

ház eladó 68 millió Ft-ért;

- KISTARCSÁN új, szerkezetkész ikerház mindkét oldala eladó 23,5 millió Ft-ért;
- PETŐFI kertben gyönyörű családi ház eladó 65 millió Ft-ért;
- HUNYADVÁR utcában 5 szobás családi ház (147 nm +50 nm garázs) 900 nm telken eladó, irányár: 52 millió Ft;
- BÉLA utcai építési telek eladó, irányár: 35 millió Ft;
- KISTARCSÁN magasföldszinti, 62 nm-es, 2 szobás lakás 11,9 millió Ft-ért eladó;
- ÚJSZÁSZ utcai, II. emeleti, 43 nm-es, konvektoros lakás gépkocsi-beállással 11 millió Ft-ért eladó;
- RÁKOSI úton, csendes helyen családi ház eladó (3 +1 szoba, 120 nm), irányár: 29,9 millió Ft;
- MÁTYÁSFÖLDÖN, saroktelken 120 nm-es, 3 szobás, 30-as években épült családi ház 150 n-ől telken 25,9 millió Ft-ért eladó;
- KERESÜNK felújítandó villaépületet Ó-Mátyásföldön azonnali készpénzfizetéssel!

**További kínálatunkat az irodában megtekinthetik, várjuk szíves érdeklődésüket teljes nyitva tartásunkban, vagy mobiltelefonon! Újszász Ingatlaniroda, XVI. Újszász u. 45/B. Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863, 06-30-481-8804**

**DUNA HOUSE** Ingatlan hálózat ajánlataiból

- XVI. ker. Árpádföldön eladó a Malomdomb lakópark legújabb, mediterrán hangulatú részén földszinti, 60 nm-es, 3 szobás, amerikai konyhás lakás 55 nm-es saját, lekerített kertrésszel, minden szobából kertkapcsolattal, egyedi konyhabútorral, beépített gépekkel. Kitűnő állapot, parkosított környezet, udvari zárt kocsi-beálló, 24 órás portaszolgálat. Irányár: 22,9 millió Ft. Tel: 06-30-822-2992
- CSAK A DUNA HOUSE-NÁL! XVI. ker. Sasalmon, csendes utcában 370 nm-es telek bontandó vályogházzal 14,5 millió Ft-os irányáron eladó. Tel: 06-30-822-2992
- SASHALMON 130 nm-es, tetőteres, teljesen felújított, klímás családi ház dupla gépkocsi-beállással, nagy terrasszal, 804 nm telken eladó. Vállalkozásra is alkalmas. Irányár: 53 millió Ft. Tel: 06-30-489-5155
- RÁKOSSZENTMIHÁLYON, frekventált helyen 2004-ben épült ikerház-fél eladó. 150 nm-en nappali + 3 szoba, 2 fűrdőszoba. A ház része egy garázs, ami az előszobából is megközelíthető. Ápolt kert, beépített bútorok, riasztó, redőnyök az ablakokon. Irányár: 49,5 millió Ft. Tel: 06-30-489-5155
- SASHALMON, csendes aszfaltozott utcában eladó egy 90 nm-es, 2+2 félszobás ház 378 nm-es telekkel. Az ingatlan külsőleg a korának megfelelő állapotban van, de belsőleg némi felújításra szorul. Kertes házas környezet, remek közlekedési lehetőségek. Irányár: 28,9 millió Ft. Tel: 06-30-525-5754
- RÁKOSSZENTMIHÁLYON, csendes, aszfaltozott utcában, szép környezetben, 270 nm-es telken kétszintes, 100 nm-es, 3 szoba, hallos, jó állapotban lévő ikerház-fél eladó. 50 nm pince, 2 éve részleges felújítás volt. Irányár: 30,9 millió Ft. Tel: 06-30-525-5754
- ELADÓ Cinkotán 51 nm-es, 1 szobás, jó elosztású, felújítandó, önálló bejaratú házrész 100 n-ől telekkel. Irányár: 15 millió Ft. Tel: 06-30-325-3815
- XVI. ker. Lándza utcai lakótelepen eladó egy felújított, világos, 27 nm-es, földszinti garzon-

## HH 16-14 APRÓ

lakás tárolóval. Irányár: 8,35 millió Ft. Tel: 06-30-325-3815

- SASHALMON csendes, de aszfaltozott mellékutcájában eladó egy oldalt telekhatárra épült, 54-nm-es, 1 szoba + hallos, normál állapotú családi ház. A házhoz 334 nm telek tartozik. Autóval utcán, a ház előtt lehet parkolni. Irányár: 18,3 millió Ft. Tel: 06-30-577-0227
- SASHALMON, Nagyiccetelepi részen, csendes mellékutcában, 360 nm-es telken 82 nm-es családi ház eladó. A ház egyszintes, fafödém, körbejárható, régi építésű, nagyon hangulatos és barátságos. Tartozik hozzá egy nagy zárt terasz/télikert kandallóval. Kert hátsó részében egy közepes nagyságú medence is van. Biztonságos környék, remek közlekedési lehetőségek. (Örs vezér tere autóval kb. 5, busszal 10 perc) Irányár: 22,5 millió Ft. Tel: 06-30-577-0227
- XVI. ker. Rákosszentmihály Zuglóhoz közel eső részén, főútvonal mentén, nagyon frekventált, kultúrált környéken 2008-as építésű, 100 n-ől, összközműves telken, önálló 170 nm-es, 5 szobás családi ház 70%-os készültéssel 39,5 millió Ft-os irányáron ELADÓ! A ház kulcsrakész állapotban is ELADÓ, ebben az esetben a végleges ár a vevői igények függvényében alakul. Burkolatok, szaniterek választhatók. A tetőtérben lévő válaszfalak is igény szerint mozgathatók. Tel: 06-30-449-7802
- XVI. ker. Rákosszentmihályon, 542 nm-es telken 148 nm-es, 5 szoba + étkezős, belső 2 szintes, napfényes, jó elosztású, nagy szobákkal rendelkező, dupla fűrdővel ellátott, felújított IKERHÁZ-fél ELADÓ! Irányár: 42 millió Ft. Tel: 06-30-449-7802
- MÁTYÁSFÖLD, Corvinus lakóparkban II. emeleti, 21 nm-es, igényes, galériázott minigarzon eladó. Csak készpénzes vásárlás lehetséges. A lakáshoz tartozik egy gépkocsi-beálló zárt területen. Csendes környék, jó közlekedés! Irányár: 7,7 millió Ft. Tel: 06-30-384-2144 reich.janos@dh.hu
- EGYEDI ajánlat! Mátyásföldön eladó egy azonnal költözhető, átlagos állapotú, II. emeleti, 43 nm-es, 1,5 szobás lakás. Az ablakok belső udvarra néznek, ahol játszótér, valamint egy gépkocsi részére parkolási lehetőség van. Irányár: 11 millió Ft. Tel: 06-30-384-2144 reich.janos@dh.hu
- X. ker. Paprika utcában 2223 nm (39x57 m) építési telek bruttó 39,9 millió Ft-ért ELADÓ! Besorolás: L4. Itt 25%-os a beépíthetőség. Minden közmű! Tel: 06-30-207-9911
- RÁKOSSZENTMIHÁLY csendes utcájában 916 nm-es sarki telek teljes összközművel 34,9 millió Ft-ért ELADÓ! Tel: 06-30-207-9911
- XVI. ker. Rákosi úton eladó 62 nm-es, 2 szobás, konvektoros fűtésű, önálló, felújítandó családi ház 418 nm-es telekkel (utcafrontja 11 m). Frekventált elhelyezkedése révén kiválóan alkalmas vállalkozásra is. Irányár: 23,5 millió Ft. Tel: 06-30-207-9910
- RÁKOSSZENTMIHÁLY Zuglóhoz közel eső részén, csendes utcában eladó egy nagy méretű, 1142 nm-es, összközműves építési telek 75 nm-es, felújítandó, vagy bontandó, önálló családi házzal. Utcafront 23 m. Irányár: 43 millió Ft. Tel: 06-30-207-9910
- MÁTYÁSFÖLDÖN, mellékutcában, 4 lakásos társasházban 82 nm-es, 3 szobás, 1. emeleti, erkélyes, világos, jó állapotú lakás padlással

eladó. Irányár: 23,9 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733

- MÁTYÁSFÖLDÖN, az Erzsébet-ígyetben, parkos, gyönyörű környezetben 104 nm-es, 2 szintes, 3,5 szobás, duplakomfortos, hangulatos, normál állapotú tetőtéri lakás eladó. Irányár: 25,9 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733

**Duna House Ingatlan hálózat – a XVI. kerület ingatlan-szakértője. Irodáink: XVI. Rákosszentmihály, Rákosi út 136. T: 401-0186; XVI. Cinkota, Vidámvásár u. 9. T: 402-0902, mobil: 30/557-6733 • www.dh.hu**

### RE/MAX GREAT ingatlanhálózat ajánlataiból:

- MÁTYÁSFÖLDÖN, jó közlekedés mellett, 55 nm-es, felújított, 2 szobás, cirkófűtéses, I. emeleti, részben bútorozott lakás kiadó kerhasználattal. Bérleti díj: 80 ezer Ft/hó;
- ZUGLÓBAN, a Nagy Lajos király útján, kiváló közlekedéssel (Egressy és a Mogyoródi út közötti szakaszon), magasföldszinti, 35 nm-es, egyszobás, egyedi gázfűtéses, felújítandó kislakás eladó. Irányár: 8,9 millió Ft;
- CINKOTÁN, 2 lakásos sorházban 30 nm-es, egyedi fűtéses, 1 szobás, jó állapotban lévő, karbantartott HÁZRÉSZ 300 nm-es kertrésszel, autó-beállási lehetőséggel ELADÓ! Irányár: 9,5 millió Ft;
- KEREPEZ-ZSÓFIALIGETEN, Szőlődűlő utcában belterületi, bekerített építési telek 4 bontandó faházzal eladó. A telek 960 nm, utcafrontja 14 m, teljesen közművesített, víz, gáz, villany telken belül. Irányár: 10,9 millió Ft;
- CSÖMÖR belterületi részén eladó egy 1543 nm-es, összközművesíthető építési telek, melyre akár 2x2 lakás, 464 nm is építhető. HÉV-től és főútvonaltól pár utcára, csendes zsákutca végén nyeles telekként található. Irányár: 22 millió Ft;
- XVII. ker. Helikopter lakóparkban újépítésű, 4 lakásos társasházban 2 db I. emeleti lakás eladó. Kisebb lakás: belső kétszintes, 73 nm-es, nappali + 1+2 félszobás. Nagyobb lakás: 80 nm-es, nappali + 2+1 félszobás. Kulcsrakész árak: 22,7 és 24,8 millió Ft;
- KISTARCSA, Homokdűlő lakóparkban, új parcellázású környezetben kínálunk eladásra 4 db kétlakásos ikerházat, lakásonként bruttó 130 nm, leválasztható saját 300 nm kerttel, igény szerint garázzsal és tárolóval. Kulcsrakész állapotban 25-27 millió Ft;
- CSÖMÖRÖN, a HÉV-től 2 percre csendes utcában eladó 777 nm-es telken elhelyezkedő, 102 nm-es, 3 szobás, összközműves, oldalhatárra épített családi ház. A tető, a fűrdőszoba és a konyha burkolata 2006-ban lett felújítva. Irányár: 26 millió Ft;
- RÁKOSCABA panorámás részén eladó 727 nm-es telken álló, újépítésű ikerházban 112 nm-es, földszinti lakás, melyhez tároló, valamint garázs tartozik. Irányár: 28 millió Ft;
- HELIKOPTER Lakóparkban, 2006-ban épült, 5 lakásos sorház szélső, 75 nm-es, 2+1 félszobás, kétszintes lakása eladó 140 nm-es saját használatú kerttel. Irányár: 26,49 millió Ft;
- VERESEGYHÁZÁN, csendes utcában, 664 nm-es telken 216 nm-es, kétszintes, igényes,

## Újdonságok a Kassák Könyvtárban

1145 Bp., Uzsoki u. 57. • Telefon: 251-36-69

Nyitva: H, Sz, P: 13-19, K: 10-16, Cs: 10-14 óráig

- **Könyvek:** Asperján György: Jézus és Júdás aktája; Clarke: Viszszaterés Trójából; Campbell: A ló, akit csodának hívták; Graham: Temetetlen múlt; Higgins: Nincs kegyelem; Holt: Rózsa tövis nélkül; Kavanagh: Lódobogás a szélben; Tyldesley: Egyiptomi király-nők.
- **CD:** Ghymes: Mendika



**KIÁLLÍTÁS: A könyvtárban március 6-án nyílt Kővári Júlia rajztanár kiállítása. A kiállítás megtekinthető a könyvtár nyitva tartási idejében március 28-ig.**

## Palinta klub új helyen

Március 1-jétől újra indul a Palinta Klub! **Új helyszínünk:** Cserepesház 1144 Bp. Vezér út 28/B. Kéthetente, szombat délutánonként várjuk a gyerekeket és szüleiket 16-18 óráig.

**Programok:** Palinta Társulat interaktív koncertje bábozással, mozgással, játékkal. **Kézműveskedés:** bábkészítés, ügyességi játékok, szövömtölés. Cd-vásár, szülőknél pedagógiai tanácsadás, programajánlatok. Belépő: 500 Ft. Várunk mindenkit szeretettel! **Palintaandi**

jó állapotú családi ház + 110 nm-es üzlet-helyiség eladó. Az eladás SÜRGŐS, ezért az ingatlan ÁR ALATT, irányáron 28,99 millió Ft-ért eladó!

- KISTARCSÁN, a Fenyvesliget lakóparkban 100 n-ől telken 192 nm-es, 5+1 félszobás, kétszintes, épülő ikerház-fél ELADÓ. Irányár: 35 millió Ft;
- VERESEGYHÁZ panorámás részén, csendes mellékutcában eladó 875 nm-es telken, 1995-ben épült, 160 nm-es, tetőtér-beépítéses, igényesen kivitelezett és karbantartott családi ház garázzsal + 28 nm kertkapcsolatos terrasszal eladó. Irányár: 44,9 millió Ft;
- XVI. ker. Batsányi János utcában eladó 848 nm-es telken egy 296 nm-es, kétféle generációs családi ház. A nagy garázsban akár 5-6 autóval is kényelmesen parkolhatunk. Pincerendszer miatt az ingatlan vállalkozásoknak, és telephely kialakítására is alkalmas. Irányár: 48 millió Ft;
- ÁRPÁDFÖLD panorámás, könnyen megközelíthető részén, a Szlovák út közelében eladó 436 nm-es, teljesen lekerített, önállóan használt telken álló, bruttó 367 nm-es,

4 szintes, fél ikerház. 3 lakosztintje közül a tetőtér felújítandó, illetve befejezendő, jelenlegi tulajdonosa nem használta, ezért a fűrdőszobában csak a gépészeti kiállítások készültek el. Parkosított, szépen gondozott kertjében 6x3 m-es medence és egy 10 nm-es tároló épült. Irányár: 49,5 millió Ft;

- SÜRGŐSEN, családi okok miatt ár alatt eladó Zuglóban, csendes, családias környezetben egy összesen 451 nm-es telken lévő, 10 éve épült, 2x210 nm-es ikerház mindkét fele egyben, vagy külön-külön. Irányár: 57,5 millió Ft/db, együttes vásárlás esetén rugalmas árképzés!
- CSÖMÖRÖN, 680 nm-es panorámás telken eladó egy bruttó 321 nm-es, 4 lakásos családi ház. Igény esetén 3 lakás plusz egy kereskedelmi rész is kialakítható. Több generáció is kényelmesen élhet együtt, de akár befektetésnek, kiadásra is ideális. Irányár: 58 millió Ft;
- CSÖMÖRÖN, a buszforduló közelében eladó enyhén lejtős, örökpanorámás, 637 nm-es telken 2003-ban extra módon épült, bruttó 400 nm-es, kétszintes, 3 generációnak is alkalmas, igényes, luxus családi ház. Irányár: 72 millió Ft;
- ÁRPÁDFÖLD-CSÖMÖR határában, 1591 nm-es telken, 2002-ben épült, 276 nm-es, igényes, akár több generációnak is alkalmas családi ház eladó. Irányár: 88,5 millió Ft;
- ÁRPÁDFÖLD-CSÖMÖR határában eladó 2002-ben épült, 3 szintes, 462 nm-es, exkluzív családi ház 986 nm-es, ápolott, gondozott kerttel. Minden luxussigényt kielégítő, egyedi megoldásokat tükröző. A ház teljes bútorzattal és felszereléssel, vagy üresen is eladó. Irányár: 285 millió Ft.

**RE/MAX Great Ingatlanközvetítő**  
1161 Bp. Bercsényi u. 4/B. Tel: 401-0678, 06-30-694-0381 • www.remax.hu

**MAGISZTER INGATLANIRODA** kínálatából:

- MÁTYÁSFÖLD, Bácskai utcában, 455 nm-es telken 70 nm-es, kétszobás (ikresen épült), 30 éves családi ház (felújítva) garázzsal eladó. Ár: 21 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522
- SZENTGYÖRGYTELEPEN szerkezetkész, 180 nm-es ikerház mindkét fele eladó (36,5 millió Ft/db): nappali + 3 szoba + garázs, 720 nm telken, kulcsrakészen. Ár: 42,6 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522
- VERES Péter út mellett 140 nm-es, 2 szintes,

**DUNA HOUSE®**  
A Best Ingatlan Centrum Kft.  
Magyarország legnagyobb ingatlanközvetítő franchise-hálózata

**77 iroda**  
több mint 650 értékesítő

Szolgáltatásaink közé tartozik a használt és újépítésű lakóingatlanok közvetítése, bérbeadása, teljeskörű, banksemleges és díjtalan hitelügyintézés.

Munkatársat keresünk

**Ingatlanértékesítő**  
munkakörbe

Budapest XVI. KERÜLETI és ASZÓDI irodáinkba.  
Önéletrajzokat a csomos.renata@dh.hu e-mail címre várjuk.

**RE/MAX Great**  
A világ legismertebb ingatlanközvetítő franchise hálózata!  
Társértékesítők jelentkezését várjuk!

- 67 ország, több mint 6 ezer iroda, több mint 120 ezer értékesítő!  
- 34 éves szakmai tapasztalat!

- Ingyenes, banksemleges hitelügyintézés!

Cím: 1161 Bp. Bercsényi utca 4/b.  
Tel: +361/401-06-78, Fax: +361/401-06-79  
Mobil: +3630/694-03-81  
E-mail: great@remax.hu Web: www.remax.hu

Új szelek fújnak az ingatlanközvetítő piacon!