

Kérjük, hogy további ajánlataink miatt hívja irodánkat! Lakások, házak széles választékával várjuk Tisztelt Ügyfeleinket!

FÖLDÉNYI Ingatlaniroda

XVI. Rákosi út 83. Nyitva: H-P 8-19, Sz: 10-15
Tel: 405-3344, 06-30-639-8403 • www.fii.hu
info@fii.hu • **Kerepes, Szabadság út 41.** Tel: 06-28-490-714, 06-30-670-1418 • inf@fii.hu
Nyitva: h-p 9-18, sz 10-13

DUNA HOUSE Ingatlan hálózat ajánlataiból

- XVI. ker. Mátyásföldön, Petőfi kert csendes környezetében 2 szoba, konyha + étkezős, 60 nm-es, teraszos házrész, külön kocsibeállással eladó! 1993-ban épült a konyhához a többi helyiség, a tető teljesen új! Irányár: 22,5 millió Ft. Tel: 06-30-822-1680
- XVI. ker. Rákosszentmihály Zugló közeli részén eladó 612 nm-es telken belső 3 szintes, 225 nm-es, 1999-ben épült ikerház-fél. Csendes, rendezett környék, jó közlekedés. 2007. nyarán szigetelve, dryvitolva és nemesvakolva lett a ház. Irányár: 60 millió Ft. Tel: 06-30-822-1680
- XVI. ker. Árpádföldön, Európa Lakóteremben, 2005-ben épült házban 40 nm-es, 2 szobás, erkélyes, napfényes, új lakás ELADÓ! A teremgarázs és tároló az árban van! Irányár: 17 millió Ft. Tel: 06-30-207-9911
- PÁLYA utcai lakótelepen IV. emeleti, jó állapotú, 2+1 félészobás, házközponti fűtésű panel-lakás jó közlekedéssel eladó. Irányár: 16,8 millió Ft. Tel: 06-30-207-9911
- GÖDÖN eladó egy 2 éve teljes körűen felújított (villany, víz, gázkorszerűsítés, műanyag ablakok, ajtók stb.), kiváló állapotban lévő, 90 nm-es, 3 szobás, cirkófűtéses ház különálló garázzsal, csendes, nyugodt utcában, nagy fűrdőszobával. Közel van a gyógyfürdő és a golfpálya is! Irányár: 26 millió Ft. Tel: 06-30-822-2992
- XVI. ker. Rákosszentmihályon most épülő, nyár végi befejezéssel ikerház-fél eladó. Jelenleg mindkét fele szabad. Az ár 70%-os készültégre vonatkozik: kívülről teljesen kész, belülről válaszfalazva! A kert, a belső burkolatok, sőt még a villanykapcsolók helyének kiválasztása is az új tulajdonos ízlésére és igényeire bízva! Igény esetén az építő az egyedi igények alapján is befejezi! Irányár: 36,7 millió Ft. Tel: 06-30-822-2992
- MÁTYÁSFÖLDÖN vállalkozásra is alkalmas, 903 nm-es telken 282 nm-es, kertkapcsolatos, úszómedencés családi ház 50 nm-es, dupla garázzsal-tárolóval eladó. Elektromos kapu, riasztó, jó közlekedés. Irányár: 54 millió Ft. Tel: 06-30-525-5754
- ELADÓ! Ikonatelep magasságában panorámás, 1000 nm-es építési telek (a szomszéd 1000 nm-es telek is) eladó. Közművek az utcában, beépíthető 25%. Irányár: 22 millió Ft. Tel: 06-30-525-5754
- CSENDES utcában 94 nm-es, 2+2 félészobás, fiatalos, tetőtéri, belső kétszintes, napfényes lakás eladó autóparkolóval az udvaron, közös tárolóval. Irányár: 24,8 millió Ft. Tel: 06-70-235-8167
- XVI. ker. Cinkotán 778 nm-es, szabályos négyszög alakú, 27 méteres utcafronttal rendelkező, belterületi építési telek eladó. Víz, gáz, villany az utcában. Csatorna kb. 300 méterre a telektől. 25%-os beépíthetőség. Irányár: 14 millió Ft. Tel: 06-70-235-8167
- KISTARCSÁN, az Auchan mellett 97 nm-es, nappali + 2 szobás ikerház-fél kulcsrakés állapotban eladó, 2008. májusi beköltözéssel, 407 nm saját telekkel. A ház tetőtérbe beépíthető, további szobák kialakítására adva lehetőséget. Irányár: 26,9 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733

HH 16-14 APRÓ

- ZUGLÓ határában, Rákosszentmihályon eladó egy nagyon szép, 138 nm-es, újszerű állapotú, sorházi szélső lakás. Nappali + 4 szoba, duplakomfort, hatalmas terasz + közvetlen kertkapcsolattal, kocsibeállással. Igény esetén plusz egy szoba kialakítására is lehetőség van. Az ingatlanhoz kb. 200 nm-es gondozott közös kert tartozik. Irányár: 39,9 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733
 - NAGYTARCSÁN, REKLÁMÁRON ELADÓ! Domboldalon, 2000-ben épült, egyszintes, 240 nm-es, 4 szobás családi ház gyönyörű belső kialakítással, igényes kivitelezéssel, nagyon jó elrendezéssel. Igény esetén a tetőtér beépíthető. Garázs, borospince, 1573 nm-es, hatalmas, gondozott kert tartozik hozzá. A ház a telek hátsó felére épült, igény esetén, az utcafrontra még egy ház építhető. A csend és nyugalom szigete, pár percre a város forgatagától. Irányár: 38 millió Ft. Tel: 06-30-207-9910
 - RÁKOSSZENTMIHÁLY csendes utcájában, 3 lakásos házban eladó egy 72 nm-es, 2,5 szobás, cirkófűtésű, erkélyes, I. emeleti lakás 100 nm-es saját kentrésszel, kerthi tárolóval. A lakás nagyon jó állapotú, napfényes, fiatalos. Irányár: 18,9 millió Ft. Tel: 06-30-207-9910
 - SASHALMON csendes mellékutcában, 360 nm-es telken 82 nm-es, 3 szobás családi ház eladó. Irányár: 22,5 millió Ft. T: 06-30-577-0227
 - ÁRPÁDFÖLDÖN, csendes utcában 106 nm-es, 2+2 szobás ikerház-fél 370 nm-es telken eladó. A ház felújítása 4 éve történt (nyílászárók cseréje, villanyvezetékek, hőszigetelés.). A kertben örökzöld növények ill. kis kerthi tó található. Parkolás az udvaron belül. Irányár: 29,9 millió Ft. Tel: 06-30-577-0227
 - ELADÓ Árpádföldön gépészeti, műszaki-igazgatási ikerház-fél. Kívül-belül hőszigetelt. Ófás kert, hatalmas kertkapcsolatos terasz, a telken egy teljesen különálló, jó állapotú, összkomfortos 54 nm-es kisház is található garázzsal, pincével. Irányár: 51 millió Ft. Tel: 06-30-418-0602
 - XVI. kerület csendes részén, a Petőfi kertben tetőtér-beépítéses, önálló családi ház kétállásos garázzsal, elektromos kapuval, klímával, riasztóval, izléses burkolatokkal, gyönyörű tölgyfa ajtókkal, -lépcsővel, -konyhabútorral, padlófűtéssel rendezett telken eladó! Ár: 65 millió Ft. Tel: 06-30-418-0602
 - XVI. ker. Mátyásföld szívében, frekvenciát területes, jó közlekedés mellett 47 nm-es, 2 szobás, erkélyes, napfényes, házközponti fűtéses, téglalapú, azonnal költözhető lakás ELADÓ. Közelben főiskola, ált. iskola, ovi, pár perc séta az egészségház, posta, közért, színház. Most épül uszoda és wellness központ. Irányár: 15,5 millió Ft. Tel: 06-30-449-7802, 06-30-626-3641
 - XVI. ker. Rákosszentmihályon, 542 nm-es SAJÁT, teljesen szeparált telekkel, garázzsal rendelkező, 148 nm-es, 5 szoba + étkezős, belső 2 szintes, napfényes, jó elosztású, nagy szobákkal rendelkező, dupla fűrdővel ellátott, felújított IKERHÁZ-FÉL ELADÓ! Irányár: 42 millió Ft. Tel: 06-30-449-7802, 06-30-626-3641
- Duna House Ingatlan hálózat – a XVI. kerület ingatlan-szakértője. Irodáink: XVI. Rákosszentmihály, Rákosi út 136. T: 401-0186; XVI. Cinkota, Vidámvásár u. 9. T: 402-0902, mobil: 30/557-6733 • www.dh.hu**

MAGISZTER INGATLANIRODA kínálatából:

- XVI. ker. Bácskai utcában felújított, 2 szobás (64 nm) családi ház 455 nm-es telken eladó! Külső felújítás 4 éve. Irányár: 20,8 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522
- XVI. ker. Erkel utcában 110 nm-es családi ház (nappali + 2 szobás) melléképülettel, 540 nm-es telekkel eladó. Irányár: 29 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522
- XVI. kerületben, főútvonal melletti saroktelken 140 nm-es, kétszintes, felújítandó, tetőtérben bővíthető ikerház-fél 540 nm telekkel, alul garázs + tárolóval eladó. Ár: 27 millió Ft. Tel: 06-30-996-4194
- XVI. kerületben, csendes mellékutcában 180 nm-es ikerház mindkét oldala (nappali + 3 háló + 2 fűrdőszoba + garázs) eladó. Szerkezeti kész: 36,5 millió Ft, befejezve: 42 millió Ft. Tel: 06-20-206-9522
- XVI. ker. Szentmihályon 25x40 m-es üres telek (összalközművel) eladó 32 millió Ft-ért. Tel: 06-20-206-9522
- RÁKOSSZENTMIHÁLY csendes, aszfaltos mellékutcájában, legkeresettebb környéken, 130 n-öl telken 2,5 szobás, cirkófűtéses, jó állapotú, önálló családi ház eladó. Irányár: 24 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550
- SASHALOM csendes mellékutcájában újépítésű ikerház-fél (duplakomfortos, nappali + 3 szoba, 135 nm-es) 36 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550
- RÁKOSSZENTMIHÁLY csendes aszfaltos mellékutcájában nappali + 3 szobás, duplakomfortos, garázsos, medencés, önálló, igényes családi ház 41,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550
- RÁKOSSZENTMIHÁLY mellékutcájában újépítésű, 1 éves, 185 nm-es, 2 nappali, 4 szobás, 3 fűrdőszobás családi ház családi okok miatt, teljes berendezéssel 47,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550
- ÁRPÁDFÖLD és KISSZENTMIHÁLY határában újépítésű, sorházi lakás (szélső), kb. 140 nm-es, duplakomfortos, rendkívül igényes, nagy, teljesen szeparált telekkel 41 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550
- PETŐFI kert nagyon jó részén extra igényeket is kielégítő, újszerű családi ház 150 n-öl telken eladó: dupla garázs, szinteltolások nappali, beépített gépesített konyha, 3 hálószoba, 2 fűrdő, stb. Irányár: 62,5 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550
- RÁKOSSZENTMIHÁLY csendes mellékutcájában, 150 n-öl telken 90 nm-es, felújítandó-bontandó ház eladó, utcafront kb. 14 m. Ár: 23 millió Ft. Tel: 06-20-206-9211
- SASHALMON 135 nm-es, újépítésű ikerház-fél (nappali + 3 háló + garázs) 36 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-922-6550
- ZUGLÓ, Kövér Lajos utcában, 1 éves társasházban II. emeleti, 62 nm-es, amerikai konyha + 2 félészobás, erkélyes lakás teremgarázzsal és tárolóval együtt, azonnali beköltözéssel áron alul ELADÓ. Ár: 23,9 millió Ft. Tel: 06-20-547-8909
- ZUGLÓ, Kövér Lajos utcában, 1 éves társasházban földszinti, kertkapcsolatos, 64 nm-es, amerikai konyha + 2 félészobás, teraszos lakás eladó. Irányár: 24 millió Ft. Tel: 06-20-547-8909

Újdonságok a zugló Kassák Könyvtárban

1145 Bp., Uzsoki u. 57. • Telefon: 251-36-69

Nyitva: H, Sz, P: 13-19, K: 10-16, Cs: 10-14 óráig

- **Könyvek:** Alaine: Írások Polcz Alaine-ről; Becerra: A megtagadott szerelmekről; Cook: Szfinx; Hamilton: Az alkony ölelése; Jankovics Éva: Miért dobtad el az életed; Macomber: Álomszökök; Macomber: Színes szálak; Szabó Magda: Bárány Boldizsár; Szepessy Vilma: Alakformálás szétválasztó diétával; Vámos Miklós: Utazások erotikában; Zoffoli: Kis varázslók nagykönyve.

KIÁLLÍTÁS: A Kassák Könyvtár és a Kassák Alkotóművészek Társasága Egyesület (KASTÁR) közös rendezésében december 6-án 16 órai kezdettel nyílik meg May Mária festőművész A természet örök című kiállítása. A kiállítást megnyitja Hucskóné Kovács Mária, a KASTÁR elnök-titkára, közreműködik Borbély Béla (gitár), Morschhauser Miklós (vers). A kiállítás december 28-ig tekinthető meg a könyvtár nyitva tartási idejében.



- ÚJPEST kertvárosában, újépítésű, igényesen kialakított társasházban I. emeleti, amerikai konyhás, 1,5 szobás, 53 nm-es lakás teremgarázzsal, tárolóval, azonnali beköltözéssel ELADÓ. Ár: 20 millió Ft. Tel: 06-20-547-8909
 - ÚJPEST kertvárosában, újépítésű, igényesen kialakított társasházban II. emeleti, 42 nm-es lakás hatalmas terasszal, teremgarázzsal, tárolóval, azonnali beköltözéssel ELADÓ. Ár: 19 millió Ft. Tel: 06-20-547-8909
 - ÚJPEST központjában, metróhoz közel, csendes mellékutcában újépítésű társasházban földszinti, kertkapcsolatos, 1,5 szobás, külön konyhás, 45 nm-es, belső kertre néző, csendes lakás külön kentrésszel ELADÓ. Ár: 16,9 millió Ft. Tel: 06-20-547-8909
 - ÚJPESTEN, csendes kertvárosi részen, újépítésű társasházban II. emeleti, kétszintes, nappali, étkezős, társalgó + 2 félészobás, 2 fűrdőszobás, erkélyes lakás, 2008. januári beköltözéssel ELADÓ. Ár: 27 millió Ft. Tel: 06-20-547-8909
 - DUNAKESZIN, Dunához közeli, árvízmentes, aszfaltozott csendes utcában többgenerációs, 2 különálló családi ház (felújítandó-bontandó) több autós beállóval ELADÓ. Irányár: 24,9 millió Ft. Tel: 06-20-547-8909
 - XVI. ker. Cziráki utcában 54 nm-es, 2 szobás, bútorozott lakás konvektoros fűtéssel kiadó 55 ezer Ft-ért. Tel: 06-30-996-4194
- MAGISZTER Ingatlaniroda,**
1161 Bp. Rákospalotai határút 69.
Tel/Fax: 405-0894, 220-9801
www.magiszteringatlan.hu

- két oldala eladó, irányár: 24,5 millió Ft;
 - KÜLÖNBÖZŐ méretű helyiségek bérbeadó oktatás, iroda, csendes tevékenység céljára;
 - KISBÁNYON 60 km-re 100 nm parasztház 800 n-öl telekkel eladó, irányár: 3 millió Ft;
 - PETŐFI kertben, 150 n-öl telken 2 szobás ikerházrész eladó, irányár: 30 millió Ft;
 - CINKOTÁN 2 db építési telek (300 n-öl/db) eladó, irányár: 35 millió Ft/db;
 - BÉLA utcában építési telek eladó, irányár: 35 millió Ft;
 - XVII. kerületben panel, földszintes, önálló kertes, felújított, 2,5 szobás, szép lakás klímával eladó 12,8 millió Ft-ért;
 - ÚJSZÁSZ utcai, földszintes, 43 nm-es lakás gépkocsi-beállóval 12,8 millió Ft-ért eladó;
 - ÚJSZÁSZ utcában II. emeleti lakás eladó, irányár: 11 millió Ft;
 - XVI. RÁKOSI úton, csendes helyen családi ház eladó (3+1 szoba, 120 nm), irányár: 33 millió Ft;
 - PETŐFI kertben 150 n-öl építési telek kész tervvel 2 lakásra eladó. Irányár: 26 millió Ft;
 - MÁTYÁSFÖLDÖN, saroktelken 120 nm-es, 3 szobás, 30-as években épült családi ház 150 n-öl telken 29,9 millió Ft-ért eladó.
 - KERESÜNK felújítandó villaépületet Ó-Mátyásföldön azonnali készpénzfizetéssel!
- További kínálatunkat az irodában megtekinthetik, várjuk szíves érdeklődésüket teljes nyitva tartásunkban, vagy mobiltelefonon! Újszász Ingatlaniroda, XVI. Újszász u. 45/B. Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863, 06-30-481-8804**

ÚJSZÁSZ INGATLANIRODA kínálatából

- Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863
- ELADÓ családi házakat, lakásokat, telkeket keresünk ügyfeleink részére!**
- ÚJ-MÁTYÁSFÖLDÖN, 279 n-öl telken családi ház eladó, irányár: 34,5 millió Ft;
- MOGYORÓDÓN szántók, Budaörsön üdülőtelek eladó!
- KISTARCSÁN új, szerkezetkész ikerház mind-

DUNA HOUSE
A Best Ingatlan Centrum Kft.
Magyarország legnagyobb ingatlanközvetítő franchise-hálózata

77 iroda
több mint 650 értékesítő

Szolgáltatásaink közé tartozik a használt és újépítésű lakóingatlanok közvetítése, bérbeadása, teljeskörű, banksemleges és díjtalan hitelügyintézés.

Munkatársat keresünk
Ingatlanértékesítő
munkakörbe

Budapest XVI. KERÜLETI és ASZÓDI irodáinkba.
Önéletrajzokat a csomos.renata@dh.hu e-mail címre várjuk.

Magiszter Hungary 2000 Kft. Ingatlaniroda

Keresünk és kínálunk kedves ügyfeleink részére XVI., XIV., XV. kerület, Csömör, Kerepes, Göd, Fót, Dunakeszi területéről ingatlanokat

ÚJ CÍMÜNK:
1161 Rákospalotai határút 69.
Tel/fax: 405-0894
Tel/fax: 220-9801

www.magiszteringatlan.hu
info@magiszteringatlan.hu

Kérje értesítőnket új, eladó ingatlanjainkról! (Hírlevelünk)

Újszász Ingatlaniroda
1165 Bp. Újszász u. 45/B
Tel/Fax: 407-1516
06/30-934-8863, 402-0622

- Ingatlanközvetítés, értékbecslés
- Jogi tanácsadás, szerződéskötés
- Földhivatali ügyintézés
- Hitelügyintézés

KÉSZPÉNZES
ügyfeleinknek keresünk:

ELADÓ
házakat, lakásokat

Tavaszi Ingatlan
Eladó ingatlanokat keresünk-kínálunk

16. kerület, Kistarcsa, Nagytarcsa és Csömör vonzáskörzetében.

A nap bármely szakában forduljon hozzánk bizalommal, készséggel állunk az Önök rendelkezésére.

XVI. Csömöri út 219.
Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104
www.tavaszi.expressz.hu