

## Újdonságok a Rákosi úti könyvtárban

1161 Bp., Rákosi út 129. • Telefon: 405-5244

• **Könyvek gyerekeknek:** Cabot, Meg: Az a balfék Tommy Sullivan; Mlynowski, Sarah: Vágyak és varangyok; Brezina, Thomas: Főkébebi vesztélyben.

• **Könyvek felnőtteknek:** Polcz Alaine: Ideje az öregségnek; Proulx, E. Annie: Szélvidék; Sheldon, Sidney: A legszebb tervek; McEwan, Ian: Vágy és vezeklés; Saramago, José: Vakság; Voormann, Christina: Babamasszás; Manzoni, Alessandro: A jegyesek; Wodehouse, Pelham Grenville: A rút rendőr románca; Erksine, Barbara: A tűz leányai; Vaszary Gábor: Vigyázz, ha jön a nő; Oates, Joan: Babilon; Szabó Magda: Merszi. Mőszjő.

• **DVD-k:** Enyém, tied, miénk; Mr. Brooks; Zene és szöveg; Nászfrász.

**INTERNET HASZNÁLAT** regisztrált olvasóknak 100 Ft/30 perc, beiratkozott olvasóknak 100 Ft/óra.

KISTARCSÁN, HÉV-től 3 percre, lakóparkban 28 nm-es garzon kiadó. Tel: 06-30-253-2323

### INGATLANKÖZVETÍTŐK AJÁNLATAI

#### FÖLDÉNYI INGATLANIRODA ajánlatai:

• XVI. kerületben telkek eladó: árpádföldi, 170 n-öles összközműves telek, iránár: 26,5 millió Ft; Sashalom 1014 nm-es telek, iránár: 42 millió Ft, Rákosszentmihályon 213 n-öles 22 millió Ft iránáron;

• XVI. ker. Centenáriumi lakótelepen eladó csendes, 56 nm-es, 1+2 félszobás, konvektoros, erkélyes, napfényes lakás, nyílászárókat kicserélték, iránár: 13,8 millió Ft;

• XVI. kerületben bruttó 88 nm-es, 2+2 félszobás, DK-i fekvésű, cirkós lakás saját 20 nm-es tárolóval eladó, iránár: 17,9 millió Ft;

• KISTARCSÁN, Zsófiaúton, közel a HÉV-hez, 2005-ben épült házban 48 nm-es, 2 szobás, cirkós lakás saját parkolóval eladó! Iránár: 12,7 millió Ft;

• KISTARCSÁN, HÉV-től 4-5 percre, gyönyörű panorámával 2001-ben épült, 3 szintes házban 60 nm-es, 1+2 félszobás, igényesen kialakított, 2 erkélyes lakás beépített bútorokkal eladó! Iránár: 16,3 millió Ft;

• KEREPES-Szilisigeten, közel a HÉV-hez pár éve épült, kétszintes, cirkós, szigetelt, alig használt, skandináv családi ház eladó! A telken 12 darab fenyőfa, egy 28 nm-es lakható téglapünet és használható keresek kút található. Iránár: 17,9 millió Ft;

• XIV. ker. Zuglóban jó közlekedéssel, jó ellátottságú helyen I. emeleti, csendes udvarra néző, nyugati fekvésű, erkélyes, napfényes, konvektoros, 25 nm-es garzon eladó;

• XVI. kerületben 1057 nm-es, összközműves telken 106 nm-es, 4 szobás családi ház eladó, iránár: 28,5 millió Ft;

• XVI. ker. Petőfi kertben 164 nm-es, nappali + 2,5 szobás, teraszos, medencés, körbejárható családi ház eladó, iránár: 47,5 millió Ft;

• XVI. ker. Rákosszentmihályon 110 nm-es, nappali + 1+2 félszobás lakás eladó saját 129 nm-es telekrésszel, iránár: 24,5 millió Ft;

• XVI. Szentmihályon 2001-ben épült 186 nm-es, 2 szintes, modern, mai igényeket kielégítő, jó izlésű, 6 szobás családi ház, 761 nm-es telken, iránár: 70 millió Ft;

• XVI. kerületben, 4 lakásos társasházban 2 lakás eladó, mindkettő 92 nm-es, nappali + 3 szobás, cirkós, saját pincés, nagy erkélyes, duplakomfortos, garázsos;

• XVI. ker. Rákosszentmihályon kúria jellegű, 170 nm-es, pincés családi ház eladó 1004 nm-es telken, iránár: 47,9 millió Ft. A fenti hirdetések csak izeltők kínálatunkból. Kérjük, hogy további ajánlataink miatt hívja irodánkat! Lakások, házak széles választékával várjuk Tisztelt Ügyfeleinket!

#### FÖLDÉNYI Ingatlaniroda

XVI. Rákosi út 83. Nyitva: H-P 9-19, Szo: 10-13 Tel: 405-3344, 06-30-639-8403 • www.fii.hu info@fii.hu • Kerepes, Szabadság út 41. Tel: 06-28-490-714, 06-30-670-1418 • inf@fii.hu Nyitva: h-p 9-18, sz 10-13

#### SÁRKÁNYINGATLAN

TEL: 06-20-585-0195, 06 (1) 403-8548



• CSÖMÖRÖN, a Petőfi Sándor utcában 3 szintes, panorámás, 12 szobás családi ház garázzsal, 1125 nm-es telekkel, vállalkozásra is alkalmas melléképülettel eladó. Ár: 48 millió Ft;

• SASHALMON, 170 n-öl telken 1977-es, 2 önálló lakrészes (leválasztott), tetőtér-beépítéses, felújítandó családi ház garázzsal, kis műhellyel eladó. Iránár: 31 millió Ft;

• SASHALMON, aszfaltos utcában 1551 nm-es építési telek (bontandó házzal) eladó. Ár: 37,8 millió Ft;

• NAGYTARCSÁN, csendes környezetben 105 nm-es, 2+2 félszobás, ÚJÉPÍTÉSŰ ikerház-fél eladó. Nem AMERIKAI KONYHÁS! Motoros garázkapu, padlófűtés, riasztó. Szoc. pol. igénybe vehető. Ár: 25,9 millió Ft;

• SASHALMON, a Békéshalom utcában cirkófűtéses, tetőtér-beépítéses, nagy nappalis, 2 lakrészes családi ház eladó. Iránár: 39,9 millió Ft;

• SASHALMON, a Metró utca közelében 5 szobás családi ház 520 nm-es telken, garázzsal eladó, kisebb pestkörnyéki házra, házrészre cserélhető Gődöllő irányában. Ár: 30 millió Ft;

• ZUGLÓBAN 2509 nm-es építési telek eladó (32-34 lakásos társasház építésére alkalmas). Iránár: 280 millió Ft;

• ZUGLÓBAN 2 szintes villaház (2x120 nm-es) 200 n-öl telken, melléképületekkel, garázzsal eladó. Iránár: 85 millió Ft;

• MÁTYÁSFÖLDÖN, csendes utcában 4,5 szobás, 125 nm-es, kertkapcsolatos, erkélyes ikerház-fél gépkocsi-beállóval eladó. Iránár: 33,5 millió Ft;

• XVII. ker. Rákosszentmihályon 2006-os építésű ikerház-fél (3 szoba + nappalis) beépített konyhával, parkosított telekkel, garázzsal eladó. Iránár: 32,5 millió Ft;

• NAGYTARCSÁN szoc. pol. lehetőséggel, azonnal költözhető, 120 nm-es, 2+2 félszobás, ÚJÉPÍTÉSŰ családi ház garázzsal, 465 nm-es telken eladó. Ár: 25,8 millió Ft;

• SASHALMON 200 n-öl építési telek bontandó házzal, 14,5 m-es utcafronttal eladó. Ár: 28,9 millió Ft;

• SZENTMIHÁLYON 920 nm-es építési telek eladó. Iránár: 33,9 millió Ft;

• CSÖMÖRÖN családostoknak 150 nm-es, 3 szoba, amerikai konyhás nappalis, étkezős, igényes, nagy teraszos, D-DNy-i tájolású, me-

**Házhoz visszük ebédjét (690 Ft szállítással) Részletekért hívja a diszpécser! Tel: 403-6407, 06-20-9574-944**

# HH 16-14 APRÓ

diterrán né garázzsal, parkosított, öntözrendszerrel ellátott nyeres telken eladó. Iránár: 47,9 millió Ft;

• **XVI. kerületi Vállalkozók Befektetők Figyelem!** Kerületben forgalmas út mellett ipari ingatlan (telek, összközműves) tervekkel, esetleg közös hasznosításra (4450/2 nm) is eladó. 4450 nm. Autós vállalkozásra is! Iránár: 75 millió Ft;

• CENTENÁRIUMI lakótelepen 64 nm-es, konvektoros, 1+2 félszobás, földszinti lakás eladó. Ár: 15 millió Ft.

**Az ingatlanok iránt érdeklődni lehet: 06-20-585-0195, 403-8548**

#### ÚJSZÁSZ INGATLANIRODA kínálatából

Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863 Könnyen értékesíthető szellemi termék értékesítésére munkatársakat keresünk!

**ELADÓ-KIADÓ lakásokat, házakat, házrészeket keresünk-kínálunk!**

• XVI. kerületi jövedelmező ingatlan eladó! • CINKOTÁN 3 lakásos sorház középső lakása (2+2 félszobás) 17,9 millió Ft-ért eladó;

• ÁRPÁDFÖLDÖN 2006-os építésű sorházi lakás eladó, iránár: 45 millió Ft;

• SASHALMON 150 n-öl telken bruttó 130 nm-es (nappali + 2 szoba) ház garázzsal eladó, iránár: 39,9 millió Ft;

• EDIT utcában 764 nm-es összközműves telken 80 nm-es, 2,5 szobás ház eladó, iránár: 39 millió Ft;

• HUNYADVÁR utcában új családi ház eladó befejezés előtt;

• CINKOTÁN 1800 nm panorámás telek kis házzal eladó, iránár: 32 millió Ft;

• PETŐFI kert szélén 3 lakás építésére alkalmas telek 25,9 millió Ft-ért eladó;

• MÁTYÁSFÖLDÖN 3 lakás építésére alkalmas telek bontható házzal eladó 34 millió Ft-ért;

• 80 nm-es üzlethelyiség bérbeadó (2 szoba cirkófűtéssel), 115 ezer Ft/hó;

• Ó-MÁTYÁSFÖLDÖN 200 nm villarész 300 n-öl saját kertrésszel eladó, ár: 55 millió Ft;

• Ó-MÁTYÁSFÖLDÖN 300 n-öl telken 5 szobás ház eladó 68 millió Ft-ért;

• KISTARCSÁN új, szerkezetkész ikerház mindkét oldala eladó 23,5 millió Ft-ért;

• PETŐFI kertben gyönyörű családi ház eladó 65 millió Ft-ért;

• HUNYADVÁR utcai, 5 szobás családi ház (147 nm + 50 nm garázs) 900 nm telken eladó, iránár: 52 millió Ft;

• BÉLA utcai építési telek eladó, iránár: 35 millió Ft;

• KISTARCSÁN magasföldszinti, 62 nm-es, 2 szobás lakás 11,9 millió Ft-ért eladó;

• MÁTYÁSFÖLDÖN, saroktelken 120 nm-es, 3 szobás, 30-as években épült családi ház 150 n-öl telken 25,9 millió Ft-ért eladó;

• TETŐTÉRI garzon bérbeadó berendezve 55 ezer Ft-ért, alacsony rezszel;

• TETŐTÉRI lakás (41 nm, 1,5 szobás) berendezve kiadó, 55 ezer Ft + rezsi;

• KERESÜNK felújítandó villaépületet Ó-Mátyásföldön azonnali készpénzfizetéssel!

**További kínálatunkat az irodában megtekinthetik, várjuk szíves érdeklődésüket teljes nyitva tartásunkban, vagy mobiltelefonon! Újszász Ingatlaniroda, XVI. Újszász u. 45/B. Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863, 06-30-481-8804**

**Újszász Ingatlaniroda**  
1165 Bp. Újszász u. 45/B  
Tel/Fax: 407-1516  
06/30-934-8863, 402-0622

- Ingatlanközvetítés, értékbecslés
- Jogi tanácsadás, szerződéskötés
- Földhivatali ügyintézés
- Hitelügyintézés

**KÉSZPÉNZES ügyfeleinknek keresünk:**  
**ELADÓ házakat, lakásokat**

#### DUNA HOUSE Ingatlan hálózat ajánlataiból

• CSAK A DUNA HOUSE-NÁL! XVI. ker. Sashalom, csendes utcában 370 nm-es telek bontandó vályogházzal 14,5 millió Ft-os iránáron eladó. Tel: 06-30-822-2992

• XVI. ker. Árpádföldön eladó a Malomdomb lakópark legújabb, mediterrán hangulatú részén földszinti, 60 nm-es, 3 szobás (minden szobából kertkapcsolatos), amerikai konyhás lakás 55 nm-es saját, lekerített kertrésszel. A vételár tartalmazza az egyedi konyhabútort is a beépített gépekkel együtt! Kútön állapotban, parkosított környezetben, UDVARI KOCSI-BEÁLLÓVAL. Iránár: 22,9 millió Ft. Tel: 06-30-822-2992

• SASHALMON, csendes aszfaltos utcában eladó egy 90 nm-es, 2+2 félszobás ház 378 nm-es telekkel. Az ingatlan belsőleg némi felújításra szorul. Iránár: 28,9 millió Ft. Tel: 06-30-525-5754

• ELADÓ Petőfi kertben, jó környezetben, 541 nm-es telken 317 nm-es, kétkétszintes családi ház. Kétállásos garázs, riasztó, beépített konyhák, kandalló, szauna. Iránár: 62,95 millió Ft. Tel: 06-30-525-5754

• RÁKOSSZENTMIHÁLYON, frekvenciált helyen 2004-ben épült ikerház-fél eladó: 150 nm-en nappali + 3 szoba, 2 fürdőszoba. A ház része egy garázs, ami az előszobából is megközelíthető. Ápolt kert, beépített bútorok, riasztó, redőnyök az ablakokon. Iránár: 49,5 millió Ft. Tel: 06-30-489-5155

• SASHALMON 130 nm-es, tetőteres, teljesen felújított, klímás családi ház dupla gépkocsi-beállóval, nagy terasszal, 804 nm telken eladó. Vállalkozásra is alkalmas. Iránár: 53 millió Ft. Tel: 06-30-489-5155

• SASHALOM csendes utcájában ÚJÉPÍTÉSŰ, mediterrán jellegű ikerház (4 szobás) külön leválasztott 260 nm-es kerttel, autó-beállási lehetőséggel 38,9 millió Ft-ért ELADÓ! Iránár: 38,9 millió Ft. Tel: 06-30-207-9911

• ÚJ-MÁTYÁSFÖLD csendes utcájában 4 szobás, 140 nm-es, kétszintes ikerház-fél 365 nm-es külön kerttel 35,9 millió Ft-ért ELADÓ! A kertben úszómedence is található! Iránár: 35,9 millió Ft. Tel: 06-30-207-9911

• MÁTYÁSFÖLDÖN 118 nm hasznos lakterű ikerház-fél 560 nm saját kerttel eladó. Földszinten nappali, konyha, fürdő és garázs, az emelet 3 szobából és fürdőből áll. Minden újépítésű kedvezmény igénybe vehető. Az ingatlan kulcsrakész ára 47 millió Ft. Tel: Seprős Béla 06-30-577-02-27, sepros.bela@dh.hu;

• SASHALMON, Nagycicetelepi részen, csendes mellékutcában, 360 nm-es telken 82 nm-es családi ház eladó. Egyszintes, fafödemes, körbejárható, régi építésű, nagyon hangulatos és barátságos. Tartozik hozzá egy nagy zárt terasz/télikert kandallóval. Kert hátsó részében egy közepes nagyságú medence is van. Biztonságos környék, remek közlekedési lehetőségek (Őrs vezér tere autóval kb. 5, busszal 10 perc). Iránár: 22,5 millió Ft. Tel: Seprős Béla 06-30-577-02-27, sepros.bela@dh.hu;

• XVI. ker. Jókai lakótelepen eladó III. emeleti, 68 nm-es, 3 szobás, nagy erkélyes, világos, közepes állapotú lakás 4 emeletes házban. Iránár: 13,99 millió Ft. Tel: 06-30-325-3815

• ELADÓ Cinkotán 51 nm-es, egyszobás, jó elosztású, felújítandó, önálló bejáratú házrész 100 n-öl telekkel. Iránár: 15 millió Ft. Tel: 06-30-325-3815

• XVI. ker. Rákosszentmihály, Zuglóhoz közel eső részén, főút mentén, nagyon frekvenciált, kultúrát környéken 2008-as építésű, 100 n-öl-es, összközműves telken önálló, 170 nm-es, 5 szobás családi ház 70%-os készültéssel 39,5 millió Ft-os iránáron ELADÓ! A ház kulcsrakész állapotban is ELADÓ. Ebben az esetben a végleges ár a vevői igények függvényében alakul. Burkolatok, szaniterak választhatók. A tetőtérben lévő válaszfalak is igény szerint mozgathatók. Tel: 06-30-449-7802

• XVI. ker. Rákosszentmihályon, 542 nm-es telken 148 nm-es, 5 szoba + étkezős, belső 2 szintes, napfényes, jó elosztású, nagy szobákkal rendelkező, dupla fürdővel ellátott, felújított IKERHÁZ-fél ELADÓ! Iránár: 42 millió Ft. Tel: 06-30-449-7802

• MÁTYÁSFÖLD, Corvinus lakóparkban II. emeleti, 21 nm-es, igényes, galériázott minigarzon eladó. Csak készpénzes vásárlás lehetséges. A lakáshoz tartozik egy gépkocsi-beálló zárt területen. Csendes környék, jó közlekedés! Iránár: 7,7 millió Ft. Tel: 06-30-384-2144 reich.janos@dh.hu

• EGYEDI ajánlat! Mátyásföldön eladó egy azonnal költözhető, átlagos állapotú, II. emeleti, 43 nm-es, 1,5 szobás lakás. Az ablakok belső udvarra néznek, ahol játszótér, valamint egy gépkocsi részére parkolási lehetőség található. Iránár: 11 millió Ft. Tel: 06-30-384-2144 reich.janos@dh.hu

• XVI. ker. Rákosi úton eladó egy 62 nm-es, 2 szobás, konvektoros fűtésű, önálló, felújítandó családi ház 418 nm-es telekkel. A telek utcafrontja 11 méter széles. Frekvenciált elhelyezkedése révén kiválóan alkalmas vállalkozásra is. Iránár: 23,5 millió Ft. Tel: 06-30-207-9910

• RÁKOSSZENTMIHÁLY Zuglóhoz közel eső részén, csendes utcában eladó egy nagyméretű, 1142 nm-es, összközműves építési telek 75 nm-es, felújítandó, vagy bontandó, önálló családi házzal. A telek utcafrontja 23 méter. Iránár: 43 millió Ft. Tel: 06-30-207-9910

• MÁTYÁSFÖLDÖN, mellékutcában, 4 lakásos társasházban 82 nm-es, 3 szobás, I. emeleti, erkélyes, világos, jó állapotú lakás padlással eladó. Iránár: 23,9 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733

• MÁTYÁSFÖLDÖN, az Erzsébet-ligetben, parkos, gyönyörű környezetben 104 nm-es, 2 szintes, 3,5 szobás, duplakomfortos, hangulatos, normál állapotú tetőtéri lakás eladó. Iránár: 25,9 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733

**Duna House Ingatlan hálózat – a XVI. kerület ingatlan-szakértője. Irodáink: XVI. Rákosszentmihály, Rákosi út 136. T: 401-0186; XVI. Cinkota, Vidámvásár u. 9. T: 402-0902, mobil: 30/557-6733 • www.dh.hu**

#### RE/MAX GREAT ingatlanhálózat ajánlataiból:

• MÁTYÁSFÖLDÖN, jó közlekedés mellett, 55 nm-es, felújított, 2 szobás, cirkófűtéses, I. emeleti, részben bútorozott lakás kiadó kerhasználatra. Bérleti díj: 80 ezer Ft/hó;

• ZUGLÓBAN, a Nagy Lajos király útján, kiváló közlekedéssel (Egressy és a Mogyoródi út közötti szakaszon) magasföldszinti, 35 nm-es, egyszobás, egyedi gázfűtéses, felújítandó kislakás eladó. Iránár: 8,9 millió Ft;

• KEREPES-ZSÓFIALIGETEN, Homokdűlő utcában belterületi, bekerített építési telek eladó. A telek 836 nm, közművek az utcában. Utcafrontja 14,45 m. Iránár: 8,9 millió Ft;

• CINKOTÁN, 2 lakásos sorházban 30 nm-es, egyedi fűtéses, 1 szobás, jó állapotban

**DUNA HOUSE®**  
A Best Ingatlan Centrum Kft.  
Magyarország legnagyobb ingatlanközvetítő franchise-hálózata

**77 iroda**  
több mint 650 értékesítő

Szolgáltatásaink közé tartozik a használt és újépítésű lakóingatlanok közvetítése, bérbeadása, teljeskörű, banksemleges és díjtalan hitelügyintézés.

Munkatársat keresünk

**Ingatlanértékesítő munkakörbe**

Budapest XVI. KERÜLETI és ASZÓDI irodáinkba.  
Önéletrajzokat a csomos.renata@dh.hu e-mail címre várjuk.