

Oktatás

KOTTÁÍRÁST, HANGSZERELÉST, szolfézs, zeneelmélet oktatást, zeneművészeti szakközépiskolai illetve főiskolai előkészítést vállalok. Ferenci Zoltán László, tel: 06-70-612-9476 (este, illetve hétvégén)

ÁLLAMILAG ELISMERT gyógypedagógiai asszisztens, pedagógiai asszisztens, gyermek- és ifjúsági felügyelő II. és dajkaképzés Budapest. Kasza Szakképző, tel: 276-5918

ALSÓTAGOZATOS tárgyakból, angol nyelvből korrepetálást, gyermekfelügyeletet és olvasási zavarok fejlesztését vállalja gyakorlott, türelmes tanítónő. Info: www.voyager.shp.hu • Tel: 06-20-362-8079

HÜSZÉVES szakmai gyakorlattal rendelkező tanárnő MATEMATIKA oktatást, TANULÁS módszertant, KÉSZSÉGFEJLESZTŐ foglalkozást, korrepetálást vállal általános iskolások részére. Tel: 06-30-329-6316

MATEMATIKÁBÓL és ANGOLBÓL korrepetálás, felzárkóztatás általános iskolásoknak. Házhoz megyek. Ugyanitt kéziratos, szakdolgozatok gépelése, szerkesztése. Telefon: 403-2930, 06-303-780-769

MATEMATIKA, FIZIKA oktatás középiskolásoknak, érettségire, felsőfokú felvételre felkészítés gyakorlott szaktanárnál. Telefon: 223-1370, 06-20-462-8398

EGYETEMISTA LÁNY MATEMATIKÁBÓL érettségire való felkészítést és középiskolások korrepetálását vállalja otthonában (Rákosszentmihály, Hermina út). Tel: 06-20-446-8172

MATEMATIKA, fizika tantárgyakból oktatás, korrepetálás, vizsgára felkészítés. Tel: 404-0643, 06-20-226-2935

ANGOL OKTATÁS bármilyen szinten. Korrepetálás, KÖZÉPFOKÚ nyelvvizsgára, ÉRETTSÉGIRE, FELVÉTELIRE gyors, hatékony felkészítés dinamikus nyelvtanártól, délelőtti is. Tel: 403-7949, 06-20-432-4728

Az Univerzum Bgy. Bt. OKJ-s tanfolyamokat indít

UTOLJÁRA A RÉGI FELTÉTELEKKEL!

CSÖMÖRÖN a ZENEISKOLÁBAN

- kéz- és lábápoló, műkörömépítő,
- személy- és vagyonőr
- kereskedő/vendéglátó vállalkozó

Díszító tanfolyamok
Kérje tájékoztatónkat,
írjon nekünk a
www.univerzumbgy@citromail.hu
címrre
vagy telefonon: 06/30/392-2681

Részletfizetési lehetőség!

nyilvántartási szám: 12-0049-06

HH 16-14 APRÓ

ANGOL NYELVTANÍTÁST, pótvizsgára felkészítést vállal egyetemista lány általános iskolásoknak. Tel: 06-20-388-1663

ANGOL, üzleti angol tanítás, nyelvvizsgára felkészítés. Tel: 06-20-2525-824

FIATAL, diplomás anyanyelvi gyakorlattal rendelkező tanárnő német oktatást vállal Árpádföldön tömegközlekedéssel is jól megközelíthető helyen. Korrepetálás, nyelvvizsga-felkészítés minden szinten. Érdeklődni: 06-30-9511-615

NÉMET nyelvtanítást, korrepetálást, érettségire, felvételre, nyelvvizsgára felkészítést minden szinten vállalok, délelőtti is, a XVI. kerületben, Árpádföldön. Tel: 409-0046

FRANCIA NYELVOKTATÁST vállal diplomás tanár, minden szinten. T. 403-1675, 407-1627

SAKADOLGOZAT! KARAKTERBEOLVÁSÁS (OCR) nyomtatott, vagy gépelt anyagból; kottapéldák beírása, szkenelése, kottagrafikai megformálása; képek szkenelése és beillesztése, esetleg illusztrációk; elektronikus PDF formátumba való elkészítés (pl. későbbi újrayomtatás, e-mailben való küldhetőség, elektronikus publikálás céljából); minőségi szerkesztés, bármilyen igények kielégítése; nyomtatás, akár színesben is, fénymásolás, fűzés; CD vagy DVD melléklet készítése. Ár: 400-900 Ft/oldal. Tel: 06-70-612-9476, 06-70-612-9447

Ingatlan, lakás

SÜRGŐSEN eladó XVI. kerületben ikerház-rész, 2 szoba, tetőtér, jó közlekedésnél, felújítva. Ár: 16,4 millió Ft. Tel: 06-30-962-5825

RÁKOSSZENTMIHÁLYON 150 n-öl telken 2 szobás, összkomfortos, 86 nm-es családi ház eladó garázzsal, műhellyel. Irányár: 31,5 millió Ft. Tel: 06-20-452-0311

RÁKOSSZENTMIHÁLYON 360 nm-es parkosított telken 100 nm-es, gyönyörű ház eladó: 4 szobás, duplakomfortos, fiatalos színek. Ár: 39,9 millió Ft. Tel: 06-20-962-5545

RÁKOSSZENTMIHÁLYON 1073 nm-es telken régi építésű ingatlan 42 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-9836-801

RÁKOSSZENTMIHÁLYON eladó 46 nm-es ház 160 n-öles telken, vagy nagyobb kerületi kertes ingatlanra cserélném. Tel: 06-20-9360-554

RÁKOSSZENTMIHÁLYON 75 nm-es családi ház 150 n-öl telken, garázzsal, melléképületekkel 28 millió Ft-os irányáron eladó. Tel: 06-30-319-2930

RÁKOSSZENTMIHÁLYON 2001-ben épült, 3 szintes, 270 nm-es, igényes ikerház (5 szoba, 2 fürdő, 30 nm-es terasz) 150 n-öl telken eladó 43 millió Ft-ért. Tel: 405-6699, 06-20-393-3122

RÁKOSSZENTMIHÁLYON, 150 n-öl telken kifogástalan homlokzatú, masszív, bővíthető, 1+2 félszobás családi ház eladó. Tel: 06-30-230-6442

XVI. ker. Szabadság utcában (Zugló határában) 1986-ban épült, 6 lakásos társasházban II. eme-

leti, 63 nm-s, 1+2 félszobás, átriumos, napfényes, cirkós öröklakás 22,5 millió Ft-os irányáron eladó. Tel: 321-2396, 06-30-949-8202

RÁKOSSZENTMIHÁLYON 50 nm-es téglalakás 70 nm-es tetőtérrel, gépkocsi-beállóval, tárolóval, nagy kerttel, gyümölcsösrel eladó. Irányár: 13 millió Ft. Tel: 06-30-554-2292

MÁTYÁSFÖLDÖN 170+28 nm-es családi ház eladó. Nézzé meg, tetszeni fog! Ár: 49,9 millió Ft. Tel: 06-30-599-1491

MÁTYÁSFÖLDÖN 53 nm-es házrész 100 n-öl telekkel 15 millió Ft-ért eladó (kocsi-beálló a Kalitka utca felől). Tel: 06-30-972-9846

MÁTYÁSFÖLDÖN 200 n-öl telken 106 nm lakóterületű épület, 2 lakásnak kialakítva, együtt és fele-fele arányban is eladó. Tel: 06-30-904-5002

MÁTYÁSFÖLDÖN 3 szintes, garázsos családi ház nagy erkélyekkel, jó állapotban eladó, irányár: 56 millió Ft. Tel: 407-3353

ELADÓ Mátyásföldön 3 szoba összkomfortos, közművesített házrész! Csere érdekelne ráfizetéssel (csak családi ház). Külön kapu külön kocsi-beállóval. Tel: 06-20-329-7780

PETŐFI kertben 1048 nm-es telken 170 nm-es ház eladó lodzsával, terrasszal. Tel: 407-3035

ELADÓ Mátyásföldön 809 nm-es telek 72 nm-es családi házzal, 43 nm-es lakható melléképülettel. Tel: 06-20-946-1060

ELADÓ Sashalmon jó állapotú családi ház tulajdonostól. Tel: 06-30-941-1608

SASHALMON 2 generációs családi ház (200 nm, 6 szobás) eladó vagy elcserélhető lakásra, kisebb családi házra. Irányár: 50 millió Ft. Tel: 403-2429, 06-70-200-4905

SASHALMON (Batsányi u.) 220 n-öles telken 220 nm-es, kétgenerációs ház 143 nm-es teremgarázzsal, pincével eladó, ár: 53 millió Ft. Tel: 06-30-491-3626

ELADÓ Sashalmon 326 nm-es, 7,5 szobás családi ház 826 nm-es telken. Vállalkozásra kiváló. Irányár: 54 millió Ft. Tel: 06-20-598-1186

SASHALOM csendes utcájában, piac és busz közelében 3+2 félszobás, 2 fürdőszobás családi ház nagy pincével, garázzsal 540 nm-es kertben eladó 39,8 millió Ft-ért. Tel: 06-20-233-1994

SASHALMON 196 n-öl telken 2 generációs, 6 szobás, 240 nm-es, duplakomfortos családi ház eladó, irányár: 49 millió Ft. Tel: 06-30-394-8944

ÁRPÁDFÖLDÖN 150 n-öl saroktelken vállalkozásra kitűnően alkalmas, 2 szobás családi ház eladó. Tel: 06-30-333-0642

XVI. ker. Árpádföldön 1962-ben épült, 96 nm-es családi ház eladó (fűtés: konvektor). Tel: 06-30-226-4516

ELADÓ cinkotai családi ház: 3 szoba, amerikai konyha. Fél éve teljes felújítás történt. Tel: 06-70-511-7911

ELADÓ Cinkótán 450 n-öl telken 100 nm-es családi ház, irányár: 32 millió Ft. Tel: 06-20-226-9008 (14 óra után)

CINKOTAI ikerház mindkét fele eladó, 2 generációs, felújított. Tel: 06-30-226-4516

KIZÁRÓLAG OTP VILÁGHITEL! Építés, vásárlás, hitelkiváltás, szabadfelhasználás. Lakástakarékpénztár. VASLÉDYK KFT. Tel: 06-30-431-7525

RÁKOSSZENTMIHÁLYON ikerházi lakás (130 nm, 2 szintes + 20 nm garázs + 12 nm terasz + erkély) befejezés előtt eladó magánszemélynek. Telekrész 115 n-öl. Irányár: 41 millió Ft. Tel: 06-30-949-8243

FELÚJÍTOTT, 35 nm-es, 1,5 szobás lakás azonnal költözhetően (parkettás, járólapos, beépített bútoros) eladó kocsibeállási lehetőséggel, lakóparkban. Tel: 06-30-251-3592

XVI. ker. Szent Korona lakótelepen 57 nm-es, 1+2 félszobás, erkélyes téglalakás 13,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-374-0558

RÁKOSSZENTMIHÁLYON, csendes utcában 2 szintes, társasházi lakás (130 nm + 18 nm garázs) terrasszal, 2 erkéllyel, saját kertrésszel, befejezés



Nagyszerű Betlehemes Fesztivál volt december 7-én az Erzsébet-liget Színházban, a Szívvel és Lélekkel Polgári Egyesület szervezésében. A rendezvény célja a karácsonyi népszokások hagyományainak megőrzése, átörökítése az ifjabb generációra, akik nagy átéléssel játszottak, énekeltek, zenéltek – nem kis fejtörést okozva ezzel a zsűrieknek. A kerületi intézmények szép számmal képviseltették magukat: három óvoda, nyolc általános iskola, és két középiskola összesen 260 gyermeke készült nagy izgalommal és lelkesedéssel erre a napra, hogy megelevenítsék, élénk varázsolják ennek a szép keresztény ünnepnek vidám és felemelő pillanatait egyaránt. De arról a háttérrel se feledkezzünk meg, akiknek áldozatos munkája segítette a gyerekeket a felkészülésben: a pedagógusok és a gyermekek szülei – őket is köszönet illeti. A rendezvény fővédnöke, Kovács Péter polgármester megnyitójában örömmel üdvözölte a szép számú résztvevőket, remélve, hogy a kezdeményezés a nagy sikerre való tekintettel hagyományteremtő lesz. *(Felvételünkön az egyik győztes, a Varázskorona Óvoda betlehemes előadása látható.)*

A mai világban talán egyre nagyobb jelentőségű az ünnep hagyományainak megőrzése – hogy a karácsony ne csak az ajándékokról szóljon. Ahogy a gyerekek szívvel-lélekkel készültek, s amikor nagy izgalommal, lázban égvé előadták kis műsorukat, az volt az igazi ajándék, s akkor mindannyian átélhették a Karácsony igazi üzenetét, a szeretet és boldogság érzését. *„Könny ne hulljon, seb ne fájjon, minden házra áldás és öröm szálljon, legyen boldog Szent Karácsony!”*
Szöke Györgyi hitoktató

előtt eladó (magánszemélynek). Irányár: 41 millió Ft. Tel: 06-30-967-2303

CENTENÁRIUMI lakótelepen 58 nm-es, 2 szobás lakás eladó, irányár: 13,5 millió Ft. Tel: 06-30-622-4627

CENTENÁRIUMI lakótelepen 81 nm-es, 2+2 félszobás, 3 erkélyes lakás azonnal beköltözhetően eladó, irányár: 17,8 millió Ft. Tel: 06-20-443-0980

ELADÓ lakás a Jókai lakótelepen: parkettás, 1,5 szobás, beépített konyhabútorral, egyedi fűtés és vízmérővel, tulajdonostól. Irányár: 11,65 millió Ft. Tel: 06-70-512-5278

XVI. ker. Romhány utcában egyedi fűtésű garzon tulajdonostól 8,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-478-2332

SASHALMON, Cziráki utcában 55 nm-es, 2 szobás, lodzsás, III. emeleti lakás eladó, ár: 16 millió Ft. Tel: 06-20-412-1749

AZONNAL beköltözhető, Koronafűtési utcai, egyedi fűtéses, földszinti, felújítandó, 1,5 szobás öröklakás eladó. Tel: 06-70-282-4537

LÁNDZSA utcai lakótelepen 55 nm-es, 2,5 szobás, földszinti, téglalapítású, egyedi fűtéses lakás eladó. Tel: 06-30-297-4857

ELADÓ a XVI. ker. Védő utcában III. emeleti, 43 nm-es, 1,5 szobás, cirkófűtéses, alacsony rezsiű lakás. Irányár: 12,5 millió Ft. Tel: 06-20-354-1871

LÁNDZSA utcai lakótelepen 34 nm-es lakás áron alul, sürgősen eladó. Tel: 06-70-509-6488, 06-30-334-5446

SASHALMI 571 nm-es telek érvényes bontási és 2 lakásos házra építési engedéllyel eladó 26 millió Ft-ért. Tel: 06-30-227-9912

CINKOTAI 300-as telek fűtött kúttal eladó. Tel: 06-20-589-8172

ZUGLÓI csendes utcában 3 szintes (210 nm), 6 szobás, 3 fürdőszobás, igényesen kialakított családi ház (terasz, erkély, garázs, tároló, stb.) magánszemélynek eladó 74 millió Ft-ért. Tel: 06-30-967-2303

ZUGLÓBAN, Jerney utcai tizemeletesben I. emeleti, 63+6 nm-es, amerikai konyhás, sarokkádás, 2+1 szobás, megkímélt lakás tulajdonostól eladó, irányár: 16,2 millió Ft. Tel: 06-30-481-7675

ZUGLÓBAN, központi helyen 61 nm-es, magasföldszinti, 2 szoba, hallos lakás eladó. Üzletnek, irodának is kiváló. Tel: 251-2548

STADIONOKHOZ közel, Hungáriánál zárt, zöldövezeti, 72 nm-es, tömbfűtéses, beköltözhető panellakásom 13,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-244-0513

35 nm-es téglalakás eladó a Róna utcában, csak magánszemélynek. Tel: 06-20-802-3616

REMEK helyen, Zuglóban eladó 50 nm-es, összkomfortos, gázfűtéses, III. emeleti lakás gépkocsi-beállóval, 2008-as költözéssel. Ár: 16 millió Ft. Tel: 221-3988

BOSNYÁK térmél, Zuglóban 2 szobás, kisrezsiű, földszinti, vízórással, konvektoros öröklakás kertés társasházban 10,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-276-9566

ZUGLÓBAN, Füredi lakótelepen 46 nm-es, 1,5 szobás, parkban lévő, jó állapotú öröklakás tulajdonostól eladó, irányár: 9,8 millió Ft. Tel: 220-0563

ZUGLÓBAN 35 nm-es, 1 szobás öröklakást tulajdonos elad, irányár: 9,8 millió Ft. Tel: 06-30-551-1421

ELADÓ Zugló csendes, zöldövezeti részén (Gyarmat u.) 51 nm-es, emeleti, 2 szobás, felújított lakás téglalapítású épületben. Ár: 14,5 millió Ft. Tel: 06-20-211-7570

ZUGLÓI panellakás, 59 nm-es, 1+2 félszobás, erkélyes, gardróbos, külön WC-s, beépített világos konyhás, étkezős lakás 12,4 millió Ft-os irányáron, akár teljes berendezéssel is magánszemélytől eladó, természetesen, csak magánszemélynek. Tel: 06-20-510-5253

XIV. ker. Füredi lakótelepen 46 nm-es, 1,5 szobás, jó állapotú panellakás jó közlekedésnél 9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-461-9114

CSAK 16 db/m²

az optimális építőrendszer



Amit a **POROTHERM® N+F** építési rendszer tud, az nem mindennapi. **Egy életre szól!** A rendszer legújabb tagja a **POROTHERM®44 N+F** a szennázó új falazóblokk. Az eredmény a 44 cm vastag falazat és a minden eddig felülmúló hőszigetelő képesség

Építőanyag, Szállítás

NEDALUHA

Schiedel kémény akció

KÍNÁLATUNK BŐVÜLT: Bramac cserép, betonárk, szigetelőanyagok is kaphatók

Megnyitottuk új telepünket!

1165 Bp., Újszász u. 47/D.

1164 Bp. Cinkota, Vidámvásár u. 76. Tel: 400-12-68

Nyitva tartás: H-P: 7-17-ig, Szo: 7-12 óráig

MÉTON

TÁRSASHÁZI LAKÁSOK LEKÖTHETŐK!

Bp. XVI. ker. kertvárosi részén 4 lakásos társasházat építünk, hatalmas teraszokkal. Földszinti lakások közvetlen kertkapcsolattal rendelkeznek.

A házban még leköthető lakás: 80 m² + 26 m² terasz (tetőtér) átadás: 2006. 12. Tervek megtekinthetők. Ikerház építésére alkalmas telket vásárolunk.

Cím: 1141 Budapest, Kalocsai u. 53.

Tel: 786-2462, Fax: 786-2463 • Mobil: 06-30-948-0418

Cég szakmai múltja: 14 év e-mail: meton.kft@chello.hu

Keresünk társasház építésére alkalmas telket a XVI. ker. sashalmi részén.

06-30-948-1703

KONTÉNER-S

KONTÉNERES SITT-, SÓDER-, HOMOK-, KISGÉP-SZÁLLÍTÁS