

**RE/MAX GREAT ingatlanhálózat ajánlataiból:**

- MÁTYÁSFÖLDÖN, jó közlekedés mellett 55 nm-es, felújított, 2 szobás, cirkófütéses, 1. emeleti, részben bútorozott lakás kiadó kerthasználattal. Bérleti díj: 80 ezer Ft/hó;
- ZUGLÓBAN, a Nagy Lajos király útján, kiváló közlekedéssel (Egressy és a Mogyoródi út közötti szakaszon) magasföldszintű, 35 nm-es, egyszobás, egyedi gázfűtéses, felújítandó kislakás eladó. Irányár: 8,9 millió Ft;
- CINKOTÁN, 2 lakásos sorházban 30 nm-es, egyedi fűtéses, 1 szobás, jó állapotban lévő, karbantartott HÁZRÉS 300 nm-es kertrésszel, autó-beállási lehetőséggel ELADÓ! Irányár: 9,5 millió Ft;
- KEREPES-ZSÓFIALIGETEN, Szőlődűlő utcában belterületi, bekerített építési telek 4 bontandó faházzal eladó. A telek 960 nm, utcafrontja 14 m, teljesen közművesített, víz-gáz-villany telken belül. Irányár: 10,9 millió Ft;
- CENTENÁRIUMI lakótelepen eladó egy 1. emeleti, 56 nm-es, 1+2 fűszobás, erkélyes, felújított lakás. Irányár: 13,9 millió Ft. Tel: 06-30-694-0384
- CSÖMÖR belterületi részén eladó egy 1548 nm-es, összközművesíthető építési telek, melyre akár 2x2 lakás, 464 nm is építhető. HÉV-től és főútvonaltól pár utcára, csendes zsákutca végén nyelési telexként található. Irányár: 22 millió Ft;
- XVII. ker. Helikopter lakóparkban újépítésű, 4 lakásos társasházban 2 db 1. emeleti lakás eladó. Kisebb lakás: belső kétszintes, 73 nm-es, nappali + 1+2 fűszobás. Nagyobb lakás: 80 nm-es, nappali + 2+1 fűszobás. Kulcsrakész árak: 22,7 millió Ft és 24,8 millió Ft;
- CSÖMÖRÖN, a HÉV-től 2 percre, csendes utcában eladó 777 nm-es telken elhelyezkedő, 102 nm-es, 3 szobás, összközműves, oldalhatárra épített családi ház. A tető, a fürdőszoba és a konyha burkolata 2006-ban lett felújítva. Irányár: 26 millió Ft;
- RÁKOSCABA panorámás részén eladó 727 nm-es telken álló, újépítésű ikerházban 112 nm-es, földszinti lakás, melyhez tároló, valamint garázs tartozik. Irányár: 28 millió Ft;
- HELIKOPTER Lakóparkban 2006-ban épült, 5 lakásos sorház szélső, 75 nm-es, 2+1 fűszobás, kétszintes lakása eladó 140 nm-es saját használatú kerttel. Irányár: 26,49 millió Ft;
- VERESEGYHÁZÁN, csendes utcában, 664 nm-es telken 216 nm-es kétszintes, igényes, jó állapotú családi ház 110 nm-es üzlethezlyiséggel eladó. Az eladás SÜRGŐS, ezért az ingatlan ÁR ALATT, irányáron 28,99 millió Ft-ért eladó!
- KISTARCSÁN, a Fenyvesliget lakóparkban, 100 n-öl telken 192 nm-es, 5+1 fűszobás, kétszintes, épülő ikerház-fél ELADÓ. Irányár: 35 millió Ft;
- VERESEGYHÁZ panorámás részén, csendes mellékutcában eladó 875 nm-es telken 1995-ben épült, 160 nm-es, tetőtér-beépítéses, igényesen kivitelezett és karbantartott családi ház garázzsal + 28 nm kertkapcsolatos terrasszal. Irányár: 44,9 millió Ft;
- XVI. ker. Batsányi János utcában eladó 848 nm-es telken egy 296 nm-es, kétfelgenerációs családi ház. A nagy garázsban akár 5-6 autóval is kényelmesen parkolhatunk. Pincerendszer miatt az ingatlan vállalkozá-

**HH 16-14 APRÓ**

- soknak és telephely kialakítására is alkalmas. Irányár: 48 millió Ft;
- ÁRPÁDFÖLD panorámás, könnyen megközelíthető részén, a Szlovák út közelében eladó 436 nm-es, teljesen lekerített, önállóan használt telken álló, bruttó 367 nm-es, 4 szintes fél ikerház. 3 lakószintje közül a tetőtér felújítandó, illetve befejezendő, jelenlegi tulajdonosa a tetőtérrel nem használta, ezért a fürdőszobában csak a gépészeti kiállások készültek el. Parkosított, szépen gondozott kertjében 6x3 m-es medence és egy 10 nm-es tároló épült. Irányár: 49,5 millió Ft;
- SÜRGŐSEN, családi okok miatt, ár alatt eladó Zuglóban, csendes családi környezetben egy összesen 451 nm-es telken lévő, 10 éve épült, 2x210 nm-es ikerház mindkét fele egyben, vagy külön-külön. Irányár: 57,5 millió Ft/db, együttes vásárlás esetén rugalmas árképzés!
- CSÖMÖRÖN, 680 nm-es panorámás telken eladó egy bruttó 321 nm-es, 4 lakásos családi ház. Igényes esetén 3 lakás plusz egy kereskedelmi rész is kialakítható. Több generáció is kényelmesen élhet együtt, de akár befektetésnek, kiadásra is ideális. Irányár: 58 millió Ft. Tel: 06-30-694-0384
- CSÖMÖRÖN, a buszforduló közelében eladó enyhén lejtős, örökpanorámás, 637 nm-es telken 2003-ban extra módon épült, bruttó 400 nm-es, kétszintes, 3 generációnak is alkalmas, igényes, luxus családi ház. Irányár: 72 millió Ft;
- ÁRPÁDFÖLD - CSÖMÖR határában, 1591 nm-es telken, 2002-ben épült 276 nm-es, igényes, akár több generációnak is alkalmas családi ház eladó. Irányár: 88,5 millió Ft;
- ÁRPÁDFÖLD - CSÖMÖR határában eladó 2002-ben épült, 3 szintes, 462 nm-es, exkluzív családi ház 986 nm-es ápolat, gondozott kerttel. Minden luxussigényt kielégítő, egyedi megoldásokat tükröző. A ház teljes bútorzattal és felszereléssel, vagy üresen is eladó. Irányár: 285 millió Ft.

**RE/MAX Great Ingatlanközvetítő**

1161 Bp. Bercsényi u. 4/B. Tel: 401-0678, 06-30-694-0381 • www.remax.hu

**ÁRPÁDFÖLDI INGATLANIRODA kínálatából:**

- HÁZAK:**
- SZENTMIHÁLYON, Zugló közelében eladó egy 5 éves családi ház, igényes állapotban (5 szoba, nappalival, 2 szintes, dupla garázzsal), 240 n-öl telken. Ár: 69,9 millió Ft;
- SZENTMIHÁLYON, csendes utcában eladó egyszintes családi ház szép állapotban (4 szoba, nappalival), kertben úszómedencével, garázzsal. Irányár: 61 millió Ft;
- BÓBITÁSON eladó luxus családi ház (4 szoba, nagy nappalival, minden extrával) teljesen alapincézve, díszkertet. Érdemes megnézni! Telek 1000 nm. Irányár: 99 millió Ft;
- XVI. ker. Ó-Mátyásföldön eladó decemberre elkészülő, mediterrán jellegű ikerház mindkét fele. A ház 2 szinten 115 nm, 3 szoba + nappali, garázs, mindkét szinten fürdőszobával. Telek 550 nm. Szoc. pol. felvehető. Ár: 48 millió Ft;
- XVI. ker. Árpádföldön eladó 10 éves ikerház (4 szoba, nappalival, alapterület 200 nm) teljesen alapincézve, 150 n-öl telekkel. Irányár: 45 millió Ft;

- XVI. ker. Szentmihályon eladó 2 szinten 4,5 szobás, nagy nappalis, szép családi ház étkezővel, szép konyhával, dupla fürdővel, világos, közvetlen kertkapcsolatos, 150 n-öl telekkel, garázzsal, tárolóval, beállóval. Irányár: 46,9 millió Ft;
- SZENTMIHÁLYON eladó 2 generációs, 2000-ben épült, igényes családi ház. A nagy ház 160 nm-es, 5 szoba, nappalis, a kisház 2 szoba, nappalis, kb. 100 nm-es. A ház alatt pince, garázs, telek 200 n-öl. Irányár: 65 millió Ft;
- XVI. kerületben, Zugló közelében eladó 2 szinten 250 nm-es családi ház (5 szoba, nappali) nagyon rendezett állapotban, nagy teraszszal, 1080 nm-es telekkel, 20 nm-es pincével. Irányár: 53,9 millió Ft;
- XVI. ker. Szentmihályon, Zugló közelében eladó júniusra elkészülő ikerház mindkét fele. Egyik fele 2 szinten 80 nm-es, 2 szoba, nappalis, másik fele 91 nm-es, 3 szoba, nappalis. Mindkettő alapincézett, telek egyenként 202 nm. A kisebb ára 28 millió Ft, nagyobb 31 millió Ft;
- SZENTMIHÁLYON eladó 320 nm-es, önálló, 2 generáció számára alkalmas, 5 szoba, nappalis családi ház 300 n-öl telekkel. Irányár: 47,5 millió Ft;
- XVI. kerület közelében (4 km-re) eladó 2003-ban épült, nagyon szép családi ház (6 szoba, nagy nappalival), igényes beépített konyhával, külön gardróboszobával, emeleten klímával, kereti locsolórendszerrel, redőnyvel, duplagarázzsal, 200 n-öl telekkel. Irányár: 59,9 millió Ft;
- ÁRPÁDFÖLDÖN most épülő, négylakásos sorházi lakások költöhetnek. Mindegyik különbejáratú, saját telekkel, szélső lakásokhoz nagyobb telek tartozik. 2 szinten 120 nm, 3 szoba + nappalis, dupla fürdővel, amerikai konyhás nappalival, garázzsal. Átadás szeptemberben. A kisebb telkes sorház 35 millió Ft, a nagyobb 36 millió Ft;

**TELKEK:**

- ÁRPÁDFÖLDÖN eladó 1070 nm-es, közműves, építési telek 19 m-es utcafronttal, irányár: 28,9 millió Ft;
- XVI. ker. Szentmihályon eladó 220 n-öl építési telek (ikerház építhető) 20 m-es utcafronttal, bontandó házzal. Irányár: 24 millió Ft;
- XVI. ker. Árpádföldön eladó 200 n-öl építési telek teljes közművel a telekhatáron, 23 m-es utcafronttal. Irányár: 28 millió Ft;
- PETŐFI kertben eladó 1080 nm-es építési telek teljes közművel, 30 m-es utcafronttal. Ár: 26 millió Ft;
- PETŐFI kertben eladó 1080 nm-es építési telek teljes közművel, bontási engedéllyel, 20 m-es utcafronttal. Irányár: 33 millió Ft;

**LAKÁSOK:**

- GESZTENYE utcában eladó 74 nm-es, földszinti, 3 szobás, étkezős, szép, világos, panorámás lakás erkéllyel, irányár: 22 millió Ft;
- CENTENÁRIUMI lakótelepen magasföldszinti, 60 nm-es, 2 szoba, étkezős, erkélyes lakás nagyon szépen felújítva (zöldre néz), irányár: 13,4 millió Ft.

**Nagy adatbázissal rendelkezünk, ez csak ízelítő volt.**

Keresünk eladó házakat, telkeket, lakásokat.

**Árpádföldi Ingatlaniroda**

Tel/fax: 4000-926

Mobil: 06-20-338-3632

E-mail: skorped@mail.datanet.hu

www.ingatlan.com/skorped

**ÁRPÁDFÖLDI INGATLANIRODA****XVI. Veres Péter út****Legyen az otthona otthonos**

Tel/fax: 400-0926

Mobil: 06-20-338-3632

e-mail: skorped@vivamail.hu

www.ingatlan.com/skorped

**Folyamatosan****keresünk-kínálunk:****házat, lakást, telket, ipari****és egyéb ingatlanokat****Adás-vétel, bérbeadás****Teljeskörű ügyintézés****Kézpénzes vevőinknek keresünk****elsősorban a XVI. kerületben téglá-****építésű lakásokat, családi házat és****telket akár bontandó épülettel is.****Nagy adatbázisból válogathat****Újdonságok a Sashalmi könyvtárban**

1163 Bp., Veres Péter út 53. • Telefon: 403-0813

- **Könyvek gyermekeknek:** Brezina, Thomas: Hogyan varázsoljunk szuperszörpöt?; Tóth László: Az elvarázsoltt varázsló; Awdry, Wilbert: Thomas, a gőzmozdony; Pony Club könyvek; Kavanagh, Pamela: Taladinn; Adam, Gabi: Diablo a viharban; Adam, Gabi: Diablo. Álmaim lova; Campbell, Joanna: Van még remény?; Dorsey, Angela: A betolakodó; Dorsey, Angela: Egyedül; Brooke, Lauren: Szabadulás.

- **Könyvek felnőtteknek:** Németh István, Z.: Kis magyar cyberpunk; Su, Tong: Így éltem császárkoromban; Ternovszky Ferenc. Karriertervezés, álláskeresés; Puzo, Mario: Mamma Lucia; Vandenberg, Philipp: A fáraók átka; Mason, Bill: A nyolcadik parancsolat: Ne lopj!; Lindsay, Jeff: Drága, dolgos, Dexter; Dick, Philip: Várjuk a tavalyi évet!; Roberts, Nora: Déli dő.
- **DVD-k:** Anna Karenina; Ízlések és pofonok; A tűz háborúja; Hatalmas szív.

**PROGRAMOK A KÖNYVTÁRBA.** Március 7-én pénteken 16.30-18.30-ig: irodalmi játszótér Muntyán Barbarával – Mesebolt. Március 6-án és 20-án, csütörtökön 10.30-11.30-ig: Süni és barátai – babajátsszóház Muntyán Barbarával.

**A KERTVÁROSI KÁVÉHÁZ ESTÉK** rendezvénysorozat vendége lesz március 20-án csütörtökön 18 órától **Somogyi Győző**



**Munkácsy Mihály-díjas festő- és grafikusművész.** A budapesti Képző- és Iparművészeti Gimnáziumban végzett tanulmányait, majd nyomdásztként dolgozott. 1967-ban pappá szentelték, egy ideig munkáspapként tevékenykedett. Közben 1973-ban a Római Katolikus Hittudományi Akadémián teológiai diplomát

szerezett, 1973-ban mutatta be először grafikáit. 1975 óta szabadfoglalkozású művészként dolgozik. Elsősorban a magyar történelmi viseleteket kutatja és rajzolja. Tehetségét egész sor művészeti díjjal ismerték el. Munkácsy Mihály-díjat 1988-ban, Mednyánszky László-díjat 1994-ben, a Magyar Köztársaság Kiváló Művésze kitüntetését 1997-ben kapott. Főbb művei: A szabadságharc hadserege, Magyar huszárok, Királyáért és hazáért, Magyar hősök arc-kepccsarnoka. A belépés ingyenes, mindenkit szeretettel várnak!

**CITYCARTEL INGATLANIRODA ajánlataiból:**

Tel: 401-0633, Fax: 401-0632

- XVI. ker. az Egyenes utcai (Cziráki) lakótelepen ELADÓ egy 1. emeleti, jó beosztású, 2+1 fűszobás, erkélyes, világos tégláépítésű lakás! Mérete: 58 nm. Irányár: 13,9 millió Ft. T: 06-20-225-6407
- 62 nm-es lakás a Jókai lakótelepen ELADÓ! Nagy erkélyes, 2+1 fűszobás, tágas, világos, jó elosztású, 10 emeletes házban a IX. emeleten. Ár: 14 millió Ft. Tel: 06-20-225-6407
- XVI. ker. Centenáriumi lakótelepen, Futóórsza utcában 1,5 szobás, teljesen felújított, igényes, egyedi fűtésű lakás ELADÓ! Irányár: 13,999 millió Ft. Tel: 06-20-225-6599
- KISTARCSA csendes, rendezett részén 60 nm-es lakás házközponti fűtéssel ELADÓ! Irányár: 15 millió Ft. Tel: 06-20-225-6599
- SASHALMON, 4 lakásos társasházban újépítésű, 90 nm-es lakás ELADÓ! Nagy, napos terasz, teremgarázs, tároló. Szoc.pol., hitel igényelhető! Irányár: 32 millió Ft. Tel: 06-20-225-6154
- KISTARCSA felőli részén, Kerepesen 969 nm-es, panorámás építési telek ELADÓ 35 nm-es téglaházzal! Irányár: 9,99 millió Ft. Tel: 06-20-225-6154
- KISTARCSÁN sürgősen ELADÓ egy 4 éve épült, 90 nm-es, 1+3 fűszobás családi ház osztatlan, közös tulajdonú telken! Irányár: 21,5 millió Ft. Tel: 06-20-225-6502
- XVI. kerületben 98 nm-es, 2,5 szobás vegyesfalazatú családi ház ELADÓ 708 nm-es telken! Irányár: 31,9 millió Ft. Tel: 06-20-225-6502
- PETŐFI kertben, 2 generációnak is alkalmas,

5 szobás családi ház ELADÓ! Irányár: 35,2 millió Ft. Tel: 06-20-225-5617

- KISTARCSÁN felújításra szoruló, 3 szobás, 80 nm-es lakás ELADÓ! Irányár: 16,8 millió Ft. Tel: 06-20-225-5984

**CITYCARTEL INGATLANIRODA**

Bp. XVI. Veres Péter út 11/B., Tel: 401-0633,

Fax: 401-0632 • Web: www.citycartel.hu

E-mail: city16@citycartel.hu

**MAGISZTER INGATLANIRODA kínálatából:**

- MÁTYÁSFÖLD, Bácskai utcában eladó 455 nm-es telek 14 millió Ft, 64 nm-es, kétszobás (ikresen épült) 30 éves családi ház (felújítva) 7 millió Ft, garázs ingyen. Tel: 06-20-206-9522
- SZENTGYÖRGYTELEPEN szerkezetkész 180 nm-es ikerház mindkét fele eladó (36,5 millió Ft/db), nappali + 3 szoba + garázs 720 nm telken, kulcsrakészen 42,6 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522
- VERES PÉTER ÚT mellett 140 nm-es, 2 szintes, tetőtérben bővíthető ikerház-fél teljesen alapincézve, 540 nm-es telekkel eladó. Ár: 27,5 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522
- SASHALMON 4 szobás, 150 nm-es családi ház pincében műhellyel, 680 nm telken eladó. Ár: 46,6 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522
- RÁKOSSZENTMIHÁLY csendes, aszfaltos mellékutcájában, legkeresettebb környéken 150 n-öl telken 2,5 szobás, cirkófütéses, önálló családi ház eladó. Irányár: 24 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550
- SASHALMON újépítésű, 135 nm-es ikerház-

**RE/MAX Great**  
A világ legismertebb Ingatlanközvetítő franchise hálózata!  
Társértékesítők jelentkezését várjuk!

- 67 ország, több mint 6 ezer iroda, több mint 120 ezer értékesítő!  
- 34 éves szakmai tapasztalat!  
- Ingyenes, banksemleges hitelügyintézés!

Cím: 1161 Bp. Bercsényi utca 4/b.  
Tel: +361/401-06-78, Fax: +361/401-06-79  
Mobil: +3630/694-03-81  
E-mail: great@remax.hu Web: www.remax.hu

Új szelek fújnak az ingatlanközvetítő piacon!