

Emlékek – képek a Lemhényi Galériában

1163 Budapest, Hősök fasora 30.



A Lemhényi Dezső Általános Iskola Lemhényi Galériájában Mándoki Halász Zsóka festőművész „Emlékek – képek” című kiállítása február 26-ig tekinthető meg.

• **MÁTYÁSFÖLDÖN**, saroktelken 120 nm-es, 3 szobás, 30-as években épült családi ház 150 n-öl telken 29,9 millió Ft-ért eladó.
• Keresünk felújítandó villaépületet Ó-Mátyásföldön azonnali készpénzfizetéssel!
További kínálatunkat az irodában megtekinthetik, várjuk szíves érdeklődésüket teljes nyitva tartásunkban, vagy mobiltelefonon! Újszász Ingatlaniroda, XVI. Újszász u. 45/B. Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863, 06-30-481-8804

MAGISZTER INGATLANIRODA kínálatából:

• **MÁTYÁSFÖLD**, Bácskai utcában eladó 455 nm-es telek 14 millió Ft, 64 nm-es, kétszobás (ikresen épült) 30 éves családi ház (felújítva) 7 millió Ft, garázs ingyen. Tel: 06-20-206-9522
• **SENYGYÖRGYTELEPEN** szerkezetkész 180 nm-es ikerház mindkét fele eladó (36,5 millió Ft/db), nappali + 3 szoba + garázs 720 nm telken, kulcsrakészen 42,6 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522
• **VERES PÉTER** út mellett 140 nm-es, 2 szintes, tetőtérben bővíthető ikerház-fél teljesen alapincézve, 540 nm-es telekkel eladó. Ár: 27,5 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522
• **SASHALMON** 4 szobás, 150 nm-es családi ház pincében műhellyel, 680 nm telken eladó. Ár: 46,6 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522
• **RÁKOSSZENTMIHÁLY** csendes, aszfaltos mellékutcájában, legkeresettebb környéken 150 n-öl telken 2,5 szobás, cirkófűtéses, önálló családi ház eladó. Irányár: 24 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550
• **SASHALMON** újépítésű, 135 nm-es ikerház-fél, duplakomfortos, nappali + 3 szoba + garázs 36 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550
• **RÁKOSSZENTMIHÁLY** csendes aszfaltos mellékutcájában nappali + 3 szobás, duplakomfortos, garázsos, medencés, igényes családi ház 41,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550
• **RÁKOSSZENTMIHÁLY** mellékutcájában újszerű, 1 éves, 185 nm-es, 2 nappali, 4 szobás, 3 fürdőszobás családi ház, családi okok miatt, teljes berendezéssel 47,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550
• **PETŐFI** kert nagyon jó részén extra igényeket is kielégítő, újszerű családi ház 150 n-öl telken eladó: dupla garázs, szinttelolós nappali, beépített gépesített konyha, 3 hálószoba, 2 fürdő, stb. Irányár: 62,5 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550
• XVI. kerületben 230 ezer Ft/nm-től 52 db újépítésű ikerház, sorház eladó! 80-220 nm-ig, 28-65 millió Ft-ig, saját kivitelezésben! Referenciáinkat, tervrajzokat, információkat: 06-20-922-6550

• **RÁKOSSZENTMIHÁLY** kiemelt részén, csendes, aszfaltos mellékutcában teljesen szeparált, saját elváltott kertes ingatlan 3 lakásos sorházban eladó. Nagyon igényes, kifogástalan kivitelezés, 3 szoba + nappali, 130 nm + teraszok, ár: 33 millió Ft! Tel: 06-20-206-9211
• XVI. kerület csendes mellékutcájában, HÉV-től 400 m-re újépítésű ikerház-fél mindkét fele eladó. Bruttó 160 nm, fedett kocsi-beálló, nappali + 4 hálószobás, felenként 150 n-öl telken. Kulcsrakészen: 35 millió Ft. Tel: 06-20-206-9211
• XVI. ker. Rákosszentmihályon, csendes mellékutcában nappali + 3 szobás, újépítésű, teljesen szeparált ikerház-fél 600 nm telken eladó. Kulcsrakészen: 35,5 millió Ft. Tel: 06-20-206-9211
• **ZUGLÓ**, Kövér Lajos utcai, egyéves, 62 nm-es, nappali + 2 hálószobás, erkélyes, II. emeleti lakás konyhabútorral, teremgarázzsal, tárolóval eladó 23,9 millió Ft-ért. Tel: 06-20-466-1380
• XV. ker. Pestújhelyen 70 nm-es, önálló családi ház (amerikai konyhás nappali, 2 háló) szuterénben műhellyel, 360 nm fenyőfás kerttel, gépkocsi-beállóval eladó. Ár: 26,8 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522
• **SASHALMON** 760 nm telek bontandó (ikresen épült) öreg házzal eladó 29,5 millió Ft-ért. Tel: 06-20-206-9522
MAGISZTER Ingatlaniroda, 1161 Bp. Rákospalotai határút 69. Tel/Fax: 405-0894, 220-9801 www.magiszteringatlan.hu

SÁRKÁNYINGATLAN

• **CSÖMÖRÖN** 3 szintes, 480 nm-es, panorámás, 12 szobás családi ház 1125 nm-es telkekkel, vállalkozásra is, melléképülettel eladó. Irányár: 49,9 millió Ft;
• **CSÖMÖRÖN** 175 nm-es, önálló, 2 lakrészes (4 szoba + nappali és 2 szoba, konyha, fürdőszobás), földszintes családi ház eladó. Irányár: 32,9 millió Ft;
• **SASHALMON** 170 n-öl telken 2 önálló lakrészes, leválasztott, tetőtér-beépítéses, felújítandó családi ház garázzsal, kis műhellyel eladó. Irányár: 33 millió Ft;
• **SENYGYÖRGYTELEPEN**, közel SASHALOMHOZ 2 család részére is ideális, 1995-ös építésű, ÖNÁLLÓ KÉTLAKÁSOS családi ház eladó parkosított telekkel, szintenként 120 nm-es, 4 autós garázs, stb. Irányár: 33 millió Ft;
• **SASHALMON**, aszfaltos utcában 1551 nm-es építési telek (bontandó házzal) eladó. Ár: 37,8 millió Ft;
• **NAGYTARCSÁN**, csendes környezetben 105 nm-es, 2+2 félékszobás, ÚJÉPÍTÉSŰ ikerház-fél eladó. Nem AMERIKAI KONYHÁS! Motoros

HH 16-14 APRÓ

garázkapuval, padlófűtéssel, riasztóval. Szocpol. igénybe vehető. Ár: 25,9 millió Ft;
• **SASHALMON**, a Békéshalom utcánál cirkós, tetőtér-beépítéses, nagy nappalis, 2 lakrészes családi ház eladó. Irányár: 42 millió Ft;
• **SASHALMON**, a Metró utca közelében 5 szobás családi ház 520 nm-es telken garázzsal eladó, cserélhető. Ár: 31,2 millió Ft;
• **SENYGYÖRGYTELEPEN**, a Szlovák úton ikerház-fél eladó 440 nm-es telken, 5 szoba, pince, kb. 30 nm-es kialakított üzlettel. Ár: 29,9 millió Ft;
• **ÁRPÁDFÖLD**, Malomdombon 72 nm-es, 2007-es építésű, klimatizált, gépesített konyhás, nagy teraszos, emeleti örökklakás gépkocsi-beállóval, líftes házban eladó. Irányár: 28,4 millió Ft;
• **ZUGLÓBAN** 2509 nm-es telek bontandó épületekkel eladó (32-34 lakásos társasház). Irányár: 220 millió Ft;
• **ZUGLÓBAN** régi, 2 szintes villaház (2x120 nm-es) 200 n-öl telken melléképületekkel eladó. Irányár: 85 millió Ft.
• Az ingatlanok iránt érdeklődni lehet: 06-20-585-0195, 403-8548



PROFI INGATLANIRODA kínálatából:

• **CSÖMÖRÖN**, csendes utcában 85%-os kétszültséggel családi ház eladó: 140 nm alapterület, 3 szoba, étkező, amerikai konyhás nappali, 38 nm terasz, 20 nm pince, 1 fürdő, 2 mellék-helyiség. Betonfödém (+ 1 félékszoba kialakítható), 210 n-öl telek, összközmű. A fürdőszoba, mellék-helyiségek készen vannak, sarokkád, zuhanyzó, burkolat. Hiányzik a külső vakolás, belső szobák burkolása, festés. Irányár: 37 millió Ft;
• XVI. ker. Sashalmon 120 nm lakóterületű, polgári családi ház eladó (3 szoba, az egész ház alatt szuterén, 36 nm terasz, 160 n-öl telek). Az ingatlan felújítandó, de masszív építmény. Irányár: 31,9 millió Ft;
• **CSÖMÖRÖN**, 600 nm-es telken felújított családi ház eladó: 110 nm, 3 szoba, nappali, beépített konyhabútor, rendezett kert, fedett autó-beálló, műhely. Irányár: 30 millió Ft;
• **ZUGLÓBAN**, csendes utcában, 2 generáció számára kialakított, jó állapotú családi ház eladó: 606 nm telek, 120 nm alapterület, 3 szoba, 2 fürdő, 2 mellék-helyiség, autó-beálló, 15 nm garázs, 35 nm pince. Irányár: 46,9 millió Ft;
• **NAGYTARCSÁN** 4 lakásos sorház szélső lakása eladó 400 nm kerttel. 138 nm alapterület, 5 szoba, nappali, duplakomfort, beépített konyhabútor, 20 nm terasz, autó-beálló. Az ingatlan 2005-ben épült. Irányár: 27,5 millió Ft;
• **CSÖMÖRÖN** eladó 2000-es építésű, nagyon jó minőségű sorházi lakás: jelenleg 2 szoba + amerikai konyhás, de osztható az egyik szoba a méretéből kiindulva. Beépített konyhabútor marad! Új részen található, jó szomszédokkal! Irányár: 25,2 millió Ft;
• **ELADÓ** Csömörön egy 1980-as években épült, statikailag jó állapotú ház részben felújítva (nyílászárók, el. kapu), 4 szobás, 720 nm-es telken, közlekedés nagyon jó! Irányár: 27,5 millió Ft;
• **ELADÓ** kulcsrakészes lakások Nagytarcsán, a központnál! Különböző méretben: 52 nm-es 12,9 millió Ft, 108 nm-es 15,9 millió Ft. Referenciák megtekinthetők! Minőségi munka minőségi anyagokkal!
• **ELADÓ** Csömörön, a XVI. kerület közvetlen közelében, a Főmás út környékén 2 db 990

nm-es belterületi építési telek! Külön-külön is megvásárolhatóak! Irányár: 32 millió Ft;
• **ELADÓ** Csömörön egy 2006 végén épült, mediterrán típusú családi ház, szinte azonnal költöztethető! Minimális befejezési munkák vannak még! Lent amerikai stílusú, konyhából nyílik egy szép terasz, szoba, fürdő, mellék-helyiség, fent 3 szoba + konyha, ami szobának is használható. Teljes pince van alatta. Irányár: 45,5 millió Ft;
• **ELADÓ** Csömörön, nagyon szép, természetközeli részen, nyeles telken lévő, 80 nm-es, 2 szobás családi ház hatalmas szuterénnal, garázzsal! Hiányzik a festés, burkolás! Irányár: 23,5 millió Ft;
• **ELADÓ** Csömörön nagyon szép, átlag feletti kivitelezésű családi ház 220 n-öl arborétum-szerű kerttel, külső medencével, hatalmas száraz szuterénnal, összesen 3 szoba nappalival, gardróbbal, ha szükséges, teljes bútorkészlettel, minden minőségi jó ízléssel! 2005-ben teljesen felújított! Irányár: 49,9 millió Ft;
• **ALKALMI VÉTELI LOVARDA IS KIALAKÍTHATÓ A HATALMAS FÖLDTERÜLET MIATT!** Csömörön, természetvédelmi területen 4600 nm-es telek (7000 nm-el bővíthető max.) amerikai stílusú, 2003-as építésű, 2 szoba + nappalis, amerikai konyhás, kandallós, nívós családi házzal eladó. Irányár: 65 millió Ft. Tel: 06-30-251-0242
• XVI. kerületben, csendes utcában házrész eladó: 33 nm, 1 szoba, fekvő galéria, teljesen felújítva, beépített konyhával, fürdőszoba bútorral, saját kertrésszel. Irányár: 12,3 millió Ft. **PROFI INGATLANIRODA - NOVOFÉM Kft.** 2141 Csömör, Major u. 3. • Tel: 06-28-551-501, 06-30-397-3369, 06-30-251-0242 www.profiingatlan.com

Állás, munka

GENERALI Providencia Zrt. diplomás munkatársak jelentkezését várja térítésmentes képzéssel, 200 ezer Ft induló kereseti lehetőséggel már a képzési idő alatt is. Tel: 06-20-262-7023, e-mail: istvan.csetneki@general.hu

GENERALI Providencia Zrt. ügyfélreferens munkakörbe munkatársat keres térítésmentes képzéssel, fix induló kereseti lehetőséggel. Tel: 06-20-262-7023, e-mail: istvan.csetneki@general.hu

CSÖMÖRI AUCHANBAN lévő Triump márkaboltba fehérneműs eladói gyakorlattal rendelkező, megbízható munkatársat keresünk. Jelentkezés kizárólag telefonon: 06-30-9433-902

PANNON SZÖVETKEZET építőipari, gépjárműalkatrész, számítástechnikai üzletágaihoz értékesítőket keres. (Budapest és környéke.) Telefon: 06-30-252-0839 • Kérünk motivációs levelet, fényképes önéletrajzot. e-mail: info@pannonszovetkezet.hu

ORSZÁGOS HÁLÓZATTAL rendelkező ingatlaniroda 16. kerületi és kistarcsai irodába értékesítőket keres jutalékos rendszerben. Telefon: 06-70-454-1601 vagy sirko.gabor@oc.hu

ELSŐ INGATLAN Centrum agilis ingatlanreferenseket keres a X. XIII. XVII. XVIII. kerületben. Magas kereseti lehetőség, rugalmas munkaidő. Telefon, fényképezőgép és saját gépkocsi követelmény. Önéletrajzokat az elsoingatlan@elsoingatlan.hu e-mailcímmre várjuk. Tel: 06-30-986-4770

A GENERALI-PROVIDENCIA Biztosító Zrt. Mátyásföldi Kirendeltsége (1165 Bp. Jókai u. 6.) ügyfélszolgálatos és ügyfélreferens munkakörbe munkatársakat keres. Jelenkezni lehet: Papp Károly, tel: 407-5079

ÜZLETI VEZETŐKET csoporttal, illetve üzletkötőket felvesz, pályakezdőket betanít az Euro-Quattro Biztosítást Közvetítő Brókerház-Alkusz Kft. Tel: 06-20-366-3183

SAKDOLGOZAT! KARAKTERBEOLVASÁS (OCR) nyomtatott, vagy gépellent anyagból; kottapédák beírása, szkennelése, kottagrafikai megformálása; képek szkennelése és beillesztése, esetleg illusztrációk; elektronikus PDF formátumba való elkészítés (pl. későbbi újranyomatás, e-mailben való küldhetőség, elektronikus publikálás céljából); minőségi szerkesztés, bármilyen igények kielégítése; nyomtatás, akár színesben is, fénymásolás, fűzés; CD vagy DVD melléklet készítése. Ár: 400-900 Ft/oldal. Tel: 06-70-612-9476, 06-70-612-9447

A GENERALI-PROVIDENCIA Biztosító Zrt. Mátyásföldi Kirendeltsége (1165 Bp. Jókai u. 6.) felsőfokú végzettségű munkatársat keres biztosítási területre magas (200 ezer Ft) induló alapjövédellel. Jelentkezés: Papp Károly, tel: 407-5079

SAKTANFOLYAMOK GÉPKOCSIVEZETŐKNEK! Állásváltáshoz, vállalkozás beindításához, belföldi és nemzetközi (TIR) fuvaros, buszos, veszélyes áru szállításához (ADR), könnyű- és nehézgépközlekedési képzések folyamatosan. Esti és hétvégi csoportok, részletfizetési lehetőség! **FUVINFO IRODA:** 261-0078, 261-9836, 06-209-384-663

SASHALMI bevezett szépségszalona fodrászt, kozmetikust, műkörmöst vállalkozói igazolvánnyal, azonnali kezdéssel felvesszünk. Tel: 06-20-264-1737

XVI. kerületi számítógépszervizbe gyakorlott szerelőt keresek. Tel: 06-30-942-1007

KISTARCSAI élelmiszeripari cég keres csomagológépek mellé műszerészt. Szilasfood Kft. Tel: 06-28-450-757, e-mail: szilasfood@szilasfood.hu

XVII. kerületi autókárpitos műhely autókat szerető és szerszámhasználatban jártas, esetleg szabni,

Valósítsd meg önmagad!



Mit szólnál, ha mostantól tényleg te dönthetnél el, hogyan dolgozol?

Csatlakozz a legsikeresebb magyar ingatlan-értékesítő céghez, dolgozz akár **50% jutalékért** és élvezd a biztos hátteret, támogatást és a folyamatos fejlődést! Vagy akár legyen saját Otthon Centrum irodád!

Érezd magad otthon a XVI. kerületben!

Fényképes önéletrajzodat, és motivációs leveledet a rotunda@oc.hu címre várjuk.

2007-ben az Otthon Centrum több mint 6000 lakást értékesített!



Otthon Centrum – Rotunda 16 Kft.
1165 Budapest,
Veres Péter út 105-107.



XVI. ker 250 000 FT / m2
tel: 06 20 922 6550
www.magiszteringatlan.hu

NOVO FEM Kft.
Profi Ingatlaniroda
Keresünk és kínálunk ingatlanokat:
Csömör, Kistarcsa, Nagytarcsa, Kerepes, Szilasliget környékén, X., XIV., XV. és XVI. kerületekben.
2141 Csömör, Major u. 3.
Tel/fax: 28/551-501
mobil: 30/397-3369, 30-251-0242
e-mail: profiingatlaniroda@invitel.hu
www.profiingatlan.com