

A címben megfogalmazott állítás természetesen csak egy idea. Ilyen típusú terület a főváros XVI. kerületében nem létezik. Legalábbis papíron. Mert létezhetne. Van ugyanis egy Csobaj-bányánk, melyben hál' Istennek közel húsz éve leálltak a bányászattal, s bár az elmúlt két évtizedben többször is kisebb-nagyobb sikerrel megpróbálták már a területet „be nem azonosítható” anyagokkal feltölteni, azért úgy tűnt, a természet eldöntötte, hogy birtokába veszi ezt a földdarabot. A volt bánya helyén először is egy tiszta víztó keletkezett (valószínűleg a közeli Caprera-patak jóvoltából), majd az üres földterületen előbb fű, majd virágok, bokrok és fák nőttek. Ennek köszönhetően a Csobaj csak nevében maradt bánya (hivatalos neve: XVI. kerület I.-homok, kavics bányatelek és bányaterület), helyette inkább egy természetvédelmi kis szigetté vált a fővárosi betonzsungelben.

## Kertvárosi Nemzeti Park

– A Csobaj-bánya egyike azoknak a területeknek, amelyet kiemelten fontosnak tartunk – mondta Bajor Zoltán, a Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület szakembere. – A bányát november óta komolyabban figyeltük azzal a nem titkolt céllal, hogy a főváros felé indítványozzuk a terület védetté nyilvánítását.

S hogy mire alapozta a szakember ezt az észrevételét? Egyrészt arra, hogy a bánya Árpádföld felé eső területén egy élő partifecske-telep nyomaira bukkant. Cinkota irányába haladva pedig gyurgyalag-odúkat fedezett fel. Ez a százezres eszmei értékkel bíró vándormadár a szakemberek tudomása szerint Budapest környékén eddig kizárólag a Csobaj-bányában telepedett meg. Mellette még kisvöcsök, nádi poszáta-populációkat

is megfigyelt, és azt is megállapította, hogy szintén természetvédelmi értéket képvisel a holt bánya területén kialakult puhafás (nyár- és fűzfák alkotta) erdő.

– Ezeknek az élőlényeknek, tél lévén, egyelőre csak a nyomait fedeztük fel. Amennyiben tavasszal bebizonyosodik, hogy a területen ilyen különleges állatok élnek, akkor lehetne a Duna – Ipoly Nemzeti Park segítségét kérni a madárvilág megvédése érdekében.

A bányának azonban előbb még meg kellene élnie a tavaszt. Mert az új tulajdonos, a Csobaj Ingatlanforgalmazó és Ingatlanhasznosító Kft. érdekei éppen ellentétesek a természetvédelemmel. A cég ugyanis láthatóan nem a reménybeli Nemzeti Park miatt vásárolta meg a területet. A bánya korábban tsz-tulajdon volt, majd annak megszűntét követően a helyzetben levő vezetők egymás között felosztották a földet. A terület azonban nem bizonyult jövedelmezőnek, így előbb-utóbb nyűg lett a tulajdonosok számára. Eladni viszont nem tudták, így a Csobaj két évtizeden át aludhatta Csipkerózsika-álmát.

Idén azonban minden megváltozott. Mint, ahogy az a környék lakói számára is félreérthetetlenül kiderült, januártól vége a parti fecskék és a gyurgyalagok nyugalmának. A tulajdonos ugyanis a bányarész tulajdonjoga mellett a bányászati jogot is megvásárolta, mellyel élni is kíván. Ennek először január közepén adta a tanújelét, amikor a vele szerződésben álló Verestransz Kft-vel a bánya területén és környékén strapabíró földutakat építtetett. A bonyolult útrendszert az egyik környékbeli lakó mutatta meg nekem. Elmondása szerint közlekedési szempontból egy igazi mestermű készült a kertvárosi madártelepen, melyre az egyik oldalról be-, a másik oldalról pedig kihajthatnak a teli teherautók.

A Csobajban ugyanis nem csak a sóderbányászat hagyományait kívánják feléleszteni, hanem magát a bányát is fel kívánják tölteni. Méghozzá két év alatt. Ehhez pedig a 4-es Metró építéséből származó „földet” használnák fel. Hogy utána mi lesz a területtel, nem tudni, de a környék lakói már előre rettegnak egy újabb lakópark-építés fenyegető rémétől.

Környezetvédelmi szakemberekkel beszélgetve kiderült, az ilyen típusú ügyekben legtöbbször a lakosság, a civil kezdeményezések tehetnek. A Csobaj-bánya ugyanis magánterületen van, melynek tulajdonosa rendelkezik minden érvényes engedéllyel, ráadásul a fővárostól sem várható el, hogy a saját ujjába harapjon. Mert, ha tavasszal a parti fecskék és a gyurgyalagok mégis úgy döntenének, hogy régi, megszozott környezetükben kívánnak megtelepedni, a környezetvédelmi szervezetek egyrészt kezdeményezhetnék a munkálatok ideiglenes leállítását (erre törvényi előírás köteleznél a beruházót), másrészt elindíthatnák a védetté nyilvánítási eljárást. Ehhez azonban a tulajdonos beleegyezése is szükséges lenne. Amit viszont a főváros nem támogatna, hisz a néhány száz ezer forintot érő védett madárral szemben egy több mint 400 milliárdos beruházás áll. A metróépítés a fővárosban már nemzeti ügynek számít, és ez ebben az esetben sokkal erősebb érvek bizonyulnak a Kertvárosi Nemzeti Park gondolatánál.

A környék lakossága lassan ébred, köszönhetően annak, hogy eddig egyetlen fórumon sem kaptak tájékoztatást a bányahasznosítással kapcsolatban. Erre egyébként hamarosan sor kerülhet, ahogy azt néhány érintettől megtudtuk. Önkormányzati forrásokból pedig az derült ki, hogy amíg a kerület építési engedélykötelessé tette volna a bányászat újraindítását, illetve a Csobaj feltöltését, addig a Közép-Magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal ezt felülbírálta, és saját jogkörén belül kiadta az engedélyt a bánya hasznosítására. Az önkormányzat tehát egy dolgot tehet, kijelöli azt az útvonalat, melyet a teli teherautók használhatnak (Jaj, a frissen burkolt Veres Péter útnak!). Az útvonal kijelölését azonban a kerület vezetése szeretné szigorú feltételekhez – aszfaltozás, burkolatjavítás, rezgéskárok orvoslása – kötni. Az engedély kiadására (és annak megkérésére) még nem került sor, ugyanakkor a nehéz járművek már használják a kerületi utakat, többszörben az amúgy kijelölésre váró útvonalon közlekednek, de akad olyan is, mely egyszerűen átvág a lakott területen. S hogy hova ez a sietőség? Hát, igyekezniük kell, mert a „problémák okozói”, a parti fecskék és a gyurgyalagok hamarosan útra kelnek, és ha a madarak úgy döntenének, hogy idén is a Csobajban költik ki a tojásaikat, akkor talán még a bányatulajdonosok is bajba kerülhetnek. (M)

### Lezárt falu?

Helyreállt a rend Csömörön. Bátovszki György polgármester sikerre vitte a hónapok óta tartó tárgyalás-sorozatot, melyet a civilek demonstrációja akasztott meg tavaly októberben. A kisebb tüntetés hatalmas sajtó-visszhangot kapott, a megmozdulást több alapítvány, egyesület, civil szervezet is támogatta, hiszen mindenki szeretett volna a gyalogosok, biciklisták és a kerekesszékek közlekedők számára is biztonságos felüljárókat Csömörön. A szervező politikai ambíciói azonban kissé beárnyékolta az eseményeket, a 2006-os önkormányzati választások vesztes polgármesterjelöltjének kampányfogásként sem „jött rosszul” a kialakult zűrzavar. Az önkormányzat még 2005 őszén állapodott meg a Gazdasági Minisztériummal az M0-ás autópálya csömöri szakaszához kapcsolódó felüljárók ügyében, ám időközben személycseré történt az államtitkári székben, az új tisztviselő pedig nem érezte sem magára, sem a minisztériumra nézve kötelezőnek az elődje által aláírt szerződéseket. Az építkezés során láthatóvá is vált, hogy nem, illetve nem úgy készülnek a felüljárók, ahogyan azok az eredeti megegyezésben szerepeltek. A helyi önkormányzat hónapokon keresztül tárgyalta a Gazdasági Minisztériummal, nemrégiben a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. képviselői is jártak Csömörön és Bátovszki György polgármester a közelmúltban megegyezett az illetékesekkel. Az eredeti szerződéseknek megfelelően, a Szabadság úti és a Major úti felüljárókon korláttal elválasztott gyalogjárda, a József Attila utca vonalában egy gyalogos-kerékpáros, Ilona-telep felé pedig gyalogos felüljáró épül az autópálya-szakasz átadásáig. **Várszegi Viktória**

**Kopp & Kopp Bt.**  
**Szélvédőjavítás**  
 • Autóüvegezés  
 • Autóüveg polírozás  
 • Új alvázszámjelölés  
 • Thermoüveg javítás  
 • Cascos üvegekárfelvétel és üvegekárrendezés

Tel/fax: 400-3178  
 Tel: 400-0760  
 Mobil: 06-30-941-5124  
**1164 Bp., Múkyó u. 9.**

**Komputeres szem és kontaktlencse vizsgálatot végez!**  
**GERÓ RUDOLF**  
 Jénai okleveles látáserész mester és optometrista **Telefon: 403-0702**

**SZTK vények beváltása**  
 Kontaktlencse és tároló árusítása  
 Óriási keretválaszték – extra lencsék is

**Bp. XVI. M.föld, Veres P. út 110.**  
 (a Repülőtéri HÉV megállónál)  
 Nyitva: 9-18, szombat: 9-13,30-ig  
**SZAKORVOSI RENDELÉS:**  
 K: 13-18, Sz, Cs: 14-18, Szo: 9-12,30

**FOGÁSZATI**  
 kis és panoráma  
**RÖNTGEN**  
 Fogászati allergia vizsgálat!  
 1152 Bp., Szilaspark 5. fsz. (Pólus mellett)  
**BEUTALÓ NÉLKÜL IS!**  
 Rendelési idő: H-P 8-20<sup>h</sup>  
 Tel: 414-0146, 306-5571

**HOMLOKZATI HŐSZIGETELÉS**  
 Rendkívüli akció!  
 Az ÁFA-t mi fizetjük Ön helyett!  
**GYÁRI ÁR**  
 Ingyenes házhozszállítás  
 Kivitelezés kedvező áron  
**REFERENCIAÁVAL**

Építési árakból:	bruttó
4 cm-es alaprendszer	1149 Ft/m <sup>2</sup>
4 cm-es lépésálló lap	600 Ft/m <sup>2</sup>
Üvegszövet háló	160 Ft/m <sup>2</sup>
Lábazati indító profil 4 cm-es	324 Ft/m
Kvarc roller vakolat alapozaival	430 Ft/m <sup>2</sup>

**KLÍMA**  
 Kedvezményes gyorshitel  
**TOVÁBBI KEDVEZMÉNYEKÉRT LÁTOGASSON BE ÜZLETÜNKBE:**  
 László Transport Kft.  
 Bp., XVI. ker. Rákosi út 116.  
 Tel/fax: 405-0064  
 T: 06/70/361-5896, 06/70/945-5757  
 www.hosziget.hu

**Suzuki Gusztáv**

**SPLASH-TEST HÉTVEGE!!!**  
**MÁRCIUS 8-9-ÉN!**

- Suzuki Plash bemutató!
- Tesztvezetés!
- Készletkiárusítás! Ignis, Swift, SX4 és Grand Vitara modellekre akár 1 000 000 Ft kedvezmény!
- Hitellel terhelt használt autóját beszámítjuk!

**Ne hagyja ki! Ne feledje, március 8-9.!**

1161 Budapest, Gusztáv u. 37. **405-0674, 406-0674**  
 www.suzukigusztav.hu Nyitva tartás: H-P.: 8-18, Szo-V.: 9-13  
 SUZUKI GUSZTÁV HASZNÁLTAUTÓ 1155 Budapest, Késmárk u. 100.  
**410-5487, 414-0075** Nyitva tartás: Hétfő-Péntek: 9-18, Szombat-Vasárnap: 9-13  
**MŰSZAKI VIZSGÁZTATÁS** minden típusú személyautóra! Info: 405-3376