

## Újdonságok a Sashalmi könyvtárban

1163 Bp., Veres Péter út 53. • Telefon: 403-0813

• **Könyvek felnőtteknek:** Block, Lawrence: Dófés a sötétben; Dick, Philip, K.: Már megint a felfedező; Badár Sándor: Japán; Steel, Danielle: Fenség; Bukowska, Charles: Nők; Vladimov, Georgij: Hűséges Ruszlán; Vámos Miklós: Utazások Erotikában; Watanabe Junichi: Japán szeretők; Forsyth, Frederick: Az afgán; Holt, Victoria: A Tower asszonya; Ullmann, Linn: Kegyelem; Crichton, Michael: Zaklatás; Crichton, Michael: Élesben; Jerofejev, Viktor: Az orosz lélek enciklopédiája; Hamilton, Laurell K.: Az alkony ölelése; Minot, Susan: Este; Nafisi, Azar: A Lolitát olvastuk Teheránban.

• **DVD-k:** Egyensúlyban önmagaddal; Vaskabátok; Die hard 4.; Pókember 3.; A tíz csapás.

**SZIGETHY ÉVA: BŐZSIKE, A SZEGEDI MASAMÓD.** A könyvtárban megtalálható a magánkiadásban megjelent könyv, amelynek érdekessége, hogy a családi történet (a könyv címével ellentétben) jelentős részben Rákosszentmihályon és Sashalmon játszódik.

lő közlekedésű helyen. Irányár: 13,5 millió Ft. Tel: 06-20-994-9670

• **KISTARCSÁN** eladó egy újépítésű, garázsos, teraszos, 105 nm-es, 2 szintes ikerház-fél. Szerkezetkészen: 17,9 millió Ft. Kulcsrakészen: 24 millió Ft. Tel: 06-20-994-9670

• **XVI. ker. Rákosszentmihályon** eladó egy gyönyörűen felújított, 58 nm-es, földszintes (tetőtér beépíthető), 2 szobás családi ház kocsi-beállóval, kúttal, kert szerszámmal, 100 n-öles kerttel, igazi kis családi fészkek. Csendes, kiváló közlekedésű hely. Irányár: 27 millió Ft. Tel: 06-20-237-5834

• **XVI. ker. Sashalmon** eladó egy 2x7 lakásos társasházban lévő, 1998-ban épült, igényes társasházban lévő II. emeleti, belső 2 szintes, 94 nm-es, 2+2 szobás lakás 400 n-öles kerttel, autó-beállással, tárolóval, beépített bútorokkal, kiváló közlekedésű helyen. Irányár: 24,8 millió Ft. Tel: 06-70-578-4484

• **XVI. ker. Rákosszentmihályon** eladó egy 2006-ban épült, gyönyörű, 2 szintes, 100 nm-es, 4 szobás családi ház redőnnel, kúttal, terrasszal, fedett garázzsal, 100 n-öles kerttel, kert játszótérrel, kiváló közlekedésű, csendes helyen. Irányár: 40,5 millió Ft. Tel: 06-20-237-5834

• **XVI. ker. Rákosszentmihályon** eladó egy 2005-ben gyönyörűen felújított, 58 nm-es, 1+1 szobás családi ház terrasszal, kocsi-beállóval, 200 n-öles kerttel. Irányár: 24,8 millió Ft. Tel: 06-20-237-5834

• **CSÖMÖRÖN** eladó egy gyönyörű, minden igényt kielégítő, 2003-ban épült, 200 nm-es, 3 szintes, 3+3 szobás, duplakomfortos családi ház pincével, erkéllyel, terrasszal, gardróbbal, beépített bútorokkal, távirányítós kapukkal, klímával, kandallóval, csendes gyönyörű környezetben, panoráma. Irányár: 26 millió Ft. Tel: 06-70-620-5329

• **NAGYTARCSÁN** eladó egy 2007. szeptember végi átadású, földszintes, 120 nm-es, 2+2 szobás ikerház-fél 90%-os készütséggel, garázzsal, klíma-riasztó kiépítéssel, padlófűtéssel, motoros kapukkal, 455 nm-es kerttel. Irányár: 25,8 millió Ft. Tel: 06-70-620-5329

• **XVI. ker. Mátyásföldön** eladó egy 2007-es átadású, 2 szintes, 110 nm-es, újépítésű lakás 4 lakásos társasházban, gardróbbal, 300 nm-es saját kerttel, elektromos kapukkal, választható burkolatokkal, csendes utcában, kiváló közlekedésnél, biztonságos helyen. Ár: 33,7 millió Ft. Tel: 06-70-620-5329

• **XVI. ker. Petőfi kertben** eladó egy 70 nm-es, földszintes családi ház: 2 szobás, pincével, 300 n-öles kerttel, 19-20 m utcafronttal, kiváló közlekedésű, szuper helyen. Irányár: 29,5 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104

• **XVII. ker. Rákoskerten** eladó egy 2 szintes, 114 nm-es, 3+1 szobás családi ház 511 nm-es telekkel, erkéllyel, garázzsal, redőnnel, kiváló

közlekedésű helyen. Irányár: 23 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104

• **XVI. ker. Cinkotán** eladó egy 2000-ben fiatalosan, teljes körűen, felújított, 2 generációs (egybe nyitható) családi ház: 2 szintes, 150 nm-es, 4 szobás, duplakomfortos, garázzsal, pincével, terrasszal, 150 n-öles kerttel, kiváló közlekedéssel + 80 nm-es tetőtér-beépítési lehetőséggel. Irányár: 29,5 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104

### TAVASZI INGATLAN IRODA

1162 Bp. Csömöri út 219.  
Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104  
[www.tavaszi.expressz.hu](http://www.tavaszi.expressz.hu)

### MOZAIK INGATLANIRODA ajánlataiból

• **ZUGLÓ** kertvárosában újszerű, igényes, 396 nm-es telken lévő, 2+2 félszobás, tehermentes ikerház-fél ELADÓ! Irányár: 57 millió Ft. Tel: 06-70-5000-422

• **ZUGLÓBAN**, Harmónia lakóparkban I. emeleti, erkélyes, 78 nm-es, 2+1 félszobás, kitűnő elosztású lakás teremgarázs-beállóval, tárolóval ELADÓ! Irányár: 26,3 millió Ft. Tel: 06-70-5000-422

• **ZUGLÓBAN**, újszerű, liftes téglaházban 48 nm-es + 8,5 nm-es teraszos, 2 szobás, üres lakás teremgarázs-beállóval ELADÓ! Irányár: 18,9 millió Ft. Tel: 06-70-5000-422

• **ZUGLÓBAN**, Törökörön 51 nm-es, 2szobás, erkélyes, világos, jó elosztású, tehermentes lakás ELADÓ! Irányár: 11,9 millió Ft. Tel: 06-70-5000-422

• **ZUGLÓBAN**, Pákozdi téren 34 nm-es, 1 szobás, étkezős, parkra néző, egyedi gázfűtésű, alacsony rezsiű téglalakás ELADÓ! Irányár: 9,9 millió Ft. Tel: 06-70-318-9364

• **ZUGLÓBAN**, Gödöllői utcában, kertvárosi környezetben, csendes helyen 1+1 félszobás, I. emeleti téglalakás garázzsal ELADÓ! Irányár: 15,7 millió Ft. Tel: 06-70-318-9364

• **ÁRKÁD** vonzáskörzetében, jó közlekedésnél, Hatház utcában 31 nm-es, 1 szobás, egyedi gázfűtésű téglalakás ELADÓ! Irányár: 8,4 millió Ft. Tel: 06-70-318-9364

• **ÁRPÁDFÖLDÖN**, Timur utcában 86 nm-es, 2+1 félszobás, jó elosztású, újszerű téglalakás garázzsal ELADÓ! Irányár: 30,5 millió Ft. Tel: 06-70-318-9364

• **ZUGLÓBAN**, Kassai utcában 300 nm-es telken 1995-ben épült, 210 nm lakóterületű, 3+2 félszobás, duplakomfortos, jó elosztású ikerház-fél garázzsal, tárolóval eladó! Irányár: 49,8 millió Ft. Tel: 06-20-535-9163

• **ZUGLÓBAN**, Stefánia úton, kiváló közlekedésnél, liftes társasházban I. emeleti, 80 nm-es, 2+1 félszobás, hallos, erkélyes, különnyíló szobás, ablakos konyhás, egyedi fűtésű lakás GARÁZZSAL, TÁROLÓVAL ELADÓ! Irányár: 27,9 millió Ft. Tel: 06-20-535-91-63

## HH 16-14 APRÓ

• **ZUGLÓBAN**, közel az Egressy térhez, 2004-ben épült, 14 lakásos, liftes társasházban III. emeleti, 81 nm-es, 3 szobás, 45 nm-es körpánorámás erkéllyel, jó elosztású, újszerű lakás beépített, gépesített konyhabútorral, TÁROLÓVAL, TEREMGARÁZS-BEÁLLÓVAL ELADÓ! Irányár: 45,5 millió Ft. Tel: 06-20-535-9163

• **ZUGLÓBAN**, Adria sétányon félemeleti, 58 nm-es, 2+1 félszobás, erkélyes, jó elosztású, K-N-y-i fekvésű, parkra néző, csendes, felújítandó, TEHERMENTES, ÜRES, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ lakás eladó! Irányár: 14,9 millió Ft. Tel: 06-20-535-9163

**Mozaik Ingatlaniroda**, tel: 260-9428

[www.mozaikingatlan.com](http://www.mozaikingatlan.com)

### RE/MAX GREAT ingatlanhálózat ajánlataiból:

• **XVI. ker. Sashalom** csendes utcájában kiadó egy kétlakásos családi ház alsó szintjén lévő, 80 nm-es, 2 szobás, azonnal költözhető, bútorozott, nagyon világos, napos lakás. Bérleti díj: 80 ezer Ft/hó. Tel: 06-30-694-0381

• **XIV. ker. csendes, kertvárosi, családi ház**ás környezetben, mégis kiváló közlekedés mellett kiadó egy 2 lakásos családi ház 100 nm-es alsó szintje, 2,5 szoba, konyha, fürdő, WC. Bútorozatlan, saját mérőórákkal rendelkezik, igény esetén konyhabútorral. Azonnal költözhető, kerthasználat és állatok nélkül. Bérleti díj: 95 ezer Ft/hó;

• **MÁTYÁSFOLDÖN**, nívós 3 lakásos társasházban I. emeleti, kétszintes, napfényes lakás kiadó igényes bérlő részére! A 2003-ban épült lakás alapterülete: 168 nm + nagyméretű, kertre néző, D-DNy-i fekvésű erkély + 2 autó részére hely a pincészinon lévő teremgarázsban + közös használatú medence, szauna, pihenőtér és egy privát 12 nm-es tároló a pincészinon. Bérleti díj: bruttó 325 ezer Ft/hó + rezsi, kaució: 2 havi. A közkössköltség 20 ezer Ft/hó;

• **XVI. kerületben**, forgalmas főúton kiadó 800 nm-es telken lévő, 180 nm alapterületű üzlethelyiség. Az üzlethez parkoló is tartozik. Vendéglátáson kívül bármilyen kereskedelmi tevékenység végezhető, illetve iroda céljára kiváló. Iránybérleti díj: 350 ezer Ft;

• **X. ker. Kőbányán** újépítésű társasházi lakások 29-104 nm-ig lekötöttök, 9,28-22,85 millió Ft-ig;

• **KEREPES** csendes, családi részén eladó belterületi, 700 nm-es, 22x33 m-es építési telek HÉV-megállótól 5 percre. Irányár: 12,5 millió Ft;

• **XIV. kerületben**, újépítésű 63 lakásos társasházban 43 nm-es, 2 szobás, IV. emeleti (lift van) lakás eladó. Teremgarázsban hely kötelezően megvásárolandó 1,6-2 millió Ft-ig. FIX ÁR: 14,787 millió Ft;

• **XV. ker. Rákospalotán** újépítésű, 24 lakásos társasházban 42 nm-es, 2 szobás, III. emeleti, lodzsás lakás 14,8 millió Ft-ért eladó;

• **XVI. ker. Pálya utcai** lakótelepen 80 nm-es, 3+1 félszobás, II. emeleti, napfényes, 2 éve felújított kiváló elosztású panellakás eladó. A nappali és az egyik háló ablakai a gondozott, zárt parkra néznek, ezért különösen ajánlható kisgyermekes családoknak. Irányár: 17,9 millió Ft;

• **XVI. ker. Vágás utcában** I. emeleti, újépí-

tésű, 42 nm-es, 1,5 szobás lakás teremgarázsban beálló-hellyel (12,5 nm), valamint saját zárható tárolóval (1,82 nm) eladó. Kiváló állapotú, soha nem volt lakott. Irányár: 17,5 millió Ft;

• **CSÖMÖRÖN** 1548 nm-es, összközműves, építési telek eladó, melyre ikerház is építhető, illetve lehetőség van szétméretésre is, ez esetben akár 2x2 lakás építésére is van lehetőség. Irányár: 25 millió Ft;

• **KEREPES** csendes, családi részén eladó egy bruttó 100 nm-es családi ház 1000 nm-es telken. Szép állapotú, a HÉV-megállótól 5 percre. Irányár: 26 millió Ft;

• **XIV. ker. Paskál parkban** eladó szép, parkosított, ápolat környezetben 2005. januárjában átadott, magasföldszinti, 71nm-es, 1+2 félszobás exkluzív lakás. Belsőépítész által készített egyedi stílus, forma- és színvilág. Irányár: 28 millió Ft;

• **VERESEGYHÁZON**, csendes utcában kiváló állapotú, 216 nm-es, kétszintes, igényes, jó állapotú családi ház + 110 nm-es üzlethelyiség eladó. A lakórészben összesen 5 szoba van, duplakomforttal, igényes konyhabútorral. Az üzlethelyiségben kialakított szépségszalont találhatók. Az eladás SÜR-GŐS, ezért az ingatlan ÁR ALATT eladó 29,99 millió Ft-ért!

• **VERESEGYHÁZON** eladó 2002-ben épült, 168 nm-es családi ház 952 nm-es telken. Építési engedéllyel rendelkezik átalakításra, mely magában foglalja a jelenlegi garázs szobává alakítását, új garázs, tároló megépítését, mellyel az épület bővül. A helyiségek tágasak, világosak, a burkolatok igényesek. Szép, ápolat kert. Irányár: 32 millió Ft;

• **KISTARCSÁN**, a Fenyvesliget lakóparkban, 100 n-öl telken 192 nm-es, 5+1 félszobás, kétszintes ikerház-fél ELADÓ. Összközműves, teraszos, cirkófűtéses, kizárólag minőségi anyagokból és módon megépített. A házat nem beruházó, hanem egy magán-személy építi. A minőségi kivitelezés garantált! Október végéig költözhető. ALKUKÉPES! Irányár: 35 millió Ft;

• **XVI. ker. Rákosszentmihályon**, 723 nm-es nyeles osztatlan közös telken 140 nm-es, kétszintes, szép állapotú családi ház 105 n-öl saját lekerített telekrésszel eladó. Irányár: 42 millió Ft;

• **XVI. ker. Rákosszentmihály** családi ház as övezetében, 3 lakásos társasházban még 2 db (168 nm és 192 nm) lakás eladó. Az igényes beosztású lakások belső háromszintesek, különbejáratú szobákkal, ablakos étkezőkonyhával. Minden szinten van terasz és fürdőszoba. Az épületen sok az ablak, így a lakások nagyon világosak. Az otthonokhoz teremgarázs beálló és tágas tároló

• **XVI. ker. Rákosszentmihály** családi ház as övezetében, 3 lakásos társasházban még 2 db (168 nm és 192 nm) lakás eladó. Az igényes beosztású lakások belső háromszintesek, különbejáratú szobákkal, ablakos étkezőkonyhával. Minden szinten van terasz és fürdőszoba. Az épületen sok az ablak, így a lakások nagyon világosak. Az otthonokhoz teremgarázs beálló és tágas tároló

### A XVI. kerület főútvonalán a Sashalom Irodaházban

## IRODÁK KIADÓK

Érdeklődni:  
hétköznap 8-16,30-ig  
a 403-06-08 telefonszámon

**CSÖMÖRÖN**



**negylakásos**  
kétszintes, új építésű,  
sorrházi lakások  
s aját kertrésszel, beköltözhetően

**ELADÓK.**

lakás + teraszok:	94+21 m <sup>2</sup>
Igényes kivitelezés	111+28 m <sup>2</sup>
	123+24 m <sup>2</sup>
	136+25 m <sup>2</sup>

A garázs egy része alapincóze. Szocpol. igénybevehető. Garázs ajándék.

**Ár: 250 ezer Ft/m<sup>2</sup>**  
a lakás területére

**Tel: 06-20-496-4343**  
**06-20-933-8022**

**RE/MAX Great**  
A világ legismertebb Ingatlanközvetítő franchise hálózata!  
Társértékesítők jelentkezését várjuk!

- 67 ország, több mint  
6 ezer iroda, több mint  
120 ezer értékesítő!

- 34 éves szakmai tapasztalat!

- Ingyenes, banksemleges hitelügyintézés!

Cím: 1161 Bp. Beresényi utca 4/b.  
Tel: +361/401-06-78, Fax: +361/401-06-79  
Mobil: +3630/694-03-81

E-mail: [great@remax.hu](mailto:great@remax.hu) Web: [www.remax.hu](http://www.remax.hu)

Új szelek fújnak az ingatlanközvetítő piacon!

is tartozik. Költözhető. Irányár: 47 ill. 54 millió Ft;

• **XVII. kerület** kertvárosi részén eladó egy sorház szélső egysége, amely egy 220 nm-es, kétszintes, 5 szobás lakást + egy 64 nm-es, 2 szobás, egyszintes lakást + mindkét lakásból közvetlenül megközelíthető, 2 gépkocsi számára alkalmas garázzsal + egy télikertnek kialakított előteret tartalmaz. Irányár: 49 millió Ft;

• **XVI. ker. Rákosszentmihályon** 540 nm-es, 3 szintes, exkluzív családi ház 718 nm-es kerttel, 8 szobával, szaunával eladó. Panoráma, cégeképviselőnek, vagy magánklinikának is alkalmas! Irányár: 120 millió Ft.

### RE/MAX Great Ingatlanközvetítő

1161 Bp. Beresényi u. 4/B. Tel: 401-0678, 06-30-694-0381 • [www.remax.hu](http://www.remax.hu)

### PROFI INGATLANIRODA kínálatából:

• **CSÖMÖRÖN**, belterületen 150 n-öl építési telek eladó. Közművek az utcában. Irányár: 14 millió Ft;

• **CSÖMÖRÖN** házrész eladó: 1,5 szoba, 100 n-öl kert, központi helyen, 44 nm lakóterület. Irányár: 8,2 millió Ft;

• **CSÖMÖRÖN** 1075 nm építési telek belterületen eladó, 36 m utcafront, közművek az utcában. Irányár: 27,9 millió Ft;

• **CSÖMÖRÖN** 100 nm lakóterületű, önálló családi ház 160 n-öl telekkel eladó (3 szoba, mellékhelyiség). Irányár: 21,5 millió Ft;

• **MOGYORÓDON**, üdülőövezetben 80 nm lakóterületű, 3 szobás ház 1172 nm telken eladó. Tartályos gáz, víz, villany, ipari áram. Irányár: 19,5 millió Ft;

• **CSÖMÖRÖN** 2006-ban épült, luxus családi ház csodás panorámával, egyedi építészeti megoldásokkal, sok extrával eladó. A tulajdonos telket, kisebb értékű ingatlant beszámít. 826 nm telek, 4 szoba, nappali, duplakomfort, dolgozó, parkosított kert. Irányár: 85 millió Ft;

• **KISTARCSÁN** 140 nm lakóterületű családi ház eladó 165 n-öl telken, az egész ház alatt szuterénnel, 4 szoba + étkezős. Irányár: 25,9 millió Ft;

• **CSÖMÖRÖN** extra panorámával rendelkező családi ház burkolás előtt eladó: 170 nm lakóterület, 2 generáció számára alkalmas, 4 szoba, 2 nappali, garázs, 3 fürdő, 3 mellékhelyiség. Irányár: 24,9 millió Ft;

• **CSÖMÖR** panorámás utcájában 180 nm lakóterületű családi ház eladó 160 n-öl telken (3 szoba, nappali, a ház alatt szuterén). Irányár: 35 millió Ft;

• **CSÖMÖRÖN**, természetvédelmi területen fekvő birtokon, 4600 nm-es telken 180 nm lakóte-

**Mozaik Ingatlan**  
Eladó ingatlanokat  
keresünk és kínálunk!  
Tel.: 260-9428  
[www.mozaikingatlan.com](http://www.mozaikingatlan.com)