

HH 16-14 APRÓ

• XVI. kerület mellett, Csömör újjépítésű részén eladó egy 2007-ben épült, 2 szintes, 138 nm-es, 1+2 szobás családi ház duplakomforttal, dupla garázzsal, kandallóval, padlófűtéssel, nagy teraszokkal, díszburkolattal, elektromos kapunyitókkal, kovacsoltvas kerítéssel, 645 nm-es parkosított kerttel. Ár: 41 millió Ft. Tel: 06-70-235-8199

• CSÖMÖRÖN eladó egy 2003-ban épült, gyönyörű, 3 szintes, 200 nm-es, 3+3 szobás, duplakomfortos családi ház pincével, erkéllyel, gardróbbal, beépített konyhabútorral, kandallóval, 815 nm-es parkos kerttel. Irányár: 26,7 millió Ft. Tel: 06-70-620-5329

• CSÖMÖRÖN, családi ház részén eladó egy 2004-ben épült, gyönyörű sorházi lakás: 2 szintes, 96 nm-es, 2+2 szobás, terasszal, viacoloros, csendes utcában. Irányár: 27,9 millió Ft. Tel: 06-70-620-5329

• XVI. ker. Árpádföldön, kiváló közlekedésű részén eladó egy újjépítésű, 2 szintes, 150 nm-es ikerház-fél 4 szobával, garázzsal, zöldövezetben. Irányár: 39 millió Ft. Tel: 06-20-237-5834

• XVI. ker. Rákosszentmihályon eladó egy 76 nm-es családi ház 200 n-öles telekkel, pincével, kúttal, kiváló helyen. Ugyanitt több rendkívüli ajánlat! Irányár: 26 millió Ft. Tel: 06-20-237-5834

• KISTARCSÁTÓL 5 percre, Kerepes-Szilasligeten eladó egy 2004-ben épült, újszerű, II. emeleti, 43 nm-es, 1+1 szobás, teraszos lakás egyedi mérőkkel, amerikai konyhás nappalival, beépített konyhabútorral. Kiváló közlekedésű helyen. Irányár: 12,9 millió Ft. Tel: 06-20-5444-764

• XVI. kerülettől 10 percre, Mogyoródon újjépítésű, mediterrán ikerház-felek eladók. Minden igényt kielégítően épülnek, választható burkolatokkal, 2008. májusi átadással, kocsibeállással, földszintes, ill. 2 szintes kivételben, garázzsal, beépített konyhabútorral, 22,9-39 millió Ft-ig. Tel: 06-20-5444-764

TAVASZI INGATLANIRODA

1162 Bp. Csömöri út 219.
Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104
www.tavaszi.expressz.hu

RE/MAX GREAT ingatlanhálózat ajánlataiból:

• SASHALOM csendes utcájában kiadó egy kétklakásos családi ház alsó szintjén lévő, 80 nm-es, 2 szobás, azonnal költözhető, bútorozott, nagyon világos, napos lakás. Bérleti díj: 80 ezer Ft/hó;

• MÁTYÁSFÖLDÖN, jó közlekedés mellett 55 nm-es, felújított, 2 szobás, cirkófűtéses, I. emeleti, részben bútorozott lakás kiadó kerthasználattal. Bérleti díj: 80 ezer Ft/hó;

• MÁTYÁSFÖLDÖN, csöndes utcában kiadó 550 nm-es telken egy bruttó 339 nm-es ikerház fele. A ház 2000-ben épült, szép állapotban van. Igényeseknek hosszú távra kiadó. Bérleti díj: 255 ezer Ft/hó;

• ZUGLÓBAN, a Nagy Lajos király útján kiváló közlekedéssel (Egressy és a Mogyoródi út közötti szakaszon) eladó egy magasföldszinti, 35 nm-es, egyszobás, felújítandó, utcai fekvésű, egyedi gázfűtéses kislakás. Irányár: 8,9 millió Ft;

• KISTARCSÁN, a Fenyvesliget lakóparkban újjépítésű, 3 lakásos társasházban eladó 90 nm-es, kétszintes lakás: 3 szoba + amerikai konyhás étkezős nappali, dupla fürdőszoba, fedett kocsibeálló. Irányár: 16 millió Ft;

• KISTARCSA csendes részén eladó egy 1970-ben épített, 3 éve teljes körűen felújított ikerház mindkét fele 622 nm-es telken.

Egyik fele: 65 nm-es, 1+2 félszobás, gázkonvektoros, másik fele: 70 nm-es, 2 szobás, központi kazános. A telken található még egy kisház mely 30 nm-es, szoba-konyha fürdőszobával, ennek ára + 1,5 millió Ft. Irányár: 15 millió Ft és 16 millió Ft;

• CSÖMÖR belterületi részén eladó egy 1548 nm-es, összközművesíthető építési telek, melyre akár 2x2 lakás, 464 nm is építhető. HÉV-től és főútvonaltól pár utcára, csendes zsákutca végén nyeles telekként található. Irányár: 22 millió Ft;

• KISTARCSÁN, a Fenyvesliget lakóparkban újjépítésű, 3 lakásos társasházban eladó 110 nm-es, kétszintes lakás 320 nm-es saját használatú kerttel. Irányár: 22 millió Ft;

• XVII. ker. Helikopter lakóparkban újjépítésű, 4 lakásos társasházban 2 db I. emeleti lakás eladó. Kisebb lakás: belső kétszintes, 73 nm-es, nappali + 1+2 félszobás. Nagyobb lakás: 80 nm-es, nappali + 2+1 félszobás. Kulcsrakész árak: 22,7 millió Ft és 24,8 millió Ft;

• CSÖMÖRÖN, a HÉV-től 2 percre, csendes utcában eladó 777 nm-es telken elhelyezkedő 102 nm-es, 3 szobás, összközműves, oldalhatárra épített családi ház. A tető, a fürdőszoba és a konyha burkolata 2006-ban lett felújítva. Irányár: 26 millió Ft;

• RÁKOSCABA panorámás részén eladó 727 nm-es telken álló, újjépítésű ikerház. Földszinti lakása 112 nm-es, felső lakása 92 nm-es. Mindkét lakáshoz tartozik tároló, garázs. Irányár: 28 millió Ft és 24,9 millió Ft;

• HELIKOPTER Lakóparkban 2006-ban épült, 5 lakásos sorház szélső, 75 nm-es, 2+1 félszobás, kétszintes lakása eladó 140 nm-es saját használatú kerttel. Irányár: 26,49 millió Ft;

• VERESEGYHÁZÁN, csendes utcában, 664 nm-es telken 216 nm-es, kétszintes, igényes, jó állapotú családi ház + 110 nm-es üzlethelyiség eladó. Az eladás SÜRGŐS, ezért az ingatlan ÁR ALATT, irányáron 28,99 millió Ft-ért eladó!

• KISTARCSÁN, a Fenyvesliget lakóparkban, 100 n-öli telken 192 nm-es, 5+1 félszobás, kétszintes, épülő ikerház-fél ELADÓ. Irányár: 35 millió Ft;

• XVI. ker. Batsányi János utcában eladó 848 nm-es telken egy 296 nm-es, kétegenerációs családi ház. A nagy garázsban akár 5-6 autóval is kényelmesen parkolhatunk. Pincerendszer miatt az ingatlan vállalkozásoknak, és telephely kialakítására is alkalmas. Irányár: 48 millió Ft;

• SÜRGŐSEN, családi okok miatt ár alatt eladó Zuglóban, csendes családias környezetben egy összesen 451 nm-es telken lévő, 10 éve épült, 2x210 nm-es ikerház mindkét fele egyben, vagy külön-külön. Irányár: 57,5 millió Ft/db, együttes vásárlás esetén rugalmas árképzés!

• CSÖMÖRÖN, 680 nm-es panorámás telken eladó egy bruttó 321 nm-es, 4 lakásos családi ház. Igény esetén 3 lakás, plusz egy kereskedelmi rész is kialakítható. Több generáció is kényelmesen élhet együtt, de akár befektetésnek, kiadásra is ideális. Irányár: 58 millió Ft. Tel: 06-30-694-0384

• CSÖMÖRÖN, a buszforduló közelében eladó enyhén lejtős, örökpanorámás, 637 nm-es telken 2003-ban extra módon épült, bruttó 400 nm-es, kétszintes, 3 generációnak is alkalmas, igényes, luxus családi ház. Irányár: 79,9 millió Ft;

• ÁRPÁDFÖLD ÉS CSÖMÖR határában, 1591 nm-es telken 2002-ben épült 276 nm-es, igényes, akár több generációnak is alkalmas családi ház eladó. Irányár: 88,5 millió Ft;

• ÁRPÁDFÖLD ÉS CSÖMÖR határában eladó 2002-ben épült, 3 szintes, 462 nm-es, exkluzív családi ház 986 nm-es ápolott, gondozott kerttel. Minden luxügényt kielégítő, egyedi megoldásokat tükröző. A ház teljes bútorzattal és felszereléssel, vagy üresen is eladó. Irányár: 285 millió Ft.

RE/MAX Great Ingatlanközvetítő
1161 Bp. Bercsényi u. 4/B. Tel: 401-0678, 06-30-694-0381 • www.remax.hu

A MOBILITÁS Ingatlaniroda kínálatából:
Ingatlan adás-vétel, szerződésalkötés, értékebecslés, tel: 401-0747 ill. 06-30-986-3094

Kínálatunkból:

• NAGYICCEI HÉV-megálló közelében 250 nm-es üzlethelyiség bármilyen tevékenységre eladó, vagy kiadó. Irányár: 33 millió Ft;

• XVI. ker. Cinkotán, az Európa lakópark környezetében 2 szobás, 71 nm-es, IV. emeleti, társasházi, egyedi fűtésű lakás eladó. Irányár: 19 millió Ft;

• SASHALOM központjában, 200 n-öles köz-műves telken vállalkozásra alkalmas (műhely + lakás) családi ház eladó. Irányár: 42 millió Ft;

• SASHALOM csendes mellékutcájában 150 n-öles, összközműves telken 170 nm-es, 5 szobás, tetőtér-beépítéses családi ház eladó. Irányár: 32,5 millió Ft;

• JÓKAI lakótelepen 1,5 szobás, 49 nm-es lakás liftes társasházban eladó. Irányár: 10,5 millió Ft;

• MÁTYÁSFÖLDÖN, 260 n-öles összközműves telken 95 nm lakóterületű, újszerű állapotú, modern családi ház eladó. Irányár: 54,9 millió Ft;

• XVI. ker. Cinkotán, a Bóbitás utca környezetében 280 n-öles (3 lakásos ház építhető), köz-műves építési telek eladó. Irányár: 24 millió Ft;

• SZILASLIGET-Széphelyen, 200 n-öles összközműves telken modern, igényesen kialakított, 4 szobás családi ház eladó. Irányár: 39,9 millió Ft;

• SZILASLIGETEN, az Erkel utcában 188 n-öles, összközműves telek kis lakható házzal sürgősen eladó. Irányár: 11 millió Ft;

• VERESEGYHÁZÁN 120 n-öles, összközműves zártkerti telken lakható, jó állapotú, 1,5 szobás faház eladó. Irányár: 8,9 millió Ft;

• GÖDÖLLŐN, a TV torony környezetében jó fekvésű, 25 m széles, közművesített, 569 nm-es belterületi telek (víz, villany a telken, gáz az utcán) eladó. Irányár: 9 millió Ft;

• IX. ker. Gát utcában, a Nagyvárad térhez közel 1 szobás, 36 nm-es, III. emeleti, egyedi fűtésű lakás eladó. Irányár: 7,6 millió Ft.

Keresünk készpénzes ügyfeleinknek eladó ingatlanokat, kiadó lakásokat és családi házakat.

Mobilitás Ingatlaniroda, 1163 Bp. Veres Péter út (a Sashalmi HÉV-megálló épületében), Ingatlan adásvétel, szerződés kötés, értékebecslés. Tel: 401-0747, 06-30-986-3094

Őszinte képek a Lemhényi Galériában

1163 Budapest, Hősök fasora 30.

A Lemhényi Dezső Általános Iskola Lemhényi Galériájában Mándoki Halász Zsóka festőművész „Emlékek – képek” című kiállítása nyílt február 5-én. A kiállítás február 26-ig tekinthető meg.

Halász Zsóka 1947. novemberében, a Skorpió jegyében született Mándokon, ahol szépséget és művészetet kedvelő környezetben nevelkedett fel. Fontos találkozás életében Oláh Mária – az akkor már elismert – cigányfestővel való megismerkedése, ami meghatározza festői pályáját. Saját egyéniségének kialakításában Angyal Mária művészettörténész és Végh András festőművész ösztönözte, valamint pályatársai: Bakó Péter, Ungvári Mihály, Keszttyús Ferenc és Muray Róbert festőművészek szakmai tanácsokkal segítettek. Szakmai ismereteit folyamatosan bővíti, nyári táborokban, szabadiskolákban vesz részt. Folyamatosan kiállító művész, alkotásai őszinteségükkel ragadják meg a látogatókat. Eddig közel 100 csoportos és országos kiállításon vett részt, közel ennyi egyéni kiállítása volt. Képeit több külföldi kiállításon is megcsodálták, többek között Stuttgartban, Prágában, Bécsben. Munkái hazai intézményekben, valamint magángyűjteményekben is megtalálhatók nemcsak hazánkban, de a világ számos pontján. Így Európán kívül Libanonban, Líbiában, Japánban, USA-ban.



Munkásságával több TV műsor és az írott sajtó is foglalkozott. Alkotásai több művészeti kiadványban, antológiában, könyvben fellelhetők. Tagja számos egyesületnek, szövetségnek, fórumnak. Alapító tagja a Kassák Alkotóművészek Társaságának.

CITYCARTEL INGATLANIRODA ajánlataiból:

Tel: 401-0633, Fax: 401-0632

• CSENDET kedvelők figyelem! XVI. ker. Centenáriumi lakótelep csendes, nyugodt környezetben 56 nm-es, 1+2 félszobás, erkélyes, étkezős, egyedileg átalakított lakás ELADÓ! Irányár: 14,49 millió Ft. Telefon: 06-20-964-1060 g.istvan@citycartel.hu

• NAGYTARCSÁN, Felsőréti lakóparkban, frissen parcellázott területen újjépítésű sorházban szélső, 74,5 nm-es, teraszos lakások ELADÓK! Várható átadási határidejük: 2008. augusztus. Irányár: 19,9 millió Ft. Tel: 06-20-964-1060 g.istvan@citycartel.hu

• CSÖMÖRÖN 2 egymás mellett fekvő, örökpanorámás zártkerti NYARALÓ ELADÓ! Az első háziki 2 szobás, teraszos, pincés és gépkocsibeálló is tartozik hozzá, a másik 1 szobás ugyan-ezekkel a további helyiségekkel. Irányár: 16,5 millió Ft és 12,5 millió Ft; együtt: 26 millió Ft! Tel: 06-20-988-5152 t.anita@citycartel.hu

• KEREPESÉN, csendes utcában, a Kistarcsa felőli oldalon panorámás, 1036 nm-es építési telek ELADÓ! Gondozott telek gyümölcsfákkal, közművekkel és gyönyörű kilátással a Gödöllői dombságra! Irányár: 9,5 millió Ft. Tel: 06-20-988-5152 t.anita@citycartel.hu

• IV. ker. az Árpád úton földszinti, 2+2 félszobás, 70 nm-es lakás eladó! Irodának is kiváló, mivel forgalmas, jó közlekedésű helyen van! Irányár: 12,99 millió Ft. Tel: 06-20-267-4344 h.gabriella@citycartel.hu

• XVI. kerületben eladó egy téglalapú, egyedi fűtésű, gázkonvektoros, 1,5 szobás lakás! Irányár: 12,8 millió Ft. Telefon: 06-20-267-4344 h.gabriella@citycartel.hu

• XVI. ker. Új-Mátyásföldön egy 150 nm-es, tetőtér-beépítéses családi ház 732 nm gondozott telken (melyen található egy 25 nm lakható kis családi ház is) ELADÓ! Irányár: 50,9 millió Ft. Tel: 06-20-7720-856 cs.gabriella@citycartel.hu

• XVI. kerület főútván, 1000 nm-es telken 60 nm-

es kockaház ELADÓ! A telekre egy épületben 250 nm-es, 7,5 m magas, 3 lakásos társasház építhető! Engedélyt kereskedelmi és szolgáltatási célokra kiad az önkormányzat! Irányár: 35 millió Ft. Tel: 06-20-7720-856 cs.gabriella@citycartel.hu

• NAGYTARCSA Óvárosának csendes utcájában 96 nm-es, felújított, 2+1 félszobás, nappalis családi ház ELADÓ! A lakás mediterrán, romantikus, egyedi stílusú, összkomfortos. Irányár: 26,6 millió Ft. Tel: 06-20-964-1060 g.istvan@citycartel.hu

• ÓSFÁKKAL, nagy udvarral Kistarcsa frekvenciájú, de csendes utcájában egyedi tervezésű, 140 nm-es, 5 szobás családi ház ELADÓ! Irányár: 43 millió Ft. Tel: 06-20-964-1060 g.istvan@citycartel.hu

• ÁRPÁDFÖLD egyik legideálisabb részén bővíthető, kocka alakú családi ház ELADÓ! Irányár: 27 millió Ft. Tel: 06-20-5872-737 p.ilona@citycartel.hu

• MALOMDOMB Lakóparkban feng-shui lakás önálló kertrésszel eladó: ahová jó érzés betérni! Irányár: 15,2 millió Ft. Tel: 06-20-5872-737 p.ilona@citycartel.hu

• XVI. ker. Erőstelepen 1142 nm építési telek kis bontandó házzal ELADÓ! Beépíthetőség 25%, megengedett építménymagasság 7,5 m. A telekre többlakásos lakóépület is építhető! Irányár: 43 millió Ft. Tel: 06-70-636-1525 p.karoly@citycartel.hu

• XVI. ker. Cinkotán külön-külön és egyben is ELADÓ 2 db, egyenként 1000 nm területű, panorámás építési telek! Beépíthetőségük 25%. A telekre egy vagy kétklakásos lakóépület építhető! Irányár: 23,6 millió Ft. Tel: 06-70-636-1525 p.karoly@citycartel.hu

CITYCARTEL INGATLANIRODA
Bp. XVI. Veres Péter út 11/B., Tel: 401-0633, Fax: 401-0632 • [Web: www.citycartel.hu](http://www.citycartel.hu)
E-mail: city16@citycartel.hu

RE/MAX Great
A világ legismertebb Ingatlanközvetítő franchise hálózata!
Társértékesítők jelentkezését várjuk!

- 67 ország, több mint 6 ezer iroda, több mint 120 ezer értékesítő!
- 34 éves szakmai tapasztalat!
- Ingyenes, banksemleges hitelügyintézés!

Cím: 1161 Bp. Bercsényi utca 4/b.
Tel: +361/401-06-78, Fax: +361/401-06-79
Mobil: +3630/694-03-81
E-mail: great@remax.hu Web: www.remax.hu

Új szelek fújnak az ingatlanközvetítő piacon!

MOBILITÁS
INGATLANIRODA
a XVI. kerület, Sashalmi HÉV-megálló épületében

Keresünk
készpénzes ügyfeleinknek eladó/kiadó családi házakat, házrészeket, telkeket a kerületben, és a HÉV vonalán

Nyitva: H-P 9-17-ig

Telefon:
401-0747, 06-30-986-3094

CITY CARTEL
AZ INGATLANIRODA

INGATLANÁT ELADJA? INGATLANT KERES?
HITELRE VAN SZÜKSÉGE?
MI MEGOLDJUK!

CITY CARTEL A XVI. KERÜLETBEN IS!!!
Bp. XVI. Veres Péter út 11/B.
Tel: 401-0633 Fax: 401-0632
E-mail: city16@citycartel.hu
Web: www.citycartel.hu