

Újdonságok a Sashalmi könyvtárban

1163 Bp., Veres Péter út 53. • Telefon: 403-0813

• **Könyvek felnőtteknek:** Barnes: Anglia, Anglia; Pamuk, Orhan: A nevem piros; Romsics Ignác: A 20. század képes történet; Lessing, Doris: Az ötödik gyerek; Gaarder, Jostein: Tükör által homályosan; Harris, Joanne: Csokoládécipő; Hibbert, Christopher: A Medici-ház tündöklése és bukása; Rodriguez, Deborah: A kabuli szépségszalag; Masot, Núria: A kigyó labirintusában; Roth, Philip: Zuckermann.

• **Hangoskönyvek:** Varró Dániel: Bögre azúr; Vonnegut, Kurt: A hazátlan ember; King, Stephen: Rézmálmok és lidércek; Hrabal, Bohumil: Tánccórák idősebbeknek és haladóknak; Szabó Magda: Katalin utca; Parti Nagy Lajos: Grafítnesz.

• **PROGRAMOK A KÖNYVTÁRBAN.** Február 7-én 10.30-tól 11.30-ig: Sűni és barátai – babamamaklub. Február 8-án 16.30-tól 18.30: Irodalmi játszótér kezdő és haladó kamaszoknak: Vuk. A belépés díjtalan. Mindenkit szeretettel várnak!

séggel is, építkezés miatt;

• XVI. kerületben, jó közlekedésnél eladó ikerház (teraszos, erkélyes, dupla garázsos) mindkét fele egyben, és külön-külön is;

• XVI. kerületben, 4 lakásos társasházban 2 lakás eladó, mindkettő 92 nm-es, nappali + 3 szobás, cirkós, saját pincés, nagy erkélyes, duplakomfortos, garázsos;

• XVI. ker. Rákosszentmihályon, Zuglóhoz közel eladó 100 nm-es, 3 szobás, étkezőkonyhás, 1980-90 között épült, felújított ikerház-fél 129 n-öles leválasztott telekrésszel, 20 nm-es műhellyel, irányár: 21,9 millió Ft;

• XVI. ker. Rákosszentmihályon, kitűnő, csendes helyen, Zuglóhoz közel eladó 124 nm-es, nappali + 2 szobás, nagy teraszos családi ház 180 n-öles telken, tetőtér-beépítésre építési engedéllyel, irányár: 46 millió Ft.

• XVI. ker. Centenárium lakótelepen 37 nm-es, jelenleg egyszobás, de másfél szobássá alakítható, konvektoros lakás eladó;

• XVI. ker. Rákosszentmihályon kúria jellegű, 170 nm-es, pincés családi ház eladó 1004 nm-es telken, irányár: 47,9 millió Ft;

• XVI. ker. Sashalmon 42 nm-es, 1,5 szobás, részben felújított lakás eladó, irányár: 10,5 millió Ft;

• XVI. ker. Petőfi kertben 240 nm-es, 6 szobás, duplakomfortos családi ház 167 n-öles kerttel eladó, irányár: 38,5 millió Ft;

• XVI. ker. Rákosszentmihályon eladó egyszintes, 180 nm-es (jelenleg 2 lakásos), nappali + 4,5 szobás + 2 szobás családi ház 990 nm-es telken, irányár: 45 millió Ft.

A fenti hirdetések csak ízelítők kínálatunkból. Kérjük, hogy további ajánlataink miatt hívja irodánkat! Lakások, házak széles választékával várjuk Tisztelt Ügyfeleinket!

FÖLDÉNYI Ingatlaniroda

XVI. Rákosi út 83. Nyitva: H-P 8-19, Szó: 10-15 Tel: 405-3344, 06-30-639-8403 • www.fii.hu info@fii.hu • **Kerepes, Szabadság út 41.** Tel: 06-28-490-714, 06-30-670-1418 • inf@fii.hu Nyitva: h-p 9-18, sz 10-13

MAGISZTER INGATLANIRODA

• SZENTGYÖRGYTELEPEN 105 nm-es, újszerű családi ház (műhelynek épült), vállalkozásra kiváló, eladó. Telek 1143 nm, még 160 nm beépíthető. Ár: 41,9 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522

• MÁTYÁSFÖLD, Bácskai utcában 64 nm-es, kétszobás (ikresen épült), 30 éves családi ház (felújítva) 455 nm telken, garázzsal eladó. Ár: 20,9 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522

• SZENTGYÖRGYTELEPEN szerkezetkész, 180 nm-es ikerház mindkét fele eladó: nappali + 3 szoba + garázs, 720 nm telken, ár kulcsra-készen: 42,6 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522

• SASHALMON 4 szobás, 150 nm-es családi ház, pincében műhellyel, 680 nm telken eladó. Ár: 46,6 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522

• RÁKOSSZENTMIHÁLY csendes, aszfaltos mellékutcájában, legkeresettebb környéken 150 n-öli telken 2,5 szobás, cirkófűtéses, önálló családi ház eladó. Irányár: 24 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550

• SASHALMON újépítésű, 135 nm-es ikerház-fél (duplakomfortos, nappali + 3 szoba + garázs) 36 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550

• RÁKOSSZENTMIHÁLY csendes aszfaltos mellékutcájában nappali + 3 szobás, duplakomfortos, garázsos, medencés, igényes családi ház 41,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550

• RÁKOSSZENTMIHÁLY mellékutcájában újszerű, 1 éves, 185 nm-es, 2 nappalis, 4 szobás, 3 fűrdőszobás családi ház, családi okok miatt, teljes berendezéssel 47,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550

• PETŐFI kert nagyon jó részén extra igényeket is kielégítő, újszerű családi ház 150 n-öli telken eladó: dupla garázs, színteltolós nappali, beépített gépesített konyha, 3 hálószoba, 2 fűrdő, stb. Irányár: 62,5 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550

• XVI. kerületben 230 ezer Ft/nm ártól 52 db újépítésű ikerház, sorház eladó! 80-220 nm-ig, 28-65 millió Ft-ig. Saját kivitelezésben! Referencia munkák, tervrajzok, információk: 06-20-922-6550

• RÁKOSSZENTMIHÁLY kiemelt részén, csendes, aszfaltos mellékutcában teljesen szeparált, saját elválasztott kertes ingatlan 3 lakásos sorházban eladó. Nagyon igényes, kifogástalan kivitelezés, 3 szoba + nappali, 130 nm + teraszok. Ár: 33 millió Ft. Tel: 06-20-206-9211

• XVI. kerület csendes mellékutcájában, HÉV-től 400 m-re újépítésű ikerház-fél mindkét fele eladó. Bruttó 160 nm, fedett kocsibeállós, nappali + 4 hálószobás, felénként 150 n-öli telken. Kulcsra-készen: 35 millió Ft. Telefon: 06-20-206-9211

• XVI. ker. Rákosszentmihályon, csendes mellékutcában nappali + 3 szobás, újépítésű, teljesen szeparált ikerház-fél 600 nm telken eladó. Kulcsra-készen: 35,5 millió Ft. Tel: 06-20-206-9211

• ZUGLÓ, Kövér Lajos utcai, egyéves, 62 nm-es, nappali + 2 hálószobás, erkélyes, II. emeleti lakás konyhabútorral, teremgarázzsal, tárolóval eladó 23,9 millió Ft-ért. Tel: 06-20-206-9522

• XV. ker. Pestújhelyen 70 nm-es, önálló családi ház (amerikai konyhás nappali, 2 háló, szuterénben műhellyel), 360 nm fenyőfás kerttel, gépkocsi-beállóval eladó. Ár: 26,8 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522

• SASHALMON 760 nm telek bontandó (ikresen épült) öreg házzal eladó. Ár: 29,5 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522

• **MAGISZTER Ingatlaniroda,** 1161 Bp. Rákospalotai határút 69. Tel/Fax: 405-0894, 220-9801 www.magiszteringatlan.hu

HH 16-14 APRÓ

ÚJSZÁSZ INGATLANIRODA

• ELADÓ családi házakat, lakásokat, telkeket keresünk ügyfeleink részére!

• CORVINUS parkban II. emeleti, 31 nm-es, alacsony rezsiű lakás eladó, irányár: 9,5 millió Ft;

• CORVINUS parkban IV. emeleti, 47 nm-es, 2 szobás lakás 13,5 millió Ft-ért eladó;

• IGÉNYES bérlőknek szoba kiadó főbérleti nélkül 35 ezer Ft/fő + rezsit;

• Ó-MÁTYÁSFÖLDÖN 200 nm-es villarész 300 n-öli saját kertrésszel eladó, ár 55 millió Ft;

• Ó-MÁTYÁSFÖLDÖN 300 n-öli telken 5 szobás ház eladó 68 millió Ft-ért;

• PETŐFI kertben tágas családi ház 300 n-öli telken eladó, irányár: 86 millió Ft;

• NAGYTARCSÁN, a faluban összközműves építési telkek eladók;

• MOGYORÓDON szántók eladók!

• KISTARCSÁN új, szerkezetkész ikerház mindkét oldala eladó 23,5 millió Ft-ért;

• PETŐFI kertben gyönyörű családi ház eladó 65 millió Ft-ért;

• PETŐFI kertben 150 n-öli telken 2 szobás ikerházzal eladó, irányár: 30 millió Ft;

• BÉLA utcában építési telek eladó, irányár: 35 millió Ft;

• KISTARCSÁN magasföldszinti, 62 nm-es, 2 szobás lakás 11,9 millió Ft-ért eladó;

• ÚJSZÁSZ utcai, földszintes, 43 nm-es lakás gépkocsi-beállással 12,8 millió Ft-ért eladó;

• RÁKOSI úton, csendes helyen családi ház eladó (3+1 szoba, 120 nm), irányár: 29,9 millió Ft;

• MÁTYÁSFÖLDÖN, saroktelken 120 nm-es, 3 szobás, 30-as években épült családi ház 150 n-öli telken 29,9 millió Ft-ért eladó;

• CINKOTÁN, a Vidámpark utcában 150 n-öli nyeles telek bontandó házzal, érvényes építési engedéllyel eladó, irányár: 18,9 millió Ft;

• PETŐFI kertben, a mező szélén 1091 nm építési telek (villany, gáz a telken) Áfásan 30,96 millió Ft-ért eladó.

• KERESÜNK felújítandó villaépületet Ó-Mátyásföldön azonnali készpénzfizetéssel!

• **További kínálatunkat az irodában megtekinthetik, várjuk szíves érdeklődésüket teljes nyitva tartásunkban, vagy mobiltelefonon!** Újszász Ingatlaniroda, XVI. Újszász u. 45/B. Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863, 06-30-481-8804

• **DUNA HOUSE** Ingatlan hálózat ajánlataiból

• ELADÓ Nagytarcsán, 845 nm telken 2005-ben épült, kétszintes, 170 nm-es családi ház (38 nm amerikai konyhás, kandallós, 5 szobás, teraszos, riasztós, cirkófűtéses, összközműves). Irányár: 34 millió Ft. Tel: 06-30-525-5754

• ELADÓ Kerepesen, panorámás 879 nm-es telken kétlakásos, 74 nm-es ház a HÉV-től 8 percre. Kombi cirkófűtés, 2005-ben felújított, víz, gáz, elektromos, gépészet, burkolatok, konyhabútorok, zuhany, kád csere. Telefon, kábel tv, Internet van. Irányár: 15,5 millió Ft. Tel: 06-30-525-5754

• ELADÓ Csömör Árpádfölddel határos részén hatalmas, 1600 nm-es rendezett telken gyönyörű, 2004-ben épült luxusház. Hatalmas nappali, kertkapcsolatos terasz, luxus, kényelem és elegancia jellemzi a házat. Irányár: 87 millió Ft. Tel: 06-30-418-0602

• **DUNA HOUSE** Ingatlan hálózat ajánlataiból

• ELADÓ Nagytarcsán, 845 nm telken 2005-ben épült, kétszintes, 170 nm-es családi ház (38 nm amerikai konyhás, kandallós, 5 szobás, teraszos, riasztós, cirkófűtéses, összközműves). Irányár: 34 millió Ft. Tel: 06-30-525-5754

• ELADÓ Kerepesen, panorámás 879 nm-es telken kétlakásos, 74 nm-es ház a HÉV-től 8 percre. Kombi cirkófűtés, 2005-ben felújított, víz, gáz, elektromos, gépészet, burkolatok, konyhabútorok, zuhany, kád csere. Telefon, kábel tv, Internet van. Irányár: 15,5 millió Ft. Tel: 06-30-525-5754

• ELADÓ Csömör Árpádfölddel határos részén hatalmas, 1600 nm-es rendezett telken gyönyörű, 2004-ben épült luxusház. Hatalmas nappali, kertkapcsolatos terasz, luxus, kényelem és elegancia jellemzi a házat. Irányár: 87 millió Ft. Tel: 06-30-418-0602

• **DUNA HOUSE** Ingatlan hálózat ajánlataiból

• ELADÓ Nagytarcsán, 845 nm telken 2005-ben épült, kétszintes, 170 nm-es családi ház (38 nm amerikai konyhás, kandallós, 5 szobás, teraszos, riasztós, cirkófűtéses, összközműves). Irányár: 34 millió Ft. Tel: 06-30-525-5754

• ELADÓ Kerepesen, panorámás 879 nm-es telken kétlakásos, 74 nm-es ház a HÉV-től 8 percre. Kombi cirkófűtés, 2005-ben felújított, víz, gáz, elektromos, gépészet, burkolatok, konyhabútorok, zuhany, kád csere. Telefon, kábel tv, Internet van. Irányár: 15,5 millió Ft. Tel: 06-30-525-5754

• ELADÓ Csömör Árpádfölddel határos részén hatalmas, 1600 nm-es rendezett telken gyönyörű, 2004-ben épült luxusház. Hatalmas nappali, kertkapcsolatos terasz, luxus, kényelem és elegancia jellemzi a házat. Irányár: 87 millió Ft. Tel: 06-30-418-0602

• XVI. kerület csendes részén, Mátyásföldön bruttó 280 nm-es, tetőtér-beépítéses, önálló családi ház kétállásos garázzsal, elektromos kapuval, klímával, riasztóval, izléses burkolatokkal, rendezett 540 nm-es telken ELADÓ! Irányár: 65 millió Ft. Tel: 06-30-418-0602

• MÁTYÁSFÖLDÖN, mellékutcában, 4 lakásos társasházban 82 nm-es, 3 szobás, I. emeleti, erkélyes, világos, jó állapotú lakás padlással eladó. Irányár: 23,9 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733

• MÁTYÁSFÖLDÖN, az Erzsébet-ligetben, parkos, gyönyörű környezetben 104 nm-es, 2 szintes, 3,5 félszobás, duplakomfortos, hangulatos, normál állapotú tetőtéri lakás eladó. Irányár: 25,9 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733

• CSAK A DUNA HOUSE-NÁL! XVI. ker. Sashalmon, csendes utcában, 370 nm-es telek bontandó vályogházzal 15 millió Ft-os irányáron eladó. Irányár: 15 millió Ft. Tel: 06-30-822-2992

• XVI. ker. Cinkotán eladó 891 nm-es, 2 utcafrontal rendelkező telken egy vegyesen vályog-és téglalapítású, 76 nm-es, felújításra váró családi ház. Irányár: 19 millió Ft. Tel: 06-30-822-2992

• XVI. kerületben, a mediterrán stílusú Malomdomb lakókertben eladó 99 nm alapterületű, földszinti, 3 szoba + nappalis lakás 206 nm kerttel, 2 beállóval, tárolóval. Irányár: 34 millió Ft. Tel: 06-30-325-3815

• LÁNDZSA utcai lakótelepen eladó egy 40 nm-es, 1,5 szobás, nagy erkélyes, napfényes, közepes állapotú lakás saját, 4 nm-es zárható tárolóval. Irányár: 11,42 millió Ft. Tel: 06-30-325-3815

• SASHALMON 39 nm-es, 1 szobás, konvektoros, galériás, felújított lakás eladó, közös használatú kerttel. Gépészetiileg teljesen felújítva, ablakok cserélve, az udvaron 3 nm tárolóval. Irányár: 12,6 millió Ft. Tel: 06-70-235-8167

• PETŐFI kertben, családi ház felső szintjén 73 nm-es, 3 szobás, konvektoros lakás eladó kert-használattal. Felújítva, új tetőszigeteléssel, dryvitovva. Garázs az udvaron, hangulatos, gondozott kert. Irányár: 23,9 millió Ft. Tel: 06-70-235-8167

• SÜRÖGÖSEN eladó Rákosszentmihályon egy 75 nm-es, 3,5 szobás, átlagos állapotú családi ház 468 nm telken. Irányár: 24,5 millió Ft. Tel: 06-30-577-0227

• SASHALMON, Nagycsentelepi részen, csendes mellékutcában, 360 nm-es telken 82 nm-es családi ház eladó: egyszintes, fafödémés, körbejárható, régi építésű, nagyon hangulatos, barátságos. Tartozik hozzá egy kandallós nagy zárt terasz/télikert, kert hátsó részében egy közepes nagyságú medence. Biztonságos környék, remek közlekedési lehetőségek. (Örs vezér tere autóval kb. 5, busszal 10 perc). Irányár: 22,5 millió Ft. Tel: 06-30-577-0227

• BEFEKTETÉSNEK kiváló! Sashalom-Nagycsentelepen, csendes, aszfaltos utcában, közlekedés szempontjából nagyon jó helyen eladó egy 102 nm-es, 3 szobás, cirkófűtésű, télikertes, egyszintes, önálló családi ház 540 nm-es telekkel. A régi házat 2005-ben bővítették ki és újították fel. Kicsérélték a villany-, és vízvezetékeket, burkolatokat. A telken van még egy különálló házikó, melyben jelenleg egy jóhiszemű, jogcím nélküli idős néni lakik, aki bérleti díjat fizet, de kitenni nem lehet. Irányár: 28,9 millió Ft. Tel: 06-30-207-9910

• RÁKOSSZENTMIHÁLY Zuglóhoz közel élő részén, csendes utcában eladó egy nagyméretű, 1142 nm-es, összközműves építési telek 75 nm-es, felújítandó, vagy bontandó, önálló családi házzal. A telek utcafrontja 23 méter. Irányár: 43 millió Ft. Tel: 06-30-207-9910

• SASHALOM csendes utcájában ÚJÉPÍTÉSŰ, mediterrán jellegű ikerház (4 szobás) külön leválasztott, 260 nm-es kerttel, auto-beállási lehetőséggel ELADÓ! Kedvező hitel és SZOCPOL. igénybe vehető! Irányár: 38,9 millió Ft. Tel: 06-30-207-9911

• XV. kerületben 4 lakásos társasház I. emeleti, 68 nm-es, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, 3 szobás lakása eladó! Teremgarázs és külön tároló is benne van az árban! Szocpol és kedvező hitel igénybe vehető! Irányár: 24 millió Ft. Tel: 06-30-207-9911

• NAGYTARCSÁN eladó egy 2002-ben épült, egyszintes, nagy teraszos, 165 nm-es, 4 szobás, igényes családi ház 684 nm-es ápolat kerttel. Irányár: 33,3 millió Ft. Tel: 06-30-868-5660

• IV. ker. Szigeti József utcában, a víztorony közelében, csendes, nyugodt környéken eladó egy 54 nm-es, 1,5 szoba + hallosra alakított panelalakás új radiátorokkal. Beépített erkély, új nyílászáró. A szobák parkettásak, a fűtési rendszer felújított. A lakás tehermentes, a konyhabútor része a vételárnak. Irányár: 11 millió Ft. Tel: 06-70-313-0631

• **Duna House Ingatlan hálózat – a XVI. kerület ingatlan-szakértője. Irodáink: XVI. Rákosszentmihály, Rákosi út 136. T: 401-0186; XVI. Cinkota, Vidámpark u. 9. T: 402-0902, mobil: 30/557-6733 • www.dh.hu**

• **TAVASZI INGATLAN IRODA** ajánlataiból: Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104

• DUNAKESZIN, Fóton, kiváló közlekedés mellett újépítésű, közkezdvelt részen újépítésű ikerház-felek, ill. újépítésű lakások nagy választékban eladók. Választható burkolatok, szoc.pol. lehetőség, 9,8-32,5 millió Ft-ig. Tel: 06-20-994-9670, 06-20-468-1138

• KISTARCSÁN, újépítésű részen kulcsra-kész, ill. szerkezetkész újépítésű ikerházak eladók. Választható burkolatokkal, referenciával, garanciával, kerttel, garázzsal, szoc.pol. lehetőséggel, 80-140 nm-ig, 26,5 millió Ft-ig. Telefon: 06-20-994-9670



Tavaszi Ingatlan

Eladó ingatlanokat keresünk-kínálunk

16. kerület, Kistarcsa, Nagytarcsa és Csömör vonzáskörzetében.

A nap bármely szakában forduljon hozzánk bizalommal, készséggel állunk az Önök rendelkezésére.

XVI. Csömöri út 219.

Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104
www.tavaszi.expressz.hu

XVI. ker 250 000 FT / m²
tel: 06 20 922 6550
www.magiszteringatlan.hu

Újszász Ingatlaniroda
1165 Bp. Újszász u. 45/B
Tel/Fax: 407-1516
06/30-934-8863, 402-0622

- Ingatlanközvetítés, értékecslés
- Jogi tanácsadás, szerződéskötés
- Földhivatali ügyintézés
- Hitelügyintézés

KÉSZPÉNZES ügyfeleinknek keresünk:
ELADÓ házakat, lakásokat

DUNA HOUSE®
A Best Ingatlan Centrum Kft.
Magyarország legnagyobb ingatlanközvetítő franchise-hálózata

77 iroda
több mint 650 értékesítő

Szolgáltatásaink közé tartozik a használt és újépítésű lakóingatlanok közvetítése, bérbeadása, teljeskörű, banksemleges és díjtalan hitelügyintézés.

Munkatársat keresünk

Ingatlanértékesítő munkakörbe

Budapest XVI. KERÜLETI és ASZÓDI irodáinkba.
Önéletrajzokat a csomos.renata@dh.hu e-mail címre várjuk.