

Azt, hogy az M0-ás elkészülte a kisajátítás miatt csúszik, már sok helyről hallhattuk. Az illetékesek azt is elmondták, hogy csúszás legfőbb oka az, hogy a körgyűrű építéséből sajnálatos módon a nyomvonal miatt érintett ingatlanok tulajdonosai minél nagyobb hasznót kívánnak húzni. Arról azonban kevesebb szó esett, hogy az M0 beruházója, a Nemzeti Infrastruktúra Zrt. milyen módon próbálta és próbálja a tulajdonosokat jobb belátásra bírni.

A XVI. kerületben a legtöbb kisajátításra ítélt ingatlan a cinkotai temetővel egy magasságban, a néhai Oportó utca mentén helyezkedett el. Ez a terület a besorolása szerint pihenő és nyaraló övezetnek számított, és jobbra hétvégi víkendházakból állt. Némelyikben azonban állandó jelleggel laktak, és a házak tulajdonosainak igencsak ébernek kellett lennie, ha nem akartak pórnál járni a kisajátítás címszó alatt vívott harcban. A sztrádaépítés fontosságát senki sem vitatja, ez egy olyan közügy, amely jóval erősebb érvek bizonyul a magántulajdon védelmének is. Ez a tudat bátoríthatta fel a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-t, amikor 2005. novemberében, tehát másfél évvel a kisajátításról rendelkező közigazgatási határozat előtt már rájegyeztette a tulajdonlapokra a kisajátítás tényét, majd a Korn Ügyvédi Iroda által

Egy kisajátítás érdekes története HÁZ A SZTRÁDA FELETT



nevetségesen alacsony árakat ajánlott fel az érintett telektulajdonosoknak.

– Nekem először 6 millió Ft-ot akart adni a házamért és a hozzákapcsolódó telekért a NIF Zrt. – mesélte a kerületi kisajátított ingatlanok közül legtöbbször ellenálló Oportó utca 118427/hrs-ú porta tulajdonosa, Pádárné Kiss Erika. – Ezt természetesen nem fogadtam el, mire 2007. márciusában hivatalosan is megkaptam a kisajátításról szóló határozatot. Ennek elkerülhetetlenségéről időközben maga az építkezés is meggyőzőtt, hisz egy idő után azt vettem észre, hogy egy mun-

katerület kellős közepén életem mindennapjaimat. Az útépítők házastul, kertestül körbeástak, és az ablakom alatt percenként eldübörgő teherautók olyan helyzetet teremtettek, hogy a gyermekeimet kollégiumba kellett adnom, mert már nem tudtam többé garantálni a biztonságukat az otthonukban.

Az utolsó ház 2008. február közepén még a sztráda fölé magasodott. A kerület határában ugyanis egy vájatban alakították ki a sztráda nyomvonalát. Hogy ez a helyzet előfordulhatott, azért csak a kétgyermekes családjának kitértása „okolható”. A Közép-Magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal ugyanis 2007. június 28-án egy igazságügyi ingatlanszakértőt küldött az Oportó utcai ingatlanhoz, aki a tulajdonos szerint megkérdőjelezhető szakértelemmel 12,6 millió Ft-ra becsülte az ingatlan árát. Pádárné, aki időközben szintén felmérte a tulajdonát, ezzel ellentétben 18 millió Ft-ra tartott igényt. Az első kisajátítási tárgyalásra augusztus 8-án, a másodikra október 24-én került sor. Azt, hogy két tárgyalást is összehívtak, állítólag az időközben felmerült prob-

lémák indokolták. Mindenesetre 2008. január 18-án megszületett a döntés: Pádárné és családjának február 18-án 11 órakor át kell adnia az ingatlanát a NIF Zrt. részére. Erről azonban elfelejtették időben értesíteni a tulajdonost, aki csak annak köszönhető, hogy értesült a határozatról, hogy január 28-án személyesen megkereste az ügyintézőt azért, hogy érdeklődjön az ügyről.

– A törvény szerint a hivatalnak október 24-t követően 30 napon belül, tehát még a múlt év novemberének végéig döntenie kellett volna a kisajátításról. Majd újabb 60 napos határidőn belül a vételárát is át kellett volna utalnia az általam megadott bankszámlára, majd a polgári perrendtartás megfelelő paragrafusa szerint 90 napot kellett volna biztosítani a kiköltözésemre. Mivel a hivatal ebben a helyzetben nem a törvények szellemében járt el, az ügyvédem egyrészt fellebbezett a kisajátítás ellen, másrészt egy haslasztási kérelmet is beadott.

Február 12-én Pádárné be-küldte a volt férjét a közigazgatási hivatalhoz, hogy az őt illető anyagi rész miatt az ügyintézőnek leadja a számlaszámát, ám azt az információt kapta, hogy a hivatal aznap már átutalta az Oportó utcai ház vételárát.

– A sashalmi postára ment pénz, rózsaszín csekken. Utoljára a GYED-et kellett így felvennem. Pedig a hivatalnál ott volt az ügyvédem által megadott számlaszám, ahova a pénzt kértük. Szóval február 14-én kaptam meg az ingatlan vételárát, és a szombattal, vasárnapkal együtt négy nap állt rendelkezésemre, hogy a házból kiköltözzek.

Pádárné Kiss Erika kétségbeesésében a médiához fordult. És ez a módszer ezúttal bevált. A sajtó ugyanis azonnal ugrott a

törvénytelenségre, mire a hivatal is rögtön stratégiát változtatott. Február 16-án, szombaton délután az egyik kereskedelmi televízió forgatott éppen az Oportó utcai házban, amikor megjelentek a hivatal munkatársai. (A tévések előtte náluk jártak, így tudtak a forgatásról.) Tisztas távolságból megvárták a stáb távozását, majd megjelentek a házban, ahol új javaslattal álltak elő. Azt ígérték a kétségbeesett asszonynak, hogy a NIF Zrt-vel három hónapnyi lakbérét kifizetik.

Február 18-án 11 órakor megjelentek a kisajátítók: a közigazgatási hivatal munkatársai (a sajtóra való tekintettel nem az ügyintézők, hanem vezető besorozású alkalmazottak jöttek), a NIF Zrt. képviselői, a kivitelező cég munkatársai és jó pár biztonsági őr, meg egy harci kutya. A delegáció a sajtó munkatársait (többek között lapunkét sem) nem engedte be a tárgyalásra, ám rövid időn belül egyességet kötöttek Pádárnéval. Eszerint a hivatal 8 nap haladékot biztosít a számára kiköltözésre, és to-



vábbra is fenntartja a háromhavi lakbértámogatási ajánlatát. Az asszony, aki tudta, hogy a kisajátítást nem kerülheti, elfogadta az ajánlatot, majd a vendégek távozása után azonnal csomagolni kezdett. A NIF Zrt. pedig azzal a tudattal távozatott a XVI. kerület utolsó végvárából, hogy immár minden akadály elhárult az uniós forrásból építendő sztráda elől. (S)

AUTÓÜVEGEZÉS
minden típusú személygépkocsi és tehergépkocsi szélvédőjének javítása
GYORSSZERVIZ
1162 Bp., Rákosi út 233. Tel.: 30/866-1236

Evidence®
15%-os kedvezmény MÁRCIUS VÉGÉIG
Az Örs Vezér tértől 5 percre
1163 Budapest, Kövirózsa u. 6.
Nyitvatartás
Hétfőtől-Péntekig: 7.30 - 17 óráig
Szombaton: 9 - 14 óráig
Férfi-, Női-, Gyerek- és Bébi zoknik
A kedvezmény a következő zoknimárkákra vonatkozik:
Disney, SMOBY-DIV, SUPERMAN, EVIDENCE, EVEN
Az akció 2008. február 1-étől 2008. március 31-ig tart.
www.evidence.hu
Ajánlatunk az akciós készlet erejéig érvényes.

MAMI MÓDI
A kismamaruha készítőnél kord- és szövetnadrágok kedvező áron kaphatók! Nagy választék!
www.mamimodi.hu
XVI. Kőszirt u. 6. • Tel: 403 04 90

Anikó
XVI. ker. Sashalmi rét 14.
Tel: 403-0000
06 20 234-0499
Esküvői Ruhaszalon
Nyitvatartás:
H-P: 12-18-ig
Szo: 10-13-ig
www.anikoszalon.fw.hu
Menyasszonyi és koszorúslány ruhák, szmokingok kölcsönzése és kiegészítők széles választéka