

## Mi mennyi a piacon?

(január harmadik hetében)

	Bosnyák tér	Sashalom
Burgonya	78-128 Ft	150-178 Ft
Hagyma	168 Ft	180-198 Ft
Sárgarépa	148-168 Ft	198-298 Ft
Fehérrépa	398-680 Ft	498-798 Ft
Fejes káposzta	98 Ft	128-198 Ft
Kelkáposzta	198 Ft	198-298 Ft
Padlizsán	800 Ft	798 Ft
Cékla	148 Ft	198 Ft
Karfiol	228-298 Ft	498-598 Ft
Karalábé	148-150 Ft	180-198 Ft
Zeller	198-298 Ft	398 Ft
Uborka	480-498 Ft	598 Ft
Paradicsom	498-860 Ft	698-798 Ft
Paprika	398-980 Ft	998 Ft
Gomba	440-448 Ft	600 Ft
Sütőtök	378 Ft	200-398 Ft
Gesztenye	298-698 Ft	788-1180 Ft
Dióbél	1800-2000 Ft	2000 Ft
Mák	1200 Ft	1100-1200 Ft
Alma	240-298 Ft	98-398 Ft
Körte	280-348 Ft	498 Ft
Narancs	148-398 Ft	148-448 Ft
Mandarin	260-340 Ft	198-448 Ft
Citrom	348-560 Ft	598 Ft
Grapefruit	298-448 Ft	498 Ft
Kivi	348-378 Ft	298-398 Ft
Banán	278-348 Ft	298-348 Ft
Tojás	22-28 Ft	28-32 Ft
Tyúk	498-540 Ft	500-620 Ft
Csirkecomb	498-598 Ft	780-898 Ft
Csirkecsőr	950-998 Ft	998-1050 Ft
Sertéscomb	990-1198 Ft	1150-1180 Ft
Oldalas	899-1000 Ft	998-1050 Ft
Dagadó	1090 Ft	998-1130 Ft
Tarja	1080-1200 Ft	1090-1150 Ft
Rostélyos	1099-1400 Ft	1080-1090 Ft
Véres, májas hurka	700 Ft	860 Ft
Élő ponty	850 Ft	-
Pontyzelet	1490 Ft	-
Házi tej	200 Ft	170 Ft

közepes állapotú lakás saját, 4 nm-es zárható tárolóval. Irányár: 11,42 millió Ft. Tel: 06-30-325-3815

• RÁKOSSZENTMIHÁLYON eladó egy 1929-ben épült, 109 nm-es, 4 szobás, igazi nagypolgári családi ház. Irányár: 27 millió Ft. Tel: 06-30-868-5660

• NAGYTARCSÁN eladó egy 2002-ben épült, egyszerű, nagy teraszos, 165 nm-es, 4 szobás, igényes családi ház 684 nm-es ápolttal kerttel. Irányár: 33,3 millió Ft. Tel: 06-30-868-5660

• XVI. ker. Lándzsa lakótelepen, csendes, nyugodt környezetben 1 szobás, alacsony rezsivel rendelkező, felújítandó lakás eladó. Irányár: 8,3 millió Ft. Tel: 06-30-577-0227

• SASHALMON, csendes mellékutcában 360 nm-es telken, 82 nm-es családi ház eladó. A ház egyszerű, fáfödemes és körbejárható, régi építésű, nagyon hangulatos és barátságos. Tartozik hozzá egy nagy zárt terasz/télikert, melyben a téli napokon a meleget egy kandeló biztosítja. Kert hátsó részében egy közepes nagyságú medence is van. Biztonságos környék, remek közlekedési lehetőségek. (Őrs vezér tere autóval kb. 5, busszal 10 perc). Irányár: 22,5 millió Ft. Tel: 06-30-577-0227

• SASHALOM csendes utcájában ÚJÉPÍTÉSŰ, mediterrán jellegű ikerház (4 szobás) külön leválasztott 260 nm-es kerttel, autó-beállási lehetőséggel ELADÓ! Kedvező hitel és SZOCPOL. igénybe vehető! Irányár: 38,9 millió Ft. Tel: 06-30-207-9911

• XV. kerületben 4 lakásos társasház I. emeleti, 68 nm-es, ÚJÉPÍTÉSŰ, 3 szobás lakása eladó! Teremgarázs és külön tároló is benne van az árban! Szoc. pol és kedvező hitel igénybe vehető! Irányár: 24 millió Ft. Tel: 06-30-207-9911

• CORVINUS lakóparkban eladó jó elosztású, 31 nm-es, amerikai konyha + háló, téglalapítású, egyedi fűtésű, II. emeleti, jó állapotú örök-lakás. Nyugodt, csendes környék, zárt udvari kocsibeálló. Irányár: 11,2 millió Ft. Tel: 06-30-418-0602

• ELADÓ Rákosszentmihályon 80 nm-es, jól megközelíthető, mégis csendes helyen lévő, 2005-ben belül teljesen felújított, 2 szobás családi ház 430 nm-es telken. A felújítás magába foglalta a teljes gépészeti, műszaki felújítást, riasztó és légkondi előkészítést, burkolatok cseréjét. Tetőtér-beépítési lehetőség: 70 nm. Irányár: 31 millió Ft. Tel: 06-30-418-0602

• JÓ tömegközlekedésnél normál állapotú, 30 nm-es, sorházi lakás eladó. Irányár: 7,5 millió Ft. Tel: 06-70-617-7288

• IV. ker. Károlyi István utcában 2002-ben épült, 3 emeletes házban, biztonságos zárt lépcső-

## Aktuális receptünk

### Böllérleves

**Hozzávalók:** 40 dkg dagadó, 1,5 kg csont, 30 dkg véres hurka, 30 dkg májas hurka, 30 dkg levestörség, 2 nagy fej hagyma héjastól, 3 gererd fokhagyma zúzva, 3 szem porrátozott szegfűbors, 1 mokkaskánányi örölt bors, 1 teáskánányi majoránna, só ízlés szerint.

A megmosott csontot 2 l vízben, kuktában 25 percig főzzük, majd leszűrjük. A csontlébe tesszük az apró kockára vágott húst, a felkarakázott zöldséget, a zúzott fokhagymát, a két egész hagymát, a fűszereket, és puhára főzzük. Mikor a hús megfőtt, hozzáadjuk a közben átsütött, majd lehéjazott hurkát karikára vágva. Egyet forralunk rajta, és kész.

*Jó étvágyat kívánunk!*

házban eladó egy emeleti, erkélyes, 1,5 szobás napfényes lakás. Az igényes amerikai jellegű konyha egy légtérben van a nappalival, igényes belső kialakítású, a fűdőszobában sarokkád. Teremgarázsban parkolóhely +2,5 millió Ft és kötelező megvásárolni. Irányár: 17,5 millió Ft. Tel: 06-70-313-0631

• IV. ker. Szigeti József utcában, a víztorony közelében, csendes, nyugodt környéken eladó egy 54 nm-es, 1,5 szoba + hallosra alakított panellakás, új radiátorokkal, beépített erkéllyel, új nyílászáróval. A szobák parkettásak, a fűtési rendszer felújított. A lakás tehermentes, a konyhabútor része a vételárnak. Irányár: 11 millió Ft. Tel: 06-70-313-0631

• MÁTYÁSFÖLDÖN, mellékutcában, 4 lakásos társasházban, 82 nm-es, 3 szobás, I. emeleti, erkélyes, világos, jó állapotú lakás padlással eladó. Irányár: 23,9 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733

• MÁTYÁSFÖLDÖN, az Erzsébet-ligetben, parkos, gyönyörű környezetben 104 nm-es, 2 szintes, 3,5 szobás, duplakomfortos, hangulatos, normál állapotú tetőtéri lakás eladó. Irányár: 25,9 millió Ft. T: 06-30-557-6733

**Duna House Ingatlan Hálózat – a XVI. kerület ingatlan-szakértője. Irodáink: XVI. Rákosszentmihály, Rákosi út 136. T: 401-0186; XVI. Cinkota, Vidámvásár u. 9. T: 402-0902, mobil: 30/557-6733 • www.dh.hu**

**MAGISZTER INGATLANIRODA** kínálatából:  
• SZENTGYÖRGYTELEPEN 105 nm-es újszerű családi ház (műhelynek épült, vállalkozásra kiváló) eladó. Telek 1143 nm, még 160 nm beépíthető. Ár: 41,9 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522  
• MÁTYÁSFÖLD, Bácskai utcában 64 nm-es, kétszobás, iker, 30 éves családi ház (felújítva), 455 nm telken, garázzsal eladó, ár: 20,9 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522  
• SZENTGYÖRGYTELEPEN szerkezetkész, 180 nm-es ikerház mindkét fele eladó. Nappali + 3 szoba + garázs, 720 nm telken, kulcsra-kész. Ár: 46,6 millió Ft. Ár: 06-20-206-9522

**Magiszter Hungary 2000 Kft. Ingatlaniroda**

**Keresünk és kínálunk kedves ügyfeleink részére XVI., XIV., XV. kerület, Csömör, Kerepes, Göd, Fót, Dunakeszi területéről ingatlanokat**

**ÚJ CÍMÜNK: 1161 Rákospalotai határút 69.**

**Tel/fax: 405-0894**  
**Tel/fax: 220-9801**

**www.magiszteringatlan.hu**  
**info@magiszteringatlan.hu**

*Kérje értesítőnket új, eladó ingatlanjainkról! (Hírlevelünk)*

# HH 16-14 APRÓ

• SASHALMON 150 nm-es családi ház 680 nm telken eladó, ár: 46,6 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522

• RÁKOSSZENTMIHÁLY csendes, aszfaltos mellékutcájában, legkeresettebb környéken 150 n-öl telken 2,5 szobás, cirkófűtéses, önálló családi ház eladó. Irányár: 24 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550

• SASHALOM csendes mellékutcájában újépítésű ikerház-fél (duplakomfortos, nappali + 3 szobás, 135 nm-es) 36 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550

• RÁKOSSZENTMIHÁLY csendes aszfaltos mellékutcájában nappali + 3 szobás, duplakomfortos, garázsos, medencés, igényes családi ház 41,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550

• RÁKOSSZENTMIHÁLY mellékutcájában újszerű, 1 éves, 185 nm-es, 2 nappali, 4 szobás, 3 fűdőszobás családi ház, családi okok miatt, teljes berendezéssel 47,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550

• PETŐFI kert nagyon jó részén extra igényeket is kielégítő, újszerű családi ház 150 n-öl telken eladó: dupla garázs, szinteltolós nappali, beépített gépesített konyha, 3 hálószoba, 2 fürdő, stb. Irányár: 62,5 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550

• XVI. kerületben 230 ezer Ft/nm-től 52 db újépítésű ikerház, sorház eladó! 80 nm-től 220 nm-ig, 28-65 millió Ft-ig. Saját kivitelezésben! Referencia munkák, tervrajzok, információk: 06-20-922-6550

• RÁKOSSZENTMIHÁLY kiemelt részén, csendes aszfaltos mellékutcában teljesen szeparált, saját, elválasztott kertes ingatlan 3 lakásos sorházban eladó. Nagyon igényes, kifogástalan kivitelezés, 3 szoba + nappali, 130 nm + teraszok, ár: 33 millió Ft! Tel: 06-20-206-9211

• XVI. kerület csendes mellékutcájában, HÉV-től 400 m-re újépítésű iker-fél mindkét fele eladó. Bruttó 160 nm, fedett kocsibeálló, nappali + 4 hálószobás, felenként 150 n-öl telken. Kulcsrakészen: 35 millió Ft. Tel: 06-20-206-9211

• XVI. ker. Rákosszentmihályon, csendes mellékutcában nappali + 3 szobás, újépítésű, teljesen szeparált iker-fél 600 nm telken eladó. Kulcsrakészen: 35,5 millió Ft. Tel: 06-20-206-9211

• ZUGLÓ, Kövér Lajos utcai, egyéves, 62 nm-es, nappali + 2 hálószobás, erkélyes, II. emeleti lakás teremgarázzsal eladó 23,9 millió Ft-ért. Tel: 06-20-206-9522

**MAGISZTER Ingatlaniroda,** 1161 Bp. Rákospalotai határút 69. Tel/Fax: 405-0894, 220-9801 **www.magiszteringatlan.hu**

**TAVASZI INGATLAN IRODA** ajánlataiból:  
Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104  
• DUNAKESZIN eladók újépítésű ikerház-felek, ill. lakások nagy választékban, választható burkolatokkal, szoc. pol. lehetőséggel 12-32,5 millió Ft-ig. Tel: 06-20-994-9670, 06-20-468-1138

• KISTARCSÁN, újépítésű részén kulcsrakész ill. szerkezetkész újépítésű ikerházak eladók választható burkolatokkal, referenciával, garanciával, kerttel, szoc. pol. lehetőséggel. 80-140 nm-ig, 26,5 millió Ft-ig. Tel: 06-20-994-9670

• XVI. ker. Jókai lakótelepen eladók 49 nm-es, 1+1 szobás, kiváló, ill. jó állapotú lakások 11,5 ill. 12,5 millió Ft-ért. Tel: 06-30-9610-104

• CSÖMÖRÖN eladó egy 2003-ban épült, gyö-

nyörű, 3 szintes, 200 nm-es, 3+3 szobás, duplakomfortos családi ház pincével, erkéllyel, gardróbbal, beépített konyhabútorral, kandelóval, 815 nm-es parkos kerttel. Irányár: 26,7 millió Ft. Tel: 06-70-620-5329

• CSÖMÖRÖN, családi ház-as részen eladó egy 2004-ben épült, gyönyörű sorházi lakás: 2 szintes, 96 nm-es, 2+2 szobás, terrazzsal, viacoloros, csendes utcában. Irányár: 27,9 millió Ft. Tel: 06-70-620-5329

• XVI. ker. Rákosszentmihályon eladó egy földszintes, 107 nm-es, 3+1 szobás, 2 generációs családi ház, 2005-ben szépen felújított, 110 n-öles kerttel, kiváló állapotban. Irányár: 33,8 millió Ft. Tel: 06-20-237-5834

• XVI. ker. Rákosszentmihályon eladó egy 76 nm-es családi ház 200 n-öles telekkel, pincével, kúttal, kiváló helyen! Ugyanitt több rendkívüli ajánlat! Irányár: 26 millió Ft. Tel: 06-20-237-5834

• KISTARCSÁN, 2004-ben épült lakóparkban eladó egy 70 nm-es, I. emeleti, 2+1 szobás lakás beépített konyhabútorral, redőnyvel, klímával, egyedi fűtéssel, saját belső parkolóval. Irányár: 17,6 millió Ft. Tel: 06-20-5444-764

• XVI. kerületben, ill. Kistarcsán eladók újépítésű ikerház-felek nagy választékban 18 ill. 28 millió Ft között. Tel: 06-20-5444-764

• CSÖMÖRÖN eladó egy 2 generációs, 200 nm-es, 4+1 szobás, 3 szintes családi ház tetőtér-beépítési lehetőséggel, csendes helyen. Irányár: 29,9 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104

**TAVASZI INGATLAN IRODA** 1162 Bp. Csömöri út 219. Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104 **www.tavaszi.expressz.hu**

**A STEFÁN INGATLANIRODA** ajánlataiból:  
• KISTARCSÁN, Móralligetben, Fenyves ligetben és a Holló utcai új parcellákban 720-1100 nm-es, belterületi, összközműves építési telek eladók. Ár: 10 millió Ft/db;

• KEREPESÉN, 1140 nm-es patakpartra futó telken 1 szintes, 80 nm-es, felújítandó, tornácos, vegyes falazatú ház eladó. Bontás esetén a telek 30%-a beépíthető. Ár: 10 millió Ft;

• KISTARCSÁN, állomás közelében 2003-ban épült, téglalapítású, külsőleg hőszigetelt, külön közüzemi órák, 44 nm-es, 1,5 szoba, konyhás lakás beépített gardrószelekrénnel, konyhabútorral eladó. Ár: 13,5 millió Ft;

• KISTARCSÁN, a kórház mögött, a piroscserepes lakótelepen 50 nm-es, 2 szoba, összkomfortos lakás kis előkertetel eladó. Ár: 12,5 millió Ft;

• KISTARCSÁN, állomáshoz közel, 848 nm-es saroktelken 1 szintes, 60 nm-es, 2,5 szobás, összközműves, téglalapítású, önálló családi ház, mögötte 2 db szoba-konyhás lakrészt, udvaron ássott kúttal eladó. Ár: 19,5 millió Ft;

• SZILASLIGETEN, 720 nm-es telken, 1986-ban épült, 2 szintes, 160 nm lakószintes (tetőtér), 4 szoba, összkomfortos, összközműves családi ház, alatta 4 állásos garázzsal eladó. Ár: 21 millió Ft;

• KISTARCSÁN, állomás közelében, 550 nm-es telken 1 szintes, 80 nm-es, 2 szoba, összkomfortos, téglalapítású, ÜRESEN álló családi ház eladó. Ár: 19 millió Ft;

• KISTARCSÁN, állomás közelében, csendes, aszfaltos utcában ÜRESEN ÁLLÓ, 2 szintes, 95 nm-es ikerház-fél (2 szoba + nappali, össz-

komfortos, összközműves) eladó, ház alatt 40 nm pincével. Ár: 19,5 millió Ft;

• KISTARCSÁN: állomás közelében, 2008. májusi átadással 2 szintes ikerház mindkét fele eladó. Földszint 76 nm (szélfogó, garázs, nappali-konyha-étkező, szoba, kamra, WC-zuhany, lépcső. Emelet 62 nm, közlekedő, 3 szoba, fürdő, terasz. Ár kulcsrakészen 26,2 millió Ft, szerkezetkész külső nyílászárókkal 18,2 millió Ft;

• SZILASLIGETEN, 802 nm telken 2 szintes, tetőtér, önálló családi ház eladó (fszt: 80 nm, 2 szoba, összkomfort, tetőtér kialakítható, feljárt kiépítve az előtérből). Ház alatt utcafront felé 2 állásos garázs. Ár: 23 millió Ft.

**STEFÁN BT. Ingatlaniroda,** Kistarcsa, Szabadság út 54. (a Zsófiaaliget HÉV-állomással szembeni sárga üzletházban) tel: 06-28-552-290, 06-70-314-1847, E-mail: stefanbt@fibermail.hu Honlap: www.stefanbt.hu

**PROFI INGATLANIRODA** kínálatából:

• ZUGLÓBAN, csendes utcában 2 generáció számára kialakított, jó állapotú családi ház eladó 606 nm-es telken, 120 nm alapterület, 3 szoba, 2 fürdő, 2 mellékhelyiség, autó-beálló, 15 nm garázs, 35 nm pince. Irányár: 46,9 millió Ft;

• NAGYTARCSÁN 4 lakásos sorház széles lakása eladó: 400 nm kert, 138 nm alapterület, 5 szoba, nappali, duplakomfort, beépített konyhabútor, 20 nm terasz, autó-beálló. Az ingatlan 2005-ben épült. Irányár: 27,5 millió Ft;

• KÁPOSZTÁSMEGYERER lakótelepen 67 nm-es, részben felújított panellakás eladó: 2,5 szoba + étkező, beépített konyhabútorral, 1,5 nm-es erkéllyel, I. emeleten, rendezett lépcsőházban. Irányár: 11,7 millió Ft;

• CSÖMÖRÖN 120 nm-es, 4 szobás, részben felújított családi ház eladó 200 n-öl telken, 17 nm-es garázzsal, 10 nm pincével, 10 nm télikerttel, beépített bútorral, elektromos kapuval. Irányár: 27,5 millió Ft;

• SZADÁN 4320 nm-es, körpanorámás építési telek eladó. 30% beépíthető, de sorházat és társasházat nem lehet rá építeni. Irányár: 25 millió Ft;

• NAGYTARCSÁN 10 m széles szántó út mellett (előtte a közművek) eladó: 3802 nm. Irányár: 9,5 millió Ft;

• CSÖMÖRÖN, buszhoz, HÉV-hez közel 180 nm-es családi ház eladó 314 n-öl saroktelken, felújítandó, 2 generáció számára is kialakítható, 4,5 szoba. Irányár: 29,9 millió Ft;

• ZUGLÓBAN II. emeleti panellakás részben felújítva eladó, 50 nm, 2 szoba, beépített erkély. Irányár: 13,9 millió Ft;

• ELADÓK Nagytarcsán, a központnál kulcsrakész lakások! Különböző méretben: 52 nm-es 12,9 millió Ft, 108 nm-es 15,9 millió Ft. Referenciák megtekinthetők! Minőségi munka minőségi anyagokkal!

• ELADÓ Csömörön, a XVI. kerület közvetlen közelében, a Formás út környékén 2 db 990 nm-es belterületi építési telek! Külön-külön is megvásárolhatóak! Irányár: 32,5 millió Ft/db. Tel: 06-30-251-0242

• ELADÓ Csömörön egy 2004-es, téglalapítású családi ház, alapterülete 174 nm, jelen pillanatban 2 generáció számára van kialakítva, de

**NOVO FEM Kft.**

**Profi Ingatlaniroda**

**Keresünk és kínálunk ingatlanokat:**

**Csömör, Kistarcsa, Nagytarcsa, Kerepes, Szilasliget környékén, X., XIV., XV. és XVI. kerületekben.**

**2141 Csömör, Major u. 3.**

**Tel/fax: 28/551-501**

**mobil: 30/397-3369, 30-251-0242**

**e-mail: profiingatlaniroda@invitel.hu**

**www.profiingatlan.com**

**STEFÁN BT. INGATLANIRODA**

Kistarcsa, Szabadság út 54. (Zsófiaaliget HÉV állomással szemben)

**Iroda: 06/28-552-290**

**Mobil: 06/70-314-1847**

**http://www.stefanbt.hu**

**15 éve az Önök szolgálatában!**

**MORVAI AUTÓSZERVIZ**

**KAROSSZÉRIA JAVÍTÁS**

• Motorjavítás • Karambolos gépkocsik javítása • Kárfelvétel • Vizsgáztatás • Kipufogójavítás • Szélvédőcsere • Biztosítási ügyintézés • Az elvégzett munkára garancia • Nyitva: Hétfőtől péntekig 7,30-18 óráig

**XVI. Gárda u. 14. Tel/Fax: 402-0217, mobil: 06-20-93-44-029**

**Tel: 403-2648, 402-0218**