

Lehet bármilyen a hazai belpolitikai, gazdasági helyzet, beszélhetünk morális válságról, meg rossz közhangulatról, a Kertvárosban mindenképpen az utak állapota jelenti a legnagyobb problémát. Aki ismeri a földutak „lélektanát”, az pontosan tudja, hogy nyáron a szél kavargatja fel az apró homokszemeket, és zúdítja a nyitott ablakokon át a bútorokra, ősszel pedig az eső áztatja latyakossá, mely sem az autós, sem pedig a gyalogos közlekedésnek nem kedvez. (Mert, amit az előbbi a kerekével kiváj a puha talajból, azt az utóbbi a cipőjével megint csak a lakásba viszi be.) Arról nem is beszélve, hogy a hideg tél éppen a borzalmas őszi földút-állapotokat konzerválja, így gyakorlatilag egész télre garantált a kerületi hullámvasút.

Hogy a kerületben ez mennyi utat érint? Nos, becslések szerint körülbelül 50 kilométernyi út az, amelyik még nem rendelkezik aszfaltburkolattal. Ennek a kertvárosi „infrastruktúrájának” már több mint 3/5-e várólistán van, azaz a jelen állás szerint körülbelül 33 kilométernyi útszakasz várja, hogy végre rá kerüljön az aszfaltreteg. Ha az utóbbi évek ütemét nézzük, akkor a sorban utolsók már nem nagyon reménykedhetnek abban, hogy az elkövetkezendő tíz esztendőben rájuk kerül majd a sor. Már megint csak a sokak által rendszeresen szidott ezred-

## HADAT ÜZENTEK A FÖLDUTAKNAK

# Ötmilliárdos kötvénykibocsátás



Jó hír a fejlesztőknek: földútból van bőven a XVI. kerületben

fordulóhoz kell visszakanyarodnunk: akkortájt ugyanis „akadt” még pénz a földutak felszámolására, és a hathatós állami segítségnek köszönhetően 2000-ben például több mint 50 kerületi út kapott szilárd burkolatot. Ez az ütem 2006-ban alig több mint tízre csökkent. A belterületi földutak aszfaltozására jelenleg sincs uniós támogatás, esetlegesen csak a kiemelt, vagy feltáró utakra lehetne pályázni, ám ezek már mind régen aszfaltburkolatúak.

A kerületi önkormányzat jelenlegi vezetése elkötelezett híve a fejlesztéseknek. Tegyük hozzá, erre most minden lehetőségük megvan, hisz a kerületet irányító politikai erő abszolút többséget élvez a testületben, így nincs akadály a különböző fejlesztési döntések meghozatalának. Ez utóbbinak egyik szép (ha nem a legszebb) példájáról tudunk most beszámolni. Történt ugyanis, hogy november 21-én (aznap, amikor a szakszervezetek sztrájkoltak, és utcára vonultak), rendkívüli testületi ülésen kötvény kibocsátásról döntött a képviselő-testület. A határozat szerint 2007-ben 3 milliárd Ft értékben, 2008-ban pedig újabb 2 milliárd forint értékben bocsát ki kötvényt a kerület. Ez gyakorlatilag hitel felvételét jelenti, mely összeget fejlesztésekre kíván majd költeni az önkormányzat.

A kötvénykibocsátás nem egy kertvárosi találmány, ma már egyre több önkormányzat (jobb- és baloldali többségű egyaránt) él ezzel a lehetőséggel. Csak néhány adat, Zuglóban nemrég hatmilliárdos, a XV. kerületben pedig egymilliárdos kötvény kibocsátásáról döntött a testület. A cél mindenhol az, hogy a csökkenő állami támogatások ellenére is versenyt és fejlődőképessé maradjanak a kerületek. A kötvények azonban pénzügyi szempontból sem rosszak. A kerület például az adott banktól svájci frankban veszi majd fel az összeget, melynek a kamata mindössze 3%, ám, ha nem költi el, hanem mondjuk befekteti, akkor akár 7-7,5%-os kamathoz is hozzájárhat. Nem kell nagy számtantudás ahhoz, hogy kiderüljön, a két kamat között 4-4,5% a különbség, meghozza pozitív irányban. Márpedig az 5 milliárd forint esetében akár a 200 millió forintos hasznot is elérheti.

Tehát amennyiben a kerület úgy dönt, hogy három évig sem mire sem költi ezt az összeget, akkor három év alatt akár 600 millió Ft-ot is kereshet a kötvényeken. És itt nagyon fontos, hogy ő, és nem a bank, hisz a kötvény miatt a kamat a kibocsátót illeti. A kerület azonban nem azért akar ennyi „hitelt” felven-

ni, mert csak forgatni szeretné a pénzt, hanem azért, mert komoly fejlesztési céljai vannak. A képviselők (legalábbis a többségben levő igennel szavazók) ugyanis két komoly célt határoztak meg: egyrészt a földutak mielőbbi felszámolását, másrészt a lakótelepi közterületek rendbehozatalát. Egy közelmúltban elvégzett kertvárosi közvélemény-kutatás során a megkérdezettek 84%-a az út- és közműépítéseket tartja a legfontosabb kerületi feladatnak. Nos, a terveket látva az ilyen választ adók sem fognak majd csalódni. Az önkormányzat ugyanis úgy döntött, az 5 milliárdból két év alatt összesen 150 kerületi utat (tehát annyit, amennyien most várakozólistán vannak) szilárd burkolattal lát majd meg.

Hogy ez jó, az semmiképpen sem vitatható. E sorok írója is csak reménykedni tud abban, hogy egyszer a jelenlegi 2 km/h/s sebességnél gyorsabban és egyszerűbben teheti majd meg az otthonához vezető utolsó 200 métert. Ám, mint minden esetben, ahol politikai érdekek megnyilvánulnak (márpedig ma már mindenben tetten érhető politikai akarat), ott akadnak a dolgoknak

ellenzői is. A kötvénykibocsátásnak sem mindenki örül. Teszt ezt annak ellenére, hogy, amíg a Kertvárosban jobboldali többség van, addig a kötvénykibocsátásra példaként említett Zuglóban és a XV. kerületben tavaly októberben a baloldal élvezte a szavazók bizalmát. A kertvárosi szkeptikusok az eladósodástól féltik a kerületet. Erre persze van válasz: az ötmilliárd forintot nem egyforma mértékben kell majd visszafizetnie a kerületnek, ám az már előre kiszámolható, hogy a legkeményebb esztendőben is maximum 360 millió Ft-os kiadást jelent majd a Kertvárosnak, ami egy 15 milliárd forintos költségvetéssel rendelkező kerületnek éppen akkora tétel, mint, amikor egy nettó 100.000 Ft-ot kereső pedagógus havonta 3000 Ft-ot kénytelen törleszteni egy korábbi hitelért.

Matematika ide, matematika oda, leszögezhető, ha ez a terv megvalósul, akkor 2009. végéig hatalmas lépést tehet a fejlődés terén a kerület. Ez persze, korántsem elegendő, hisz a majd 30 éves lemaradást nehéz néhány év alatt bepótolni. De az egyre több helyen felbukkanó „Fejlődő Kertváros” feliratú táblák azt bizonyítják, hogy valami elindult. Meghózzá nagyon elindult.

Tarnai

**Piramil**  
Vágóhídi Baromfibolt  
a Dömsödi úton  
Friss kacsa, kakas, tyúk, pulyka és helyben vágott csirke kedvező áron kapható  
1106 Bp. Dömsödi u. 39.  
Tel: 06-208-050-606  
Ny: K-Sz-Cs: 8-17, P: 7-17-ig  
Sodexo étkezési utalványt és Cheque déjeuner étkezési csekket elfogadunk!  
Megközelíthető: Öcs vezér tériől a 77-es busszal (Héves u. - Dömsödi u. saroktól kb. 200 m-re)



Egyre több beruházás készül önerőből

**Evidence®**  
ajándékötletek **Karácsonyra**  
Evidence® DISNEY®  
SUPERMAN SCOOBY-DOO! LOONEY TUNES  
ZOKNI és HARISNYJA minden korosztálynak 120,- Ft-tól  
DISNEY®  
SAPKA, SÁL, KESZTYŰ és egyéb gyereknek 1800,- Ft-tól  
LOONEY TUNES SCOOBY-DOO! DISNEY®  
PÓLÓ, PIZSAMA és HÁLÓING 1800,- Ft-tól  
www.evidence.hu  
Evidence Store kis- és nagykereskedés  
1163 Budapest, Kövirózsa u. 6.  
Tel.: 403 1373 Mobil: 06 70 389 7125

**VÉGLEGES SZÖRTELENÍTÉS VILLANÓFÉNNYEL!**  
Arc tisztítás (gőzterápiával)  
Fingernagytok eltávolítása (májolt, bregdiálolt)  
Hajszálak eltávolítása (szepírtóval)  
Foltok eltávolítása (szőrtől)  
• Pajusz szőrtelenítés 5.000 Ft  
• Bajusz szőrtelenítés 3.500 Ft  
• Hónalj szőrtelenítés 6.500 Ft  
06-209-57-57-26  
www.villanofenny.hu

XVI. ker. Sasfalmi sét. 14.  
**Anikó**  
Tel: 403-0000  
06 20 234-0499  
Esküvői Ruhaszalon  
Nyitvatartás:  
H-P: 12-18-ig  
Szo: 10-13-ig  
www.anikoszalon.fw.hu  
Szalagavató ruhák nagy választékban kölcsönözhetőek már 5.000 Ft-tól!