

## Újdonságok a Füredi Könyvtárban

1144 Bp. Rákospalota park 1-3. • Telefon: 223-0890  
Nyitva: H, Sze, P: 14-19-ig, K: 10-14, Cs: 9-14 óráig

- **Könyvek:** Alcott: A nyolc unokatestvér; Child: Rögös út; Coelho: A zarándoklat; Faludy: Pokolbeli víg óráink; Garwood: Álmain hercege; Lévai: Vörös szőnyeg; Mayle: Egy év Provence-ban; Vargas Llosa: A rossz kislány csínytevésai; Vian: Szívtépő; Xinran: Égi szerelem.
- **CD-k:** Az álomnö; Harry Potter és a Főnix Rendje; Orlóvész; Shrek; Vaskabátok.
- **DVD:** Bocelli: Vivere-Best of; T-Mobil kapcsolat koncert; Lloyd Webber: Más lesz a holnap; Halász Judit: Szeresd a testvéred; Santana: Ultimate Santana.

beállással, klímával, irányár: 32,9 millió Ft.  
A fenti hirdetések csak ízelítők kínálatunkból.  
Kérjük, hogy további ajánlataink miatt hívja irodánkat! Lakások, házak széles választékával várjuk Tisztelt Ügyfeleinket!  
**FÖLDÉNYI Ingatlaniroda**  
XVI. Rákosi út 83. Nyitva: H-P 8-19, Szo: 10-15  
Tel: 405-3344, 06-30-639-8403 • www.fii.hu  
info@fii.hu • **Kerepes, Szabadság út 41.** Tel: 06-28-490-714, 06-30-670-1418 • inf@fii.hu  
Nyitva: h-p 9-18, sz 10-13

### MAGISZTER INGATLANIRODA kínálatából:

- RÁKOSSZENTMIHÁLY csendes, aszfaltos mellékutcájában, legkeresettebb környéken, 130 n-öl telken 2,5 szobás, cirkófüteses, önálló családi ház eladó. Irányár: 24 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550
- SASHALOM csendes mellékutcájában újépítésű ikerház-fél, duplakomfortos, nappali + 3 szobás, 135 nm-es, 36 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550
- RÁKOSSZENTMIHÁLY csendes aszfaltos mellékutcájában nappali + 3 szobás, duplakomfortos, garázsos, medencés, igényes családi ház 41,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550
- RÁKOSSZENTMIHÁLY mellékutcájában újszerű, 1 éves, 185 nm-es, 2 nappalis, 4 szobás, 3 fűrdőszobás családi ház családi okok miatt, teljes berendezéssel 47,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550
- ÁRPÁDFÖLD és Kisszentmihály határán újépítésű sorházi lakás (szélső), kb. 140 nm-es, duplakomfortos, rendkívül igényes, nagy, teljesen szeparált telekrésszel 41 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550
- PETŐFI kert nagyon jó részén extra igényeket is kielégítő, újszerű családi ház 150 n-öl telken eladó: dupla garázs, szinteltolós nappali, beépített gépesített konyha, 3 hálószoba, 2 fűrdő, stb. Irányár: 62,5 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550
- SASHALOM 135 nm-es, újépítésű ikerház-fél (nappali + 3 háló + garázs) 36 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550
- XVI. kerületben 230 ezer Ft/nm ártól 52 db újépítésű ikerház, sorház eladó! 80 nm-től 220 nm-ig, 28-65 millió Ft-ig. Saját kivitelezésben! Referencia munkák, tervrajzok, információk: 06-20-922-6550
- XVI. ker. Bácskai utcában felújított, 2 szobás (64 nm) családi ház 455 nm-es telken eladó! Külső felújítás 4 éve. Irányár: 20,8 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522
- XVI. ker. Sashalmon 7 éve épült, 180 nm-es, 2 szintes, igényes családi ház (nappali + 4 szoba) 720 nm-es telken eladó garázzsal, melléképülettel. Irányár: 47,5 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522

- NAGYICETELEN 103 nm-es családi ház (2,5 szobás), alul garázs + tároló, kertben 32 nm-es műhellyel eladó. Telek: 540 nm. Ár: 39,5 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522
  - XVI. ker. Lándza lakótelepen 42 nm-es, 1,5 szobás, konvektoros, erkélyes lakás eladó 11,5 millió Ft-ért. Tel: 06-20-206-9522
  - XVI. ker. Timur utcai társasházban 76 nm-es, 2 szobás, étkezős, beépített lodzsás (fél szoba) lakás 200 nm kertrésszel eladó. Ár: 20 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522
  - XVI. ker. Ránki utcában (25x42 m-es) 1050 nm-es üres telek eladó fix 33 millió Ft-ért. Ikerház vagy önálló családi ház építhető rá.
  - XVI. ker. Gusztáv utcában, 1140 nm-es telken 105 nm-es, 2004-ben épült, alakítható családi ház eladó. A telken még 160 nm beépíthető. Ár: 42 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522
  - XVI. ker. Tököz utcában 1998-as építésű, 140 nm lakóterületű, igényes családi ház dupla garázzsal. 850 nm telekkel, kis melléképülettel 49,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-206-9522
- MAGISZTER Ingatlaniroda,**  
1161 Bp. Rákospalota határút 69.  
Tel/Fax: 405-0894, 220-9801  
[www.magiszteringatlan.hu](http://www.magiszteringatlan.hu)

### ÚJSZÁSZ INGATLANIRODA kínálatából

- Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863
- ELADÓ családi házakat, lakásokat, telkeket keresünk ügyfeleink részére!**
- Ó-MÁTYÁSFÖLDÖN 300 n-öl telken 5 szobás ház eladó 68 millió Ft-ért;
  - PETŐFI kertben tágas családi ház 300 n-öl telken eladó, irányár: 86 millió Ft;
  - NAGYTARCSÁN, a faluban összközműves építési telkek eladók;
  - MOGYORÓDON szántók eladók; Budaörsön üdülőtelek eladók;
  - KISTARCSÁN új, szerkezetkész ikerház mindkét oldala eladó, irányár: 24,5 millió Ft;
  - KÜLÖNBÖZŐ méretű helyiségek bérbeadó oktatásra, irodai vagy csendes tevékenységre;
  - PETŐFI kertben 150 n-öl telken 2 szobás ikerházzal eladó, irányár: 30 millió Ft;
  - BÉLA utcában építési telek eladó, irányár: 35 millió Ft;
  - KISTARCSÁN megkezdett építkezés (pince-szintig) eladó, irányár: 16,48 millió Ft;
  - KISTARCSÁN magasföldszintű, 62 nm-es, 2 szobás lakás 11,9 millió Ft-ért eladó;
  - ÚJSZÁSZ utcai, földszintes, 43 nm-es lakás gépkocsi-beállással eladó 12,8 millió Ft;
  - ÚJSZÁSZ utcában II. emeleti lakás eladó, irányár: 11 millió Ft;
  - RÁKOSI úton, csendes helyen családi ház eladó (3+1 szoba, 120 nm), irányár: 33 millió Ft;
  - PETŐFI kertben 150 n-öl építési telek kész

## HH 16-14 APRÓ

tervvel (2 lakásra) eladó. Irányár: 26 millió Ft;  
• MÁTYÁSFÖLDÖN, saroktelken 120 nm-es, 3 szobás, 30-as években épült családi ház 150 n-öl telken 29,9 millió Ft-ért eladó.  
**További kínálatunk az irodában megtekinthetik, várjuk szíves érdeklődésüket teljes nyitva tartásunkban, vagy mobiltelefonon! Újszász Ingatlaniroda, XVI. Újszász u. 45/B. Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863, 06-30-481-8804**

### TAVASZI INGATLAN IRODA ajánlataiból:

- Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104
- XVI. ker. Rákosszentmihályon, Szent Korona lakótelepen eladó egy I. emeleti, felújítandó, 57 nm-es, 1+2 szobás, erkélyes lakás kiváló közlekedéssel. Irányár: 13,5 millió Ft. Tel: 06-20-237-5834
  - XVI. ker. Rákosszentmihályon eladó egy felújított, 58 nm-es, földszintes, 2 szobás családi ház 100 n-öles telekkel csendes helyen, kiváló közlekedésnél. Irányár: 27 millió Ft. Tel: 06-20-237-5834
  - KISTARCSÁN, az Auchan és Móra ligetben, valamint Csömörön újépítésű ikerház-felek eladók szerkezetkész, ill. kulcsrakészen, teljes szoc.pol. lehetőséggel, választható burkolatokkal, referenciákkal, garanciával, kiváló minőségben. Különböző árakon, méretben, garázzsal is. Jó közlekedésnél. Ár: 21,4-24,5 millió Ft-ig. Tel: 06-20-994-9670
  - XVI. ker. Mátyásföldön, Centenárium lakótelepen eladó egy jó állapotú, II. emeleti, 56 nm-es, 1+2 szobás lakás tárolóval, erkéllyel, gardróbbal, kiváló közlekedésű helyen. Irányár: 14,5 millió Ft. Tel: 06-20-994-9670
  - XVI. ker. Rákosszentmihályon eladó egy 36 nm-es, jó állapotú, 1+1 szobás, földszintes családi házzal 70 n-öles kerttel, csendes, kiváló közlekedésű, aszfaltos utcában. Irányár: 8,5 millió Ft. Tel: 06-70-620-5329
  - CSÖMÖRÖN eladó egy gyönyörű, minden igényt kielégítő, 2003-ban épült, 200 nm-es, 3 szintes, 3+3 szobás, duplakomfortos családi ház pincevel, erkéllyel, terrasszal, gardróbbal, beépített bútorokkal, távirányítás kapukkal, klímával, kandallóval, csendes gyönyörű környezetben, panorámával. Irányár: 26 millió Ft. Tel: 06-70-620-5329
  - NAGYTARCSÁN eladó egy 2004-ben épült, 128 nm-es, 2 szintes, 2+2 szobás sorházi lakás duplakomforttal, kamrával, gardróbbal, terrasszal, riasztóval, 400 nm-es telekkel. Nagyon hangulatos, érdemes megnézni! Irányár: 24,9 millió Ft. Tel: 06-20-5444-764
  - KISTARCSÁN, kiváló közlekedésű helyen eladó egy 2 szintes, 130 nm-es, 2+2 szobás, duplakomfortos ikerház-fél. Szerkezetkész, ill. kulcsrakészen. Irányár: 18,5 millió Ft. Tel: 06-20-5444-764
- TAVASZI INGATLAN IRODA**  
1162 Bp. Csömöri út 219.  
Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104  
[www.tavaszi.expressz.hu](http://www.tavaszi.expressz.hu)

### DUNA HOUSE Ingatlan hálózat ajánlataiból

- PETŐFI kertben 545 nm telken, családi ház felső szintjén 73 nm-es, 3 szobás, konvektoros lakás eladó kerthasználattal, felújítva, új tetőszigeteléssel, dryvitovva. Garázs az udvaron, hangulatos, gondozott kert. Irányár: 23,9 millió Ft. Tel: 06-70-235-8167

- SASHALMON 39 nm-es, 1 szobás, konvektoros, galériás, felújított lakás eladó közös használatú kerttel. Gépészeti teljesen felújítva, ablakok cserélve, az udvaron 3 nm-es tárolóval. Irányár: 12,6 millió Ft. Tel: 06-70-235-8167
- SASHALMON, csendes, aszfaltzott utcában eladó 90 nm-es ház 378 nm-es telekkel. Az ingatlan külsőleg a korának megfelelő állapotban van, de belsőleg némi felújításra szorul. Kertes házas környezet, remek közlekedési lehetőségek. Irányár: 28,9 millió Ft. Tel: 06-30-52-557-54
- ELADÓ Petőfi kertben, jó környezetben, 541 nm-es telken 317 nm-es, kétképzésű családi ház (kétállásos garázs, riasztó, beépített konyhák, kandalló, szauna). Irányár: 62,95 millió Ft. Tel: 06-30-52-557-54
- SASHALMON, csendes mellékutcában, 360 nm-es telken 82 nm-es családi ház eladó: 1 szintes, fafödémés, körbejárható, régi építésű, nagyon hangulatos és barátságos. Tartozik hozzá egy nagy zárt terasz/télikert, melyben a téli napokon a melegt egy kandalló biztosítja. Kert hátsó részében egy közepes nagyságú medence is van. Biztonságos környék, remek közlekedési lehetőségek. Irányár: 22,5 millió Ft. Tel: 06-30-577-0227
- SASHALOM csendes, de aszfaltzott mellék utcájában eladó egy oldalt telekhatárra épült, 54-nm-es, 2 szobás, normál állapotú családi ház 334 nm telekkel. Autóval utcán, a ház előtt lehet parkolni. Irányár: 18,8 millió Ft. Tel: 06-30-577-0227
- XVI. ker. Mátyásföldön, Petőfi kert csendes környezetében 2 szoba, konyha + étkezős, 60 nm-es, teraszos házzal külön kocsibeállással eladó! 1993-ban épült a konyhához a többi helyiség, a tető teljesen új! Irányár: 22,5 millió Ft. Tel: 06-30-822-1680
- XVI. ker. Rákosszentmihály Zuglói közeli részén eladó 612 nm-es telken belső 3 szintes, 225 nm-es, 1999-ben épült ikerház-fél. Csendes, rendezett környék, jó közlekedés. 2007. nyarán szigetelve, dryvitolva és nemesvakolva lett a ház. Irányár: 60 millió Ft. Tel: 06-30-822-1680
- SASHALOM csendes utcájában ÚJÉPÍTÉSŰ, mediterrán jellegű ikerház (4 szobás) külön leválasztott 260 nm-es kerttel, autó-beállási lehetőséggel ELADÓ! Kedvező hitel és SZOC. POL. igénybe vehető! Irányár: 38,9 millió Ft. Tel: 06-30-207-9911
- XV. kerületben 4 lakásos társasház I. emeleti, 68 nm-es, ÚJÉPÍTÉSŰ, 3 szobás lakása eladó! Teremgarázs és külön tároló is benne van az árában! Szoc. pol. és kedvező hitel igénybe vehető! Irányár: 24 millió Ft. Tel: 06-30-207-9911
- ÁRPÁDFÖLDÖN, 8 lakásos társasházban II. emeleti, tetőtéri, 98 nm-es, 2+2 fűszobás, cirkófütesű, újszerű lakás teremgarázzsal, tárolóval eladó. A lakás nagyon jó beosztású, napfényes és azonnal költözhető. Irányár: 22,9 millió Ft. Tel: 06-30-207-9910
- RÁKOSSZENTMIHÁLY csendes utcájában, 3 lakásos házban eladó egy 72 nm-es, 2,5 szobás, cirkófütesű, erkélyes, I. emeleti lakás 100 nm-es, saját kertrésszel, kerti tárolóval. A lakás nagyon jó állapotú, napfényes, fiatalos. Irányár: 18,9 millió Ft. Tel: 06-30-207-9910
- NAGYICETELEN 2000-ben teljes körűen felújított, 3+2 fűszobás, 180 nm-es családi ház 720 nm-es telken eladó. Jó elosztás, nagy,

- hangulatos terasz, tágas kert jellemzi az ingatlant, egy többgyermekes család ideális otthona lehet. Irányár: 45,9 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733
- KISTARCSÁN, az Auchan mellett 97 nm-es, nappali + 2 szobás ikerház-fél kulcsrakészes állapotban eladó, 2008. májusi beköltözéssel, 407 nm saját telekrésszel. A ház tetőtere beépíthető, további szobák kialakítására adva lehetőséget. Irányár: 26,9 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733
- XVI. ker. Mátyásföld szívében, frekvenciált területen, jó közlekedés mellett 47 nm-es, 2 szobás, erkélyes, napfényes, házközponti fűtéses, téglalapítású, azonnal költözhető lakás eladó. Közvetlen főiskola, ált. iskola, ovi, pár perc sétára az egészségháza, posta, közért, színház. Most épül uszoda és wellness központ. Irányár: 15,5 millió Ft. Tel: 06-30-449-7802, 06-30-626-3641
- XVI. ker. Rákosszentmihályon, 542 nm-es SAJÁT, teljesen szeparált telekkel, garázzsal rendelkező, 148 nm-es, 5 szoba + étkezős, belső 2 szintes, napfényes, jó elosztású, nagy szobákkal rendelkező, dupla fürdővel ellátott, felújított IKERHÁZ-FÉL ELADÓ! Irányár: 42 millió Ft. Tel: 06-30-449-7802, 06-30-626-3641
- GÖDÖN eladó egy 2 éve teljes körűen felújított (villany-, víz-, gázkorszerűsítés, műanyag ablakok, ajtók stb.), kiváló állapotban lévő, 90 nm-es, 3 szobás, cirkófüteses ház különálló garázzsal, csendes, nyugodt utcában, nagy fürdőszobával. Közel van a gyógyfürdő és a golfpálya is! Irányár: 26 millió Ft. Tel: 06-30-822-2992
- XVI. ker. Rákosszentmihályon most épülő (nyári végi befejezéssel) ikerház-fél eladó. Jelenleg mindkét fele szabad. Az ár 70%-os készületségre vonatkozik: kívülről teljesen kész, belülről válaszfalazva! A kert, a belső burkolatok, sőt még a villanykapcsolók helyének kiválasztása is az új tulajdonos ízlésére és igényeire bízva! Igény esetén az építő az egyedi igények alapján is befejezi! Irányár: 36,7 millió Ft. Tel: 06-30-822-2992
- ELADÓ Árpádföldön 1054 nm-es gondozott telken nagyerkélyes, teraszos, külső medencés, 4 szobás családi ház. Irányár: 55 millió Ft. Tel: 06-30-418-0602
- ELADÓ Csömör Árpádfölddel határos részén hatalmas, 1600 nm-es rendezett telken gyönyörű, 2004-ben épült luxusház. Hatalmas nappali, kertkapcsolatos terasz, luxus, kényelem és elegancia jellemzi a házat. Irányár: 87 millió Ft. Tel: 06-30-418-0602

**Duna House Ingatlan hálózat – a XVI. kerület ingatlan-szakértője. Irodáink: XVI. Rákosszentmihály, Rákosi út 136. T: 401-0186; XVI. Cinkota, Vidámvásár u. 9. T: 402-0902, mobil: 30/557-6733 • [www.dh.hu](http://www.dh.hu)**

### MOZAIK INGATLANIRODA ajánlataiból

- ZUGLÓ csendes utcájában, Czobor utcában, 344 nm-es telken 1937-ben épült, jó állapotú, 135 nm lakóterületű, 2 szintes ikerház-fél beépíthető tetőterrel ELADÓ! Irányár: 38,5 millió Ft. Tel: 06-20-535-9163
- ZUGLÓBAN, a Fogarasi úton, 390 nm-es telken 10 éve épült, 170 nm-es, 4 szobás, ikerház jellegű családi ház ELADÓ! A ház 2 szintes, világos, jó elosztású. Irányár: 45 millió Ft. Tel: 06-20-535-9163
- ZUGLÓ csendes utcájában, zöldövezetben, 552 nm-es telken 98 nm-es, 2 szoba + hallos családi ház ELADÓ! Társasház építhető rá! Irányár: 42,9 millió Ft. Tel: 06-70-318-9364
- XVI. kerületben, Örs vezér tértől 10 percre, 720 nm-es telken 180 nm-es, 3+2 fűszobás, kétszintes, 3 fűrdőszobás, körbejárható család-

**Magiszter Hungary 2000 Kft. Ingatlaniroda**  
**Keresünk és kínálunk kedves ügyfeleink részére XVI., XIV., XV. kerület, Csömör, Kerepes, Göd, Fót, Dunakeszi területéről ingatlanokat**  
**ÚJ CÍMÜNK:**  
**1161 Rákospalota határút 69.**  
Tel/fax: 405-0894  
Tel/fax: 220-9801  
[www.magiszteringatlan.hu](http://www.magiszteringatlan.hu)  
[info@magiszteringatlan.hu](mailto:info@magiszteringatlan.hu)  
Kérje értesítőnket új, eladó ingatlanjainkról! (Hírlevelünk)

  
**Újszász Ingatlaniroda**  
1165 Bp. Újszász u. 45/B  
Tel/Fax: 407-1516  
06/30-934-8863, 402-0622

- Ingatlanközvetítés, értékecsülés
- Jogi tanácsadás, szerződéskötés
- Földhivatali ügyintézés
- Hitelügyintézés

**KÉSZPÉNZES ügyfeleinknek keresünk:**  
**ELADÓ házakat, lakásokat**

  
**Tavaszi Ingatlan**  
**Eladó ingatlanokat keresünk-kínálunk**  
16. kerület, Kistarcsa, Nagytarcsa és Csömör vonzáskörzetében.  
A nap bármely szakában forduljon hozzánk bizalommal, készséggel állunk az Önök rendelkezésére.  
**XVI. Csömöri út 219.**  
Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104  
[www.tavaszi.expressz.hu](http://www.tavaszi.expressz.hu)

  
**DUNA HOUSE®**  
A Best Ingatlan Centrum Kft.  
Magyarország legnagyobb ingatlanközvetítő franchise-hálózata

**77 iroda**  
több mint 650 értékesítő

Szolgáltatásaink közé tartozik a használt és újépítésű lakóingatlanok közvetítése, bérbeadása, teljeskörű, banksemleges és díjtalan hitelügyintézés.

Munkatársat keresünk

**Ingatlanértékesítő**  
munkakörbe

Budapest XVI. KERÜLETI és ASZÓDI irodáinkba.  
Önéletrajzokat a [csomos.renata@dh.hu](mailto:csomos.renata@dh.hu) e-mail címre várjuk.