

Kistarcsai Kulturális Egyesület DEÁKTANYA PROGRAMJA

Kistarcsa, Szabadság u. 48. Telefon: 06-28-470-926

Január 24. **MALATINSZKY ÁKOS: TÁJGAZDÁLKODÁS.** A hagyományos paraszti gazdálkodás mint a természeti értékek záloga. Miért szükséges az ember a tájban? A rezervátumszerű természetvédelmi kísérletek nem váltak be. Az őseink által természetelt növények védelme.

Január 31. **FRANCE MUTOMBO: AFRIKA FEKETÉN FEHÉREN.** A 2002 óta működő Afrikáért Alapítvány célja, hogy szemléletformáló előadások és tolerancia program keretében ismertesse meg az embereket a valós afrikai helyzetről, és közvetlen segítséget is nyújtson Kongónak.

Február 7. **MÉSZÁROS ATTILA: SZALMAHÁZ.** Mindannyian tapasztaljuk az energiaárak és a környezet változását. Az ember életének egyik jelentős eseménye a házépítés. A környezetvédelmet és saját életünk jövőbeni megkönnyítését szolgálja a szalmaház: felépítése kisebb terhelés a környezet számára, fenntartása olcsóbb.

A **Deáktanya** előadásait csütörtökönként este 7 órai kezdettel tartják a Városháza (Kistarcsa, Szabadság út 48.) földszinti klubtermében. A Deáktanya ismeretterjesztő előadásai nyitottak, ingyenesek.

négyméteres, romos vályogházzal. Tel: 06-20-951-7414

BUDAPESTTŐL 45 km-re, Kócan összkomfortos családi ház eladó 300 n-öl telekkel, 5 percre a buszmegállótól. A ház össz. lakó alapterülete 140 nm, egyzintes + tetőtér-beépítés. Irányár: 18 millió Ft. Budapesti lakáscsere is érdekel a XIV, XV, XVI. kerületben. Tel: 06-30-503-1392

ELADÓ Vonyarcvashegyen 50 nm alapterülettel (2 szint) nyaraló teljes berendezéssel. T: 06-20-316-5822

ZAMÁRDIBAN, vízhez közel, távol a vasút zajától 150 n-öl telken 56 nm-es, 3 szobás faház eladó. Tel: 06-1012, 06-20-465-9834

BALATONAKARATTYÁN 400 n-öl lakótelken felújítandó, 85 nm-es, összközműves lakóház eladó, irányár: 11,3 millió Ft. Tel: 06-30-961-5724

BALATONSZÉPLAK-ALSÓN 477 nm-es, lakóövezeti, közművesített telek eladó lakókocsival, ássott kúttal, vasútállomás, vízpart 10 percre. Irányár: 4 millió Ft. Tel: 403-2429, 06-70-200-4905

BALATONSZÉPLAK-ALSÓN vízparti nyaraló eladó. Tel: 06-30-368-4214

BALATONFÜRED legszebb részén, Meleghegyen 1500 nm-es telek 60 nm-es lakható házzal, érvényes építési engedéllyel, két bejárati lehetőséggel eladó! Budapesti másfél szobás lakást beszámítok, plusz képzéni. Irányár 15 millió Ft. Tel: 06-30-5525-657 (este 7 után)

ELADÓ Tisza-parti telek Mindszenten, 1557 nm-es, stég-építési lehetőséggel, Szentés mellett, irányár: 1,2 millió Ft. Tel: 06-30-910-2918

TISZAPÜSPÖKIBEN parasztház, 1 szoba, összkomfort, kemencés, gázfűtéses, garázzsal, parkosított udvarral eladó 3,5 millió Ft-ért. Tel: 06-20-560-0065

ELADÓ Tiszafüreden nagy családi ház (fűtés, gáz, csatorna), vasútállomás mellett, termálfürdőhöz, Tisza-parthoz közel. Lakás, nyaraló, üzlet, vendéglő céljára alkalmas. Tel: 409-3349

HAJDÚDOROGON sűrűnösen eladó nagyon szép, 3 szoba, összkomfortos, kertés családi ház 400-as kerttel. Pest környéki csere érdekel + ráfizetek. Sürgős! Tel: 06-20-968-3095

SZÉP környezetben, jól ellátott helyen, Salgótarjánban jó állapotú, összközműves családi ház eladó. Tel: 06-20-571-1782

Keres, csere

TELKET, bontandó házat keresek megvételre a XVI. kerületben, készpénz-fizetéssel, max. 23 millió Ft-ig (magánszemély). Tel: 06-20-956-1198

VÁSÁROLOK lakottan olyan fél tulajdoni hányadú ingatlan, melyet Ön más módon nem tud hasznosítani. Tel: 06-30-914-4172

MAGÁNSZEMÉLY vásárolna Balatonszabadi-Sóstón, vagy a Velencei-tónál vízközei ingatlan. Tel: 06-30-428-8497

CSALÁDI HÁZRA cserélem KP + két lakásom valamelyikét: 1. XIV. 3 szoba, gardrob, 80 nm-es lakásom a Városligettel szemben, 6 lakásos házban, 2. VII. két különbejárattal, galériázott szobás Hársfa u-i lakásomat, értékegyeztetéssel. Tel: 06-30-598-0622 (Közvetítők kérem ne jelentkezzenek!)

HARMINCÖT nm-es, vízórák, gázkonvektoros, kertre néző, erkélyes öröklakás, 17 nm-es garázs, 87 nm-es ablakos pince XVI. kerületi cseréje vár. Tel: 223-0702

CSERE: Zugló-Alsórakoson 2 db fél családi házat cserélnék egy egészre Zuglóban, vagy a környező kerületben. Eladás is szoba jöhet. Tel: 363-3695, 06-30-336-7402 (este)

ZUGLÓI, nagypolgári, felújított, 100 nm-es, 3 szobás öröklakást beépített bútorokkal cserélek sashalmi, HÉV-közei házra vagy eladom 32 millió Ft-ért. Tel: 06-30-310-5547

XIII. ker. Lehel úti 33 nm-es, 1,5 szobás, magasföldszinti, gázfűtéses, erősen lelakott, komfortos, önkormányzati lakásomat elcserélném peremkerületi kisebb házra, lehet komfort nélküli is, ráfizetés nélkül. Tel: 06-20-234-4607

CSERE! Rákosszigeti, 340 nm-es telken lévő 4 szobás ikerházam XIV. kerületi kisebb házra, lakásra cserélném. Tel: 256-3038

CSÖMÖRI kétszintes, 180 nm-es házat kisebb csömöri vagy környéki házra cserélnék 20 millió Ft-ig ráfizetéssel. Ár: 37 millió Ft. Tel: 06-70-701-2945

SZOLNOKI, 100 nm-es, 3 szobás, nagy beépített konyhás, galériás étkezős, gázcirkós, padlófűtéses ház 430 nm-es örökzöldes kerttel, garázzsal eladó vagy elcserélhető budapesti lakásra, iker- vagy családi házra. Ár: 22 millió Ft. Tel: 06-30-295-4089

Eltartás, életjáradék

KÉTYGERMEKES, harmincas házaspár eltartási szerződést kötne, vagy életjáradékot fizetne. Kedves hölgyet, urat keresünk. Tel: 06-30-597-1400

ELTARTÁSI szerződést kötne, vagy életjáradékot fizetne fiatal, értelmiségi házaspár ingatlanért. Tel: 405-6484, 06-20-918-7317

ELTARTÁSI szerződést kötnek egyedülálló, rászoruló személlyel. Hívjon bizalommal! Tel: 06-20-231-5970

Kiadó

LAKÁST bérelnék a XIV. kerületben, bútorozva. Tel: 784-5385, 06-70-630-8181

OLCSÓ albérletet keresek, házimunkába besegítek. Tel: 06-70-534-8981 (délután)

KÜLÖNBEJÁRATÚ albérleti félszobát keresek kedvező áron, hosszú távra, februári, márciusi költözéssel. Tel: 06-70-277-2277

ÚJSZÁSZ utcai lakóparkban 33 nm-es garzonlakás (1 szoba, konyha, fürdőszoba) fiatal párnak hosszú távra kiadó, 50 ezer Ft + rezszi. Tel: 06-20-234-0499

KIADÓ A CENTENÁRIUMI ltp-en 58 nm-es, 2 szoba étkezős, gardroboz, redőnyös, szép állapotú, csendes parkra néző, 3. emeleti lakás (lift nincs), 65 ezer Ft/hó + rezszi. Tel: 06-20-412-6353

ÉPÍTKEZŐK figyelem! XVI. kerületben önálló családi ház (56 nm) bútorozatlanul, kocsival-beállítás kiadó. Azonnal költözhető. Tel: 06-30-329-0544

SZENTMIHÁLYON, csendes helyen II. emeleti, 70 nm-es új lakás kocsival-beállással kiadó, 60 ezer Ft/hó + rezszi + kaució. Tel: 06-30-944-1116

ZUGLÓBAN hosszú távra kiadó 40 nm-es különálló, külön bejárattal melléképület raktározás céljára, havi 30 ezer Ft-ért. Tel: 222-5511

MÁTYÁSFÖLDÖN 2 szobás, erkélyes, cirkós lakás kiadó, 63 ezer Ft + rezszi + 2 havi kaució. Tel: 06-70-234-7677

HOSSZÚ távra bútorozott lakás kiadó XVI. ker. Mészáros utcában. Tel: 06-70-283-2413

KIADÓ Centenárium lakótelepen 2 szoba, étkezős, gardroboz, teraszos lakás bútorozva kiadó, 60 ezer Ft + rezszi + 2 havi kaució. Tel: 407-0968, 06-70-620-3285

KIADÓ Mátyásföldön 1,5 szobás lakás zárt kertben lévő parkolóval, buszmegállóhoz közel. Tel: 06-20-362-1290 (16 óra után)

SZOBÁ, beépített konyha, fürdő, WC, előtérrel sűrűnösen kiadó megállapodás szerint, nemdohányzó 2 főnek. Tel: 06-20-463-0145

KIADÓ Ó-Mátyásföldön, új társasházban 100 nm-es lakás teremgarázzsal. Tel: 405-3425 (este)

MÁTYÁSFÖLDÖN 40 nm-es, 1,5 szobás, felújított, berendezett, különbejárattal házrész kiadó, 60 ezer Ft/hó rezsivel + 2 havi kaució. Tel: 06-20-961-4883

KIADÓ lakás XVI. ker. Koronafűrt utcában, 1,5 szobás, I. emeleti, 55 ezer Ft + rezszi + kaució. Tel: 06-20-950-6367

MÁTYÁSFÖLDÖN kerttel rendelkező, 6 lakásos társasházban 75 nm-es, 3 szobás lakás 85 ezer Ft + rezsziért kiadó. Tel: 06-70-507-6595

SASHALMON, Lándzsa utcánál tetőtéri, 3 szoba, összkomfortos, bútorozott lakás külön bejárattal

HH 16-14 APRÓ

és órákkal kiadó családnak, vagy 4-5 személynek. Tel: 403-5674

BÉRBEADNÁM mátyásföldi, lakóparki, szép lakásom 40 ezer Ft-ért, 2 havi kaucióval. Tel: 06-20-351-8310

JÓKAI lakótelepen 1 szobás bútorozott lakás hosszú távra kiadó, 2 személy részére. Kaució szükséges. Tel: 06-30-482-0700

SASHALMON, Cziráki utcában lakás kiadó: parkosított környezetben, egyedi fűtéssel, 70 ezer Ft + rezszi. Tel: 06-20-912-5011

XVI. ker. Kicsi utcában 1+2 félszobás lakás kiadó, II. emeleti, egyedi fűtésű, rendezett házban. Tel: 06-70-289-4915

KIADÓ 2 szobás, bútorozott lakás a Kicsi utcában, 65 ezer Ft + rezsziért. Tel: 06-30-414-1538

KIADÓ 1,5 szobás lakás Mátyásföldön 85 ezer Ft-ért rezsivel együtt. Tel: 06-20-393-0320

SASHALMON, családi házban különbejárattal, 47 nm-es, frissen felújított lakás kiadó. Tel: 403-2446

KIADÓ a Jókai lakótelepen 50 nm-es, 1,5 észobás lakás csak hosszú távra, 55 ezer Ft/hó + rezszi. Tel: 405-9058, 06-30-951-0632

KÖZLEKEDÉSHEZ közel, nem fűtővonalon 2 szobás, összkomfortos ház kerttel, hosszabb időre kiadó. Tel: 405-5955

BÚTOROZOTT szoba kiadó a sashalmi HÉV-nél, 45 ezer Ft-ért, rövidtávra is. Tel: 06-30-414-1538

KIADÓ lakás! 56 nm-es, 1+2 félszobás, felújított, földszinti, egyedi fűtésű, részben bútorozott. 2 havi kaució szükséges, ebből egy hónap lelakható, 65 ezer Ft + rezszi. Tel: 06-30-240-2861

XVI. kerület zöldövezetében szoba kiadó férfinek, összkomfort-használattal, 36 ezer Ft-ért rezsivel együtt, hosszú távra (kábeltevé, HBO1, HBO2). Tel: 403-6140, 06-30-262-8152

XVI. ker. Európa lakóparkban 38 nm-es, bútorozatlan lakás k9adó, 70 ezer Ft/hó. 3 havi kaució szükséges. Tel: 06-20-223-2346

CINKOTÁN különbejárattal szoba összkomforttal, kaucióval kiadó. Tel: 06-70-557-8716

EGYSZOBÁ, összkomfortos lakás kiadó, azonnal költözhető, nemdohányzó, közepkorú házaspár részére, esetleg kertgondozás fejében. Tel: 403-2747

KÜLÖNBEJÁRATÚ szoba kiadó nemdohányzó nő részére, 35 ezer Ft-ért rezsivel együtt, azonnal költözhető, jó közlekedésnél. Tel: 221-4111

ZUGLÓBAN, parkban, III. emeleti, belső kétszintes, 2 szobás, cirkós lakás kiadó, 63 ezer Ft + rezszi + 2 havi kaució. Tel: 06-20-417-9600

KIADÓ az Örs vezér tér mellett, 77-es busz vonalán különbejárattal ház bútorozva, gépkocsival-beállással, 50 ezer Ft + rezsziért. Tel: 06-70-311-8004

KIADÓ Zuglóban 1 szoba, összkomfortos lakás, 2 havi kaució szükséges. Tel: 06-20-247-2937

KIADÓ Ond vezér úton 2 szobás, felújított, földszinti lakás hosszú távra, irodának is. Tel: 06-30-222-2745

EGYSZOBÁ, összkomfortos lakás kiadó a Kerepesi úton, 40 ezer Ft/hó + rezszi + 2 havi kaució. Tel: 06-20-206-4021

ZUGLÓI családi háznál különálló kisház kiadó bútorozva, 1 főnek, autó-beállással, 50 ezer Ft + 20 ezer Ft rezszi + kaució. Tel: 06-20-496-1220

ZUGLÓ zöldövezetében frissen felújított, nagy-konyhás, 2 szobás, üres lakás hosszú távra 2 nemdohányzó hölgynek azonnal költözhetően kiadó. Tel: 223-1877

KIADÓ Zuglóban, Ilka utcában galériázott garzonlakás. Tel: 221-6619 (18 óra után), 06-20-376-3078

ALBÉRLŐTÁRSNÓT keres 54 éves nő XIV. kerületi 75 nm-es, 2 szobás lakásba, Városliget közelében. Tel: 06-20-808-5857

XIII. ker. Tahi utcában 38 nm-es, felújított, bútorozott lakás kiadó, 60 ezer Ft/hó. Tel: 06-30-914-8928

XVII. ker. Férihegyi úton III. emeleti, 1,5 szobás lakás kiadó. Tel: 06-30-383-8547

KIADÓ Csömörön 2x80 nm-es kertés ház szuterénnel, garázzsal, melléképülettel, egyben vagy külön-külön is. Tel: 06-28-445-221

CSÖMÖRÖN kiadó hölgyek részére 2 szoba, fürdőszoba családi házban. Tel: 06-30-648-9560, 06-30-649-1450

KIADÓ Kistarcsa központjában (a HÉV-megállótól 1 percre), a Deák Ferenc utcában 60 nm-es

lakás 2007. december 1-től. Tel: 06-28-473-858, 06-20-261-7367

KÖBÁNYAI garzonlakás festési-mázolási munkák beszámításával, max. 3 fő részére március végéig kiadó. Tel: 06-30-240-4176

KIADÓ Kerepesen 1 szoba, összkomfortos, bútorozott lakás. Tel: 06-70-241-9307

1-2 személy részére összkomfortos, bútorozott kisház kiadó februártól, állomás 4 percre. Tel: 06-20-411-1821

KIADÓ Szilasligeten, 10 éve épült, cirkófűtéses, panorámás, kertés családi házban egy 45 m²-es, 1,5 szobás, külön bejárattal rendelkező, erkélyes lakás (bútorozottan v. bútor nélkül). Bérleti díja 50.000.- Ft/hó. HÉV-től 15 percre. (Kerthasználat, kábeltevé, internet). Tel: 06-70-945-3089

ALBÉRLLET kiadó Szilasligeten, 1 szoba, összkomfortos, különbejárattal, 1-2 személy részére. Tel: 06-30-931-3164

GYÖMRŐN kiadó családi ház. Tel: 06-70-567-6076

ÚJ kisház kiadó vagy eladó, 2008. februártól. Tel: 06-20-996-2175

KIADÓ albérlet Kistarcsán, különbejárattal, 40 nm-es, bútorozott lakás, azonnal költözhető, 40 ezer Ft + rezszi. Tel: 06-30-330-3106

Üzlet, raktár, garázs

KIADÓ Ó-Mátyásföldön, Veres Péter úton, új társasházban 100 nm irodának, szalonnak, rendelőnek garázzsal, parkolóval. Tel: 405-3425

ÖRS vezér tere közelében iroda vagy üzlet céljára kiadó önálló, 160 nm-es családi ház autó-beállításokkal. Tel: 220-2097, 06-20-338-9936

XVI. KERÜLETBEN, az Örs vezér teréhez közeli ipari parkban fűthető csarnokrészek (81, 72, 140, nm) raktár, műhely, iroda céljára bérbeadó. Tel: 06-30-931-9219

EGRESSY úton 30 nm-es garzon irodának vagy csendes tevékenységre kiadó. Tel: 210-3404

ARANYMŰVES műhely és bolt bérleti joga átadó. Reális bérleti díj, központi helyen, jó megközelítés. Tel: 06-30-397-7341

KIADÓ raktárak. Tel: 406-4712

KIADÓ 80 nm-es szuterén, 3 m belmagasság, WC, szerelőakna, 2 kocsival-beállítású műhely, központi fűtés. Minden megoldás érdekel. Tel: 405-3064

RAKTÁRNAK, csendes tevékenységre 80 nm-es száraz helyiség kiadó. Tel: 06-30-991-6439

RAKTÁR (17 nm) kiadó Zuglóban, utcai bejárattal. Tel: 383-5173

KIADÓ garázs XVI. ker. Sashalmon, udvarban, téli leállításra, vagy napi használatra. Hívjon, meg-egyezzünk! Tel: 06-20-534-7305

GARÁZS eladó a XVI. ker. Körvasútsoron. Tel: 06-20-950-6367

NAGYOBB TERÜLETEK, XVI. kerületi telephelyek, valamint kisméretű ipari terület a csömöri Auchan mellett kiadó. Tel: 06-20-9320-003

ZUGLÓBAN, üzletsoron 27 nm-es üzlet eladó. Tel: 06-30-992-0867

ZUGLÓBAN, a Fogarasi út mellett hideg-meleg vizes garázs 18 ezer Ft-ért kiadó. Tel: 226-2030 (16 óra után)

INGATLANKÖZVETÍTŐK AJÁNLATAI

FÖLDÉNYI INGATLANIRODA ajánlatai:

• **ÚJÉPÍTÉSŰ** sor- és ikerházak lekötöttek: XVI. kerületben átlag 120 nm-esek, nappali + 3 szobásak, 34-39 millió Ft-os áron;

• **ÚJÉPÍTÉSŰ** ikerházak lekötöttek Kistarcsán, Kerepesen és Szilasligeten. Átlag: 110 nm-esek, nappali + 3 szobásak, átlag 25 millió Ft-os áron;

• **ÉPÍTÉSI** telkek eladók Kistarcsán, Kerepesen és Szilasligeten 6-12,9 millió Ft-ig, 150 n-öltől;

• **ÚJÉPÍTÉSŰ** lakások eladók: XIII., XVIII. (Alacsán), XX., VIII., III., kerületekben, illetve Fótton;

• XVI. ker. Rákosszentmihályon, Zuglóhoz közel eladó 100 nm-es, 3 szobás, étkezőkonyhás, 1980-90 között épült, felújított ikerház-fél 129 n-öles leválasztott telekrésszel, 20 nm-es műhellyel, irányár: 21,9 millió Ft;

• XVI. ker. Rákosszentmihályon, kitűnő, csendes helyen, Zuglóhoz közel eladó 124 nm-es, nappali + 2 szobás, nagy teraszos családi ház 180 n-öles telken, tetőtér-beépítésre építési engedéllyel, irányár: 46 millió Ft.

• XVI. ker. Centenárium lakótelepen 37 nm-es, jelenleg egyszobás, de másfélszobássá alakítható, konvektoros lakás eladó;

• XVI. ker. Rákosszentmihályon kúria jellegű, 170 nm-es, pincés családi ház eladó 1004 nm-es telken, irányár: 47,9 millió Ft;

• XVI. kerületben 7 szobás, teraszos, erkélyes, duplagarázsos ikerház-fél eladó, irányár: 38 millió Ft;

• XVI. ker. Sashalmon 42 nm-es, 1,5 szobás, részben felújított lakás eladó, irányár: 10,5 millió Ft;

• XVI. ker. Petőfi kertben 240 nm-es, 6 szobás, duplakomfortos családi ház 167 n-öles kerttel eladó, irányár: 38,5 millió Ft;

• XVI. ker. Rákosszentmihályon eladó egyszintes, 180 nm-es (jelenleg 2 lakásos), nappali + 4,5 szobás + 2 szobás családi ház 990 nm-es telken, irányár: 45 millió Ft;

• XVI. kerületben 2003-ban épült sorház lakás eladó: 88 nm-es, nappali +1,5 szoba, garázzsal, beállóval, klímával, irányár: 32,9 millió Ft.

A fenti hirdetések csak izellítők kínálatunkból. Kérjük, hogy további ajánlataink miatt hívja irodánkat! Lakások, házak széles választékával várjuk Tisztelet Ügyfeleinket!

FÖLDÉNYI Ingatlaniroda

XVI. Rákosi út 83. Nyitva: H-P 8-19, Szo: 10-15
Tel: 405-3344, 06-30-639-8403 • www.fii.hu
info@fii.hu • **Kerepes, Szabadság út 41.** Tel: 06-28-490-714, 06-30-670-1418 • inf@fii.hu
Nyitva: h-p 9-18, sz 10-13

RE/MAX GREAT ingatlanhálózat ajánlataiból:

• **SASHALOM** csendes utcájában kiadó egy kétlakásos családi ház alsó szintjén lévő, 80 nm-es, 2 szobás, azonnal költözhető, bútorozott, nagyon világos, napos lakás.

FÖLDÉNYI INGATLAN
INGATLANIRODA
Kedves Régebbi és Leendő Partnereink!
Irodánk immár hét éve segítik Eladók és Vevők, illetve Bérletők és Bérbeadók egym