

Bérelti díj: 80 ezer Ft/hó;

• MÁTYÁSFOLDÖN jó közlekedés mellett, a főiskolától 5 percre, 6 lakásos, kultúrát, téglalapítású társasházban 55 nm-es, felújított, 2 szobás, cirkófűtéses, részben bútorozott lakás kiadó kerhasználatra. Az I. emeleti, egyedi fűtésű, alacsony rezsijú lakáshoz önálló garázs is tartozik, melynek használatát a bérelti díj tartalmazza, továbbá 4 nm-es zárható, önálló tárolóval rendelkezik. Igény esetén bútor nélkül is kiadó. Bérelti díj: 80 ezer Ft/hó;

• MÁTYÁSFOLDÖN, csendes utcában kiadó 550 nm-es telken egy bruttó 339 nm-es ikerház fele. A ház 2000-ben épült, szép állapotban van. Szintenként 3x92 nm, valamint a tetőtérben egy 63 nm-es rész egy légtérben. Telefonos riasztórendszer, kombinált fűtés (padló + radiátor), klímák, motoros garázskapecs és ajtó, fűtött garázsbeálló, a kert automata öntözőberendezéssel ellátott, gondozása az árban. Igényeseknek hosszú távra kiadó. Bérelti díj: 255 ezer Ft/hó;

• KISTARCSA csendes, családi ház, jól megközelíthető, Bp. határához közel lévő részén eladó egy 1970-ben épített, 3 éve teljes körűen felújított, 2 lakásos ikerház mindkét fele. Egyik fele: 65 nm-es, 1+2 fél-szobás, másik fele: 70 nm-es, 3 szobás. Fűtésük gázkonvektoros. Irányár: 15 és 16 millió Ft;

• CSÖMÖR belterületi részén, régebbi építésű házak szomszédságában eladó egy 1548 nm-es, összközművesíthető építési telek, melyre akár 2x2 lakás, 464 nm is építhető. HÉV-től és főútvonalaltól pár utcára, csendes zsákutca végén nyeres telekként található. Amennyiben igény van rá, a telek mellett a szomszéd további 500 nm-e is megvásárolható. Irányár: 22 millió Ft;

• KISTARCSÁN, a Fenyvesliget lakóparkban újépítésű, 3 lakásos társasházban eladó 110 nm-es, kétszintes lakás 320 nm-es saját használatú kerttel. 3 szoba + amerikai konyha étkezős nappali, dupla fürdőszoba, fedett kocsibeálló. Irányár: 22 millió Ft;

• XVII. ker. Helikopter lakóparkban kínálatunk eladásra egy újépítésű, 4 lakásos társasházban 2 db I. emeleti lakást. Kisebb lakás: belső kétszintes, 73 nm-es, nappali + 1+2 fél-szobás. Nagyobb lakás: 80 nm-es, nappali + 2+1 fél-szobás. Mindkét lakás kombicirkós, erkélyes, gépkocsi-beállóval. Várható átadás 2008. augusztus. Kulcsra-kész ár: 22,7 és 24,8 millió Ft;

• PASKÁL parkban, szép parkos, ápolat környezetben eladó magasföldszinti, 2005. januárjában átadott 71 nm-es lakás. A WC-n kívül semmi nem az eredeti burkolat, szín, stb. a lakásban. Belsőépítész által tervezett és készített egyedi stílus, forma- és színvilág. A nappali, étkező, konyha együtt 32 nm-es 2 hálószobája 11-11 nm-es. A kamra beépítésre került a fürdőszobába, ezzel az is nagyobb, 5,51 nm! Érdemes megnézni ezt a gyönyörű, igényes, exkluzív, cirkós, hőmennységmérővel ellátott lakást! Irányár: 28 millió Ft;

• VERESEGYHÁZÁN, csendes utcában kiváló állapotú, 216 nm-es, kétszintes, igényes, jó állapotú családi ház + 110 nm-es üzlethelyiség eladó. A lakórészben összesen 5 szoba, duplakomforttal, igényes konyhabútorral. Az üzlethelyiségben kialakított szépségszalonban, fodrászat, kozmetika, pedikűr-manikűr, szolárium. 664 nm-es kert-

## HH 16-14 APRÓ

je szépen rendben tartott, gondozott. Egy helyen a vállalkozás és az otthon, egy szép csendes festői környezetben. Az eladás SÜRGŐS, ezért az ingatlan ÁR ALATT eladó 28,99 millió Ft-ért!

• RÁKOSSZENTMIHÁLYON, főútvonalon, 540 nm-es telken egy 153 nm-es kiváló adottságokkal rendelkező, napfényes, 1991-ben épült családi ház eladó. A pince szinten garázs, tárolók találhatók összesen 74 nm-en, a földszinten 3 szoba, konyha, fürdőszoba, külön WC-vel, valamint egy 20 nm-es terasz, mely a csendes napos DNY-i oldalra néz. A tetőtér beépítése még a 90-es évek elején elkezdődött, de a szigetelési munkálatoknál félbeszakadt. A tetőtérben egy 50 nm-es lakrész kialakítására van lehetőség. A földszinti 92 nm-es rész felújítása szükséges. Kiválóan alkalmas olyan családoknak, akiknél fontos a jó közlekedés, illetve bármilyen kereskedelmi, raktározási célokra a főútvonal közelsége miatt. Irányár: 34,9 millió Ft;

• RÁKOSSZENTMIHÁLYON, főútvonalon, 576 nm-es telken 120 nm-es, 4,5 szobás, (+ étkező, konyha, kamra, előszoba, két fürdőszoba) egyszintes, iker, felújított családi ház eladó. A telek és a ház önállóan használható, teljesen leválasztott. 2 beátlós garázs a ház pince részében. 2 generáció részére is alkalmas. Tömegközlekedéssel, gépjárművel az Őrs vezér terétől 10 perc alatt megközelíthető, infrastruktúrával jól ellátott, iskola, óvoda a közelben. Irányár: 37,5 millió Ft. Tel: 06-30-694-0387

• RÁKOSSZENTMIHÁLYON, csendes utcában, 723 nm-es nyeres osztatlan közös telken eladó egy 140 nm-es, kétszintes, szép állapotú családi ház 105 n-ől saját lekerített telekrésszel. A földszinten 30 nm-es étkező nappalival, 20 nm-es konyha, és fürdőszoba WC-vel. Az emeleten fürdőszoba WC-vel, 3 hálószoba (19, 11, 20 nm). Fedett kocsibeálló (3-4 autó számára), további szaleltli, alatta pince, és számtalan szépen virágzó növény található. A házban még nem laktak soha, azonnal költözhető! Irányár: 42 millió Ft;

• XVI. ker. Batsányi János utcában eladó 848 nm-es telken 296 nm-es, kétszintes családi ház. Az ingatlan keleti fekvésű emiatt körbesúti a nap, tele nagyméretű ablakkal. A garázskapecs elektromos, a kocsit lejáró térkövel burkolat, padlófűtéses, így télen is csúszásmentes. A nagy garázsban akár 5-6 autóval is kényelmesen parkolhatunk. Pincerendszer miatt az ingatlan vállalkozásoknak, és telephely kialakítására is alkalmas. Irányár: 48 millió Ft;

• RÁKOSSZENTMIHÁLYON, jó közlekedés mellett eladó 360 nm-es leválasztott saját használatú telken 160 nm-es, modern építésű ikerház fele. 2005-ben épült, világos nagy amerikai konyhás nappali, igényes beépített konyhabútor, hidromasszázs zuhanykabin, egyedi tervezésű beépített szekrény a hálószobában. Szép, ápolat kert, automata kapus garázs. Irányár: 55,4 millió Ft. Tel: 06-30-694-0387

• SÜRGŐSEN, CSALÁDI OKOK MIATT ÁR ALATT eladó Zuglóban, Alsórákos csendes családi környezetben egy összesen 451

nm-es telken lévő, 10 éve épült, 2x210 nm-es ikerház mindkét fele egyben, vagy külön-külön. Dupla garázs + 3 szint, szintenként kb. 2x60 nm kiváló állapotban. Jelenleg az iker egyik fele magánrendelőként működik, azonban minimális ráfordítással lakásá visszaalakítható. Irányár: 57,5 millió Ft/db, együttes vásárlás esetén rugalmas árképzés!

• CSÖMÖRÖN, 680 nm-es panorámas telken eladó egy bruttó 321 nm-es, 4 lakásos családi ház. Igény esetén 3 lakás plusz egy kereskedelmi rész is kialakítható. A 4 különböző méretű lakás műszakilag is önálló. A lakások mindegyike külön nyílik, jó szerkezeti állapotban találhatóak, ám az esztétikai felújítás szükséges. 1990-es években épült, szép, parkos telken, szép kilátással, sok erkéllyel, óriási tarasszal, szép helyen, kisebb erdő, patak közelében. Jó közlekedésnél, HÉV, busz, boltok közelében. A ház nincs használatban, ezért azonnal költözhető. Több generáció is kényelmesen élhet együtt, de akár befektetésnek, kiadásra is ideális. Irányár: 58 millió Ft. Tel: 06-30-694-0384

• CSÖMÖRÖN, a buszforduló közelében eladó enyhén lejtős, örökpanorámas, 637 nm-es telken 2003-ban extra módon épült, bruttó 400 nm-es, kétszintes, 3 generációnak is alkalmas, igényes, luxus családi ház. Az utca felől, földszinten található 160.95 nm-en kétállásos garázs, szauna, kazánok, tárolók, fitness terem, központi porszívó és egy házbiztosító került kialakításra. A ház körül felszerelésre került biztonsági kamera, belső riasztó rendszer, mozgás és légnyomás érzékelővel egyaránt, valamint a garázsban is megtalálhatóak az érzékelők. Az ingatlan kiválóan alkalmas vállalkozásra, magánrendelőnek, vagy egyéb kereskedelmi tevékenységre is. Irányár: 79,9 millió Ft;

• ÁRPÁDFÖLD - Csömör határában, 1591 nm-es telken 2002-ben épült, 276 nm-es, igényes, akár több generációnak is alkalmas családi ház eladó. Padlófűtés, üvegszálás tapéta, a kertben telepített öntözőrendszer, és a riasztórendszer található az ingatlanban. Irányár: 88,5 millió Ft;

• RÁKOSSZENTMIHÁLYON 540 nm-es, 3 szintes exkluzív családi ház 718 nm-es kerttel, 8 szobával, szaunával eladó. Hatalmas, elegáns terek, teraszok, több generáció számára is ideális, külön lépcsőházból is megközelíthető a felső szint. A pince szinten a szauna mellé egy fürdőszoba is ki lett alakítva. Panzióknak, cégeképviselőnek, vagy magánklinikának is alkalmas! Irányár: 120 millió Ft;

• ÁRPÁDFÖLD - Csömör határában eladó 2002-ben épült, 3 szintes, 462 nm-es, exkluzív családi ház 986 nm-es ápolat, gondozott kerttel. Az Árpádföld frekventált helyén, gyönyörű új házak között lévő, minden luxus igényt kielégítő, egyedi megoldásokat tűzrögző, Budai panorámával rendelkező ingatlanra a tágas terek, hatalmas nappali, kényelem és az elegancia jellemző. A ház teljes bútorozott és felszereléssel, vagy üresen is eladó. Irányár: 285 millió Ft.

**RE/MAX Great Ingatlanközvetítő**  
1161 Bp. Bercsényi u. 4/B. Tel: 401-0678, 06-30-694-0381 • www.remax.hu

## Újdonságok a zuglói Kassák Könyvtárban

1145 Bp., Uzsoki u. 57. • Telefon: 251-36-69

Nyitva: H, Sz, P: 13-19, K: 10-16, Cs: 10-14 óráig

• **Könyvek:** Brondrick: Büntetlenül; Carr: A három koporsó; Cornwell: Sharpe zsákánya; Csukás István: Aszpirin és Lucifer; Macomber: Angyalhaj; Macomber: Csütörtök 8 óra; Maxwell: Az elveszett hercegek; Popperr Péter: Ingovány; Roberts. A nyugat dala; Wass Albert: Mátyás és az őz meséje.

**KIÁLLÍTÁS: A könyvtárban január 30-ig tekinthető meg Hucskóné Kovács Márta fotós Erdély című kiállítása a könyvtár nyitva tartási idejében. A gyönyörű képeket Kuncz Aladár soraival ajánljuk megtekintésre: „Gyönyörűség s egyben tanulság itt minden, amivel a természet e vidéket díszítette s ugyanilyen távlatokra nyílik a szem, ha e vadregényes ország emberi műveltségei után kutat.”**



### ÚJSZÁSZ INGATLANIRODA kínálatából

Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863  
**ELADÓ családi házakat, lakásokat, telkeket keresünk ügyfeleink részére!**

• Ó-MÁTYÁSFOLDÖN 200 nm-es villarész 300 n-ől saját kertrésszel eladó, ár 50 millió Ft;

• Ó-MÁTYÁSFOLDÖN 300 n-ől telken 5 szobás ház eladó 68 millió Ft-ért;

• PETŐFI kertben tágas családi ház 300 n-ől telken eladó, irányár: 86 millió Ft;

• NAGYTARCSÁN, a faluban összközműves építési telek eladó;

• MOGYORÓDON szántók eladók!

• KISTARCSÁN új, szerkezetkész ikerház mindkét oldala eladó;

• KISTARCSÁN önálló, újszerű családi ház 33,5 millió Ft-ért eladó;

• Mátyásföldön, a PETŐFI kertben 150 n-ől telken 2 szobás ikerházzal eladó, irányár: 30 millió Ft;

• BÉLA utcai építési telek eladó, irányár: 35 millió Ft;

• KISTARCSÁN megkezdett építkezés (pince-szintig) eladó, irányár: 16,48 millió Ft;

• KISTARCSÁN magasföldszinti, 62 nm-es, 2 szobás lakás 11,9 millió Ft-ért eladó;

• ÚJSZÁSZ utcai, földszintes, 43 nm-es lakás gépkocsi-beállással 12,8 millió Ft-ért eladó;

• ÚJSZÁSZ utcában II. emeleti lakás eladó, irányár: 11 millió Ft;

• RÁKOSI úton, csendes helyen családi ház eladó (3+1 szoba, 120 nm), irányár: 33 millió Ft;

• MÁTYÁSFOLDÖN, saroktelken 120 nm-es, 3 szobás, 30-as években épült családi ház 150 n-ől telken 29,9 millió Ft-ért eladó.

• Keresünk felújítandó villaépületet Ó-Mátyásföldön azonnali készpénzfizetéssel!

**További kínálatunkat az irodában megtekinthetik, várjuk szíves érdeklődésüket teljes nyitva tartásunkban, vagy mobiltelefonon!**  
**Újszász Ingatlaniroda, XVI. Újszász u. 45/B.**  
Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863, 06-30-481-8804

### DUNA HOUSE Ingatlan hálózat ajánlataiból

• CSAK A DUNA HOUSE-NÁL! XVI. ker. Sas-halmon, csendes utcában 370 nm-es telek bontandó vályogházzal eladó. Irányár: 15 millió Ft. Tel: 06-30-822-2992

• XVI. ker. Cinkotán eladó 891 nm-es, 2 utcafrontal rendelkező telken egy egyesén vályog-és téglalapítású, 76 nm-es, 3 szobás, felújításra váró családi ház. Irányár: 19,4 millió Ft. Tel: 06-30-822-2992

• ELADÓ Nagytarcsán, 845 nm telken 2005-ben épült, kétszintes, 170 nm-es családi ház (38 nm amerikai konyhás, kandallós, 5 szobás, teraszos, riasztós, cirkófűtéses, összközműves). Irányár: 34 millió Ft. Tel: 06-30-525-5754

• ELADÓ Kerepesen, panorámas, 879 nm-es telken kétlakásos, 74 nm-es ház HÉV-től 8 percre. Kombicirkó fűtés, 2005-ben felújított, víz, gáz, elektromos, gépészet, burkolatok, konyhabútorok, zuhany, kád csere. Telefon, kábel tv, Internet van. Irányár: 15,5 millió Ft. Tel: 06-30-525-5754

• XVI. ker. Rákosszentmihály csendes utcájában eladó egy nagyméretű, 1142 nm-es, összközműves építési telek 75 nm-es, felújítandó vagy bontandó, önálló családi házzal. A telek utcafrontja 23 méter. Irányár: 43 millió Ft. Tel: 06-30-207-9910

• MOGYORÓDON, panorámas domboldalon eladó 160 nm-es, 5 szobás, tetőtér-beépítéses családi ház 712 nm-es, ápolat kerttel. Földszinten 1 szoba, kandallós nappali, teraszkapcsolatos étkező, konyha, kamra, WC, fürdő, garázs, kazánház, a tetőtérben 3 háló, fürdő-WC és az egyik hálóból még egy játszószoza került kialakításra. Irányár: 28,5 millió Ft. Tel: 06-70-228-2161, 06-30-207-9910

• XVI. kerületben, a mediterrán stílusú Malomdomb lakókertben eladó 99 nm alapterületű, földszinti, 3 szoba + nappali lakás 206 nm kerttel, két beállóval, tárolóval. Irányár: 34 millió Ft. Tel: 06-30-325-3815

• LÁNDZSA utcai lakótelepen eladó egy 40 nm-es, 1+ fél-szobás, nagy erkélyes, napfényes,

**RE/MAX Great**  
A világ legismertebb Ingatlanközvetítő franchise hálózata!  
Társértékesítők jelentkezését várjuk!

- 67 ország, több mint  
6 ezer iroda, több mint  
120 ezer értékesítő!

- 34 éves szakmai tapasztalat!  
- Ingyenes, banksemleges hitelügyintézés!

Cím: 1161 Bp. Bercsényi utca 4/b.  
Tel: +361/401-06-78, Fax: +361/401-06-79  
Mobil: +3630/694-03-81  
E-mail: great@remax.hu Web: www.remax.hu

Új szelek fújnak az ingatlanközvetítő piacon!

**Újszász Ingatlaniroda**  
1165 Bp. Újszász u. 45/B  
Tel/Fax: 407-1516  
06/30-934-8863, 402-0622

• Ingatlanközvetítés, értékecslés  
• Jogi tanácsadás, szerződéskötés  
• Földhivatali ügyintézés  
• Hitelügyintézés

**KÉSZPÉNZES ügyfeleinknek keresünk:**  
**ELADÓ házakat, lakásokat**

**DUNA HOUSE®**  
A Best Ingatlan Centrum Kft.  
Magyarország legnagyobb ingatlanközvetítő franchise-hálózata

77 iroda  
több mint 650 értékesítő

Szolgáltatásaink közé tartozik a használt és újépítésű lakóingatlanok közvetítése, bérbeadása, teljeskörű, banksemleges és díjtalan hitelügyintézés.

Munkatársat keresünk  
**Ingatlanértékesítő munkakörbe**

Budapest XVI. KERÜLETI és ASZÓDI irodáinkba.  
Önéletrajzokat a csomos.renata@dh.hu e-mail címre várjuk.