió Ft/db): nappali + 3 szoba + garázs, 720 nm telken, kulcsrakészen. Ár: 42,6 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522
- VERES Péter út mellett 140 nm-es, 2 szintes, tetőtérben bővíthető ikerház-fél teljesen alapincézve, 540 nm-es telekkel eladó. Ár: 29,5 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522
- SASHALMON 4 szobás, 150 nm-es családi ház (pincében műhellyel) 680 nm telken eladó. Ár: 46,6 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522
- RÁKOSSZENTMIHÁLY csendes, aszfaltos mellékutcájában, legkeresettebb környéken, 150 n-öl telken 2,5 szobás, cirkófűtéses, önálló családi ház eladó. Irányár: 24 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550
- RÁKOSSZENTMIHÁLY mellékutcájában új-szerű, 1 éves, 185 nm-es, 2 nappalis, 4 szobás, 3 fürdőszobás családi ház, családi okok miatt, teljes berendezéssel 44,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550
- PETŐFI kert nagyon jó részén extra igényeket is kielégítő, újszerű családi ház 150 n-öl telken eladó: dupla garázs, szinteltolós nappali, beépített gépesített konyha, 3 hálószoba, 2 fürdő, stb. Irányár: 62,5 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550

- XVI. kerületben 230 ezer Ft/nm ártól 52 db újépítésű ikerház, sorház eladói! 80-220 nm-ig, 28-65 millió Ft-ig. Saját kivitelezésben! Referencia munkák, tervrajzok, információk: 06-20-922-6550
- RÁKOSSZENTMIHÁLY kiemelt részén, csendes aszfaltos mellékutcában teljesen szeparált, saját, elválasztott kertes ingatlan 3 lakásos sorházban eladó. Nagyon igényes kifogástalan kivitelezés, 3 szoba + nappali, 130 nm + teraszok. Ár: 33 millió Ft! Tel: 06-20-206-9211
- XVI. kerület csendes mellékutcájában, HÉV-től 400 m-re újépítésű ikerház mindkét fele eladó. Bruttó 160 nm, fedett kocsi-beállós, nappali + 4 hálószobás, felenként 150 n-öl telken. Kulcsrakészen: 34 millió Ft. Tel: 06-20-206-9211
- XVI. ker. Rákosszentmihályon, csendes mellékutcában nappali + 3 szobás, újépítésű, teljesen szeparált ikerház-fél 600 nm telken eladó. Kulcsrakészen: 35,5 millió Ft. Tel: 06-20-206-9211
- CENTENÁRIUMI sétányon 53 nm-es, kétszobás (külön nyíló), konvektoros fűtésű, világos nagykonyhás, IV. emeleti, lodzsás lakás eladó 12,6 millió Ft-os irányáron. Tel: 06-20-206-9522

**MAGISZTER Ingatlaniroda,**  
1161 Bp. Rákospalotai határút 69.  
Tel/Fax: 405-0894, 220-9801  
**www.magiszteringatlan.hu**

**A MOBILITÁS** Ingatlaniroda kínálatából:  
Ingatlan adás-vétel, szerződés-kötés, értékbecslés, tel: 401-0747 ill. 06-30-986-3094

**Kínálatunkból:**

- NAGYICCEI HÉV-megálló közelében 250 nm-es üzlethelyiség bármilyen tevékenységre eladó, vagy kiadó. Irányár: 33 millió Ft;
- XVI. ker. Cinkotán, az Európa lakópark környezetében 2 szobás, 71 nm-es, IV. emeleti, társasházi, egyedi fűtésű lakás eladó. Irányár: 19 millió Ft;

**XVI. ker 250 000 FT / m2**  
**tel: 06 20 922 6550**  
**www.magiszteringatlan.hu**