

• XVI. ker. Petőfi kertben 240 nm-es, 6 szobás, duplakomfortos családi ház 167 n-öles kerttel eladó, iránár: 38,5 millió Ft;
 • XVI. ker. Rákosszentmihályon eladó egyszintes, 180 nm-es (jelenleg 2 lakásos), nappali + 4,5 szobás + 2 szobás családi ház 990 nm-es telken, iránár: 45 millió Ft.
 A fenti hirdetések csak izeltők kínálatunkból. Kérjük, hogy további ajánlataink miatt hívja irodánkat! Lakások, házak széles választékával várjuk Tisztelet Ügyfeleinket!
FÖLDÉNYI Ingatlaniroda
 XVI. Rákosi út 83. Nyitva: H-P 8-19, Szó: 10-15
 Tel: 405-3344, 06-30-639-8403 • www.fii.hu
 info@fii.hu • **Kerepes, Szabadság út 41.** Tel: 06-28-490-714, 06-30-670-1418 • inf@fii.hu
 Nyitva: h-p 9-18, sz 10-13

DUNA HOUSE Ingatlan hálózat ajánlataiból
 • ELADÓ Nagytarcsán, 845 nm telken 2005-ben épült, kétszintes, 170 nm-es családi ház (38 nm amerikai konyhás, kandallós, 5 szobás, teraszos, riasztós, cirkófűtéses, összközműves). Iránár: 34 millió Ft. Tel: 06-30-525-5754

• ELADÓ Kerepesen, panorámás, 879 nm-es telken kétlakásos, 74 nm-es ház a HÉV-től 8 percre. Kombi cirkófűtés, 2005-ben felújított, víz, gáz, elektromos, gépészet, burkolatok, konyhabútorok, zuhany, kádcserre. Telefon, kábel tv, Internet van. Iránár: 15,5 millió Ft. Tel: 06-30-525-5754

• XVI. ker. Rákosszentmihályon ikerház-fél eladó. Jelenleg mindkét fele szabad. Az ár emelt szintű szerkezetkés állapotra vonatkozik: kívülről teljesen kész, belülről válaszfalva! A kert, a belső burkolatok, sőt még a villanykapcsolók helyének kiválasztása is az új tulajdonos ízlésére és igényeire bízva! Igény esetén az építő az egyedi igények alapján is befejezi! Iránár: 36,7 millió Ft. Tel: 06-30-822-2992

• XVI. ker. Árpádföldön 1996-ban épült, bruttó 364 nm-es, alapincézett, 3 szintes, akár több generáció együttélésére is tökéletes ikerház-fél jó közlekedés mellett, mélygarázzsal, 435 nm-es telekrészen, kerti medencével eladó. Iránár: 49,5 millió Ft. Tel: 06-30-822-2992

• SÜRÖGÖSEN eladó Rákosszentmihályon egy 75 nm-es, 3,5 szobás, átlagos állapotú családi ház 468 nm telken. Iránár: 24,5 millió Ft. Tel: 06-30-577-0227

• SASHALMON, Nagycsüttelepi részen, csendes mellékutcában, 360 nm-es telken 82 nm-es családi ház eladó: egyszintes, fafödémés, körbejárható, régi építésű, nagyon hangulatos és barátságos. Tartozik hozzá egy nagy zárt terasz/télikert kandallóval. Kert hátsó részében egy közepes nagyságú medence is van. Biztonságos környék, remek közlekedési lehetőségek (Örs vezér tere autóval kb. 5, busszal 10 perc). Iránár: 22,5 millió Ft. Tel: 06-30-577-0227

• XVI. kerületben, a mediterrán stílusú Malomdomb lakókertben eladó 99 nm alapterületű, földszinti, 3 szoba + nappalis lakás 206 nm kerttel, 2 beállóval, tárolóval. Iránár: 34 millió Ft. Tel: 06-30-325-3815

• LÁNDZSA utcai lakótelepen eladó egy 40 nm-es, 1,5 szobás, nagy erkélyes, napfényes, közepes állapotú lakás saját 4 nm-es zárható tárolóval. Iránár: 11,42 millió Ft. Tel: 06-30-325-3815

• CSÖMÖRÖN, ÚJÉPÍTÉSŰ IKER LAKÓ-HÁZFÉL, 2 szintes, 4 szobás, 70%-os készült-ségi szinten ELADÓ 540 nm-es, külön elválasztott telken, belül a víz, villany, gáz, csatorna! A válaszfalak esetleg még változtathatók! A

másik iker-fél is eladó! Kedvező SZOCPOL. ÉS HITEL felvehető! Iránár: 28,9 millió Ft. Tel: 06-30-207-9911

• RÁKOSSZENTMIHÁLY csendes utcájában 3 szobás, tetőtér-beépítésű családi ház 365 nm-es telken ELADÓ! Ház 90%-os készült-ségű! Fürdőszoba (burkolatok), lépcsőház, szoba (festés) befejezésre vár! Iránár: 32 millió Ft. Tel: 06-30-207-9911

• XVI. kerületben, ÚJÉPÍTÉSŰ, háromlakásos társasházban eladó egy 99 nm-es, nappali + 3 hálószobás, kétszintes, teraszos, 216 nm saját kerttel rendelkező lakás. Iránár: 38,1 millió Ft. Tel: 06-30-868-5660

• XVI. kerület kedvelt részén, Zúgó közben, 6 éve épült házban parkra néző, 1,5 szobássá alakított, erkélyes, 39 nm-es, földszinti lakás eladó. Iránár: 13,4 millió Ft. Tel: 06-30-868-5660

• BEFEKTETÉSNEK kiváló! Sashalom-Nagyicetelepen, csendes, aszfaltos utcában, közlekedés szempontjából nagyon jó helyen eladó egy 102 nm-es, 3 szobás, cirkófűtésű, télikertes, egyszintes, önálló családi ház 540 nm-es telekkel. A régi házat 2005-ben bővítették ki és újították fel. Kicserélték a villany-, és vízvezetéseket, burkolatokat. A telken van még egy különálló házikó, melyben jelenleg egy jóhiszemű, jogcím nélküli időse néni lakik, aki bérleti díjat fizet, de kitenni nem lehet. Iránár: 28,9 millió Ft. Tel: 06-30-207-9910

• RÁKOSSZENTMIHÁLY Zuglóhoz közel eső részén, csendes utcában eladó egy nagyméretű, 1142 nm-es, összközműves építési telek 75 nm-es, felújítandó, vagy bontandó, önálló családi házzal. A telek utcafrontja 23 méter. Iránár: 43 millió Ft. Tel: 06-30-207-9910

• IV. ker. Károlyi István utcában, 2002-ben épült, 3 emeletes házban, biztonságos zárt lépcsőházban eladó egy emeleti, erkélyes, 1,5 szobás napfényes lakás. Az igényes amerikai jellegű konyha egy légterben van a nappalival. Igényes belső kialakítású, a fürdőszobában sarokkád. Teremgarázsban parkolóhely +2,5 millió Ft és kötelező megvásárolni. Iránár: 17,5 millió Ft. Tel: 06-70-313-0631

• IV. ker. Szigeti József utcában, a víztorony közelében, csendes, nyugodt környéken eladó egy 54 nm-es, 1,5 szoba + hallosra alakított paneellakás új radiátorokkal, beépített erkéllyel, új nyílászáróval. A szobák parkettásak, a fűtési rendszer felújított. A lakás tehermentes, a konyhabútor része a vételárban. Iránár: 11 millió Ft. Tel: 06-70-313-0631

• MÁTYÁSFÖLDÖN, mellékutcában, 4 lakásos társasházban 82 nm-es, 3 szobás, I. emeleti, erkélyes, világos, jó állapotú lakás padlással eladó. Iránár: 23,9 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733

• MÁTYÁSFÖLDÖN, az Erzsébet-ligetben, parkos, gyönyörű környezetben 104 nm-es, 2 szintes, 3,5 szobás, duplakomfortos, hangulatos, normál állapotú tetőtéri lakás eladó. Iránár: 25,9 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733

• SASHALMON 39 nm-es, 1 szobás, konvektoros, galériás, felújított lakás eladó közös használatú kerttel. Gépészetiileg teljesen felújítva, ablakok cserélve, az udvaron 3 nm tároló. Iránár: 12,6 millió Ft. Tel: 06-70-235-8167

• PETŐFI kertben, családi ház felső szintjén 73 nm-es, 3 szobás, konvektoros lakás eladó kert használattal. Felújítva, új tetőszigeteléssel,

dryvitózza. Garázs az udvaron, hangulatos, gondozott kert. Iránár: 23,9 millió Ft. Tel: 06-70-235-8167

Duna House Ingatlan hálózat – XVI. kerület ingatlan-szakértője. Irodáink: XVI. Rákosszentmihály, Rákosi út 136. T: 401-0186; XVI. Cinkota, Vidámvásár u. 9. T: 402-0902, mobil: 30/557-6733 • www.dh.hu

RE/MAX GREAT ingatlanhálózat ajánlataiból:

• SASHALOM CSÖNDES UTCÁJÁBAN kiadó egy kétlakásos családi ház alsó szintjén lévő 80 nm-es, 2 szobás, azonnal költözhető, bútorozott, nagyon világos, napos lakás. Bérleti díj: 80.000 Ft/hó;

• MÁTYÁSFÖLDÖN JÓ KÖZLEKEDÉS MELLETT, 55 nm-es, felújított, 2 szobás, cirkófűtéses, I. emeleti, részben bútorozott lakás kiadó kerhasználattal. Bérleti díj: 80.000 Ft/hó;

• MÁTYÁSFÖLDÖN CSÖNDES UTCÁBAN kiadó, 550 nm-es telken egy bruttó 339 nm-es ikerház fele. A ház 2000-ben épült, szép állapotban van. Igényeseknek hosszú távra kiadó. Bérleti díj: 255.000 Ft/hó;

• ZUGLÓBAN, A NAGY LAJOS KIRÁLY útján kiváló közlekedéssel (Egressy és a Mogyoródi út közötti szakaszon) magasföldszinti, 35 nm-es, egyszobás, egyedi gázfűtéses kis lakások eladók. Iránár: 8,9 – 9,3 millió Ft;

• KEREPES-ZSÓFIALIGETBEN, a Szőlődűlő utcában belterületi, bekerített építési telek 4 bontandó faházzal eladó. A telek 960 nm, utcafrontja 14 m, teljesen közművesített, víz, gáz, villany a telken belül. Iránár: 10,9 millió Ft;

• KISTARCSÁN, A FENYVESLIGET LAKÓPARKBAN új építésű, 3 lakásos társasházban eladó 90 nm-es, kétszintes lakás. 3 szoba + amerikai konyhás, étkezős nappali, dupla fürdőszoba, fedett kocsibeálló. Iránár: 16 millió Ft;

• CSÖMÖR BELTERÜLETI RÉSZÉN eladó egy 1.548 nm-es, összközművesíthető építési telek, amelyre akár 2x2 lakás, 464 nm is építhető. HÉV-től és főútvonaltól pár utcára, csendes zsákutca végén, nyeles telekként található. Iránár: 22millió Ft;

• KISTARCSÁN A FENYVESLIGET LAKÓPARKBAN új építésű 3 lakásos társasházban eladó 110 nm-es, kétszintes lakás 320 nm-es, saját használatú kerttel. Iránár: 22 millió Ft;

• XVII. KERÜLETBEN, A HELIKOPTER LAKÓPARKBAN új építésű 4 lakásos társasházban 2 db első emeleti lakás eladó. Kisebb lakás: belső kétszintes, 73 nm-es nappali +1 egész és 2 fél szobás. Nagyobb lakás: 80 nm-es nappali + 2 egész és 1 fél szobás. Kulcsrakészen: 22,7 millió Ft, és 24,8 millió Ft;

• CSÖMÖRÖN, a HÉV-től 2 percre, csendes utcában eladó 777 nm-es telken elhelyezkedő, 102 nm-es, 3 szobás, összközműves, oldalhatárra épített családi ház. A tető, a fürdőszoba és a konyhának a burkolata 2006-ban lett felújítva. Iránár: 26 millió Ft

• RÁKOSSCABA PANORÁMÁS RÉSZÉN eladó 727 nm-es telken álló, új építésű ikerház. Földszinti lakása 112 nm-es, felső la-

Tapintható szobrok a Kassák Könyvtárban

1145 Bp., Uzsoki u. 57. • Telefon: 251-36-69

Nyitva: H, Sz, P: 13-19, K: 10-16, Cs: 10-14 óráig

A Kassák Könyvtár Galériájában február 29-ig tekinthető (a könyvtár nyitva tartási idejében) meg Steiner István György szobrász kiállítása. A csökkentlátóként dolgozó alkotó ezzel a bemutatóval régi tervét valósította meg, ugyanis a kiállítás a vak emberek számára is hozzáférhető, így a látogatók tapintás útján is élvezhetik a kiállított szobrok nagyszerűségét.



kása 92 nm-es. Mindkettőhöz tartozik tároló valamint garázs is. Iránár: 28 millió és 24,9 millió Ft;

• HELIKOPTER LAKÓPARKBAN, 2006-ban épült 5 lakásos sorház szélső, 75 nm-es, 2 + 1 félszobás, kétszintes lakása eladó, 140 nm-es, saját használatú kerttel. Iránár: 26,49 millió Ft;

• VERESEGYHÁZÁN CSENDES UTCÁBAN 664 nm-es telken, 216 nm-es, kétszintes, igényes, jó állapotú családi ház + 110 nm-es üzlethelyiséggel eladó. Az eladás SÜRÖG, ezért az ingatlan ÁR ALATT, 28,99 millió Ft-os iránáron eladó!

• KISTARCSÁN A FENYVESLIGET LAKÓPARKBAN 100 női telken 192 nm-es, 5+1 félszobás, kétszintes, épülő ikerház-fél ELADÓ. Iránár: 35 millió Ft;

• XVI. BATSÁNYI JÁNOS UTCÁBAN eladó 848 nm-es telken egy 296 nm-es, kétszintes, kétgenerációs családi ház. A nagy garázsban akár 5-6 autóval is kényelmesen lehet parkolni. Pincerendszer miatt az ingatlan vállalkozásoknak, és telephely kialakítására is kiválóan alkalmas. Iránár: 48 millió Ft;

• SÜRÖGÖSEN, CSALÁDI OKOK MIATT ÁR ALATT eladó Zuglóban, csendes családias környezetben, egy összesen 451 nm-es telken lévő, 10 éve épült, 2x210 nm-es ikerház mindkét fele egyben, vagy külön-külön. Iránár: 57,5 millió Ft/db, együttes vásárlás esetén rugalmas árképzés!

• CSÖMÖRÖN, 680 nm-es, panorámás telken eladó egy bruttó 321 nm-es, 4 lakásos családi ház. Igény esetén 3 lakás, plusz egy kereskedelmi rész is kialakítható. Több generáció is kényelmesen élhet együtt, de akár befektetésnek, kiadásra is ideális. Iránár: 58 millió Ft. Érd: 06-30/694-03-84;

• CSÖMÖRÖN, A BUSZFORDULÓ KÖZELÉBEN eladó enyhén lejtős, örökpanorámás, 637 nm-es telken, 2003-ban extra módon épült, bruttó 400 nm-es, kétszintes, három generációnak is alkalmas, igényes, luxus családiház. Iránár: 79,9 millió Ft;

• ÁRPÁDFÖLD-CSÖMÖR HATÁRÁBAN, 1591 nm-es telken 2002-ben épült, 276 nm-es, igényes, akár több generációnak is alkalmas családi ház eladó. Iránár: 88,5 millió Ft;

• ÁRPÁDFÖLD-CSÖMÖR HATÁRÁBAN eladó egy 2002-ben épült, 3 szintes, 462 nm-es exkluzív családi ház 986 nm-es ápolott, gondozott kerttel. Minden luxuigényt kielégítő, egyedi megoldásokat tükröző. A ház teljes bútorzattal és felszereléssel, vagy újulni is eladó. Iránár: 285 millió Ft.

RE/MAX Great Ingatlanközvetítő
 1161 Bp. Bercsényi u. 4/B. Tel: 401-0678, 06-30-694-0381 • www.remax.hu

ÚJSZÁSZ INGATLANIRODA kínálatából
 Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863

ELADÓ-KIADÓ lakásokat, házakat, házrészeket keresünk-kínálunk!

- PETŐFI kert szélén 3 lakás építésére alkalmas telek 25,9 millió Ft-ért eladó;
- MÁTYÁSFÖLDÖN 3 lakás építésére alkalmas telek bontható házzal 34 millió Ft;
- VÁLLALKOZÁSRA alkalmas családi ház (3 szintes) kiadó, ár: 300 ezer Ft/hó;
- 80 nm-es üzlethelyiség bérbeadó (2 szoba, cirkófűtéssel) 115 ezer Ft/hó;
- FŐISKOLÁSOKNAK családi házban szoba kiadó, 30 ezer Ft/fő;
- ERZSÉBET-LIGETBEN II. emeleti, 51 nm-es, 2 szobás lakás 15,6 millió Ft-ért igényesen felújítva eladó;
- IGENYES bérlőknek szoba kiadó főbérlet nélkül, 35 ezer Ft/fő + rezsiz;
- Ó-MÁTYÁSFÖLDÖN 200 nm villarész 300 n-öl saját kertrésszel eladó, ár 55 millió Ft;
- Ó-MÁTYÁSFÖLDÖN 300 n-öl telken 5 szobás ház eladó 68 millió Ft-ért;
- KISTARCSÁN új, szerkezetkész ikerház mindkét oldala eladó 23,5 millió Ft-ért;
- PETŐFI kertben gyönyörű családi ház eladó 65 millió Ft-ért;
- HUNYADVÁR utcában 5 szobás családi ház (147 nm + 50 nm garázs) 900 nm telken eladó, iránár: 52 millió Ft;
- BÉLA utcai építési telek eladó, iránár: 35 millió Ft;
- KISTARCSÁN magasföldszinti, 62 nm-es, 2 szobás lakás 11,9 millió Ft-ért eladó;
- ÚJSZÁSZ utcai, II. emeleti, 43 nm-es, konvektoros lakás gépkocsi-beállással 11 millió Ft-ért eladó;
- RÁKOSI úton, csendes helyen családi ház eladó (3+1 szoba, 120 nm), iránár: 29,9 millió Ft;

DUNA HOUSE®
 A Best Ingatlan Centrum Kft.
 Magyarország legnagyobb ingatlanközvetítő franchise-hálózata

77 iroda
 több mint 650 értékesítő

Szolgáltatásaink közé tartozik a használt és újépítésű lakóingatlanok közvetítése, bérbeadása, teljeskörű, banksemleges és díjtalan hitelügyintézés.

Munkatársat keresünk

Ingatlanértékesítő
 munkakörbe

Budapest XVI. KERÜLETI és ASZÓDI irodáinkba.
 Önételrajzokat a csomos.renata@dh.hu e-mail címre várjuk.

RE/MAX Great
 A világ legismertebb ingatlanközvetítő franchise hálózata!
 Társértékesítők jelentkezését várjuk!

- 67 ország, több mint 6 ezer iroda, több mint 120 ezer értékesítő!
 - 34 éves szakmai tapasztalat!
 - Ingyenes, banksemleges hitelügyintézés!

Cím: 1161 Bp. Bercsényi utca 4/b.
 Tel: +361/401-06-78, Fax: +361/401-06-79
 Mobil: +3630/694-03-81
 E-mail: great@remax.hu Web: www.remax.hu

Új szelek fújnak az ingatlanközvetítő piacon!

Újszász Ingatlaniroda
 1165 Bp. Újszász u. 45/B
 Tel/Fax: 407-1516
 06/30-934-8863, 402-0622

- Ingatlanközvetítés, értékbecslés
- Jogi tanácsadás, szerződéskötés
- Földhivatali ügyintézés
- Hitelügyintézés

KÉSZPÉNZES
 ügyfeleinknek keresünk:
ELADÓ házakat, lakásokat