

**ELSŐ KÉZBŐL** kárpótlási földek eladók Fót és Csömör és Pécel frekventált részén. Tel: 06-30-533-7118

**ELADÓ** családi ház Csömörön: lent 3 szoba, tetőtér 30 nm, parkosított kert, zsákutca, természetvédelmi terület. Tel: 06-30-548-5838

**CSÖMÖRÖN** 3 szintes családi ház eladó, 130 nm szuterén, műhelynek alkalmas, 2 gépkocsinak külön garázs. Tel: 06-30-670-8770

**CSÖMÖRÖN**, csendes, aszfaltzott utcában többgenerációs alakítható ház 200 n-öl kerttel eladó. Tel: 06-20-526-8866

**CSÖMÖRÖN** 3 szobás, 102 nm-es, téglalapítású, összközműves, olcsó rezsijsű családi ház 777 nm-es telekkel eladó. Tel: 06-70-236-6990

**ELADÓ** Csömörön, a buszvégállomásnál, Hársfa utcai, 40 nm-es, 2 szintes családi ház 200 n-öl telken. Tel: 06-20-448-0069

**ELADÓ** Csömörön 2 szoba, konyhas parasztház (víz, villany, gáz, kút) 225 nm-es telekkel. Tel: 06-20-353-1680

**CSÖMÖRÖN**, Patak utcában 100 nm-es, garázsos, 4 éves ház szép környezetben eladó 28 millió Ft-ért. Tel: 06-20-510-0017

**CSÖMÖRÖN** 100 nm-es, javarészt vertfalú parasztház eladó garázzsal, pincével. Irányár: 22 millió Ft. Tel: 06-20-577-8469

**ÉPÍTÉSI** telek eladó Csömörön, 1400 nm, összközműves, csendes, zöld környezetben, központ közelében, családi és kétlakásos házzal beépíthető. Tel: 06-20-988-7546

**CSÖMÖRÖN** 220 n-öles belterületi összközműves építési telek építési engedéllyel is eladó. Tel: 06-30-968-7571

**KISTARCSÁN** újépítésű, mediterrán stílusú ikerház-fél, 133 nm-es, 3,5 szobás, garázzsal, teraszokkal,

## HH 16-14 APRÓ

szerkezetkészen 18,7 millió Ft-ért, kulcsrakészen 26,2 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-691-7551

**KISTARCSÁN** eladó 4 szobás ház, 2 fürdőszoba, étkező, nagy garázs, gyümölcsös kert van. Ár: 26,5 millió Ft. Tel: 06-70-251-4850

**KISTARCSÁN**, központban 100 nm-es családi ház 560 nm-es telken 12,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-365-4173

**KISTARCSÁN** szerkezetkész ikerház eladó, világos, napos területen. Tel: 06-70-226-0908

**CSALÁDI** ház eladó Kistarcsán, 100 nm-es, 200 n-öl telekkel. Cserelakás is érdekel, értékegyeztetéssel. Tel: 06-20-941-0767

**ELADÓ** Kistarcsán különbejáratú, 87 nm-es, teljesen felújított, összközműves ikerház fele garázzsal, 444 nm-es telekkel lekerítve. Irányár: 22 millió Ft. Tel: 06-20-965-8752

**KISTARCSÁN** kétlakásos, összközműves ház-rész külön bejárattal 18 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-474-7051

**KISTARCSÁN**, a kórház mögötti lakótelepen 64 nm-es, II. emeleti, erkélyes lakás eladó, irányár: 12 millió Ft. Tel: 06-70-563-5544

**KISTARCSÁN**, az Eperjesi úti cseréptető lakótelepen eladó 80 nm-es, 3 szoba, hallos lakás. Tel: 06-28-471-629

**KISTARCSÁN**, az Eperjesi úti lakótelepen eladó 87 nm-es, 4 szobás, földszinti lakás, jó közlekedésnél. Tel: 06-28-471-280

**KISTARCSÁN** eladó 2002-es társasházban 29 nm-es, igényesen berendezett lakás bútorozottan 9,499 millió Ft-ért. Tel: 06-70-268-1554

**KISTARCSÁN** 164 n-öl telken 2 szobás, összközműves + 1 szoba, komfortos, különbejáratú családi ház fürdőmedencével, melléképítményekkel, távirányítású kapuval, áron alul, sürgősen eladó. 1+2 félszobás örökakaszt beszámítunk értékegyeztetéssel. Minden megoldás érdekel. Ár: 25 millió Ft. Tel: 06-28-473-247, 06-20-211-8357

**KISTARCSÁN**, családi ház-as környezetben 875 nm-es összközműves telek engedélyezett építési tervvel 10,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-392-3399

**CSALÁDI** ház eladó Kerepes, Gyöngyvirág utcában, 2 szoba, összközműves, közművekkel, gyümölcsös-sel. Irányár: 20 millió Ft. Tel: 06-20-806-8076

**KEREPESEN** teraszos, 1+3 szobás, szélső sorházi lakás kocsi-beállóval eladó, irányár: 23,3 millió Ft. Tel: 06-30-370-1447

**BUDAPESTTŐL** 5 km-re, Kerepesen, polgári környezetben, összközműves, aszfaltzott utcában építési saroktelek HÉV-állomáshoz, főútvonalhoz közel, kiváló helyen eladó. Irányár: 9,3 millió Ft. Tel: 06-30-340-8230

**ÖRS** vezér terétől 20 percre, HÉV-vonalán, Kerepesen 543 nm-es telek újszerű, 1 szobás kis épülettel eladó. Kis otthonnak, nyaralónak kiváló! Irányár: 7,5 millió Ft. Tel: 06-30-323-5334

**KEREPESEN** 18 m széles üdülőtelek eladó. Közművek, telefon az utcában van, irányár: 5 millió Ft. Tel: 06-20-206-4021

**KEREPESEN**, Galamb u. 4. szám alatt 787 nm-es, Budapestre panorámás üdülőtelek 112 nm-es ház-alappal 4,9 millió Ft-ért eladó, víz, villany van. Tel: 06-20-512-7627

**SZILASLIGETEN** eladó 1,5 szobás, összközműves, téglá családi ház 160 n-öl telekkel. Irányár: 17,3 millió Ft. Tel: 06-20-528-6926

**SZILASLIGETEN** családi ház eladó: 3 szobás, 2 konyhas, 2 fürdőszobás, 270 n-öl telekkel, lakható melléképülettel, pesti másfél szobás lakást beszámítok. Tel: 06-30-9927-214

**NAGYTARCSÁN** 162 nm-es, 3 szobás, amerikai konyhas, duplaközműves családi ház garázzsal eladó. Tel: 06-28-447-359

**NAGYTARCSA**, Felsőréti lakóparkban 168 nm-es, új, amerikai típusú, 2 garázsos lakóház 702 nm-es telekkel eladó, irányár: 42 millió Ft. Tel: 06-70-278-1280

**NAGYTARCSÁN** 290 n-öl telken 300 nm-es, szerkezetkész családi ház 27,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-627-6415

**NAGYTARCSÁN**, a főúton 3 szobás, 2 konyhas, étkezős családi ház eladó teljes közművel. Tel: 06-20-394-1455

**NAGYTARCSÁN**, téglaházban 2 szobás, kisrezsijsű lakás egyedi méretekkel, tulajdonostól eladó, ár: 10,8 millió Ft. Tel: 06-20-439-3398

**NAGYTARCSÁN** (Budapesttől 4 km-re) téglalapítású ház I. emeleten 51 nm-es, 2 szobás, DK-i tájolású, vízórással, konvektoros lakás tulajdonostól eladó. Tel: 06-20-320-6998

**GÖDÖLLŐ** legszebb részén 100 nm lakóterű, 2 külön bejáratú ház 610 nm parkosított telekkel eladó. Tel: 06-20-576-6448

**GÖDÖLLŐN**, a kertvárosban 68 nm-es családi ház 240 n-öl telken, gázfűtéssel, garázzsal, melléképülettel, részben felújítandó állapotban 17,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-374-0558

**GÖDÖLLŐN** 120 nm-es, igényesen kialakított, tetőteres családi ház 1382 nm-es parkosított telekkel eladó + felújításra szoruló ház. Tel: 06-20-977-2301

**GÖDÖLLŐN** 150-es telek eladó, irányár: 9 millió Ft. Tel: 06-70-626-6703

**DOMONYVÖLGYBEN**, II. tónál eladó 4 db 740 nm-es telek. Irányár: 3300 Ft/nm. Tel: 06-20-215-7919

**MOGYORÓDON** 1500 nm-es, jelenleg zártkert eladó, irányár: 5 millió Ft. Tel: 403-6362

**MOGYORÓDON** 4,7 ha terület ker. gazd. övezetű az M3-as 18 km-es lehajtójánál, patak partján eladó. Zöldövezeti beruházás előnyben. Tel: 06-70-273-7893

## Újdonságok a Sashalmi könyvtárban

1163 Bp., Veres Péter út 53. • Telefon: 403-0813

• **Könyvek gyermekeknek:** Cabot, Meg: Hogyan legyünk népszerűek?; Csukás István: Aszpirin és Lucifer; Böszörményi Gyula: Monyákos Tuba a lidérc árva fészkeiben; Wass Albert: A zöldsze-kállú király fia; Böszörményi Gyula: 9...8...7...

• **Könyvek felnőtteknek:** Doherty, Paul: Ptah méregkeverője; Cornwell, Bernard: Sharpe zsákmánya; Dick, Philip: Figyel az ég; Nabokov: Kétségbeesés; Keyes, Daniel: Billy Milligan háborúja; Updike, John: A terrorista; Lovassy Edina: Emailkedések; Mé-rő László: A pénz evolúciója; Popper Péter: Ingovány; Rushdie, Salman: Sálímárbohóc; Mayes, Frances: Vigyük haza Toszkánát!; Adler, Elizabeth: Velem Velencében.

• **DVD-k:** Halálbiztos; HASutasok; Ópium; Overnight; Családom és egyéb állatfajták; A Simpson család; T4xi; Transformers; Emma titka; Veszedelmes viszonyok.

**CSOMA GERGELY A KÖNYVTÁRBAN.** A Sashalmi könyvtár Kertvárosi Kávéházi esték rendezvénysorozatának következő vendége Csoma Gergely szobrász, fotóművész csángókutató lesz. Csoma Gergely évtizedek óta kutatja az Észak-Kelet Romániában élő rohamosan asszimilálódó moldvai csángóság magyar nyelvemlékeit. Hosszabb ideig tanította is a magyarfalui csángó gyerekeket. Két fotóalbuma is megjelent a csángók életéről. Néhány a köztéri munkái közül: Karácsony Sándor síremléke (Kerepesi temető), Domokos Pál Péter síremléke (Farkasréti temető), Antall József domborműve (Orvostörténeti Múzeum). A rendezvény időpontja: 2008. január 24. 18 óra. (1163 Veres Péter út 53) A belépés ingyenes, mindenkit szeretettel várnak!

**ELADÓ** Veregyháza 60 nm-es, társasházi, 2 szobás lakás különbejáratú saját udvarral. Irányár: 18 millió Ft. Tel: 06-30-264-2057

**DÁNYON**, horgászto mellett téglaház-as hétfélig ház kedvező áron eladó. Tel: 06-20-470-0952

**DÁNYON**, horgászto mellett faház-as ingatlan eladó, 15%-os beépítési lehetőség, víz, villany, gázcsanak az udvarban. Tel: 06-20-394-1455

**ELADÓ** 9 millió Ft-ért 2 szintes, 110 nm-es nyaraló Érden, 1000 nm-es gyümölcsös-sel, szőlővel. Tel: 06-30-515-1609

**ISASZEGEN**, szilárd út mellett családi ház eladó, 2 szoba, összközműves, 84 nm-es, 236 n-öl telekkel eladó, vagy kisebbre cserélném a közelben. Tel: 06-20-454-3685

**PEST** megyében, Kartalon 3 szobás családi ház eladó megegyezés szerint. Tel: 06-30-544-8339

**PÉCELEN**, aszfaltzott utcában 3 generációs, 220 nm-es családi kertes ház eladó. Az ingatlan 3 szintes, belső lépcsőházzal, ipari árammal, 183 n-öl telekkel. Ár: 35 millió Ft. Tel: 06-20-348-7566

**PÉCELEN** 820 nm-es telken 3 szobás családi ház eladó, garázzsal, pincével, kék buszmegálló közelében. Ár: 18 millió Ft. Tel: 06-20-236-5827

**ELADÓ** Pécelen, a központban (busz, vasút 5 perc) összközműves építési telek, 4 lakásos társasház építésére alkalmas. Tel: 258-4548, 06-70-567-6076

**GYÖMRŐN** összközműves családi ház eladó: 4 szoba, amerikai konyha, garázs, műhely, frissen szigetelve, színezve. Ár: 22,8 millió Ft. Tel: 06-29-334-621, 06-20-975-2326

**MAGLÓDON** 130 nm-es, kétszintes családi ház (amerikai konyha, 3 szoba, nappali, 2 fürdő, WC) 40 nm-es terasszal, 400 n-öl telekkel eladó. Irányár: 25 millió Ft. Tel: 06-20-211-7306

**MAGLÓDON** saját izlésre kialakítható, 80%-os készültésgű, 100 nm-es családi ház nyeles telken eladó. Tel: 06-20-423-9097

**ERDŐKERTESÉN** 200 n-öl telek eladó, víz, villany, gáz van. Irányár: 5,5 millió Ft. Tel: 06-30-598-3432

**SZIGETSZENTMIKLÓSON** eladó egyszintes, 48 nm-es lakóház 150 n-öl telekkel (Dunához közel). Irányár: 13,5 millió Ft. Tel: 329-0876

**ELADÓ** nyaraló Budakeszin, 200 n-öl telek Erdért faházzal (víz, villany, garázs), termő gyümölcsös-sel, csatorna folyamatban. Tel: 222-7494, 06-20-515-5255

**ELADÓ** Felsőnyáregyházán, jó megközelítésű, 1758 nm-es nagy telken azonnal beköltözhető, 3

szobás, 2 fürdőszobás, 100 nm-es, összközműves családi ház 11 millió Ft-ért. Víz, gáz, csatorna, konvektoros fűtés. Tel: 06-20-932-3924

**ELADÓ JÁSZFELSŐSZENTGYÖRGYÖN** (Bp-től 50 km-re) 2 szobás, gázfűtéses parasztház főút mellett. Irányár: 5 millió Ft. Tel: 06-70-230-4314

**ALBERTIRSÁN** családi ház eladó-kiadó, 90 nm-es, 350 n-öl telken, összkömfortal, gazdasági épüle-tekkel. Tel: 06-20-560-7358

**ELADÓ** Cegléd, Budai úton, az Öregszőlőkben 2 szoba, konyha, fürdőszobás, gázfűtéses családi ház, ár: 8,5 millió Ft. Tel: 06-70-221-1052

**ALBERTIRSÁN**, a gyógyfürdő mellett 140 n-öl telken 40+20 nm-es, alpesi tetős nyaraló gyümölcsfákkal, tujákkal eladó. Tel: 409-0265, 06-30-331-3251

**ELADÓ** 8 millió Ft-ért építési telek és közművek Délegyházán, a VI. tónál, 980 nm. Tel: 06-30-515-1609

**TÓALMÁSON**, termálfürdő mellett 3 szobás, gázkonvektoros + kéményes, szépen felújított parasztház melléképületekkel, nagy terasszal, 160 n-öl telekkel, kúttal, ill. faluszélen, főútvonalon 2x400 n-öl telek együtt is, ipari, kereskedelmi, nyaraló célra eladó (víz, villany, gáz a telek előtt). Tel: 407-0968, 06-70-273-4734

**TÓALMÁSON** (Bp-től 30 km-re) eladó zártkertes, egész évben lakható kertes ingatlan: 50 nm-es, 2 szoba, fürdőszoba, WC, konyha, nappali, 250 n-öl telekkel, gyümölcsfákkal. Telefon, kábeltevé van. Buszmegállótól 3 percre, közvetlen járat a Stadionokhoz. Irányár: 4,3 millió Ft. Tel: 06-20-423-6390

**ELADOM** vagy kisebb kertes házra cserélem a XVII. kerületben budakalászi, 853 nm-es gyümölcsöskertem 30 nm-es téglá, komfortos házzal, alatta 30 nm-es pincével. Víz, villany, gáz, telefon van. Tel: 256-8770

**SZIGETSZENTMIKLÓSI**, üdülőövezetben lévő 80 n-öl-es kertes, faház-as lakóingatlan csendes utcában, berendezve 7 millió Ft-ért eladó. Tel: 322-7996

**PILISCSABÁN**, benzinkúttal szemben 916 nm-es, panorámás telek eladó, összközműves, kis melléképülettel (Hegy u. 11.). Tel: 06-70-243-8446

**ELADÓ** 700 nm-es telek 40 nm-es, 1,5 szobás, komfortos házzal, garázzsal Tápíószentmártonban, gyógyfürdő, energia-domb közelében. Tel: 06-20-807-7850

**TÁPIÓSZENTMÁRTONBAN**, gyógyfürdő mellett zártkerti telek áron alul (800 nm, villany van) eladó. Tel: 06-70-273-7893

**TÁPIÓSZENTMÁRTONBAN** telek kis faházzal eladó strandhoz, Attila-dombhoz közel. Tel: 405-6426

**ELADÓ** Nőtincsen, Budapesttől 35 km-re, a Cserhát lábánál 500 négyzetméteres építési telek, 40

## Leendő kisiskolások figyelem!

### Mit kínálunk számotokra?

Sok-sok játékos foglalkozást, ahol megismerheted iskolánkat, a tanító néniket, és új barátokat is találhatsz. Szüleitek számára tájékoztatót tartunk a beiskolázásról, iskolánk specialitásairól (az emelt szintű testnevelés-és nyelvoktatásról, fejlesztő pedagógiánkról, módszereinkről...).

Várjuk a tisztelt szülőket és benneteket, kedves leendő elsősök!

### A találkozók időpontjai:

Január 19.-Február 2.-  
Február 16.-Március 1.-  
Március 29.-Április 12.  
(10<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>)

Nyílt nap: Március 17. (8<sup>00</sup>)

Találkozunk

a  
Jókai Mór Általános  
Iskolában!

### ELÉRHETŐSÉGEINK:

1163 Budapest, Tiszakömlő utca 31-35.

Tel.: 403-5085

Email: jokai16@jokai16.hu

Web: www.jokai16.hu

## Bérelti lehetőségek az Ikarus Ipari Parkban!

A XVI. kerület, Margit u. 114. szám alatti Ikarus Ipari Parkban igény szerint kialakítható **csarnokok, üzemek, raktárak, kisvállalkozói műhelyek, valamint légkondicionált irodák kedvező feltételekkel kiadók.**

**Szolgáltatások:** 24 órás őrzés-védelem, kiépített telefon és informatikai hálózat, postai szolgáltatás, bankautomata, étterem, kiváló parkolási lehetőség

További információ: Tel: 401-4410 vagy e-mail: [info@atlasestates.hu](mailto:info@atlasestates.hu)

**Felikon Ingatlankezelő és -hasznosító Kft.**

## CSÖMÖRÖN KIADÓ

utcára nyíló, 55 m<sup>2</sup>-es melléképület a kívánt tevékenységre átépítve. Könyvelés, iroda, nyelviskola, gyógyító tevékenység, fitness, szépségszalon, raktározás, stb. céljára.

**06-20 9418-338**