

## Kistarcsai Kulturális Egyesület DEÁKTANYA PROGRAMJA

Kistarcsa, Szabadság u. 48. Telefon: 06-28-470-926

Március 6. **SKORDILISZ FLÓRA: AZ AKROPOLISZ.** Az athéni fellegvár építésének története. Mióta építkeznek márványból? Hogyan alkalmazták az optikai csalódásokat? Az oszloprendek. Az Akropoliszon található építmények – Panteon... Az épületegyüttes szerepe a történelem során, különösen a középkorban. Az új Akropolisz Múzeum.

Március 13. **NÁNDORI GERGELY: A SZABADSÁGHARC IDEOLÓGIÁI.** Politikai koncepciók 1848-49-ben. Centralizmus Schwarzenberg, avagy Bach és Merling módján. Föderalizmus Windischgrätz, avagy a nemzetiségek szerint. Porondon a dualizmus; út a Kiegyezés felé. Remények és lehetőségek egy képlékeny geopolitikai szintéren – és a valóság.

Március 20. **HEGEDŰS MIKLÓS: AZ UTOLSÓ VACSORA.** Leonardo da Vinci sokrétű tevékenysége. Az utolsó vacsora című freskó keletkezésének körülményei. A megfestett téma kapcsolódása az evangéliumokhoz. Az ábrázolt jelenet üzenete. A kép felépítése. Rejtett motívumok. Története az évszázadok során.

A **Deáktanya** előadásait csütörtökönként este 7 órai kezdettel tartják a Városháza (Kistarcsa, Szabadság út 48.) földszinti klubtermében. A Deáktanya ismeretterjesztő előadásai nyitottak, ingyenesek.

jó izlésű, 6 szobás családi ház, 761 nm-es telken, irányár: 70 millió Ft;

• **ÚJÉPÍTÉSŰ** sor- és ikerházak lekötöttök: XVI. kerületben átlag 120 nm-esek, nappali + 3 szobásak, 34-39 millió Ft-os áron;

• **ÚJÉPÍTÉSŰ** ikerházak lekötöttök Kistarcsán, Kerepesen és Szilasligeten. Átlag: 110 nm-esek, nappali + 3 szobásak, átlag 23,9 millió Ft-os áron;

• **ÉPÍTÉSI** telkek eladók Kistarcsán, Kerepesen és Szilasligeten 6-12,9 millió Ft-ig, 150 n-öltől;

• XVI. kerületben, jó közlekedésnél eladó ikerház (teraszos, erkélyes, dupla garázsos) mindkét fele egyben, és külön-külön is;

• XVI. kerületben, 4 lakásos társasházban 2 lakás eladó, mindkettő 92 nm-es, nappali + 3 szobás, cirkós, saját pincés, nagy erkélyes, duplakomfortos, garázsos;

• XVI. ker. Rákosszentmihályon kúria jellegű, 170 nm-es, pincés családi ház eladó 1004 nm-es telken, irányár: 47,9 millió Ft;

• XVI. ker. Petőfi kertben 240 nm-es, 6 szobás, duplakomfortos családi ház 167 n-öles kerttel eladó, irányár: 38,5 millió Ft;

• XVI. ker. Rákosszentmihályon eladó egyszintes, 180 nm-es (jelenleg 2 lakásos), nappali + 4,5 szobás + 2 szobás családi ház 990 nm-es telken, irányár: 45 millió Ft.

A fenti hirdetések csak ízelítők kínálatunkból. Kérjük, hogy további ajánlataink miatt hívja irodánkat! Lakások, házak széles választékával várjuk Tisztelt Ügyfeleinket!

### FÖLDÉNYI Ingatlaniroda

XVI. Rákosi út 83. Nyitva: H-P 8-19, Szo: 10-15  
Tel: 405-3344, 06-30-639-8403 • www.fii.hu  
info@fii.hu • **Kerepes, Szabadság út 41.** Tel: 06-28-490-714, 06-30-670-1418 • info@fii.hu  
Nyitva: h-p 9-18, sz 10-13

### SÁRKÁNYINGATLAN

• **CSÖMÖRÖN** 3 szintes, 480 nm-es, panorámás, 12 szobás családi ház 1125 nm-es telekkel, vállalkozásra is, melléképülettel eladó. Irányár: 49,9 millió Ft;

• **CSÖMÖRÖN** 175 nm-es, önálló, 2 lakrészes (4 szoba + nappalis és 2 szoba, konyha, fürdőszobás), földszintes családi ház eladó. Irányár: 32,9 millió Ft;

• **SASHALMON** 170 n-öl telken 2 önálló lakrészes, leválasztott, tetőtér-beépítéses, felújítandó családi ház garázzsal, kis műhellyel eladó. Irányár: 33 millió Ft;

• **SZENTMIHÁLYON**, közel SASHALMONHOZ 2 család részére is ideális, 1995-ös építésű, **ÖNÁLLÓ KÉTLAKÁSOS** családi ház eladó parkosított telekkel, szintenként 120 nm-es, 4 autós garázs, stb. Irányár: 33 millió Ft;

• **SASHALMON**, aszfaltos utcában 1551 nm-es építési telek (bontandó házzal) eladó. Ár: 37,8 millió Ft;

• **NAGYTARCSÁN**, csendes környezetben 105 nm-es, 2+2 félszobás, **ÚJÉPÍTÉSŰ** ikerház-fél eladó. Nem AMERIKAI KONYHÁSI! Motoros garázkapuval, padlófűtéssel, riasztóval. Szocpol. igénybe vehető. Ár: 25,9 millió Ft;

• **SASHALMON**, a Békéshalom utcánál cirkós, tetőtér-beépítéses, nagy nappalis, 2 lakrészes családi ház eladó. Irányár: 42 millió Ft;

• **SASHALMON**, a Metró utca közelében 5 szobás családi ház 520 nm-es telken garázzsal eladó, cserélhető. Ár: 31,2 millió Ft;

• **SZENTMIHÁLYON**, a Szlovák úton ikerház-fél eladó 440 nm-es telken, 5 szoba, pince, kb. 30 nm-es kialakított üzlettel. Ár: 29,9 millió Ft;

• **ÁRPÁDFÖLD**, Malomdombon 72 nm-es, 2007-es építésű, klimatizált, gépesített konyhás, nagy teraszos, emeleti öröklakás gépkocsi-beállóval, liftes házban eladó. Irányár: 28,4 millió Ft;

# HH 16-14 APRÓ

• **BÉLA** utcában építési telek eladó, irányár: 35 millió Ft;

• **KISTARCSÁN** magasföldszinti, 62 nm-es, 2 szobás lakás 11,9 millió Ft-ért eladó;

• **ÚJSZÁSZ** utcában II. emeleti, 43 nm-es, konvektoros lakás gépkocsi-beállással 11 millió Ft-ért eladó;

• **RÁKOSI** úton, csendes helyen családi ház eladó: 3+1 szoba, 120 nm, irányár: 29,9 millió Ft;

• **MÁTYÁSFÖLDÖN**, saroktelken 120 nm-es, 3 szobás, 30-as években épült családi ház 150 n-öl telken 25,9 millió Ft-ért eladó;

• **KERESÜNK** felújítandó villaépületet Ó-Mátyásföldön azonnali készpénzfelvétellel!

**További kínálatunkat az irodában megtekinthetik, várjuk szíves érdeklődésüket teljes nyitva tartásunkban, vagy mobiltelefonon! Újszász Ingatlaniroda, XVI. Újszász u. 45/B. Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863, 06-30-481-8804**

### TAVASZI INGATLAN IRODA ajánlataiból:

Tel./Fax.: 409-2316, 06-309/610-104

• **Csömörön**, Dunakeszin, Fóton, Biatorbágyon, Pestszentimrén, Mogyoródon, Kistarcsán újépítésű, minőségi anyagokból épült, igényes kivitelezésű ikerház-felek, lakások, ill. sorházak eladók nagy telekrésszel, kiváló közlekedéssel, szoc.pol-lal. Választható burkolatok, referencia. Lakások 12 millió Ft-tól, ikerházak 28,6 millió Ft-tól 40 millió Ft-ig széles skálán. Tel: 06-20-994-9670, 06-20-468-1138. Ajánlatkérés telefonon, ill. a tavasz57@t-online.hu-n

• **KISTARCSÁN**, Fenyvesligetben 703 nm-es, összközműves, ikerház építésére is alkalmas, építési saroktelkek eladó családi okok miatt sürgősen! Irányár: 9,9 millió Ft. Tel: 06-70-620-5329. Ugyanitt több telek is különböző méretben, saroktelkek is!

• **CSÖMÖRÖN**, csendes, nyugodt, biztonságos, kiváló közlekedésű utcában eladó egy 2003-ban épült, exkluzív, földszintes, 220 nm-es, 4 szobás családi ház 2 állású garázzsal, terrasszal, beépített konyhabútorral, beépíthető tetőtérrel, szabályozható padlófűtéssel, szuterénnel, 5 méteres belmagassággal. Hangulatos, minden igényt kielégítő családi ház. Igazi mézeskalács házikó, meleg családi fészék. Irányár: 52,9 millió Ft. Tel: 06-70-620-5329

• **XVI. ker. Szent Imre utca** környékén eladó egy 720 nm-es telken lévő, szép, polgári stílusú, 40-es években épült, 76 nm-es, felújítandó családi ház. Irányár: 25,9 millió Ft. Tel: 06-20-237-5834

• **XVI. ker. Árpádföldön**, ill. Rákosszentmihályon eladók újépítésű ikerház-felek csendes, nyugodt környéken, jó közlekedéssel, 38 millió Ft-tól. Tel: 06-20-237-5834

• **XIV. ker. Zuglóban** újépítésű lakások eladók. Diplomatanegyedben, ill. Szélső, valamint Egressy úton. Választható burkolatok, ajándék garázs, kiváló közlekedés, minőségi kivitelezés. 12 millió Ft-tól 21 millió Ft-ig (saját cirkós kivitelezés). Ajánlatkérés a 06-20-994-9670, 06-20-428-1026-os telefonszámon, illetve a tavasz57@t-online.hu-n

• **KISTARCSÁN**, közkezdvelt lakóparkban, központi, mégis csendes, zöldövezetben, kiváló közlekedésnél újszerű, 2004-ben épült lakóparkban eladó egy 50 nm-es, 2 szobás lakás beépített konyhabútorral, hidromasszázs káddal, klímával, franciaerkéllyel. Irányár: 12,7 millió Ft.

Tel: 06-20-5444-764

• **KISTARCSÁN**, Móra ligetben, panorámás környezetben eladó egy 2008. szeptemberi átadású, 3 szintes, garázsos, 130 nm-es, 3+1 szobás, duplakomfortos ikerház-fél 400 nm-es saját kerttel. Ár: kulcsrakészen 22 millió Ft, szerkezetkészen 17 millió Ft. Tel: 06-20-5444-764

### TAVASZI INGATLAN IRODA

1162 Bp. Csömöri út 219.

Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104

[www.tavaszi.expressz.hu](http://www.tavaszi.expressz.hu)

### DUNA HOUSE Ingatlan hálózat ajánlataiból

• **XVI. ker. Árpádföldön**, a Malomdomb lakópark legújabb, mediterrán hangulatú részén eladó földszinti, 60 nm-es, 3 szobás, amerikai konyhás lakás 55 nm-es saját, lekerített kertrésszel, minden szobából kertkapcsolatos. A vételár tartalmazza az egyedi konyhabútor beépített gépekkel együtt! Kitűnő állapotban, parkosított környezetben, UDVARI ZÁRT KOCSI-BEÁLLÓVAL. Irányár: 22,9 millió Ft. Tel: 06-30-822-2992

• **V. ker. Október 6. utcában**, a banknegyed közelében, rendezett házban eladó egy 59 nm-es, galériázható, 5 éve részlegesen felújított, cirkófűtéses, 2 szobás, jól alakítható, világos, belső nagy zöld udvarra néző földszinti lakás. A lakáshoz saját, zárható 4 nm-es tároló is tartozik. A környéken a közbiztonság és a közlekedés nagyon jó. Irányár: 21,9 millió Ft. Tel: 06-30-822-2992

• **ELADÓ** Nagytarcsán, 845 nm telken 2005-ben épült, kétszintes, 170 nm-es családi ház (38 nm amerikai konyhás, kandallós, 5 szobás, teraszos, riasztós, cirkófűtéses, összközműves). Irányár: 34 millió Ft. Tel: 06-30-525-5754

• **ELADÓ** Kerepesen panorámás, 879 nm-es telken kétlakásos, 74 nm-es ház a HÉV-től 8 percre. Kombi cirkó fűtés, 2005-ben felújított, víz, gáz, elektromos, gépészet, burkolatok, konyhabútorok, zuhany-, kádcseré. Telefon, kábel tv, Internet van. Irányár: 15,5 millió Ft. Tel: 06-30-525-5754

• **X. ker. Paprika utcában** 2223 nm (39x57 m) építési telek bruttó 39,9 millió Ft-ért **ELADÓ!** Besorolás: L4. 25%-os beépíthetőség. Minden közmű! Tel: 06-30-207-9911

• **RÁKOSSZENTMIHÁLY** csendes utcájában 916 nm-es sarki telek teljes összközművel 34,9 millió Ft-ért **ELADÓ!** Irányár: 34,9 millió Ft. Tel: 06-30-207-9911

• **MÁTYÁSFÖLDÖN**, mellékutcában, 4 lakásos társasházban 82 nm-es, 3 szobás, I. emeleti, erkélyes, világos, jó állapotú lakás padlással eladó. Irányár: 23,9 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733

• **KISTARCSÁN**, 3 éve épült lakóparkban nappali + 2 szobás, klímás lakás eladó. A lakás napfényes, egybefüggő terek jellemzik, udvari gépkocsi-beálló tartozik hozzá, minden ablakon redőny van, műanyag nyílászárók, cirkófűtés. Irányár: 18 millió Ft. Tel: 06-70-235-8167

• **RÁKOSSZENTMIHÁLYON**, frekvenciált helyen 2004-ben épült ikerház-fél eladó: 150 nm-en nappali + 3 szoba, 2 fürdőszoba. A ház része

egy garázs, ami az előszobából is megközelíthető. Ápolt kert, beépített bútorok, riasztó, redőnyök. Irányár: 49,5 millió Ft. Tel: 06-30-489-5155

• **SASHALOM** csendes, de aszfaltozott mellékutcájában eladó egy oldalt telekhatárra épült, 54-nm-es, 1 szoba + hallos, normál állapotú családi ház 334 nm telekkel. Autóval az utcán, a ház előtt lehet parkolni. Irányár: 18,3 millió Ft. Tel: 06-30-577-0227

• **SASHALMON**, Nagyiccetelepi részen, csendes mellékutcában, 360 nm-es telken 82 nm-es családi ház eladó: 1 szintes, fafödemes, körbejárható, régi építésű, nagyon hangulatos és barátságos. Tartozik hozzá egy nagy zárt terasz/télikert kandallóval, kert hátsó részében egy közepes nagyságú medencével. Biztonságos környék, remek közlekedési lehetőségek. (Őrs vezér tere autóval kb. 5, busszal 10 perc) Irányár: 22,5 millió Ft. Tel: 06-30-577-0227

• **XVI. ker. Rákosi úton** eladó egy 62 nm-es, 2 szobás, konvektoros fűtésű, önálló, felújítandó családi ház 418 nm-es telekkel. A telek utcafrontja 11 m széles. Frekvenciált elhelyezkedése révén kiválóan alkalmas vállalkozásra is. Irányár: 23,5 millió Ft. Tel: 06-30-207-9910

• **RÁKOSSZENTMIHÁLY** Zuglóhoz közel eső részén, csendes utcában eladó egy nagy méretű, 1142 nm-es, összközműves építési telek 75 nm-es, felújítandó vagy bontandó, önálló családi házzal. A telek utcafrontja 23 m. Irányár: 43 millió Ft. Tel: 06-30-207-9910

• **XVI. kerületben**, a mediterrán stílusú Malomdomb lakóparkban eladó 99 nm alapterületű, földszinti, 3 szoba + nappalis lakás 206 nm kerttel, 2 beállóval, tárolóval. Irányár: 34 millió Ft. Tel: 06-30-325-3815

• **LÁNDZSA** utcai lakótelepen eladó egy 40 nm-es, 1,5 szobás, nagy erkélyes, napfényes, közepes állapotú lakás saját, 4 nm-es zárható tárolóval. Irányár: 11,42 millió Ft. Tel: 06-30-325-3815

• **XIV. ker. Herminamezőn ÚJÉPÍTÉSŰ**, nettó 62,53 nm-es, belső 2 szintes **SORHÁZI LAKÁS** 9,24 nm-es terrasszal + 15 nm hátsó, belső kerttel + 6,84 nm erkéllyel + 5 nm előkerttel 26,6 millió Ft-os irányáron **ELADÓ!** Belső burkolatok, falak színei választhatók. Gény szerint belső válaszfalak építhetők, vagy bonthatók. Az ár kulcsrakészes állapotra vonatkozik. Minden lakáshoz tartozik 1 db felszíni beálló. Átadás: 2008. május. Irányár: 26,6 millió Ft. Tel: 06-30-449-7802

• **XVI. ker. Szentgyörgytelepen ÚJÉPÍTÉSŰ**, 132 nm-es, belső 2 szintes családi ház rengeteg extrával, beépített konyhával, külső medencével, 359 nm-es parkosított telekkel eladó. A ház extra minőségű anyagokból épült, jó minőségű szaniterekkel, járólappal, nyílászárókkal. Elektromos kapu, dupla klíma van. Irányár: 49 millió Ft. Tel: 06-30-449-7802

• **XVI. kerületben, ÚJÉPÍTÉSŰ**, háromlakásos társasházban eladó egy 99 nm-es, nappali + 3 hálószobás, kétszintes, teraszos, 216 nm saját kerttel rendelkező lakás. Irányár: 38,1 millió Ft. Tel: 06-30-868-5660

• **XVI. kerület kedvelt részén**, Zúgó közben, 6 éve épült házban parkra néző, 1,5 szobássá alakított, erkélyes, 39 nm-es, földszinti lakás eladó. Irányár: 13,4 millió Ft. Tel: 06-30-868-5660

**Duna House Ingatlan hálózat – a XVI. kerület ingatlan-szakértője. Irodáink: XVI. Rákosszentmihály, Rákosi út 136. T: 401-0186; XVI. Cinkota, Vidámvásár u. 9. T: 402-0902, mobil: 30/557-6733 • www.dh.hu**

• **ZUGLÓBAN** 2509 nm-es telek bontandó épületekkel eladó (32-34 lakásos társasház). Irányár: 220 millió Ft;

• **ZUGLÓBAN** régi, 2 szintes villaház (2x120 nm-es) 200 n-öl telken melléképületekkel eladó. Irányár: 85 millió Ft.

• **Az ingatlanok** iránt érdeklődni lehet: 06-20-585-0195, 403-8548



**ÚJSZÁSZ INGATLANIRODA** kínálatából Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863 **ELADÓ-KIADÓ lakásokat, házakat, házrészeket keresünk-kínálunk!**

• **CINKOTÁN** 1800 nm panorámás telek kis házzal eladó, irányár: 32 millió Ft;

• **PETŐFI** kert szélén 3 lakás építésére alkalmas telek 25,9 millió Ft-ért eladó;

• **MÁTYÁSFÖLDÖN** 3 lakás építésére alkalmas telek bontható házzal 34 millió Ft-ért eladó;

• **VÁLLALKOZÁSRA** alkalmas családi ház (3 szintes) kiadó, ár 300 ezer Ft/hó;

• **80 nm-es** üzletelhelyiség bérbeadó (2 szoba cirkófűtéssel) 115 ezer Ft/hó;

• **FŐISKOLÁSOKNAK** családi házban szoba kiadó, 30 ezer Ft/hó;

• **ERZSÉBET**-ligetben II. emeleti, 51 nm-es, 2 szobás lakás 15,6 millió Ft-ért, igényesen felújítva eladó;

• **TETŐTÉRI** garzon bérbeadó berendezve 55 ezer Ft-ért, alacsony rezssivel;

• **Ó-MÁTYÁSFÖLDÖN** 200 nm-es villarész 300 n-öl saját kertrésszel eladó, ár. 55 millió Ft;

• **Ó-MÁTYÁSFÖLDÖN** 300 n-öl telken 5 szobás ház eladó 68 millió Ft-ért;

• **KISTARCSÁN** új, szerkezetkész ikerház mindkét oldala eladó, 23,5 millió Ft;

• **PETŐFI** kertben gyönyörű családi ház eladó 65 millió Ft-ért;

• **HUNYADVÁR** utcában 5 szobás családi ház (147 nm +50 nm garázs) 900 nm telken eladó, irányár: 52 millió Ft;

- Ingatlanközvetítés, értékebecslés
- Jogi tanácsadás, szerződéskötés
- Földhivatali ügyintézés
- Hitelügyintézés

**KÉSZPÉNZES ügyfeleinknek keresünk:**

**ELADÓ házakat, lakásokat**

**16. kerület, Kistarcsa, Nagytarcsa és Csömör vonzáskörzetében.**

**A nap bármely szakában forduljon hozzánk bizalommal, készséggel állunk az Önök rendelkezésére.**

**XVI. Csömöri út 219.**

Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104 [www.tavaszi.expressz.hu](http://www.tavaszi.expressz.hu)

**77 iroda több mint 650 értékesítő**

**Szolgáltatásaink közé tartozik a használt és újépítésű lakóingatlanok közvetítése, bérbeadása, teljeskörű, banksemleges és díjtalan hitelügyintézés.**

**Munkatársat keresünk**

**Ingatlanértékesítő munkakörbe**

**Budapest XVI. KERÜLETI és ASZÓDI irodáinkba.**

Önéletrajzokat a [csomos.renata@dh.hu](mailto:csomos.renata@dh.hu) e-mail címre várjuk.